



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ



ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ν.Π.Δ.Δ. (Ν.4002/11)
Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Τ.Κ.54636, Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310.236951, e-mail: info@eakth.gr
Πληροφορίες: Αναστασία Πάτσιου

Διακήρυξη αριθμός 2/2025

Δημόσιου Διαγωνισμού

για την εκμίσθωση του κυλικείου του Αλεξανδρείου Αθλητικού Μελάθρου Θεσσαλονίκης (Α.Α.Μ.Θ.)
των Ε.Α.Κ.Θ.

| | |
|-------------------------------|---|
| Αναθέτουσα Αρχή | Εθνικά αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης |
| Διάρκεια σύμβασης | Πέντε (5) έτη |
| Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης | Η υψηλότερη τιμή (μηνιαίο μίσθωμα) |
| Ελάχιστο όριο μισθώματος | 5.000,00 € (πλέον του αναλογούντος ψηφιακού τέλους) |
| Εγγυητική επιστολή συμμετοχής | 5.000,00 € |
| Δημοσίευση στην εφημερίδα | 02-03.07.2025 |
| Προθεσμία υποβολής προσφορών | 23.07.2025, ώρα 13:00 |
| Διενέργεια διαγωνισμού | 24.07.2025, ώρα 10:00 π.μ. |

Η Επιτροπή Διοίκησης (Ε.Δ.) των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσ/νίκης (Ε.Α.Κ.Θ.), αφού έλαβε υπόψη τα παρακάτω:

1. το Ν. 423/76 «περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων...»,
2. τα άρθρα 38-49, του π. δ. 715/79, κεφ. Β', «περί μισθώσεων και εκμισθώσεων ακινήτων»,
3. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
4. τον ν.4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»
5. των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

6. το Ν. 4002/11, άρθρο 59 «περί συγχώνευσης νομικών προσώπων σε νέο φορέα»,
7. την απόφασή της με αριθμό 13/08.05.2025, θέμα 27^ο, με την οποία εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιου διαγωνισμού για την εκμίσθωση των κυλικείων, του αθλητικού κέντρου Α.Α.Μ.Θ.
8. την απόφασή με αριθμό 14/22.05.2025, θέμα 17^ο, έγκρισης αναλυτικού τεύχους της διακήρυξης αριθμός 2/2025, του δημόσιου διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου, του Αλεξανδρείου Αθλητικού Μεγάλου Θεσσαλονίκης (Α.Α.Μ.Θ.) των Ε.Α.Κ.Θ.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, αποκλειόμενης της συνέχισης με προφορικές, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Αλεξανδρείου Αθλητικού Μεγάλου Θεσσαλονίκης (Α.Α.Μ.Θ.) των Ε.Α.Κ.Θ.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν σφραγισμένη προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο πρωτόκολλο, στις διοικητικές υπηρεσίες των Ε.Α.Κ.Θ., Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Τ.Κ. 54636, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών. Προσφορές που υποβάλλονται μετά την παραπάνω προθεσμία θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθεύονται το κείμενο της διακήρυξης από την ιστοσελίδα της υπηρεσίας : www.eakth.gr ή από τον ιστότοπο της Δι@ύγειας.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει γραπτώς (με ηλεκτρονικό μήνυμα στο info@eakth.gr) διευκρινήσεις σχετικές με το διαγωνισμό έως δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Τα Ε.Α.Κ.Θ. θα απαντήσουν εγγράφως σε όλα τα ερωτήματα δύο εργάσιμες ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Κανείς διαγωνιζόμενος δεν μπορεί να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους των Ε.Α.Κ.Θ.

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις με ποινή παράβασης εκάστου τον αποκλεισμό του παραβάτη διαγωνιζόμενου από τη συμμετοχή του στην περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η ελληνική γλώσσα. Κάθε επικοινωνία και έγγραφο μεταξύ των Ε.Α.Κ.Θ. και των διαγωνιζόμενων πρέπει να είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα ή να φέρει νόμιμη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα κεντρικά γραφεία των διοικητικών υπηρεσιών των Ε.Α.Κ.Θ., Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Αλεξάνδρειο Μέλαθρο.

Μέλαθρο, 1ος όροφος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 (άρθρα 38-49).

A. Περιγραφή ακινήτου (μισθίου):

Το κυλικείο βρίσκεται εντός του περιφραγμένου χώρου των εγκαταστάσεων του Αλεξανδρείου Αθλητικού Μελάθρου Θεσσαλονίκης των Ε.Α.Κ.Θ. και πιο συγκεκριμένα, παραπλεύρως της κεντρικής εισόδου του Αλεξανδρείου.

Το ακίνητο προς εκμίσθωση αφορά:

- Τον κυρίως χώρο του κυλικείου που περιλαμβάνει τον χώρο της κουζίνας και το σαλόνι με επιφάνεια 356 τ.μ.
- Τα 10 κυλικεία στον χώρο της προσπέλασης περιμετρικά του διαζώματος των κερκίδων, με επιφάνεια 11,50 τ.μ. το καθένα.
- Τη δυνατότητα για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον υπαίθριο χώρο μπροστά στο κυλικείο με επιφάνεια 70 τ.μ. περίπου.

Το Αλεξάνδρειο Αθλητικό Μέλαθρο Θεσσαλονίκης γενικότερα περιλαμβάνει:

ΙΣΟΓΕΙΟ

- κυρίως γήπεδο καλαθοσφαίρισης «Nick Galis Hall»
- βοηθητικό γήπεδο καλαθοσφαίρισης
- αίθουσα ενδυνάμωσης
- αίθουσα ρυθμικής γυμναστικής
- αίθουσα τραμπολίνου
- γραφεία
- κατάστημα λιανικής της ΚΑΕ ΑΡΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

- κλειστό γυμναστήριο στίβου
- χώρος badminton
- χώρος ξιφασκίας
- γυμναστήριο ενόργανης
- αίθουσα τζούντο
- αίθουσα πυγμαχίας
- αίθουσα ρυθμικής γυμναστικής
- αίθουσα άρσης βαρών

ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ

- Γραφεία
- Μουσείο της ΚΑΕ ΑΡΗΣ

Β. Διάρκεια μίσθωσης:

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι πενταετής. Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει την προηγούμενη της αντίστοιχης ημέρας του ίδιου μήνα μετά από πέντε (5) έτη. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.

Γ. Τιμή προσφερόμενου μισθώματος:

Ως ελάχιστη τιμή προσφοράς για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό προσδιορίζεται μηνιαίο μίσθωμα ποσού πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00) €, πλέον του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής.

Δ. Προσόντα και Δικαιολογητικά Συμμετοχής:**Δ.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν**

Α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, με αντικείμενο νόμιμης δραστηριότητας συναφές με το αντικείμενο της παρούσας, δηλαδή λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αναψυκτήρια, καφενεία, catering, ζαχαροπλαστεία κ.τ.λ.

Β) Ενώσεις / κοινοπραξίες των ανωτέρω που υποβάλλουν κοινή προσφορά, όλα τα μέλη των οποίων πρέπει να ασκούν νομίμως συναφείς με το αντικείμενο της παρούσας δραστηριότητες και να πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας, ορίζοντας ταυτόχρονα κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος εξουσιοδοτείται να τους εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν αποκλειστεί αμετάκλητα από διαγωνισμούς ή που, ως συμμετέχοντες σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας του δημοσίου, δεν έχουν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις τους έναντι του εκμισθωτή. Ο αποκλεισμός αφορά και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που υπήρξαν μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων.

