



**Αναρτητέα στο Διαδίκτυο**

**Α.Π.: 17053**

**ΑΘΗΝΑ 29-05-2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

- Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΕΕΤΑΑ ΑΕ)** προκηρύσσει Ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό (κάτω των ορίων), σύμφωνα με την υπ' αριθ.697/29-4-2025 **(ΑΔΑ: Ρ7ΕΛ465ΖΩ5-ΚΩΓ)** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την σύναψη σύμβασης με τίτλο «**Υπηρεσίες Καθαριότητας κτιρίου Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. επί της οδού Μυλλέρου 73-77**» που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) και των τευχών δημοπράτησης.
- Διάρκεια σύμβασης:** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **ορίζεται σε ένα (1) έτος**, αρχής γενομένης από την επόμενη της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού και παρατείνεται έως επιπλέον **έξι (6) μήνες** εφόσον εφαρμοστεί το δικαίωμα προαίρεσης.
- Εκτιμώμενη αξία σύμβασης:** Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε ποσό ύψους πενήντα εννέα χιλιάδων εκατόν ογδόντα ενός ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (**59.181,35€**), πλέον Φ.Π.Α. 24% (Φ.Π.Α.:14.203,52€), ήτοι συνολικού ύψους εβδομήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (**73.384,87 €**). Η συνολική εκτιμώμενη αξία της παρούσας σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης ανέρχεται στο ποσό των ογδόντα οχτώ χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ και τριών λεπτών (88.772,03€), μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (συνολική εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% 110.077,03€).
- Δικαιώματα Προαίρεσης:** Προβλέπεται η δυνατότητα ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης στην περίπτωση που δικαιολογείται από τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής και για χρονικό διάστημα έως επιπλέον έξι (6) μήνες. Η εκτιμώμενη αξία του δικαιώματος

προαίρεσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των είκοσι εννιά χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (29.590,68€) προ ΦΠΑ 24 %, (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: € 36.692,44).

5. **Αντικείμενο σύμβασης:** Αντικείμενο της σύμβασης είναι παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο κτήριο της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., Μυλλέρου 73-77 στην Αθήνα.
6. **Κριτήριο ανάθεσης:** Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.
7. **Κωδικοί CPV: 90919200-4 – Υπηρεσίες καθαριότητας**
8. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης (Διακήρυξη και όλα τα συνοδά τεύχη της δημοπράτησης) σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ και πιο συγκεκριμένα μέσω του url <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal> καθώς και από την ιστοσελίδα της ΕΕΤΑΑ Α.Ε. μέσω του συνδέσμου [www.eetaa.gr](http://www.eetaa.gr)
9. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ μέχρι τις **02/07/2025 και ώρα 22:59:59. (Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών).**
10. Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί στις **03/07/2025 και ώρα 13:00 μμ** , μέσω του αρμόδιου πιστοποιημένου στο σύστημα οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι της Επιτροπής Διαγωνισμού, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 100 του Ν. 4412/2016.
11. Δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.
12. Ως προς τα κριτήρια επιλογής, τους λόγους αποκλεισμού και την επάρκεια των υποψηφίων ισχύουν τα όσα αναφέρονται στα άρθρα 2.2.3. (Λόγοι Αποκλεισμού) και 2.2.4. – 2.2.8. (Κριτήρια Επιλογής) της οικείας διακήρυξης.
13. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό, είναι απαραίτητη η υποβολή Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ποσού ποσού εκατόν ογδόντα τριών ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (**1.183,63€**).
14. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, αλλιώς η προσφορά

απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

15. Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές και αν υποβληθούν απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
16. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του .
17. Η σύμβαση χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της ΕΕΤΑΑ ΑΕ.
18. Στοιχεία επικοινωνίας: **τηλ: 2131320688/780, e-mail: [info@eetaa.gr](mailto:info@eetaa.gr)**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΕΤΑΑ ΑΕ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ**