



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση** : Av. Τσόχα 36 **Αθήνα, 26-06-2025**  
**Τ. Κ. – Πόλη** : 115 21 Αθήνα **Αρ. Πρωτ.:** 8934  
**Ιστοσελίδα** : [www.iep.edu.gr](http://www.iep.edu.gr)  
**Πληροφορίες** : Νικόλαος Καναβός  
**Τηλέφωνο** : 213 1335 202 **ΠΡΟΣ:** το Δ.Σ. του ΙΕΠ  
**E-mail** : [contracts.procurement@iep.edu.gr](mailto:contracts.procurement@iep.edu.gr)

**Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση του έργου «Εκπόνηση Μελέτης Ενεργητικής και Παθητικής Πυρασφάλειας καθώς και Ανανέωση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας και Επικαιροποίηση των σχεδίων διαφυγής για το κτήριο όπου στεγάζεται το Ινστιτούτο Εκπαιδευτικής Πολιτικής, επί της οδού Av. Τσόχα 36, 115 21 Αθήνα, σε χώρους γραφείων, αποθηκών και κοινόχρηστων χώρων, στους ορόφους από 4ο έως και 9ο»**

Το Ινστιτούτο Εκπαιδευτικής Πολιτικής (ΙΕΠ) σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 8726/19-06-2025 (ΑΔΑ: 9ΖΙΡΟΞΛΔ-21Η, ΑΔΑΜ: 25REQ017050648) Απόφαση του Δ.Σ. του ΙΕΠ και την υπ' αρ. πρωτ. 8838/24-06-2025 (ΑΔΑ: 681ΨΟΞΛΔ-ΟΞΟ, ΑΔΑΜ: 25REQ017076351) Ανάληψη Υποχρέωσης, πρόκειται να προβεί σε απευθείας ανάθεση έργου σε έναν (1) Ανάδοχο για την Εκπόνηση Μελέτης Ενεργητικής και Παθητικής Πυρασφάλειας καθώς και την Ανανέωση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας και την Επικαιροποίηση των σχεδίων διαφυγής για το κτήριο όπου στεγάζεται το Ινστιτούτο Εκπαιδευτικής Πολιτικής.

**1. Αντικείμενο του έργου του Αναδόχου**

Στο πλαίσιο της ανάθεσης, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου εκπόνησης Μελέτης Ενεργητικής και Παθητικής Πυρασφάλειας καθώς και την Ανανέωση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας, και την επικαιροποίηση των σχεδίων διαφυγής για το κτήριο όπου στεγάζεται το Ινστιτούτο Εκπαιδευτικής Πολιτικής, επί της οδού Av. Τσόχα 36, 115 21 Αθήνα, σε χώρους γραφείων, αποθηκών και κοινόχρηστων χώρων, στους ορόφους από 4ο έως και 9ο.

Όροφοι	Εμβαδόν σε τ.μ.	Χώροι	Τουαλέτες	Κουζίνες
4ος	388	9 γραφεία και διάδρομος	4	1
5ος	388	10 γραφεία και διάδρομος	4	1
6ος	388	7 γραφεία και	4	1

		διάδρομος		
7ος	357,5	8 γραφεία και διάδρομος	4	2
8ος	302	10 γραφεία και διάδρομος	4	1
9ος	281	9 γραφεία και διάδρομος	4	1
ΙΣΟΓΕΙΟ (Πυλωτή και αποθήκη)	120 (περίπου)			
<b>Σύνολο</b>	<b>2.224,5</b>		<b>24</b>	<b>7</b>

Το έργο του Αναδόχου περιλαμβάνει ενδεικτικά τις κάτωθι εργασίες:

- Εκπόνηση νέων μελετών που θα περιλαμβάνουν όλες τις αλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί στο κτήριο, καθώς και την ανανέωση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας.
- Εκπόνηση νέων σχεδίων διαφυγής, υπολογίζοντας δύο (02) ανά όροφο, συνολικά περίπου δώδεκα (12) σχέδια.
- Παράδοση του πιστοποιητικού στο ΙΕΠ.

Ο Ανάδοχος θα λάβει όλες τις κατόψεις και όλα τα υπάρχοντα αρχιτεκτονικά σχέδια.