Δ.2. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν επί ποινή αποκλεισμού τα εξής:

- 1). Αίτηση συμμετοχής, συμπληρωμένη όπως στο Παράρτημα 1 της παρούσας, υπογεγραμμένη από τον διαγωνιζόμενο φυσικό πρόσωπο ή επί νομικών προσώπων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή ειδικό πληρεξούσιο. Η αίτηση θα φέρει ημερομηνία και σφραγίδα της επιχείρησης και διακριτή αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος (ολογράφως). Η υποβολή της αίτησης συνιστά ταυτόχρονα και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του διαγωνισμού. Εφόσον η προσφορά υπογράφεται και υποβάλλεται δια πληρεξουσίου, στην αίτηση συμμετοχής επισυνάπτεται και ειδικό πληρεξούσιο. Στην αίτηση συμμετοχής θα αναφέρονται εκτός από τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου (φυσικού ή νομικού προσώπου), οπωσδήποτε και η ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail), ο αριθμός τηλεφώνου και φαξ. Κάθε έγγραφο των Ε.Α.Κ.Θ. προς διαγωνιζόμενο δύναται να αποστέλλεται με φαξ ή μέσω διαδικτύου στα στοιχεία επικοινωνίας που δηλώνονται στην αίτηση συμμετοχής.
- 2). Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, ποσού ίσου με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος, ισχύος τουλάχιστον τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Δεν γίνεται δεκτή προσφορά, η οποία υπολείπεται στο ελάχιστο του ως άνω απαιτούμενου ποσού.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των συμμετεχόντων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την υπηρεσία προς την οποία απευθύνονται,
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του συμμετέχοντα, υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,

- η) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
 θ) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται

- 3). Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:
- i. Να αναγράφονται λεπτομερώς τα στοιχεία του διαγωνισμού.
 - ii. Να δηλώνεται ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση, και ότι τους αποδέχονται όλους ανεπιφύλακτα.
 - iii. Να δηλώνεται ότι ως συμμετέχοντες (ως φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ως μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων), σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντας υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας του δημοσίου, δεν έχει συντρέξει περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων έναντι του εκμισθωτή. Επίσης, ότι δεν τους έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση.
- 4). Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, απάτη, πλαστογραφία.
- Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν σχετικό μητρώο:
- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), των διαχειριστών,
 - στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), του διευθύνοντα συμβούλου, καθώς και όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου,
 - στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, των μελών του διοικητικού συμβουλίου.
- 5). Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
- 6). Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους.
- 7). Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, από το οποίο προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων.

- 8). Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, από το οποίο προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας θα αφορά όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, έργου και υπηρεσιών στην επιχείρηση του συμμετέχοντος καθώς και τον ίδιο το συμμετέχοντα – φυσικό πρόσωπο και τα μέλη αυτού επί νομικού προσώπου, εφόσον υπάρχει υποχρέωση της επιχείρησης καταβολής ασφαλιστικών εισφορών γι' αυτούς. Για την τεκμηρίωση της ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος θα πρέπει να υποβληθεί επιπλέον, υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, του προσωρινού αναδόχου αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά οργανισμούς -ή κλάδους του ΕΦΚΑ- κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

Λαμβανομένου υπόψη του σύντομου, σε πολλές περιπτώσεις, χρόνου ισχύος των πιστοποιητικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας [7].& 8).] που εκδίδονται από τους ημεδαπούς φορείς, οι οικονομικοί φορείς μεριμνούν να αποκτούν εγκαίρως πιστοποιητικά, τα οποία να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς,

- 9). Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο διαγωνιζόμενος είναι **νομικό πρόσωπο**, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κ.τ.λ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζόμενου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.τ.λ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.
- 10). Ο διαγωνιζόμενος που συμμετέχει στο διαγωνισμό με **αντιπρόσωπό** του, υποβάλει μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης συντεταγμένο συμβολαιογραφικά ή ιδιωτικό με θεώρηση της γνησιότητας της υπογραφής του. Εάν κάποιος διαγωνιζόμενος ενεργεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει και να προσκομίσει και το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι ενεργεί για τον εαυτό του.
- 11). Στις περιπτώσεις **Συνεταιρισμών**: Βεβαίωση αρμόδιας αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

12) Στις περιπτώσεις Ενώσεων προσώπων / Κοινοπραξίας

- Η ένωση προσώπων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προσφέροντες που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαιτείται να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων.
- Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
- Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιονδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν τα παραπάνω προκύψουν κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Η ένωση δεν υποχρεούται να περιβληθεί ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει προσφορά. Υποχρεούται όμως να υποβάλλει την έγγραφη συμφωνία συνεργασίας των μελών της. Στην προσφορά απαιτείται να:

- i) αναφέρεται η έγκριση του αρμόδιου οργάνου του μέλους ένωσης / κοινοπραξίας για συμμετοχή του στο διαγωνισμό και στην ένωση / κοινοπραξία,
 - ii) αναγράφεται και να οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος του έργου που αναλαμβάνει κάθε μέλος της ένωσης / κοινοπραξίας, καθώς και ο τρόπος συνεργασίας των μελών μεταξύ τους για την υλοποίηση του έργου,
 - iii) δηλώνεται ένα μέλος ως συντονιστής ο οποίος είναι ταυτόχρονα υπεύθυνος για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας και ο οποίος θα ορίζεται υπεύθυνος για την επικοινωνία με τα Ε.Α.Κ.Θ. και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
- Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά για κάθε μέλος που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

Ε. ΠΡΟΣΦΟΡΑ:

1. Η προσφερόμενη αξία του μισθώματος θα είναι σε Ευρώ και θα περιλαμβάνει μέχρι 2 δεκαδικά ψηφία.
- Οι διαγωνιζόμενοι υποβάλουν την προσφορά τους με πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου, μετά από επιτόπια επιθεώρηση αυτού και των εργασιών που αναφέρονται σ' αυτόν και αφού έχουν σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος από την λειτουργία του κυλικείου, σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτούς του διαγωνισμού, αναλαμβάνοντας τον επιχειρηματικό κίνδυνο.
2. Σε εμφανές σημείο της προσφοράς θα γίνεται ο υπολογισμός των τελών (ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6%) που θα βαρύνουν την προσφερόμενη καθαρή αξία του μισθώματος. Το ποσό που θα προκύπτει θα προστίθεται στην καθαρή αξία του προσφερόμενου μισθώματος. Το σύνολο, θα αποτελεί την αξία προσφοράς.

3. Η ισχύς των προσφορών θα είναι για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν χωρίς πρόσκληση, εφόσον επίκειται λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς τους και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, να τις ανανεώσουν ισόχρονα. Εάν δεν τις ανανεώσουν θεωρείται ότι παραιτούνται ανεπιφύλακτα από τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, ο οποίος συνεχίζεται με τους λοιπούς διαγωνιζόμενους.
4. Η αξία προσφοράς θα αναγράφεται αριθμητικά και ολογράφως και δεν μπορεί να είναι μικρότερη της αναγραφόμενης τιμής εκκίνησης της διακήρυξης.
5. Προκειμένου να αποφευχθούν λάθη ή διαφορετικές ερμηνείες και να διευκολυνθεί ο έλεγχος και η αξιολόγηση, παρατίθεται στο τέλος της διακήρυξης ως παράρτημα ο τύπος της οικονομικής προσφοράς (Παράρτημα 2).

Η κατακύρωση γίνεται στον διαγωνιζόμενο που θα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα.

