

ΠΡΟΣ:

Πίνακας Αποδεκτών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Φειδίου 10, Αθήνα
ΤΚ 106-78
Τηλ. 210-3829575 (εσωτ. 2)
Φ. 800/1428/25
Σ. 196
Αθήνα, 02 Ιουλ 25

ΚΟΙΝ.:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΕΣ υπ' αριθμ. 5/25

ΘΕΜΑ: Διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης Ακινήτων Ιδιοκτησίας - Συνιδιοκτησίας ΤΕΣ-ΤΕΘΑ-ΤΑΑ για Χρήση Κατοικίας

| | |
|--------------------------------------|---|
| Αναθέτουσα Αρχή | Ταμείο Εθνικού Στόλου |
| Είδος Υπηρεσίας | Εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΣ & συνιδιοκτησίας ΤΕΘΑ-ΤΕΣ-ΤΑΑ για χρήση κατοικίας |
| Διάρκεια | Τρία (3) έτη με δικαίωμα παράτασης Τρία (3) έτη |
| Μίσθωμα | Σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης ανά διαμέρισμα (ακίνητο) |
| Λήξη Υποβολής Προσφορών | 31η Ιουλίου 2025 , ημέρα Πέμπτη & ώρα 11:30 π.μ. |
| Τόπος Υποβολής Προσφορών | ΤΕΣ, Φειδίου 10, Αθήνα, 6ος Όροφος |
| Τρόπος Υποβολής Προσφορών | Κατ' ιδίαν στα γραφεία του ΤΕΣ ή μέσω εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου ή μέσω ταχυδρομείου / courier με καταληκτική ημερομηνία / ώρα κατάθεσής τους έως τη λήξη υποβολής των προσφορών |
| Κριτήριο Επιλογής | Το μεγαλύτερο προσφερόμενο τίμημα |
| Ημερομηνία διενέργειας | 31η Ιουλίου 2025 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:45 π.μ. |
| Παραλαβή Διακήρυξης υπ' αριθ. 3/2025 | Μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος (gentes10@gmail.com), είτε μέσω ανάρτησης στο διαύγεια ή στο site του Πολεμικού Ναυτικού (www.hellenicnavy.gr) |

1. Έχοντας υπόψη:

- α. Τον Κ.Ν. 4944/1931 (ΦΕΚ Α' 377/2-11-1931) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- β. Το Π.Δ. την 2 Μαρ/16 Απρ 1934 (ΦΕΚ Α' 130) «Περί Εκτελέσεως του ΚΝ 4944/1931 Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- γ. Το Ν. 1703/1987 (ΦΕΚ Α' 78/27-5-1987) «Ρύθμιση Μισθώσεων Κατοικιών», όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2235/1994 (ΦΕΚ Α' 145/1-9-1994).
- δ. Π.Δ. 11-12/1929 (ΦΕΚ Α' 399/12-11-1929) – «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».
- ε. Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α' 185/10-9-2013).
- στ. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

2. Ανοικτό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό που θα διεξαχθεί με την υποβολή δύο (2) ενσφράγιστων φακέλων οι οποίοι θα περιέχουν:

- α. Φάκελος «Α»: Οικονομική Προσφορά (έντυπο προσφοράς)
- β. Φάκελος «Β»: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Την **31η Ιουλίου 2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:45 π.μ.** στο ΤΕΣ, οδός Φειδίου 10, Αθήνα, 6^{ος} Όροφος, για την εκμίσθωση διαμερισμάτων ιδιοκτησίας και συνιδιοκτησίας του που προορίζονται για χρήση κατοικίας και ειδικότερα:

| Α/Α | ΟΔΟΣ | ΧΩΡΟΣ | Τ.Μ. | ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ | ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ |
|-----|-------------------------------|-------|--------|---|----------------|
| 1 | Καλλέργη 21, Νέο Φάληρο | I-1 | 49,12 | Τρία (3) έτη με Δικαίωμα Παράτασης Τρία (3) έτη | 360,00 |
| 2 | | B-7 | 52,49 | | 380,00 |
| 3 | | Γ-2 | 117,80 | | 650,00 |
| 4 | Σοφοκλέους 57-61, Καλλιθέα | A-14 | 103,05 | | 480,00 |
| 5 | Αχαρνών 198, Αθήνα | B-6 | 78,00 | | 360,00 |
| 6 | Κορίνης 7, Αθήνα | B-3 | 66,20 | | 380,00 |
| 7 | Ακαδημίας 16, Αθήνα | Γ-7 | 150,00 | | 2.050,00 |

3. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο της ανωτέρω παρ. 1 και τους πάγιους όρους πλειοδοτικών διαγωνισμών ΤΕΣ για τα ακίνητα που προορίζονται για χρήση κατοικίας.

4. Το εκάστοτε μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία υπόκεινται σε αναπροσαρμογή, μετά τη λήξη κάθε τριετίας (3) της μίσθωσης, βάση του Ετήσιου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), ενώ η εν λόγω αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι κατώτερη από 5% επί του εκάστοτε διαμορφωμένου μισθώματος. Στην περίπτωση κατά την οποία ο ΔΤΚ είναι αρνητικός το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό, χωρίς αναπροσαρμογή.

5. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στο ΤΕΣ τους δύο (2) ενσφράγιστους φακέλους ανωτέρω παρ. 2, το αργότερο μέχρι την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι 31-05-2025 και ώρας 11:30 π.μ.

6. Στην περίπτωση που κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, δηλαδή προκύψουν περισσότεροι από δύο (2) πλειοδότες, ο Πρόεδρος της Επιτροπής δύναται να τους καλέσει να παραστούν σε τηλεδιάσκεψη, προκειμένου να προσφέρουν (προφορικώς) μεγαλύτερο τίμημα για την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.

7. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου τραπεζικού ιδρύματος της ημεδαπής, ποσού ίσου με την τιμή εκκινήσεως του υπό εκμίσθωση χώρου, ως ανωτέρω παράγραφος 2. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται με τα λοιπά δικαιολογητικά στον Φάκελο «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» του εκάστοτε ενδιαφερομένου μισθωτή.

8. Μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού θα επιστρέφονται όλες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, ενώ ο πλειοδότης θα καταθέτει ως ποσό εγγύησης, ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, σύμφωνα με την τιμή του τελικού προσφερόμενου από αυτόν τιμήματος στον διαγωνισμό και στην συνέχεια θα του επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.
9. Οι πλειοδότες του εκάστοτε διαγωνισμού οφείλουν να υπογράψουν μισθωτήριο συμβόλαιο με το Ταμείο, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα διενέργειας του.
10. Οι Δήμοι στους οποίους κοινοποιείται η παρούσα διακήρυξη παρακαλούνται όπως την αναρτήσουν στους πίνακες ανακοινώσεων των Δημοτικών καταστημάτων τους.
11. Η παρούσα Διακήρυξη υπ' αριθμ. 5/25 είναι αναρτημένη στις ιστοσελίδες του Διαύγεια (<https://diavgeia.gov.gr>) και του Πολεμικού Ναυτικού (www.hellenicnavy.gr), στους διαγωνισμούς & στα ακίνητα ΤΕΣ προς ενοικίαση, πλέον των πάγιων όρων και προϋποθέσεων συμμετοχής στους διαγωνισμούς του ΤΕΣ.
12. Τα ΤΕΘΑ-ΤΑΑ, παρακαλούνται όπως αναρτήσουν την παρούσα διακήρυξη, στις αντίστοιχες ιστοσελίδες τους ή/και των Γενικών Επιτελείων τους, για ενημέρωση ενδιαφερομένων.
13. Δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό είναι τα κάτωθι:
- α. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου.
 - β. Φωτοαντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματός.
 - γ. Φορολογική ενημερότητα.
 - δ. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/1986 ότι είναι ενήμεροι και αποδέχονται πλήρως τους πάγιους όρους των διαγωνισμών εκμισθώσεων του ΤΕΣ (Θεωρημένο από ΚΕΠ ή μέσω gov.gr)
 - ε. Εγγυητική επιστολή.
14. Πληροφορίες σχετικά με τη διαγωνιστική διαδικασία, τα δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και για προγραμματισμό επίσκεψης στα υπό ενοικίαση μίσθια, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα τηλέφωνα 210-3829575 (εσωτ. 2) και 210-3831581 από τον Προϊστάμενο Γραφείου Εκμισθώσεων ΤΕΣ, Ανθυποπλοίαρχο (Ε) Ιωάννη Ντούλα ΠΝ.

Η Διευθύντρια ΤΕΣ

Πλοίαρχος (Ο) Αλεξάνδρα Μαυρίκου ΠΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

- Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού
- Εμπορικό Επιμελητήριο Αθηνών
- Τεχνικό Επιμελητήριο Αθηνών
- Δήμος Πειραιά
Δραγάση 12, Πειραιάς
ΤΚ 185 35
- Δήμος Καλλιθέας
Ματσαγριωτάκη 76
ΤΚ 176 76, Καλλιθέα
- Δήμος Αθηναίων
Λιοσίων 22, Αθήνα
ΤΚ 104 38
- ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Τμήμα Διαχείρισης & Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας (1ο Τμήμα)
Θαλού & Πιπτακού 10, Αθήνα
ΤΚ 105-58
Τηλ. 210-3315016
Email: info@ndf.gr
- ΤΑΜΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Τμήμα Περιουσίας
Δημητρίου Σούτσου 40, Αθήνα
ΤΚ 115-21
Τηλ. 210-8705174
Email: pers.taa@haf.gr

Αποδέκτες για Πληροφορία

- ΥΠΑΑΠΕΔ/ΤΑΑ/ΤΟΥΔΥ
- ΓΕΝ/Ε3
- ΤΕΣ / Γραφείο Εκμισθώσεων

ΠΡΟΣΦΟΡΑ
για τον Πλειοδοτικό Διαγωνισμό ΤΕΣ υπ' αριθμ. 5/25

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος / η με
 Α.Δ.Τ. ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ:..... εκδοθείσας από.....
 την-.....-..... με Α.Φ.Μ.:
 ΔΟΥ: προσφέρω για τη μίσθωση του υπό στοιχεία
 διαμερίσματος ιδιοκτησίας ΤΕΣ, που βρίσκεται επί της οδού
 στ... το ποσό των.....
 ευρώ (ολογράφως) (.....€) μηνιαίως.

Ο προσφέρων

.....
 (Όνοματεπώνυμο)

.....
 (Υπογραφή)

Ημερομηνία.....

