

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**  
 Καραολή & Δημητρίου 80  
 185 34, Πειραιάς  
 Πληροφορίες: Γεωργία Μέξη  
 Τηλ.: 210 4142239  
 Fax: 210 4142469  
 Email: [mexi@unipi.gr](mailto:mexi@unipi.gr)



Αρ. πρωτ.: 202503644  
 Πειραιάς, 04-07-2025

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 202503641/04-07-2025 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ -ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

Έχοντας υπόψη τις πιο κάτω διατάξεις:

1. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)".
2. Του ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37.
3. Του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337.
4. Του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
5. Του Π.Δ. 122/2012 (ΦΕΚ Α'215) «Κανονισμός Λειτουργίας της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.)».
6. Του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις».
7. Του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.».
8. Της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 1781).

9. Της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
10. Της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44).
11. Της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
12. Του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας».
13. Του ν. 4635/2019 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
14. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
15. Του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
16. Της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
17. Του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις».
18. Του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις».
19. Του π.δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».
20. Του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
21. Του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1, 2, 7, 11 και 13 έως 15.
22. Του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα».
23. Του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119.
24. Του Ν. 4446/2016 (ΦΕΚ Α' 240/22.12.2016) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη- Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης

παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές. Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

25. Του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

26. Του Ν. 4957/2022 (ΦΕΚ Α' 141) «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις»,

27. Της υπ. αριθ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας, με θέμα: «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», ( Β'2385 με διορθ. σφαλ. στο Β' 3061),

28. Της υπ. αριθμ. πρωτ. 20227045/07-11-2022 Διαπιστωτικής Πράξης του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πειραιώς «Συγκρότηση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πειραιώς» (ΦΕΚ. τ. Υ.Ο.Δ.Δ. 1119/01-12-2022).

29. Της υπ. αριθμ. πρωτ. 20227639/28-11-2022 Διαπιστωτικής Πράξης του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πειραιώς «Εκλογή Πρύτανη και ορισμός τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς» (ΦΕΚ τ. Υ.Ο.Δ.Δ. 1121/05-12-2022).

30. Της υπ. αριθμ. πρωτ. 20227896/06-12-2022 Απόφασης του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Πειραιώς «Καθορισμός του τομέα ευθύνης, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Πειραιώς και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης Πρύτανη» (ΦΕΚ τ. Β' 6241/09-12-2022,

31. Της υπ. αριθμ. πρωτ. 20245548/04-09-2024 Πράξης Συγκρότησης Συγκλήτου Πανεπιστημίου Πειραιώς Ακαδημαϊκού Έτους 2024-2025 (ΑΔΑ: 6ΑΕΦ469Β7Τ-Υ3Κ).

32. Της υπ. αριθμ. 202502499/15-05-2025 Απόφασης Πρύτανη, περί ανάθεσης καθηκόντων Αναπλ. Προϊσταμένης Γενικής Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και ορισμού Προϊσταμένης Οικονομικών Υπηρεσιών (Π.Ο.Υ.) και Εκκαθαρίστριας Αποδοχών και άσκηση παράλληλων καθηκόντων Αναπλ. Προϊσταμένης της Δ/σης Σπουδών και Φοιτητικής Μέριμνας του Πανεπιστημίου Πειραιώς (ΑΔΑ: 6Φ9Σ469Β7Τ-ΖΝ4).

33. Του από 24-06-2025 Υπηρεσιακού Σημειώματος του Αν. Προϊσταμένου της Δ/σης Μηχανοργάνωσης και Τεχνικών Έργων.

34. Της από 01-07-2025 Απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πειραιώς σχετικά με την έγκριση σκοπιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού.

35. Της από 01-07-2025 Απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πειραιώς σχετικά με την έγκριση διακήρυξης του διαγωνισμού και ορισμού μελών Επιτροπών.

36. Της με αριθμ. πρωτ.: 202503606/03-07-2025 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 685<sup>Ε</sup>469Β7Τ-ΑΒΜ, ΑΔΑΜ: 25REQ017153171) (συντήρηση) καθώς και την με αριθμ. πρωτ.: 202503607/03-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΩΟ2469Β7Τ-Φ53, ΑΔΑΜ: 25REQ017153279) (ανταλλακτικά) Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης.