Οι διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικά με την υποβολή αίτησης συμμετοχής, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία της προσφοράς τους. Εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται στην παρούσα η επιστροφή φακέλων της διαδικασίας, όλα τα λοιπά υποβαλλόμενα εκ των υποψηφίων δεν επιστρέφονται αλλά παραμένουν στο φάκελο του διαγωνισμού.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. επιφυλάσσουνται του δικαιώματός τους να προβούν σε κάθε νόμιμη ενέργεια, προκειμένου να διαπιστώσουν το αληθές των στοιχείων που καταθέτουν οι υποψήφιοι στο πλαίσιο του υπό κρίση διαγωνισμού.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.

Οι προσφορές πρέπει:

- α. Να έχουν συνταχθεί με τον τρόπο, την τάξη και τα χαρακτηριστικά, που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη και να φέρουν την υπογραφή του προσφέροντος.
- β. Να μη φέρουν παράτυπες διορθώσεις όπως σβησίματα, προσθήκες κ.τ.λ. Αν υπάρχουν διορθώσεις προσθήκες κ.τ.λ. θα πρέπει να έχουν γίνει πριν την αποσφράγιση του φακέλου της προσφοράς, γεγονός που θα το βεβαιώσει η Επιτροπή Διαγωνισμού.
- γ. Αν διαπιστωθεί ότι οι προσφορές περιλαμβάνουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο επιφυλάξεις ή τροποποιήσεις των όρων της Διακήρυξης, μπορεί κατά την κρίση της Επιτροπής, αυτό να αποτελέσει στοιχείο αποκλεισμού των προσφορών. Αποκλίσεις όμως από τους υποχρεωτικούς όρους της Διακήρυξης αποτελούν στοιχεία αποκλεισμού των προσφορών.
- δ. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής πρέπει να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. Εξαιρούνται δικαιολογητικά που εκδίδονται από ξένες αρχές, οπότε στην περίπτωση αυτή αφενός πρέπει να φέρουν τη σφραγίδα APOSTILLE σύμφωνα με το Ν. 1497/1984, αφετέρου πρέπει να συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα (ως τέτοια νοείται μετάφραση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΞ, είτε από το αρμόδιο προξενείο ή άλλη αρμόδια αρχή, είτε από δικηγόρο).

3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.

3.1. Φάκελοι προσφορών – παραλαβή:

Η προσφορά υποβάλλεται εμπρόθεσμα στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας και διαβιβάζεται στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Η προσφορά υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, που φέρει τη σφραγίδα του προσφέροντα και την υπογραφή του ίδιου ή του νόμιμου εκπρόσωπου της επιχείρησης, στην ένωση του φακέλου, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς::

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΜΕΛΑΘΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ».

Ο φάκελος απευθύνεται προς την :

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΜΕΛΑΘΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Εθνικά Αθλητικά Κέντρα Θεσσαλονίκης
Γρηγορίου Λαμπράκη 2, Α.Α.Μ.Θ., Τ.Κ. 54636, Θεσσαλονίκη

Οι φάκελοι, πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του αποστολέα (τίτλος, ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ., δ/νση, e-mail, τηλέφωνο).

Γ) Ο φάκελος της προσφοράς υποβάλλεται ή αποστέλλεται επί αποδείξει, με οποιονδήποτε τρόπο, κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες των Ε.Α.Κ.Θ.. Οι φάκελοι, που δεν έχουν αποστολέα, δεν παραλαμβάνονται.

Δ) Δεκτοί στο διαγωνισμό θα γίνουν οι ενδιαφερόμενοι που θα έχουν καταθέσει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής εγκαίρως.

Ε) Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και συνεπάγονται απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε αίτηση διευκρίνισης ή αμφισβήτηση όρου της διακήρυξης ή τροποποίηση της προσφοράς. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για το διαγωνιζόμενο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις των διαγωνιζόμενων πρέπει να δίνονται γραπτά σε χρόνο που ορίζει η Επιτροπή. Η Επιτροπή Διαγωνισμού οφείλει να αντιμετωπίζει τις διευκρινίσεις των διαγωνιζόμενων με γνώμονα την αρχή της ίσης μεταχείρισης και με όριο σε κάθε περίπτωση την μη ουσιώδη τροποποίηση των προσφορών.

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Πάντως η γνώση τους αυτή θεωρείται, ότι υπάρχει με την υποβολή της προσφοράς και χωρίς την αναφορά της σ' αυτή. Εξ' άλλου με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι οι διαγωνιζόμενοι είναι απολύτως ενήμεροι για το ακριβές αντικείμενο του διαγωνισμού (μίσθιο, αντικείμενο και συνθήκες εργασιών) και ότι έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο του διαγωνισμού.

Για τον εύκολο έλεγχο των προσφορών πρέπει να τηρηθεί στη σύνταξή τους, η τάξη και η σειρά των όρων της προκήρυξης.

Αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τους καθοριζόμενους όρους της διακήρυξης. Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων, των οποίων οι προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά το στάδιο ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής, δεν αξιολογούνται και οι φάκελοι επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

ΣΤ) Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς τοποθετούνται δύο ανεξάρτητοι κλειστοί υποφάκελοι με τη σφραγίδα και την υπογραφή του υποψηφίου στην ένωση των φακέλων ως εξής:

- «Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει την αίτηση συμμετοχής και όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής.
- «Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου.

11. Αποσφράγιση & αξιολόγηση

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια, παρουσία των συμμετεχόντων ή εκπροσώπων τους, από την αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού, η οποία προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την διακήρυξη, με την παρακάτω διαδικασία:

- Η επιτροπή του διαγωνισμού καταχωρίζει όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα της αξιολόγησής τους, σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής.
- Οι φάκελοι των προσφορών αριθμούνται και μονογράφονται από την επιτροπή του διαγωνισμού.
- Το περιεχόμενο κάθε φακέλου, επίσης μονογράφεται από την επιτροπή του διαγωνισμού. Τα ΦΕΚ και τα έγγραφα άνω των τριών σελίδων, μονογράφονται μόνο στην πρώτη σελίδα τους.
- Η αποσφράγιση πραγματοποιείται με την εξής σειρά:
 - Η αποσφράγιση πραγματοποιείται με την εξής σειρά:
 - Αποσφράγιση του ενιαίου σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς
 - Αποσφράγιση του φακέλου με την ένδειξη: «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», των οικονομικών φορέων
 - Αποσφράγιση του φακέλου, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Η επιτροπή του διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση:

- Αποσφραγίζονται οι φάκελοι με τα δικαιολογητικά συμμετοχής.
- Γίνεται η αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αξιολόγησης των φακέλων, η επιτροπή του διαγωνισμού ανακοινώνει δημόσια τα ονόματα των συμμετεχόντων που αποκλείονται από το διαγωνισμό και τον λόγο του αποκλεισμού.
- Στη συνέχεια και στην ίδια συνεδρίαση, αποσφραγίζονται οι φάκελοι με τις οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Οι οικονομικές προσφορές όσων αποκλείστηκαν στο προηγούμενο στάδιο, δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

Τα οικονομικά στοιχεία κάθε προσφοράς ανακοινώνονται δημόσια.

Τα αποτελέσματα της διαδικασίας της αξιολόγησης των προσφορών επικυρώνονται με απόφαση της επιτροπής διοίκησης των Ε.Α.Κ.Θ., η οποία κοινοποιείται στους προσφέροντες που δεν αποκλείστηκαν από το διαγωνισμό.

Η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα.

Εάν δύο ή περισσότεροι συμμετέχοντες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, διενεργείται κλήρωση, σε δημόσια συνεδρίαση. Κατά του αποτελέσματος της κλήρωσης δεν χωρούν ενστάσεις και δε δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ του μη προκριθέντος.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν το δικαίωμα σε οποιοδήποτε στάδιο να μεταβάλουν το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσουν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον τελευταίο πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κριθεί τελικά ασύμφορη για τα Ε.Α.Κ.Θ., να ματαιώσουν το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο αυτός βρίσκεται, να αναβάλουν ή να επαναλάβουν τον διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων του, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης των διαγωνιζομένων ή του πλειοδότη εξ ουοιδήποτε λόγου.

Εάν δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, η Ε.Δ. αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σ' αυτόν που συγκεντρώνει περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Αν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, διενεργείται κλήρωση, σε δημόσια συνεδρίαση, κατόπιν ενημέρωσης των ενδιαφερομένων. Κατά του αποτελέσματος της κλήρωσης δεν χωρούν ενστάσεις. Σε καμία από τις παραπάνω περιπτώσεις δεν γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ του μη προκριθέντος.

Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο ή ο διαγωνισμός αποβεί άγονος (μη προσέλευση κανενός πλειοδότη), ο διαγωνισμός δύναται να επαναληφθεί, σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

3.4.Ενστάσεις

Η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της διεξαγωγής του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό, επιτρέπεται ενώπιον της επιτροπής του διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή μέσα σε 24 ώρες από τη λήξη διενέργειάς του.

4. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του μηνιαίου επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία ισχύει μέχρι την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και τουλάχιστον δύο (2) μήνες από τη λήξη της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 14, στοιχεία της παρούσας, καθώς και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή, μετά την απόδοση του μίσθιου και την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης και εφόσον προηγουμένως έχουν εξοφληθεί όλα τα οφειλόμενα μισθώματα και γενικά, κάθε δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή. Η εγγύηση δεν συμψηφίζεται με μισθώματα. Η παράβαση του όρου αυτού έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του εκμισθωτή, πέραν των άλλων υποχρεώσεων του μισθωτή.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η εγγυητική επιστολή καταπέσει υπέρ των Ε.Α.Κ.Θ. ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς να την ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει εντός οκτώ (8) ημερών από την ημερομηνία κατάπτωσης, παρέχεται στα Ε.Α.Κ.Θ. το δικαίωμα να καταγγείλουν χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία τη μίσθωση

5. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Με την έγγραφη γνωστοποίηση της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος στον πλειοδότη, αυτός καλείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης.

Αν δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας προσκομίζοντας την εγγύηση καλής εκτέλεσης καθώς και τα παραστατικά εξόφλησης των τιμολογίων των δημοσιεύσεων της προκήρυξης κατά τον όρο 7.2.3. της παρούσας, τα Ε.Α.Κ.Θ. κηρύσσουν αυτόν έκπτωτο και χάνει το δικαίωμα της συμμετοχής σε επόμενο διαγωνισμό καθώς και το ποσό της εγγύησης συμμετοχής, που εκπίπτει υπέρ των Ε.Α.Κ.Θ. Ακολούθως, τα Ε.Α.Κ.Θ. προβαίνουν σε εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι τη λήξη του στη διακήρυξη ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στα Ε.Α.Κ.Θ. ζημίας, εκ της αθέτησης της υποχρέωσης αυτού προς υπογραφή της σύμβασης. Ο καταλογισμός σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη ενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ασφαλιστήριο συμβόλαιο (μαζί με την απόδειξη καταβολής των ασφαλίσεων) για την κάλυψη του μισθίου και των παγίων εγκαταστάσεών του κατά παντός κινδύνου, όπως πυρός, κεραυνού, βραχυκυκλώματος, εκρήξεων από κάθε αιτία, πλημμύρας κ.λ.π., για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Στην ασφαλιστική σύμβαση τα Ε.Α.Κ.Θ. θα ορίζονται ρητά ως αποκλειστικός δικαιούχος.

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να έχει εγκατεστημένο στο μίσθιο δίκτυο πυρασφάλειας σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές.

7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ.**7.1. Μίσθωμα.**

A) Κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα ληφθούν υπόψη :

1. Η καθαρή αξία του προαναφερθέντος μισθώματος.
 2. Η επιβάρυνση του μισθώματος με τέλη και ποσοστά που θα ισχύουν την ημερομηνία της υπογραφής, ανεξάρτητα από εκείνα της προσφοράς, εφόσον έχουν αλλάξει.
- B) Με δεδομένο, ότι η επιβάρυνση του μισθώματος υπολογίζεται ποσοστιαία ο υπολογισμός θα γίνεται επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, κάθε φορά, για κάθε μήνα. Το είδος των επιβαρύνσεων και τα ποσοστά καθορίζονται από τους ισχύοντες κάθε φορά νόμους.
- Γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει μαζί με το μίσθωμα ολόκληρο το ποσό του εκάστοτε αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής. Σε περίπτωση αυξομείωσης των τελών ή αντικατάστασης από φόρο ή τέλος, ο μισθωτής θα καταβάλλει την δαπάνη, που αντιστοιχεί.
- Δ) Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοφλεί, πριν από κάθε μηνιαία καταβολή μισθώματος, οποιαδήποτε άλλη οφειλή έχει δημιουργηθεί προς τα Ε.Α.Κ.Θ., όπως είναι για παράδειγμα οι οφειλές από κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, ή και άλλες οφειλές που μπορεί να δημιουργηθούν από την χρήση του μισθώματος.
- Ε) Το μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό 5% του μισθώματος. Η αύξηση θα υπολογίζεται κάθε φορά στο τελευταίο οφειλόμενο μίσθωμα.

7.2. Μίσθιο – Υποχρεώσεις μισθωτή.

7.2.1. Τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν έχουν υποχρέωση να εγκαταστήσουν τον μισθωτή.

7.2.2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται για κανένα λόγο:

α) Μείωση του μισθώματος ή απαλλαγή από την υποχρέωση ετήσιας αναπροσαρμογής, ούτε και στην περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού. Δεδομένου ότι η μίσθωση συνάπτεται σε χρόνο οικονομικής ύφεσης, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αιτηθεί κατά τη διάρκεια αυτής, δικαστικώς ή εξωδίκως, μείωση του μισθώματος, με επίκληση εφαρμογής των άρθρων 288 και 388 ΑΚ, καθώς για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό και την υποβολή της προσφοράς του έχει σταθμίσει το σύνολο των συνθηκών.

β) Μείωση του μισθώματος, έκπτωση ή απαλλαγή από τη σχετική υποχρέωσή του λόγω αργιών, απεργιών, τις διακοπές Χριστουγέννων, Πάσχα, για το χρόνο που διενεργούνται εργασίες στον χώρο, προγραμματισμένες ή έκτακτες και απαιτείται η διακοπή της λειτουργίας του, το διάστημα που λόγω θέρους οι εγκαταστάσεις παραμένουν κλειστές. Μόνη εξαιρέση αποτελεί η περίπτωση που σταματά η λειτουργία του Αλεξανδρείου Αθλητικού Μελάθρου εξ' ολοκλήρου για την διενέργεια εργασιών και εφόσον ο χρόνος διακοπής της λειτουργίας του υπερβαίνει τις είκοσι (20) συνεχόμενες ημέρες, οπότε ο μισθωτής θα δικαιούται απαλλαγή από το μίσθωμα για το σύνολο του χρόνου που υπάρχει διακοπή λειτουργίας. Προϋπόθεση για την απαλλαγή από το μίσθωμα είναι η έκδοση απόφασης από την Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ. μετά από αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μήνα από την τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος για το οποίο αιτείται την απαλλαγή. Σε περίπτωση που παρέλθει η παραπάνω προθεσμία χωρίς ο μισθωτής να υποβάλει σχετικό αίτημα, αποσβένεται το σχετικό δικαίωμά του.

γ) Σε συμψηφισμό του μισθώματος με ανταπαίτηση οποιασδήποτε φύσης, σε επίσχεση του μισθώματος και του μισθίου για τυχόν ανταπαιτήσεις του κατά των Ε.Α.Κ.Θ., από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν, σε εκχώρηση των απαιτήσεών του κατά των Ε.Α.Κ.Θ.

Τα Ε.Α.Κ.Θ. ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση αναλαμβάνουν έναντι του μισθωτή ως προς τον όγκο της πελατείας του, τον αριθμό των αθλουμένων – προπονούμενων – επισκεπτών του Α.Α.Μ.Θ., τον αριθμό, το είδος και τη συχνότητα των εκδηλώσεων, αθλητικών ή μη, που θα πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις, ούτε εγγυώνται, καθ' οιονδήποτε τρόπο τη διεξαγωγή τέτοιων εκδηλώσεων ή τον αριθμό των προσερχόμενων αθλητών, θεατών και λοιπών προσώπων.

7.2.3. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, των νόμιμων κρατήσεων και του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου του μισθωτηρίου συμβολαίου. Για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζει αποδείξεις για την εξόφληση τιμολογίων των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύτηκε η προκήρυξη.

7.2.4. Ο μισθωτής, υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις με όλα τα νόμιμα μέσα και αγωγές διαφορετικά, ευθύνεται για αποζημίωση.

7.2.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να: α) λάβει όλες τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις για τη λειτουργία του κυλικείου και κάθε άλλη, β) διαθέτει ποιοτικά είδη κυλικείου σε ικανή ποσότητα και ποικιλία, γ) διαθέτει κατάλληλο και επαρκές προσωπικό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφόσον κριθεί αναγκαίο, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απασχόλησή του, υποχρεούμενου του προσωπικού να φέρει την προβλεπόμενη από τις υγειονομικές διατάξεις ενδυμασία και απαραίτητα έγγραφα υγείας, δ) εξοπλίσει με δαπάνη και ευθύνη του το κυλικείο με τα απαραίτητα (ψυγεία, βιτρίνες, σκεύη) για την άριστη λειτουργία του, ε) τηρεί όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του κυλικείου αγορανομικές διατάξεις, υγειονομικές, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις, έχοντας δικαίωμα αναγωγής κατά του μισθωτή, σωρευομένης και αγωγής αποζημίωσης, σε περίπτωση άσκησης αγωγής κατ' αυτών (των Ε.Α.Κ.Θ.) τρίτου, για κάθε πιθανό αδίκημα που αφορά στη λειτουργία του κυλικείου, στ) διατηρεί το μίσθιο και τα προσφερόμενα είδη καθαρά, υποκείμενα σε υγειονομικό έλεγχο της αρμόδιας αρχής, ζ) μεριμνά για την αισθητική του χώρου, η) μην αποθηκεύει στο μίσθιο εύφλεκτα υλικά.

Ο μισθωτής είναι ο μόνος υπόχρεος έναντι των Ε.Α.Κ.Θ. και των καταναλωτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

7.2.6. Η καταβολή του μισθώματος:

Α) Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται την πρώτη (1^η) εργάσιμη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τραπεζικό λογαριασμό των Ε.Α.Κ.Θ. και θα κοινοποιεί ο μισθωτής στα Ε.Α.Κ.Θ. το τραπεζικό καταθετήριο για την έκδοση του αντιστοίχου γραμματίου είσπραξης.

Β) Η εξόφληση του οφειλόμενου μισθώματος θα επιβεβαιώνεται από τα Ε.Α.Κ.Θ., μετά την εξόφληση κάθε άλλης υποχρέωσης του μισθωτή προς στα Ε.Α.Κ.Θ. (όπως οφειλές κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ή νερού, κ.α.). Τυχόν υπόλοιπο χρηματικής καταβολής από τον ανάδοχο, θεωρείται έναντι του οφειλόμενου μισθώματος.

7.2.7.

α) Απαγορεύεται η εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του μισθίου με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης, η παραχώρηση της χρήσης και η υπεκμίσθωση του μισθίου μερικώς ή στο σύνολό του χωρίς την έγγραφη συναίνεση των Ε.Α.Κ.Θ. Εάν δοθεί συναίνεση, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στον εκμισθωτή αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπεκμίσθωσης.

β) Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης κ.λ.π. ο μισθωτής συνεχίζει να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του εκμισθωτή βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η σύμφωνα με τα παραπάνω υπεκμίσθωση κ.τ.λ. δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο πέραν του χρόνου της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

7.2.8 Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και επιβαρύνεται με κάθε έξοδο επισκευής και συντήρησής του.

7.2.9 Απαγορεύεται η παρέμβαση στο μίσθιο, με τρόπο που αλλοιώνει τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό της κατασκευής. Για κάθε παρέμβαση, που έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωση του μισθίου ή του περιβάλλοντα χώρου, απαιτείται έγγραφη έγκριση των Ε.Α.Κ.Θ.

7.2.10 Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν το δικαίωμα για μονομερή λύση της σύμβασης όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.

7.2.11 Κατά τη λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο και οποτεδήποτε, οποιαδήποτε κατασκευή, (οικοδόμημα, παράπηγμα κ.τ.λ.) προβλεπόμενη ή μη από την σύμβαση, περιέχεται χωρίς αποζημίωση στην κυριότητα των Ε.Α.Κ.Θ.

7.2.12 Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο και οι τιμές των προϊόντων που θα διατίθενται θα είναι τιμές διάθεσης προϊόντων από κυλικείο, σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

7.2.13 Κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου θα πρέπει να παρευρίσκεται σ' αυτό ο μισθωτής ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του.

7.2.14 Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Το κυλικείο θα λειτουργεί συνέχεια όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης και α) όλες τις ημέρες και ώρες λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως καθορίζονται βάσει προγράμματος που εκδίδεται από τα Ε.Α.Κ.Θ. χωρίς κανένα δικαίωμα παρέμβασης ως προς αυτό του μισθωτή, β) κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων, αγώνων κ.λ.π. εκτός του συνήθους ωραρίου λειτουργίας, εφόσον τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την εκδήλωση ειδοποιηθεί προς αυτό εγγράφως από τα Ε.Α.Κ.Θ., αυτονόητα χωρίς εξ αυτού του λόγου να γεννάται καμία υποχρέωση των Ε.Α.Κ.Θ.

7.2.15 Απαγορεύεται το παίξιμο τυχερών παιχνιδιών και η εγκατάσταση ηλεκτρονικών παιχνιδιών.

7.2.16 Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εξοπλίσει ο ίδιος το κυλικείο με τις απαραίτητες συσκευές για τη λειτουργία του. Τα Ε.Α.Κ.Θ. έχουν δικαίωμα να αποκλείσουν την εγκατάσταση οποιουδήποτε μηχανήματος, που κατά την αιτιολογημένη κρίση του ενδέχεται να προκαλέσει πρόβλημα τεχνικής φύσης στις εγκαταστάσεις ή στη χρήση του κυλικείου.

7.2.17 Η χρήση ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού βαρύνει τον μισθωτή ο οποίος υποχρεούται να καταβάλλει εμπρόθεσμα και ανελλιπώς καθ' όλη τη διάρκεια της παραμονής του στο μίσθιο, τους λογαριασμούς που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά τη συνήθεια και το νόμο βαρύνει τον μισθωτή.

Τα ΕΑΚΘ βρίσκονται σε διαδικασία εγκατάστασης χωριστής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για το κυλικείο στον κυρίως χώρο του ισογείου. Ο μισθωτής υποχρεούται προ της έναρξης λειτουργίας του κυλικείου να προβεί με φροντίδες και δαπάνες του σε εγκατάσταση χωριστών μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος για τους χώρους του κυλικείου στην προσπέλαση (κυλικεία κερκίδων) και χωριστών παροχών νερού. Ο μισθωτής υποβάλει στα Ε.Α.Κ.Θ. προς έγκριση έκθεση υπογεγραμμένη από μηχανικό, όπου θα περιγράφονται οι επεμβάσεις που θα πρέπει να γίνουν στο Α.Α.Μ.Θ. για την εγκατάσταση των χωριστών παροχών. Χωρίς έγκριση σε καμία ενέργεια δεν θα δικαιούται ο μισθωτής να προβεί. Αν για λόγους τεχνικούς και μόνο η εκπλήρωση της εν λόγω υποχρέωσης του μισθωτή είναι αδύνατο να απαιτηθεί, ή αν τα Ε.Α.Κ.Θ. δεν παράσχουν την ως άνω έγκρισή τους, θα επιτρέψουν την τροφοδοσία του μισθίου με νερό και ηλεκτρικό ρεύμα από την εγκατάσταση του αθλητικού κέντρου, καθορίζοντας τον τρόπο μέτρησης και ελέγχου της κατανάλωσης, καθώς και την υποχρεωτική συμμετοχή του μισθωτή στα πάγια τέλη των λογαριασμών, όπως αυτή θα υπολογίζεται με βάση την χρέωση ανά τ.μ. του Δήμου επί των τ.μ. του μισθίου (στεγασμένου και μη).

Ο μισθωτής χορηγεί στα Ε.Α.Κ.Θ. αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων εγκατάστασης χωριστών παροχών όπως και της επ' ονόματί του δήλωσης όλων των συνδέσεων (και του φυσικού αερίου), που αποτελούν όρους, προκειμένου να ξεκινήσει τη λειτουργία του κυλικείου.

Οποτεδήποτε λυθεί ή λήξει η μίσθωση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, οι αλλαγές παραμένουν προς όφελος του μισθίου αναποζημιωτα.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ούτε δικαιούται οποιαδήποτε μείωση για όσο χρονικό διάστημα μετά την υπογραφή της σύμβασης εκκρεμούν οι σχετικές διαδικασίες.

Έως ότου ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία, ο μισθωτής υποχρεώνεται να καταβάλει στα ΕΑΚΘ την υποχρεωτική συμμετοχή του στην κατανάλωση ρεύματος και στα πάγια τέλη των λογαριασμών, όπως αυτή προκύπτει από τους μετρητές κατανάλωσης ρεύματος που έχουν εγκατασταθεί στο κυρίως κυλικείο του ΑΑΜΘ.

Εφόσον κατά το στάδιο των εργασιών εγκατάστασης του μισθωτή στο μίσθιο υπάρξει κατανάλωση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, η αξία της καταβάλλεται από το μισθωτή με μέτρηση αυτής σύμφωνα με τις υπάρχουσες δυνατότητες υπολογισμού της.

7.2.18 Απαγορεύεται η ανάρτηση, επικόλληση κ.λ.π διαφημίσεων στο μίσθιο από το μισθωτή, όπως επίσης επιγραφών και πινακίδων.

Από τη μίσθωση του κυλικείου κανένας περιορισμός δεν υφίσταται στα Ε.Α.Κ.Θ. για τη σύναψη συμβάσεων διαφήμισης για την προβολή τους στο Α.Α.Μ.Θ., ακόμη και για προϊόντα ανταγωνιστικά προς τα προϊόντα που διαθέτει ο μισθωτής, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται κανενός είδους αποζημίωση.

7.2.19 Εφόσον ο μισθωτής επιθυμεί να χρησιμοποιήσει όνομα/διακριτικό τίτλο για το κυλικείο, οφείλει να το υποβάλει σε έγκριση των Ε.Α.Κ.Θ.

7.2.20 Η μουσική επιτρέπεται σε χαμηλή ένταση.

7.2.21 Το Α.Α.Μ.Θ. λειτουργεί βάσει «Κανονισμού Λειτουργίας», που εγκρίνεται από την Ε.Δ. των Ε.Α.Κ.Θ. Ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση των Κανονισμών, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επίσης, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις, οδηγίες και λοιπές εντολές διδόμενες από τις αστυνομικές αρχές και λοιπούς φορείς επιφορτισμένους με την ασφαλή διεξαγωγή αγώνων και λοιπών εκδηλώσεων.

7.2.22 Αν στις εγκαταστάσεις διεξάγονται αγώνες ή άλλου είδους εκδηλώσεις, στο πλαίσιο των οποίων γίνεται διάθεση προϊόντων, ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς καμία αποζημίωσή του να αποδεχθεί αυτή, ακόμα και αν αφορά σε είδη που διαθέτει ο ίδιος.

Όταν γίνονται αγώνες, εκδηλώσεις κ.λ.π., οι διοργανωτές δεν θα δικαιούνται να εγκαθιστούν προσωρινά κυλικεία για την εξυπηρέτηση των προσερχόμενων με είδη κυλικείου.

7.2.23 Ο μισθωτής αναλαμβάνει την καθαρότητα και τη συντήρηση των WC που βρίσκονται στον χώρο του κυλικείου στο ισόγειο, τα οποία εξυπηρετούν το σύνολο όσων χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις με οποιονδήποτε τρόπο (αθλητές, κοινό, επισκέπτες).

7.2.24 Η μίσθωση εμπίπτει στις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 άρθρα 38-49, Ν.1646/86 άρθρο 21, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 1898/90 και το Ν. 1958/91 άρθρο 46, παρ. 5 και 6.

7.2.25 Παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης θα συνεπάγεται λύση της σύμβασης και έξωση του μισθωτή.

7.3. Απόδοση του μισθίου.

Α) Η απόδοση του μισθίου θα γίνει την προβλεπόμενη ημέρα λήξης της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση των Ε.Α.Κ.Θ. ανυπερθέτως και απροφασίστως να αποδώσει ελεύθερη και ακώλυτη τη χρήση του μισθίου, με όλες τις εγκαταστάσεις, ευθυνόμενος και υποχρεούμενος σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης απόδοσης: α) σε πλήρη αποζημίωση των Ε.Α.Κ.Θ., καταπίπτουσας σε βάρος του και της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, β) σε καταβολή ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία για κάθε ημέρα καθυστέρησης ποσού ίσου με το 1/10 του τρέχοντος στο χρόνο εκείνο μισθώματος, επιπλέον της οφειλόμενης αποζημίωσης χρήσης.

Β) Το μίσθιο θα αποδοθεί από τον μισθωτή στην Επιτροπή παραλαβής των Ε.Α.Κ.Θ. στην κατάσταση που το παραλαμβάνει και σύμφωνα με τους όρους της παρούσης και θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Γ) Εάν κατά την απόδοση του μισθίου διαπιστωθούν φθορές, ζημιές ή βλάβες πέραν της συνήθους χρήσης, αυτές θα πρέπει να αποκατασταθούν από τον μισθωτή εντός είκοσι (20) ημερών, άλλως ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί στην αποκατάσταση των φθορών, ζημιών, βλαβών, να παρακρατήσει από την εγγύηση καλής εκτέλεσης τη δαπάνη των επισκευών τους και να διεκδικήσει δικαστικά κάθε περαιτέρω δικαίωμά του.

7.4. Λύση της μίσθωσης.

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται υποχρεωτικά με την πάροδο του χρόνου για την οποία συμφωνήθηκε. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.

Πριν από τη συμβατική λήξη η μίσθωση λύεται:

- Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου – μισθωτή.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής στερηθεί την ελεύθερη διαχείριση της επιχείρησής του ή επιβληθούν σε αυτόν οποιοδήποτε νομικοί περιορισμοί.
- Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπει η σύμβαση, ο Αστικός Κώδικας ή άλλος νόμος.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης από τα Ε.Α.Κ.Θ. εξαιτίας συμβατικής παράβασης του μισθωτή θα έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, ως ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία, χωρίς συμψηφισμό με οφειλόμενα μισθώματα.
- Ότι καθίστανται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα και τα άληκτα μισθώματα.

7.5. Απόδοση εγγύησης.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων μετά των αναλογούντων τελών χαρτοσήμου, των λοιπών υποχρεώσεων του μισθωτή, όπως περιγράφονται ανωτέρω και την υπογραφή του πρωτοκόλλου απόδοσης του μισθίου, επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή.

8. Σε περίπτωση που οποτεδήποτε από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού έως τη λήξη της μίσθωσης που θα συναφθεί τα Ε.Α.Κ.Θ. παύσουν να έχουν το δικαίωμα διαχείρισης και λειτουργίας του Α.Α.Μ.Θ., όπου βρίσκεται το μίσθιο - κυλικείο, για οποιονδήποτε λόγο, τα Ε.Α.Κ.Θ. θα έχουν το δικαίωμα απρόθεσμης καταγγελίας της μίσθωσης, χωρίς εξ αυτού του λόγου να προκύπτει καμία αξίωση του μισθωτή (αποζημίωσης κ.λ.π.) για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

9. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες του Α.Α.Μ.Θ., ρητά απαγορευμένης οποιασδήποτε αλλαγής χρήσης.

10. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη αποζημίωσης για κάθε ζημία ή βλάβη, που θα προκληθεί στο μίσθιο ή σε γειτονικές ιδιοκτησίες ή σε κοινόχρηστους χώρους και θα προέρχεται από φωτιά ή αμέλεια ή κακή χρήση του μισθίου.

11. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση του μισθίου, της οποίας έλαβε ο μισθωτής πλήρη γνώση με επιτόπιο έλεγχο, μη υποχρεούμενων των Ε.Α.Κ.Θ. σε καμία επισκευή, διόρθωση ή βελτίωση αυτών, μηδέ των αναγκαίων δαπανών εξαιρουμένων, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Εκ του λόγου τούτου ο μισθωτής δεν δικαιούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.

12. Για όσα θέματα δεν προβλέπονται με την παρούσα διακήρυξη και το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα υπογραφεί, ισχύουν οι όροι και οι διατάξεις που αναφέρονται στο Π.Δ. 715/1979 (ιδίως στα άρθρα 44 έως 49) όπως ισχύει.

Για την Επιτροπή Διοίκησης
Η Πρόεδρος

Δήμητρα Γιαννιού

| |
|--------------------|
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 |
|--------------------|

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ (ΤΙΤΛΟΣ), ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ , ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, Ε-MAIL, ΤΗΛ.»

ΠΡΟΣ:

την Επιτροπή Πλειοδοτικού Διαγωνισμού των Ε.Α.Κ.Θ. για την εκμίσθωση του κυλικείου του Αλεξανδρείου Αθλητικού Μελάθρου Θεσσαλονίκης.

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΔΗΛΩΣΗ
για την εκμίσθωση του κυλικείου στις εγκαταστάσεις του
«Αλεξανδρείου Αθλητικού Μελάθρου Θεσσαλονίκης»
των Ε.Α.Κ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Έχοντας υπόψη την κατάσταση του προς εκμίσθωση χώρου στις εγκαταστάσεις του Αλεξανδρείου Αθλητικού Μελάθρου Θεσσαλονίκης, όλους τους όρους της διακήρυξης, καθώς και όλες τις συνέπειες του περί ψευδούς δηλώσεως

δ η λ ώ ν ω ό τ ι

1. λαμβάνω μέρος στο διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου στις εγκαταστάσεις του Αλεξανδρείου Αθλητικού Μελάθρου Θεσσαλονίκης,
2. αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης των Εθνικών Αθλητικών Κέντρων Θεσ/νίκης,
3. η προσφορά αυτή έχει ισχύ για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

[Επισυνάπτεται ειδικό πληρεξούσιο ΝΑΙ (αναγραφή των στοιχείων του : ΟΧΙ....)]

Ημερομηνία _____

Ο Προσφέρων

υπογραφή, σφραγίδα και διακριτή ολογράφως αναγραφή του
ονόματος του υπογράφοντος

| |
|--------------------|
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 |
|--------------------|

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ (ΤΙΤΛΟΣ), ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, Ε-MAIL, ΤΗΛ.»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

για την εκμίσθωση του κυλικείου στις εγκαταστάσεις του
«Αλεξανδρείου Αθλητικού Μελάθρου Θεσσαλονίκης»
των Ε.Α.Κ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Έχοντας λάβει πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου και των σε αυτόν εργασιών εκ της λειτουργίας του, αφού έχω σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος και τον επιχειρηματικό κίνδυνο π ρ ο σ φ έ ρ ω :

