

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **09/2025** της τακτικής σας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρεσπών στις **09 Μαΐου 2025**.

ΑΡ.ΑΠ.: 75/2025 Περίληψη: «Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού κτίσματος «ΠΑΛΙΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΠΛΑΤΕΟΣ».

Στον Λαιμό, σήμερα **09/05/2025**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00' στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Πρεσπών συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πρεσπών, ύστερα από την **2507/09/05-05-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε μέλη (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τσέπας Βασίλειος (Αντιπρόεδρος)
2. Μπαμπάκου Μαργαρίτα (Αναπληρωματικό Μέλος)
3. Δημητρόπουλος Εμμανουήλ (Μέλος)
4. Τράσια Έλλη (Μέλος)
5. Μανούρης Κων/νος (Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανένας

Στην συνεδρίαση ήταν παρόν και ο Δημοτικός υπάλληλος Καραγιάννης Ευάγγελος, για την τήρηση των πρακτικών.

Εν απουσία του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής Δημάρχου κ. Στεργίου Γεώργιου της συνεδρίασης προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Τσέπας Βασίλειος.

Τον απόντα πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Γεώργιο Στεργίου, αναπληρώνει το αναπληρωματικό μέλος της δημοτικής επιτροπής και δημοτική σύμβουλος της πλειοψηφίας κα Μαργαρίτα Μπαμπάκου.

Ο Προεδρέυον της Δημοτικής επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε το 6^ο θέμα εντός ημερήσιας διάταξης λέγοντας:

Με την αριθμ. 32/2025 Α. Δ. Σ. εγκρίθηκε η εκ νέου εκμίσθωση του παλιού Καφενείου στην Δημ. Κοινότητα Πλατέος το οποίο είναι δημοτικό ακίνητο με στοιχεία: Οικόπεδο με ΚΑΕΚ 470700108009, εκτάσεως 147,45 τ. μ., με ισόγειο κτίριο (το πρώην Κοινοτικό Κατάστημα - παλιό Καφενείο της Κοινότητας Πλατέος) το οποίο βρίσκεται στο Ο. Τ. 8 στην πλατεία του οικισμού της Δημ. Κοινότητας Πλατέος του Δήμου Πρεσπών.

Μετά από τα παραπάνω, ο Προεδρεύων ανέφερε ότι θα πρέπει τώρα με απόφαση μας να καθορίσουμε τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας και κάλεσε την Δ. Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε με προσοχή τα παραπάνω, μετά από διαλογική συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/2006 ΔΚΚ., τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, την αριθμ. 32/2025 Α. Δ. Σ.,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα.

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, με στοιχεία: Οικόπεδο με ΚΑΕΚ 470700108009, εκτάσεως 147,45 τ. μ., με ισόγειο κτίριο (το πρώην Κοινοτικό Κατάστημα - παλιό Καφενείο της Κοινότητας Πλατέος) το οποίο βρίσκεται στο Ο. Τ. 8 στην πλατεία του οικισμού της Δημ. Κοινότητας Πλατέος του Δήμου Πρεσπών, ως εξής:

Η μίσθωση θα γίνει με φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, στο Δημαρχιακό Κατάστημα, μετά από έγκριση της παρούσας και την σχετική διακήρυξη του Δημάρχου με τους παρακάτω όρους :

Την δημοπρασία θα διενεργήσει τριμελής επιτροπή του Δήμου, αποτελούμενη από τους Αντιδήμαρχο, κ.

Δημητρόπουλο Εμμανουήλ, ως Πρόεδρο αυτής, δημοτικήσυμβούλοκ. Τσίκου – Βουτσινά Ιωάννα, ως μέλος και κ. Ιωαννίδη Ιωάννη,πρόεδρο της Δημ Κοινότητας Πλατέος, ως μέλος, με αναπληρωτές τους, τους δημ. Συμβούλους, ΜανούρηΚων/νο, Νόνα Παναγιώτη και Κακαράντζα Νικόλαο, στις 23Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 11:00΄ μέχρι 12:00΄.

Στην δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες του Δήμου. (προσκόμιση δημοτικής ενημερότητας)

ΑΡΘΡΟ 1: Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια.

ΑΡΘΡΟ2: Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου από τη διακήρυξη ορίου πρώτης προσφοράς (για ετήσια βάση) 25,00 €.

ΑΡΘΡΟ3: Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 4: Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη της, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ5: Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6: Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 7: Εις κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 20,00 € τον μήνα.

ΑΡΘΡΟ 8: Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε πρώτη του μήνα από τον μισθωτή στο ταμείο του Δήμου χωρίς καμία όχληση από τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 9: Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δήμου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 10: Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 11: Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ12: Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλειάς, τα όρια αυτού, να προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13: Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στον Δήμο που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 14: Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 15: Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην εξώθυρα του Δημαρχιακού καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων στην Δημ. Κοινότητα Πλατέος.

ΑΡΘΡΟ 16: Τον τελευταίο πλειοδότη βαρύνουν και όλα τα τέλη και δικαιώματα που επιβάλλει ο Δήμος.

ΑΡΘΡΟ 17: Για ότι δεν προβλέπεται από την παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις των νόμων περί δημοπρασιών.

Την παραπέρα ενέργεια αναθέτει στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 75/2025.

ΗΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΠΡΟΕΔΡΕΥΟΝ

Βασίλειος Τσέπας
(Αντιπρόεδρος)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μανούρης Κων/νος (Μέλος)
2. Μπαμπάκου Μαργαρίτα (Αναπληρωματικό Μέλος)
3. Δημητρόπουλος Εμμανουήλ (Μέλος)
4. Τράσια Έλλη (Μέλος)