37. Της υπ. αριθμ. πρωτ. 202503641/04-07-2025 με Α/Α Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 377203 Διακήρυξης δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων.

38. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

## Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Ηλεκτρονικό Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό κάτω των ορίων με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής για την ανάδειξη αναδόχου για την προμήθεια ανταλλακτικών και την παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και τεχνική – λειτουργική υποστήριξη των ηλεκτρομηχανολογικών και κτηριακών εγκαταστάσεων των κτηρίων του Πανεπιστημίου Πειραιώς. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δεακοκτώ μήνες (18 μήνες) από την υπογραφή της.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του υποψηφίου, η οποία συνεπάγεται πλήρη αποδοχή εκ μέρους του των όρων της παρούσας διακήρυξης.

### 1. Αναθέτουσα Αρχή

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, Καραολή & Δημητρίου 80, Τ.Κ.: 185 34, Πειραιάς (τηλέφωνο επικοινωνίας: 210 4142239, 210 4142241, Fax: 210 4142469, e-mail: [mexi@unipi.gr](mailto:mexi@unipi.gr), [marinaterz@unipi.gr](mailto:marinaterz@unipi.gr)).

### 2. Είδος Σύμβασης

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών και προμήθειας.

Η σύμβαση θα καταρτιστεί με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στη σχετική διακήρυξη και θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Για θέματα που δεν θα ρυθμίζονται από την σύμβαση θα έχουν ανάλογη εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις των κοινοτικών Οδηγιών περί δημοσίων συμβάσεων υπηρεσιών.

### 3. Χρόνος υλοποίησης της σύμβασης - Προϋπολογισμός της σύμβασης – Χρηματοδότηση

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι δεακοκτώ μήνες (18 μήνες) από την υπογραφή της.

**Ο ενδεικτικός συνολικός προϋπολογισμός** ανέρχεται στο ποσό των **διακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (272.800,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (καθαρό ποσό 220.000,00€ και Φ.Π.Α. 24% 52.800,00€), το οποίο αναλύεται ως εξής:

**ΟΜΑΔΑ Α: Παροχή υπηρεσιών** για τη συντήρηση και τεχνική – λειτουργική υποστήριξη των ηλεκτρομηχανολογικών και κτηριακών εγκαταστάσεων των κτηρίων Πανεπιστημίου Πειραιώς, συνολικής ενδεικτικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης ποσού διακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων ευρώ **(235.600,00€)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24 % (καθαρό ποσό 190.000,00 € και Φ.Π.Α. 45.600,00 €).

**ΟΜΑΔΑ Β: Προμήθεια ανταλλακτικών** για κάλυψη αναγκών των ηλεκτρομηχανολογικών και κτηριακών εγκαταστάσεων των κτηρίων Πανεπιστημίου Πειραιώς, **μέχρι μη υπέρβασης** του ενδεικτικού προϋπολογισμού

των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ **(37.200,00€)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (καθαρό ποσό 30.000,00 € και Φ.Π.Α. 24% 7.200,00 €).

<b>ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ</b>			
<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΠΡΟ Φ.Π.Α.</b>	<b>Φ.Π.Α. (24%)</b>	<b>ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ</b>
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α:</b>			
A1 - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	139.200,00€	33.408,00€	172.608,00€
A2 : ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	50.800€	12.192,00€	62.992,00€
<b>ΣΥΝΟΛΟ Α</b>	<b>190.000,00 €</b>	<b>45.600,00 €</b>	<b>235.600,00 €</b>
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β:</b>			
B1 - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ	30.000,00€	7.200,00€	37.200,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ Β</b>	<b>30.000,00€</b>	<b>7.200,00€</b>	<b>37.200,00 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ Α+Β</b>	<b>220.000,00€</b>	<b>52.800,00€</b>	<b>272.800,00€</b>

Η δαπάνη για τη σχετική σύμβαση βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πειραιώς, ως κάτωθι:

Α) Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και τεχνική – λειτουργική υποστήριξη των ηλεκτρομηχανολογικών και κτηριακών εγκαταστάσεων των κτηρίων Πανεπιστημίου Πειραιώς.