Καθαρή αξία μισθώματος: _____

Ψηφιακό τέλος συναλλαγής (3,6%): _____

ΣΥΝΟΛΟ _____

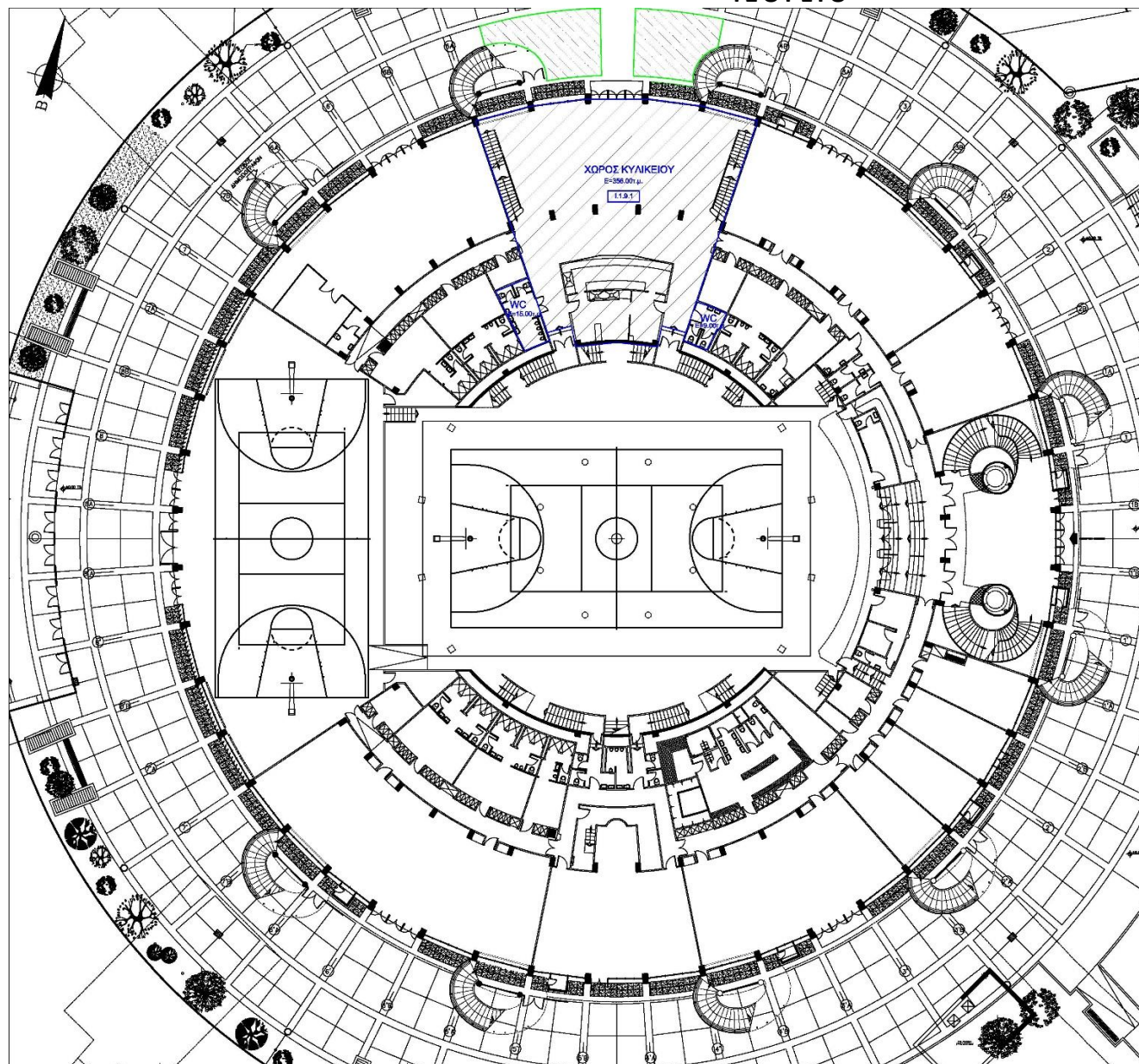
Αξία προσφοράς συμπεριλαμβανομένων των νομίμων τελών: (ολογράφως) _____
_____ (& αριθμητικώς)

Ημερομηνία _____

Ο Προσφέρων

σφραγίδα και διακριτή αναγραφή ολογράφως του ονόματος του
υπογράφοντος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΚΑΤΟΨΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ



ΧΩΡΟΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ

| ΧΩΡΟΣ | ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ |
|---------------------------|---------------|
| ΚΥΛΙΚΕΙΟ -ΣΑΛΟΝΙ- ΚΟΥΖΙΝΑ | 356.00 Τ.μ. |
| WC1 | 15.00 Τ.μ. |
| WC2 | 9.00 Τ.μ. |
| ΣΥΝ. Ε. | 380.00 Τ.μ. |

ΕΡΓΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΣΤΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΜΕΛΑΘΡΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΓΓΑ- ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΜΕΛΑΘΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 2
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

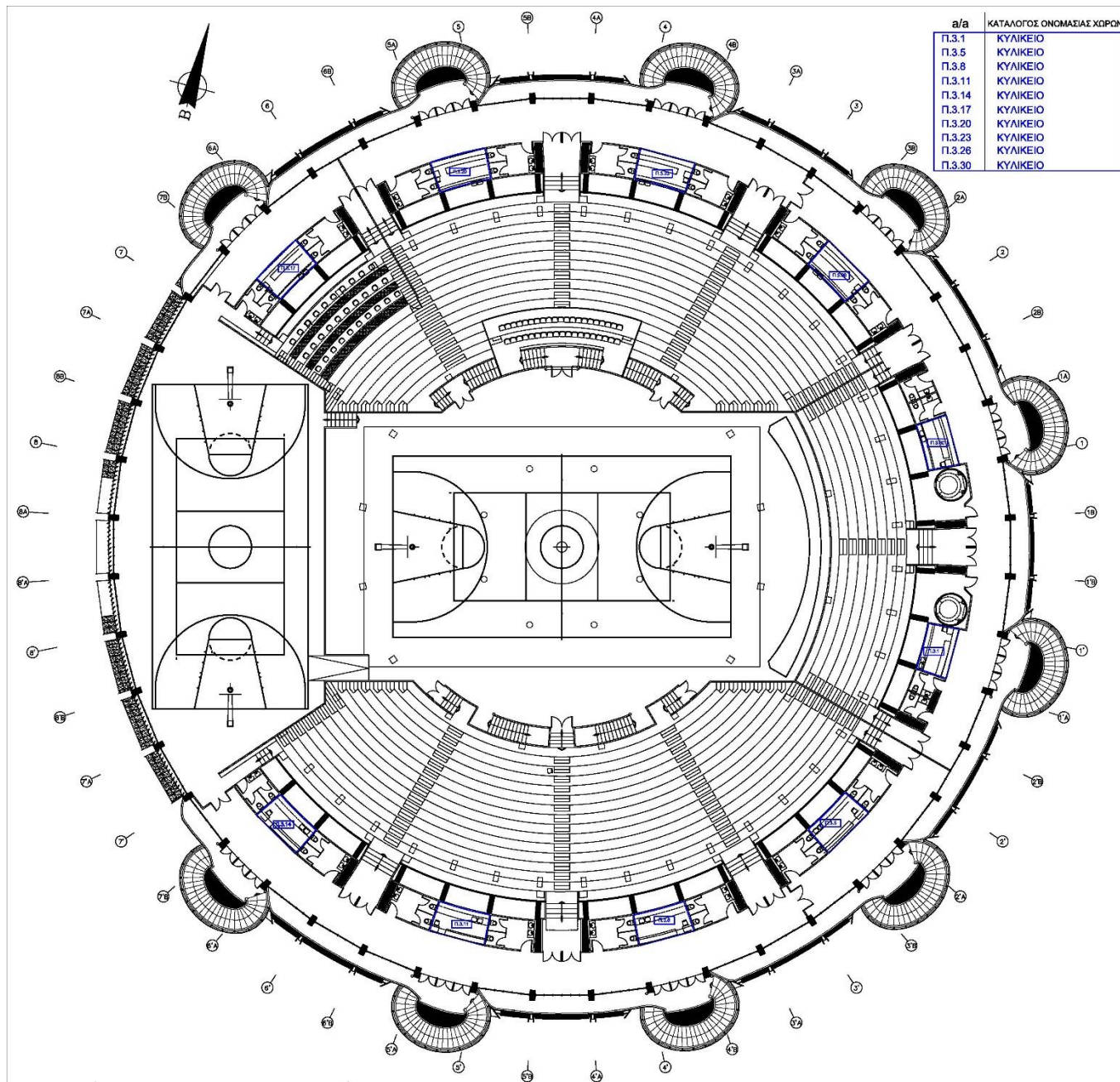
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

A1

ΚΑΤΟΨΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ



ΧΩΡΟΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ



ΕΡΓΟ **ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΣΤΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΜΕΛΑΘΡΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ **ΓΓΑ- ΕΘΝΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ **ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΜΕΛΑΘΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 2
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

A2