



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ  
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

Ταχ. Διευθυνση: 25ης Μαρτίου 17

Τ.Κ. 570 10 Ασβεστοχώρι, Θεσσαλονίκη

Τ. 2310 359 775 • F. 2310 359 776

E-mail: [info@deyaph.gr](mailto:info@deyaph.gr)

Url: [www.deyaph.gr](http://www.deyaph.gr)

**«Μίσθωση χώρου κατασκευής  
αντλιοστασίου ύδρευσης  
επέκτασης δικτύου ύδρευσης  
ΕΥΑΘ ΑΕ για την εξυπηρέτηση  
των υδρευτικών αναγκών των  
οικισμών Ασβεστοχωρίου,  
Εξοχής και Χορτιάτη»**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

1. Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Πυλαίας - Χορτιάτη (Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας Χορτιάτη), προκηρύσσει μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 93/25-6-2025 (ΑΔΑ: 9ΨΣΞΟΕΥΞ-Ω1Χ) απόφασης ΔΣ και βάσει του π.δ. 270/1981, για τη «Μίσθωση χώρου κατασκευής αντλιοστασίου ύδρευσης επέκτασης δικτύου ύδρευσης ΕΥΑΘ ΑΕ για την εξυπηρέτηση των υδρευτικών αναγκών των οικισμών Ασβεστοχωρίου, Εξοχής και Χορτιάτη».
2. Ο χώρος-ακίνητο να βρίσκεται σε περιοχή η οποία έχει καθοριστεί στο «ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΥΚΩΝ) ΔΗΜΟΥ ΣΥΚΕΩΝ-ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΦΙΛΥΡΟΥ, ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΕΞΟΧΗΣ, ΧΟΡΤΙΑΤΗ) ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ 3<sup>ης</sup> ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ - ΠΛΑΙΣΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.» όπως διαβιβάστηκε από την ΕΥΑΘ ΑΕ και για την οποία περιοχή συντάχθηκε τοπογραφικό διάγραμμα βάσει της με αριθμ. 41/15-02-2023 απόφασης του ΔΣ της ΔΕΥΑ.

Το ακίνητο ανήκει στην παρακάτω εικονιζόμενη περιοχή:



Εικόνα 1: Διάκριση της μελλοντικής περιοχής χωροθέτησης σε 4 υποπεριοχές.

Με αναφορά την Εικόνα 1, η μελλοντική περιοχή χωροθέτησης διακρίνεται σε 4 προτεινόμενες υποπεριοχές:

- Υποπεριοχή Α: Βόρεια της Λεωφόρου Παπανικολάου (Υπόδειξη με γαλάζιο χρώμα),
  - Υποπεριοχή Β: Βόρεια της Λεωφόρου Παπανικολάου και Δυτικά της οδού πρόσβασης του υφιστάμενου Λατομείου (Υπόδειξη με μπλε χρώμα)
  - Υποπεριοχή Γ: Ανατολικά της οδού πρόσβασης στο υφιστάμενο Λατομείο (Υπόδειξη με πορτοκαλί χρώμα),
  - Υποπεριοχή Δ: Νότια της Λεωφόρου Παπανικολάου (Υπόδειξη με πράσινο χρώμα),
- με επικρατέστερη, κατά την άποψη του μελετητή, την περίπτωση της Υποπεριοχής Β (Υπόδειξη με μπλε χρώμα) για λόγους ευκολίας της πρόσβασης και την απουσία ιδιαίτερων περιβαλλοντικών διατάξεων. Από τις πλέον εναλλακτικές προτάσεις παρουσιάζεται και η περίπτωση τμήματος της Υποπεριοχής Δ, με εξίσου εύκολη πρόσβαση, πιο απλουστευμένο ιδιοκτησιακό καθεστώς έναντι της Υποπεριοχής Β.

2. Το συνολικό απαιτούμενο εμβαδόν του ακινήτου ή τμήματος αυτού πρέπει να κυμαίνεται περί των 300-500τμ.
3. Η πρόσβαση να είναι όσο το δυνατόν εύκολη και ασφαλής.
4. Το μίσθιο θα πρέπει να έχει πλευρά επί της επαρχιακής οδού όπου θα οδεύουν οι προσαγωγοί ύδρευσης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος, συνοδευόμενες από αίτηση συμμετοχής, θα κατατίθενται από τους ενδιαφερομένους **από 30/06/2025 έως 21/7/2025 και ώρα 14:00**. Η αίτηση συμμετοχής - προσφορά ενδιαφέροντος κατατίθεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στο Πρωτόκολλο της ΔΕΥΑ Πυλαίας-Χορτιάτη (25<sup>ης</sup> Μαρτίου 17, 57010 Ασβεστοχώρι), προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Διοικητικό Τμήμα της ΔΕΥΑ, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αρμόδιος υπάλληλος: Παρασκευή Μητσάκη τηλ. 2310359775, email: [mitsaki@deyaph.gr](mailto:mitsaki@deyaph.gr) και [info@deyaph.gr](mailto:info@deyaph.gr).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΙΤΣΙΟΣ