



ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
 ΑΧΑΡΝΩΝ 417 ΚΑΙ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ
 ΑΘΗΝΑ 11143

Αθήνα, 05-06-2025

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Άνω των ορίων του Ν. 4412/2016

Αρ. Αποφ.: 533/32/29-05-2025, ΑΔΑ : 6ΤΜ246ΨΖΣΠ.-3Ξ6

Αρ.Πρωτ: 607/205/10134

Το ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ, διακηρύσσει την με ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), επιλογή του αναδόχου για την κατασκευή του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΛΥΚΕΙΩΝ ΑΜΦΙΣΣΑΣ-ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ-ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ-ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**»,

και με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Η δημοπράτηση του έργου θα γίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και την υπ' αριθμ.: **533/32/29-05-2025**. Απόφαση ΔΣ/ΙΝΕΔΙΒΙΜ, (ΑΔΑ: **6ΤΜ246ΨΖΣΠ.-3Ξ6**), με την οποία εγκρίθηκε η υλοποίησή του.

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του Έργου, ανέρχεται συνολικά σε **3.315.582,65 €** ευρώ (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: **2.673.856,98€** και ΦΠΑ 24%: **641.725,67 €**) και αναλύεται ως ακολούθως:

- **Τμήμα 1: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΑΛ ΑΜΦΙΣΣΑΣ »**

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **903.695,69 €** (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών: **637.018,18€**

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): **114.663,27 €**

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): **112.752,22 €**, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (β) του ν. 4412/2016.

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού **32.772,02€**.

Επιπλέον, στο ανωτέρω ποσό προστίθενται Απολογιστικές Εργασίες **5.500,00€** καθώς και Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) Απολογιστικών Εργασιών **990,00 €**.



ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

• **Τμήμα 2: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑ.Λ. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΠΑ.Λ.»**

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **387.096,77 €** (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών: **281.466,21 €**

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): **50.663,92 €**

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): **49.819,52 €**, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (β) του ν. 4412/2016.

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού **3.377,12 €**.

Επιπλέον, στο ανωτέρω ποσό προστίθενται Απολογιστικές Εργασίες **1.500,00 €** καθώς και Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) Απολογιστικών Εργασιών **270,00 €**.

• **Τμήμα 3: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑ.Λ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ »**

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **685.483,87 €** (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών: **495.905,00€**

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): **89.262,90 €**

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): **87.775,19 €**, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (β) του ν. 4412/2016.

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού **10.654,31 €**.

Επιπλέον, στο ανωτέρω ποσό προστίθενται Απολογιστικές Εργασίες **1.598,70 €** καθώς και Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) Απολογιστικών Εργασιών **287,77 €**.

• **Τμήμα 4: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ (Π.ΕΠΑ.Λ.) ΝΕΑΠΟΛΗΣ»**

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **697.580,65 €** (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών: **480.193,75€**

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): **86.434,88 €**

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): **84.994,29 €**, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3. (β) του ν. 4412/2016.

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού **45.957,73 €**.



ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια ολοκλήρωσης της σύμβασης ξεχωριστά για το κάθε Τμήμα του Έργου (Τμήμα 1, Τμήμα 2, Τμήμα 3 και Τμήμα 4) ορίζεται έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025. Σε περίπτωση που παραταθεί ο χρόνος υλοποίησης της πράξης ένταξης των έργων (ΑΔΑ: 604ΥΗ-ΡΑΣ) η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται έως και εννέα (9) μήνες από την υπογραφή αυτής. Κατά το χρονικό αυτό διάστημα, ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει υπόψη του τις ημέρες και ώρες λειτουργίας των σχολικών μονάδων.

Η διάρκεια της σύμβασης για το κάθε Τμήμα του Έργου δύναται να παραταθεί, όπως αναφέρεται παραπάνω, σε περίπτωση τροποποίησης της απόφασης ένταξης των έργων στο ΤΑΑ ή/και παράτασης του ΕΣΑΑ και μέχρι της λήξης αυτών, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 147 του ν. 4412/2016. Σε κάθε περίπτωση, η τροποποίηση της συμβατικής διάρκειας της σύμβασης τελεί υπό την αίρεση της σύμφωνης γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης (ΕΥΣΤΑ).

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, έως και **08-07-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα: 13:00μ.μ.** σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα προβούν οι χρήστες του υποσυστήματος μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού στις **11-07-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα: 11:00 π.μ.** Αν για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται ηλεκτρονικά στους προσφέροντες, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, καθώς και στο ελεύθερο προσβάσιμο χώρο του ΕΣΗΔΗΣ.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργου Ηλεκτρομηχανολογικών και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Τα κριτήρια όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια καθώς και την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των συμμετεχόντων αναγράφονται στις παρ. 22.Β, 22.Γ και 22.Δ της διακήρυξης.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής



ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

επιστολής συμμετοχής ποσού ανά Τμήμα ως εξής:

- Για το **Τμήμα 1** κατατίθεται εγγυητική επιστολή συμμετοχής που ανέρχεται στο ποσό των **18.073,00 €** (δεκαοκτώ χιλιάδων εβδομήντα τριών ευρώ).
- Για το **Τμήμα 2** κατατίθεται εγγυητική επιστολή συμμετοχής που ανέρχεται στο ποσό των **7.741,00 €** (επτά χιλιάδων επτακοσίων σαράντα ενός ευρώ).
- Για το **Τμήμα 3** κατατίθεται εγγυητική επιστολή συμμετοχής που ανέρχεται στο ποσό των **13.709,00 €** (δεκατριών χιλιάδων επτακοσίων εννέα ευρώ).
- Για το **Τμήμα 4** κατατίθεται εγγυητική επιστολή συμμετοχής που ανέρχεται στο ποσό των **13.951,00 €** (δεκατριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ενός ευρώ).

σύμφωνα με την περ. 1, παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016. Η εγγύηση συμμετοχής θα απευθύνεται προς το ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ, Αχαρνών 417 & Κοκκινάκη, Αθήνα 111 43.

Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν ελεύθερη, πλήρη άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.inedivim.gr.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **23/06/2025** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **01/07/2025**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ./Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙΜ.

ANNA ΡΟΚΟΦΥΛΛΟΥ