



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

**Αριθ.Αποφ 58/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 16/21-5-2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου.**

**ΘΕΜΑ: Διακήρυξη δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση  
των εργαζομένων του Προγράμματος «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ».**

Στο Τζερμιάδων, σήμερα, 21-5-2025 και ώρα 10:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου, ύστερα από την 3916/16-5-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τρία (3) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αθανασάκης Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Περισυνάκης Εμμανουήλ, Μέλος
3. Χατζάκη Αγγελική, Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Στεφανάκης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
2. Μπουτσάκης Συμεών, Μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Ελευθερία Μαρμακεθιανάκη.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με την 59/2024 αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των εργαζομένων του Προγράμματος «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» καθώς και του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Τζερμιάδων. Με την παρούσα απόφαση καλούμαστε να καθορίσουμε τους όρους της διακήρυξης.

Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση και τις τοποθετήσεις του Προέδρου και των μελών:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει τους όρους για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των εργαζομένων του Προγράμματος Βοήθεια στο σπίτι ως ακολούθως:

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
- β) τις διατάξεις του α. 186 του Ν.3463/06, ως ισχύει,
- γ) τις διατάξεις του Ν.3852/2010, ως ισχύει,
- δ) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν,
- ε) την με αριθμό 59/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση των εργαζομένων του προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι»,
- στ) την με αριθμό 57/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας,
- ζ) την με αριθμό 58/2025 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,
- η) την με αριθμό 4473/2025 βεβαίωση ύπαρξης πιστώσεων ποσού 3.500,00€ στον Κ.Α.Ε. 10.6232.01 της στήλης των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Οικονομικού έτους 2025 με τίτλο: «Μισθώσεις ακινήτων».

**ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ**

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση από το Δήμο Οροπεδίου Λασιθίου κατάλληλου ακινήτου, το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Τζερμιάδων, στο οποίο θα στεγαστούν οι εργαζόμενοι του προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι» και καλεί τους ενδιαφερόμενους, όπως εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, καταθέσουν στην έδρα του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου προσφορά ενδιαφέροντος, στην οποία θα προσδιορίζεται και περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο σύμφωνα με τα παρακάτω.

**Άρθρο 1: Περιγραφή του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- i. να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Τζερμιάδων του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου,
- ii. να είναι ισόγειο κτιρίου,
- iii. να έχει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 55 έως 65 τετραγωνικά μέτρα, μη συμπεριλαμβανομένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, κοινόχρηστων διαδρόμων και χώρων,
- iv. να βρίσκεται πλησίον του Δημαρχείου του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου, που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Τζερμιάδων του άνω Δήμου,
- v. Ο προσφερόμενος χώρος κύριας χρήσης, να διαθέτει επαρκή φυσικό και τεχνητό φωτισμό,
- vi. να διαθέτει αυτόνομους μετρητές των Δικτύων Κοινής Ωφέλειας,
- vii. Να έχει εκδοθεί και να τελεί σε ισχύ Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του κτιρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.ΕΝ.Α.Κ.
- viii. Το κτίριο, όπου βρίσκεται ο προσφερόμενος προς μίσθωση χώρος να έχει ανεγερθεί νόμιμα.
- ix. Να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντος.
- x. Να είναι ελεύθερο παντός νομικού βάρους ή νομικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.
- xi. Να βρίσκεται σε καλή κατάσταση.

### **Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

**Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

**Α' ΦΑΣΗ. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.** Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερόμενους, όπως εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από της δημοσιεύσεως, εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δημοτικό Κατάστημα σε σφραγισμένο φάκελο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία έχει καθοριστεί με την αριθμ. 57/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης.

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, μετά τη διενέργεια επιτόπιας αυτοψίας επί των

προσφερόμενων ακινήτων συντάσσει σχετική έκθεση καταλληλότητας αυτών, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Διευκρινίζεται ότι οι προσφορές υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του. Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, οι προσφορές υποβάλλονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Η εξουσιοδότηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, το οποίο εάν δεν είναι συμβολαιογραφικό έγγραφο, θα πρέπει να είναι θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική ή αστυνομική αρχή ή να εκδοθεί μέσω gov.gr.