## 2. Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο Ανάδοχος οφείλει να:

- Ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
- Διαθέτει κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών, για τον έλεγχο των εγκαταστάσεων και τα εργαλεία για τις ανωτέρω εργασίες να είναι σε καλή κατάσταση ώστε να μην δημιουργείται κίνδυνος ατυχημάτων στον Ανάδοχο, σε τρίτους ή/και φθορές στις εγκαταστάσεις.
- Εκτελεί τις εργασίες του, μετά από κλήση της Αναθέτουσας Αρχής (τηλεφωνικώς ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο), σε ημέρες και ώρες κατόπιν συνεννόησης με το αρμόδιο τμήμα (ΑΔΔΜ).
- Ο Ανάδοχος κατά την εκτέλεση των εργασιών, θα φέρει αμέριστα την ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά σε τυχόν υπάρχουσες κατασκευές και εγκαταστάσεις του κτηρίου του ΙΕΠ, καθώς και σε οποιονδήποτε τρίτο, από αμέλεια ή απειρία του ιδίου ή του προσωπικού του και υποχρεούται να αποκαθιστά με δική του φροντίδα και έξοδα κάθε βλάβη που θα προκαλείται με υπαιτιότητά του.
- Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών.

## 3. Προϋπολογισμός έργου

Το συνολικό κόστος θα ανέρχεται έως του ποσού των **τεσσάρων χιλιάδων εκατόν ενενήντα τριών ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (4.193,55€) πλέον Φ.Π.Α. 24%**, ήτοι **πέντε χιλιάδων διακοσίων ευρώ (5.200,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**.

Στο ανωτέρω συμβατικό τίμημα, περιλαμβάνονται η αμοιβή του Αναδόχου και όλες οι απαραίτητες δαπάνες για την εκτέλεση της παρούσας χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής, έστω και από επιγενόμενη αιτία, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών και άλλων κρατήσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου.

## 4. Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (05) μήνες από την υπογραφή και ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ.

## 5. Παραλαβή - Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή της υπηρεσίας θα γίνει μετά το πέρας των παρεχόμενων υπηρεσιών, βάσει Βεβαίωσης Παραλαβής Υπηρεσιών από την Προϊσταμένη του Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού και Διοικητικής Μέριμνας και της προσκόμισης - υποβολής του Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών του Αναδόχου, την οποία θα διαβιβάσει στην Υποδιεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τις περαιτέρω ενέργειες στο πλαίσιο εκκαθάρισης της δαπάνης.

Η πληρωμή θα γίνει όπως προβλέπεται από τις διατάξεις για την ηλεκτρονική τιμολόγηση, των νόμιμων παραστατικών/δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 200, παρ. 5 του ν. 4412/2016, και τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την εκκαθάριση της δαπάνης.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις/διορθώσεις των αρμοδίων οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής.

Ο υποψήφιος ανάδοχος δύναται πριν την κατάθεση της προσφοράς του να επισκεφθεί τους χώρους που θα υλοποιηθούν οι εργασίες, προκειμένου να λάβει γνώση των ειδικών συνθηκών και απαιτήσεων.

Κριτήριο αξιολόγησης της παρούσας Πρόσκλησης υποβολής προσφορών είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών των οικονομικών φορέων ορίζεται σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της Πρόσκλησης.

Για το εν λόγω έργο θα υπογραφεί σχετική Σύμβαση.

Η δαπάνη που θα προκληθεί, θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του 2025 του ΙΕΠ.

Η σχετική απόφαση Δ.Σ. του ΙΕΠ θα αναρτηθεί στον κεντρικό διαδικτυακό τόπο: <https://diavgeia.gov.gr>, δυνάμει των διατάξεων του Κεφαλαίου ΙΑ' «Ψηφιακή Διαφάνεια-Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ» του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση-Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις», ο οποίος αντικατέστησε τον ν. 3861/2010 και στο «Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων» δυνάμει του ν. 4013/2011, όπως ισχύει.

## 6. Οδηγίες Υποβολής Προσφοράς

Η προσφορά του οικονομικού φορέα θα αποτελείται από:

1. Συμπληρωμένη Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) του προσφέροντος, του επισυναπτόμενου **Παραρτήματος Ι** της παρούσας.

2. Συμπληρωμένη Οικονομική προσφορά – Στοιχεία προσφέροντος, του επισυναπτόμενου **Παραρτήματος ΙΙ** της παρούσας.

