



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
Αριθμ.Πρωτ. 3570

Πάτμος 3 Ιουλίου 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Δήμου Πάτμου

Ο Δήμαρχος Πάτμου διακηρύττει ότι στις 17 του μηνός Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Χώρας φανερός προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός ενώπιον της Επιτροπής (που έχει ορισθεί με την αριθμ. 5/2025 απόφαση της ΔΕ) για την εκμίσθωση του ακινήτου όπως αυτό περιγράφεται κάτωθι και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.
(Διάρκεια μίσθωσης δέκα (10) έτη)

A/A	Τμήμα	Χρόνος και τόπος δημοπρασίας	Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (αφορά τη μίσθωση ακινήτου μηνιαίως)	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1	Τμήμα επιφανείας 98.00 τ.μ. εντός του Δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 100600722065, στην περιοχή «Χωριδάκια» του οικισμού Κάμπου για τοποθέτηση εργαλείων.	Δημοτικό κατάστημα Χώρας Από ώρα 12 ^η μεσημβρινή έως 12.30 μεσημβρινή	30,00 €	36,00 €

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει τα κάτωθι:

A. Φυσικά πρόσωπα

- 1.-Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
- 2.- Βεβαίωση μη οφειλής α)στον Δήμο Πάτμου (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως) και β) στο ΔΗΛΙΤΑΠ (χορηγείται από το ΔΗΛΙΤΑΠ)
- 3.-Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- 4.-Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με ποσοστό 10% επί του ελαχίστου ετησίου ορίου της πρώτης προσφοράς ήτοι ποσού τριάντα έξι ευρώ (36,00 €)
Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με εγγυητική επιστολή ,αορίστου χρόνου (για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης) αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ποσό δύο (2) μισθωμάτων (το ποσό που προκύπτει από τη δημοπρασία).Μετά την δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται του αναδειχθέντος πλειοδότη.
- 5.-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 πλήρους γνώσης όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.

B.Νομικά Πρόσωπα

- 1.- Βεβαίωση μη οφειλής α)στον Δήμο Πάτμου (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως). Και β) στο ΔΗΛΙΤΑΠ (χορηγείται από το ΔΗΛΙΤΑΠ)
- 2.-Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

3.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με ποσοστό 10% επί του ετησίου ορίου της αρχικής προσφοράς ήτοι ποσού τριάντα έξι ευρώ (36,00 €)

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ποσό δύο (2) μισθωμάτων (το ποσό που προκύπτει από τη δημοπρασία). Μετά την δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται του αναδειχθησόμενου πλειοδότη.

4.- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.

5.-Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

6.- Ενημερότητα ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

7.- Καταστατικό εταιρείας και

8.-Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή Κ/Ξ.

Τα δικαιολογητικά του προηγούμενου άρθρου υποβάλλονται, πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην Επιτροπή η οποία μπορεί να αποφασίσει τον αποκλεισμό κάποιου αν κρίνει ότι:

α) Υπάρχει η έλλειψη κάποιου δικαιολογητικού

β) Το μη αξιόχρεον που τυχόν θα έχει από βάσιμες πληροφορίες της και επειδή αυτό μπορεί να εμποδίσει την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης και να βλάψει τον χαρακτήρα του Δημοτικού χώρου.

Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης θα πρέπει να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας, εντός 48 ωρών, αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει μαζί του τα πρακτικά της δημοπρασίας ώστε να καταστεί αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει:

α. Φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου σε ισχύ

β. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/86, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και

γ. Βεβαίωση μη οφειλής α)στον Δήμο Πάτμου (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως). Και β) στο ΔΗΛΙΤΑΠ (χορηγείται από το ΔΗΛΙΤΑΠ)

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας καθώς και των τοπογραφικών σχεδιαγραμμάτων παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία του Δήμου μας

Τηλέφωνο 2247360305

[illegible]

Ο Δήμαρχος

Νικήτας Τσαμπαλάκης