**Β' ΦΑΣΗ. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν, μόνο οι προσφέροντες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας συντάσσεται Πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και το μειοδότη.

Οι προσφορές των διαγωνιζόμενων που υποβάλλονται κατά τη δημοπρασία αναφέρονται στο άνω Πρακτικό με σειρά εκφώνησης του προσφέροντος.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας δεν υποβλήθηκαν προσφορές από τους διαγωνιζόμενους, σαν μίσθωμα θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά. Επί περισσότερων ίσων προσφορών εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού το μίσθωμα που ανταποκρίνεται στο μίσθιο και φαίνεται καταλληλότερο για τις ανάγκες του Δήμου.

### **Άρθρο 3: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση λόγω μη έγκρισης του Πρακτικού της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή.

### **Άρθρο 4: Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Α. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν, επί ποινή αποκλεισμού, Φάκελο Προσφοράς, ο οποίος θα περιέχει:

Α1. Υποφάκελο Δικαιολογητικών με τα κάτωθι στοιχεία:

- i. Αίτηση συμμετοχής με τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του σε περίπτωση που δεν καταθέσει και δεν συμμετάσχει ο ίδιος στη διαδικασία, και την ακριβή τοποθεσία του ακινήτου, τα οποία άπαντα θα αποδεικνύονται με νόμιμα έγγραφα που θα προσκομίζονται μαζί με την αίτηση συμμετοχής.
- ii. Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου νομίμως μεταγεγραμμένων στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρημένων στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, σύμφωνα με πιστοποιητικά μεταγραφής ή καταχώρησης αντίστοιχα.
- iii. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- iv. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, σύμφωνα με την οποία (α) όλα τα προσκομιζόμενα με την Προσφορά στοιχεία είναι αληθή και ακριβή και (β) το ακίνητο, όπως υφίσταται κατά το χρόνο υποβολής της Προσφοράς, δεν περιλαμβάνει μη νόμιμες κατασκευές και (γ) το προσφερόμενο ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά.
- v. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του ενδιαφερόμενου, με την οποία θα δηλώνει ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών και διεκδικήσεων.
- vi. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.ΕΝ.Α.Κ. .

#### A.2 Υποφάκελο Τεχνικής Προσφοράς, ο οποίος θα περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- 1) Τεχνική περιγραφή ακινήτου, υπογεγραμμένη από αρμόδιο μηχανικό, με αναφορά στην κατάσταση που ευρίσκεται το ακίνητο κατά το χρόνο προσφοράς, πλήρη παρουσίαση του μεγέθους και των επιφανειών, χαρακτηριστικά του κτιρίου και περιγραφή χρήσεων του προσφερόμενου ακινήτου. Η άνω Τεχνική περιγραφή πρέπει να συνοδεύεται (α) από Τοπογραφικό Διάγραμμα, θεωρημένο από αρμόδιο μηχανικό, στο οποίο θα προσδιορίζεται το οικόπεδο όπου βρίσκεται το προσφερόμενο Κτίριο και (β) από κάτοψη του προσφερόμενου χώρου του κτιρίου.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια του κτιρίου και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.

- 3) Κάτοψη του προσφερόμενου χώρου και τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.
- 4) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι το προσφερόμενο ακίνητο δύναται κατά την παράδοσή του πολεοδομικά να δεχθεί τη χρήση για την οποία το προορίζει ο Δήμος, ήτοι για τη στέγαση των εργαζομένων του προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι».