<b>Οικονομικό έτος</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>	<b>ΚΑΕ</b>
2025	31.500,00	0863Α
2026	152.500,00	0863Α
2027	51.600,00	0863Α

Β) Προμήθεια ανταλλακτικών για κάλυψη αναγκών των ηλεκτρομηχανολογικών και κτηριακών εγκαταστάσεων των κτηρίων Πανεπιστημίου Πειραιώς.

<b>Οικονομικό έτος</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>	<b>ΚΑΕ</b>
2025	6.000,00€	1439Α
2026	31.200,00€	1439Α

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αριθμ. πρωτ.:202503606/03-07-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:685Ε469Β7Τ-ΑΒΜ, ΑΔΑΜ:25REQ017153171) καθώς και η με αριθμ. πρωτ.:202503607/03-07-2025 (ΑΔΑ:ΨΩ0246Β7Τ-Φ53, ΑΔΑΜ:25REQ017153279) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Η κατακύρωση θα γίνει για το σύνολο των Ομάδων. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να υποβάλλουν προσφορά και για τις δύο Ομάδες, για το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών και ανταλλακτικών ανά Ομάδα.

Όσον αφορά στην προμήθεια των ανταλλακτικών επισημαίνεται ότι η κατακύρωση θα γίνει μέχρι μη υπέρβασης του ενδεικτικού προϋπολογισμού των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (καθαρό ποσό 30.000,00 € και Φ.Π.Α. 24% 7.200,00 €) και ο πίνακας τιμών που θα υποβληθεί από τους οικονομικούς φορείς θα χρησιμοποιηθεί για λόγους σύγκρισης τιμών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών.

Το συνολικό προσφερόμενο τίμημα για τα υπό προμήθεια ανταλλακτικά δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό του ενδεικτικού προϋπολογισμού των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (καθαρό ποσό 30.000,00 € και Φ.Π.Α. 24% 7.200,00 €).

#### 4. Περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσίας

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια ανταλλακτικών και η παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και τεχνική – λειτουργική υποστήριξη των ηλεκτρομηχανολογικών και κτηριακών εγκαταστάσεων των κτηρίων του Πανεπιστημίου Πειραιώς. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δεκαοκτώ μήνες (18 μήνες)** από την υπογραφή της.

Οι ζητούμενες υπηρεσίες και προμήθεια κατατάσσονται σε κωδικούς CPV όπως αναλυτικά περιγράφονται ανά ομάδα ειδών στον κατωτέρω πίνακα, βάσει του Καταλόγου Κοινής Ονοματολογίας Προϊόντων και Υπηρεσιών της Ε.Ε. (Common Procurement Vocabulary codes-CPV).

CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ CPV
50710000-5	Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων κτηρίων
34913000-0	Διάφορα ανταλλακτικά

#### 5. Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχομένων υπηρεσιών και των υπό προμήθεια ανταλλακτικών γίνεται από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 221.

#### 6. Αντιπροσφορές

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται, ως απαράδεκτες.

#### 7. Τόπος παραλαβής των διακηρύξεων

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος. Αντίγραφα της διακήρυξης και πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ. Η διακήρυξη θα αναρτηθεί και στην

ηλεκτρονική διεύθυνση του Πανεπιστημίου: [www.unipi.gr/unipi/el/διακηρύξεις.html](http://www.unipi.gr/unipi/el/διακηρύξεις.html) και στο ΚΗΜΔΗΣ.

#### **8. Διαδικασία διαγωνισμού και τρόπος υποβολής προσφορών**

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος, ύστερα από προθεσμία τουλάχιστον δεκαπέντε πέντε (15) ημερών, από την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης στο ΕΣΗΔΗΣ και στο ΚΗΜΔΗΣ.

**Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η 25-07-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00.**

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr).

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η σχετική διακήρυξη, στην Ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4155/13 (ΦΕΚ/Α/29-5-2013), στο άρθρο 11 της Υ.Α. Π1/2390/2013 (ΦΕΚ/Β/2677/21-10-2013) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)».

#### **9. Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών**

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ ΕΣΗΔΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Διαδικτυακή πύλη <a href="http://www.promitheus.gov.gr">www.promitheus.gov.gr</a> . Του ΕΣΗΔΗΣ	04-07-2025	04-07-2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00	25-07-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα.

Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 6 του Ν. 4155/13 και το άρθρο 6 της ΥΑ Π1-2390/2013 «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)».

#### **10. Ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης Ηλεκτρονικών προσφορών.**

Η διαδικασία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) στις 28-07-

**2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.**, μέσω της αρμόδιας πιστοποιημένης στο Σύστημα Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, η οποία θα συσταθεί για το σκοπό αυτό.

### 11. Εγγυήσεις συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό 2% του συνολικού προϋπολογισμού προ Φ.Π.Α., ήτοι **εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού 4.400,00€ ευρώ** ( $220.000,00€ \times 2\% = 4.400,00€$ ).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της σχετικής διακήρυξης, **ήτοι μέχρι 25-06-2026** άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν από τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, **το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών** που ορίζεται στην παρ. 3.1 της σχετικής διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

### 12. Δικαίωμα συμμετοχής & Νομική μορφή των διαγωνιζόμενων

**1.** Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**2.** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

### 13. Ισχύς των προσφορών

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι τριακόσιες **(300) ημερολογιακές ημέρες**, προσμετρώμενες από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω προβλεπόμενου απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς των προσφορών μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, πριν από τη λήξη τους, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το παραπάνω προβλεπόμενο.

### 14. Είδος διαδικασίας

Ηλεκτρονικός Δημόσιος Ανοικτός Διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές διενεργούμενος μέσω της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) και τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν. 4412/2016.

### 15. Κριτήριο κατακύρωσης

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και την ισχύουσα νομοθεσία.

**Η κατακύρωση θα γίνει για το σύνολο των Ομάδων. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να υποβάλλουν προσφορά και για τις δύο Ομάδες, για το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών και ανταλλακτικών ανά Ομάδα.**

Όσον αφορά στην προμήθεια των ανταλλακτικών επισημαίνεται ότι η κατακύρωση θα γίνει μέχρι μη υπέρβασης του ενδεικτικού προϋπολογισμού των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (καθαρό ποσό 30.000,00 € και Φ.Π.Α. 24% 7.200,00 €) και ο πίνακας τιμών που θα υποβληθεί από τους οικονομικούς φορείς θα χρησιμοποιηθεί για λόγους σύγκρισης τιμών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών.

Το συνολικό προσφερόμενο τίμημα για τα υπό προμήθεια ανταλλακτικά δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό του ενδεικτικού προϋπολογισμού των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (καθαρό ποσό 30.000,00 € και Φ.Π.Α. 24% 7.200,00 €).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ. αριθμ. πρωτ. 202503641/04-07-2025 Διακήρυξης.

### 16. Ελάχιστα κριτήρια επιλογής υποψηφίων αναδόχων

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης θα πρέπει να πληρούν τα παρακάτω κριτήρια, όπως αναλυτικά αναφέρονται στους όρους της σχετικής Διακήρυξης:

Α) Καταλληλότητα άσκησης της επαγγελματικής δραστηριότητας

Β) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Γ) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Δ) Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Τα παραπάνω κριτήρια αναλύονται στο άρθρο 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 της σχετικής Διακήρυξης.

**17. Δημοσιότητα****Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο**

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε ακόμη και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr>.

Η προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diangeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): [www.unipi.gr/unipi/el/διακηρύξεις.html](http://www.unipi.gr/unipi/el/διακηρύξεις.html).

Ημερομηνία δημοσίευσης της Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και της προκήρυξης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ	<b>04-07-2025</b>
Ημερομηνία δημοσίευσης της Διακήρυξης στο ΕΣΗΔΗΣ	<b>04-07-2025</b>

**18. Πληροφορίες**

Η κα Γεωργία Μέξη και η κα Μαρίνα Τερζόγλου, υπάλληλοι του Ιδρύματος, παρέχουν πληροφορίες σχετικές με το διαγωνισμό (τηλέφωνο επικοινωνίας: 210 4142239, 210 4142241, Fax: 210 4142469, e-mail: [mexi@unipi.gr](mailto:mexi@unipi.gr), [marinaterz@unipi.gr](mailto:marinaterz@unipi.gr)).

**Ο Πρύτανης Πανεπιστημίου Πειραιώς**

**Καθηγητής Μιχαήλ Ε. Σφακιανάκης**