Η προσφορά του οικονομικού φορέα θα αποσταλεί αποκλειστικά και μόνο ηλεκτρονικά στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: α) [info@iep.edu.gr](mailto:info@iep.edu.gr) και β) [tenderprocedure@iep.edu.gr](mailto:tenderprocedure@iep.edu.gr) έως την **Παρασκευή 11/7/2025 και ώρα 10:00 π.μ.**

Για την αξιολόγηση των προσφορών των οικονομικών φορέων, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4412/2016 και των τροποποιήσεων του.

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Πρόσκλησης θα καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), καθώς και στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL) <http://www.iiep.edu.gr> → Έργα → Προκηρύξεις → Διαγωνισμοί και εκεί θα αναρτώνται όλα τα σχετικά με την παρούσα πρόσκληση (διευκρινίσεις, αποφάσεις έγκρισης πρακτικού/ών από το Δ.Σ. του ΙΕΠ).

Για την παροχή πληροφοριών επί του αντικειμένου, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να τηλεφωνήσουν στο 2131335202.

Ο Πρόεδρος

του Δ.Σ. του Ινστιτούτου Εκπαιδευτικής Πολιτικής

Επικ. Καθηγητής Σπυρίδων Δουκάκης

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	Ινστιτούτο Εκπαιδευτικής Πολιτικής						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλέφωνο:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ.:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιούτυπου (Fax):			Ηλεκτρ. Ταχυδρομείο:				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι (ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ..... εφόσον πρόκειται για εταιρεία):

- Έλαβα γνώση και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους των τεχνικών προδιαγραφών όπως περιγράφονται στην υπ' αρ. 8726/19-06-2025 (ΑΔΑ: 9ΖΙΡΟΞΛΔ-21Η, ΑΔΑΜ: 25REQ017050648) Απόφαση του Δ.Σ. του ΙΕΠ.
- Δεν έχω διαπράξει αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, μέχρι και την ημέρα υποβολής προσφοράς.
- Έχω εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις μου όσον αφορά την πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, στην Ελλάδα (ή/και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος), ήτοι ..... (αναφορά σε όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να καταβάλει εισφορές για το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό), μέχρι και την ημέρα υποβολής προσφοράς.
- Σε περίπτωση που μου ζητηθεί, θα προσκομίσω επίσημο νομιμοποιητικό έγγραφο/α από το οποίο/α θα πιστοποιείται το σχετικό αντικείμενο εργασιών της εταιρείας και η σχετική άδεια και Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. ως και Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης Γ.Ε.Μ.Η.
- Είμαι σε θέση, εφόσον μου ζητηθεί, να παράσχω κάθε δικαιολογητικό ή έγγραφο που αποδεικνύει τις πληροφορίες και δηλώσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα δήλωση.
- Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση/ματαίωση της ανάθεσης.
- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι τα στοιχεία που έχω αναφέρει σύμφωνα με τα ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.(4)

Ημερομηνία: ....../...../ 202.....

Ο – Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)

- Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- Αναγράφεται ολογράφως.
- «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Περιγραφή Έργου	Σύνολο οικονομικής προσφοράς πλέον Φ.Π.Α. 24% (€)	Φ.Π.Α. 24% (€)	Σύνολο οικονομικής προσφοράς συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (€)
«Εκπόνηση Μελέτης Ενεργητικής και Παθητικής Πυρασφάλειας καθώς και Ανανέωση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας και επικαιροποίηση των σχεδίων διαφυγής για το κτήριο όπου στεγάζεται το Ινστιτούτο Εκπαιδευτικής Πολιτικής»			

Στην προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνεται το σύνολο των επιβαρύνσεων (χρηματοοικονομικά έξοδα, προβλεπόμενοι φόροι, ασφάλιστρα, πάγια έξοδα, νόμιμες κρατήσεις και άλλες σχετικές δαπάνες) οι οποίες βαρύνουν τον Ανάδοχο και ως εκ τούτου έχουν συνυπολογιστεί στην προσφορά.

Στοιχεία Προσφέροντος (Οικονομικού Φορέα)

Επωνυμία: \_\_\_\_\_

ΑΦΜ / ΔΟΥ: \_\_\_\_\_

Διεύθυνση: \_\_\_\_\_

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: \_\_\_\_\_

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: \_\_\_\_\_

Νόμιμος Εκπρόσωπος (Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα): \_\_\_\_\_

Ημερομηνία: ...../...../.....

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος:

(Υπογραφή – Σφραγίδα)