Β. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες από τον ενδιαφερόμενο και σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

Γ. Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε ανώνυμη εταιρεία, η υποβολή της αίτησης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας ή από τρίτο πρόσωπο, εξουσιοδοτημένο προς τούτο. Θα πρέπει επίσης να υποβληθούν (α) ακριβές αντίγραφο από το ΓΕΜΗ του ισχύοντος καταστατικού του διαγωνιζόμενου, (β) πρόσφατη βεβαίωση/πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ, από το οποίο να προκύπτει κάθε τυχόν τροποποίηση του καταστατικού, καθώς και (γ) η ισχύουσα νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.

Δ. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα πρέπει να φέρουν θεώρηση γνησίου υπογραφής του υπογράφοντος από αρμόδια Αρχή να έχουν εκδοθεί ηλεκτρονικά μέσω gov.gr.

Ε. Οι φάκελοι θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα.

ΣΤ. Οι ενδιαφερόμενοι, τα ακίνητα των οποίων θα κριθούν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' Φάσης του διαγωνισμού από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για τη συμμετοχή τους στην προφορική δημοπρασία για την υποβολή οικονομικής προσφοράς ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.

#### **Άρθρο 5: Υπογραφή Μισθωτικής Σύμβασης**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του.

**Άρθρο 6: Παραλαβή – Απόδοση Μισθίου**

Για (α) την παραλαβή του μισθίου και (β) την παράδοση του μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, θα συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής ή πρωτόκολλο απόδοσης – παραλαβής αντίστοιχα.

**Άρθρο 7: Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου ακινήτου. Από την άνω ημερομηνία άρχεται και η υποχρέωση καταβολής μισθώματος.

**Άρθρο 8: Πληρωμή Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή, μετά την έκδοση του σχετικού παραστατικού από τον εκμισθωτή. Η πρώτη ημερολογιακή τριμηνία εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του μισθίου προς χρήση. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται από το δεύτερο μισθωτικό έτος και εφεξής ετησίως, κατά το ποσοστό αναπροσαρμογής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (όπως καθορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ) του προηγούμενου δωδεκαμήνου, επί του τελευταίου, προ της αναπροσαρμογής, καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει αμετάβλητο.

**Άρθρο 9: Υποχρεώσεις μισθωτή - δαπάνες**

Ο μισθωτής, μετά από σχετική έγγραφη συνεννόηση με τον εκμισθωτή, έχει δικαίωμα με δικές του δαπάνες να προβεί σε διαρρυθμίσεις ή κατασκευές που θα εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο έχει μισθώσει το μίσθιο και οι οποίες μετά την απόδοση της χρήσης του μισθίου από το Δήμο παραμένουν στο μίσθιο, εκτός εάν ο Δήμος αποφασίσει την απομάκρυνση τους.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν φέρει ευθύνη και δεν οφείλει αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του μισθίου και για τις βλάβες ή ζημιές του μισθίου, που οφείλονται σε συνήθη χρήση,

σε κακή κατασκευή του κτιρίου ή στην παλαιότητα αυτού ή σε θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία.

Οι σχετικές δαπάνες για θέρμανση, κατανάλωση νερού, ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και οι κοινόχρηστες δαπάνες του μισθωμένου χώρου βαρύνουν το Δήμο.

#### **Άρθρο 10: Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις που βαρύνουν την Εκμισθώτρια, ήτοι, Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

#### **Άρθρο 11: Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να αποδώσει το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 12: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 13: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου, στη Διαύγεια και σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα του Νομού μας.

#### **Άρθρο 14: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει το Πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας ή τη σύμβαση μίσθωσης καθώς επίσης και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

**Άρθρο 16: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του Προϊσταμένου του Αυτοτελούς Τμήματος Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών κ.Αποστολάκη Εμμανουήλ, ημέρες: Δευτέρα-Παρασκευή και ώρες:08:00 έως 14:00, Διεύθυνση: Τζερμιάδων Λασιθίου Τηλέφωνο:2844340157

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση με κάθε πρόσφορο μέσο μέχρι την προηγούμενη ημέρα πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 58/2025.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</p> <p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ</p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>ΠΕΡΙΣΥΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΑΤΖΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ</p>
--	--

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