



**Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας**

**Τμήμα Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων**

Λουίζης Ριανκούρ 78Α, 11524 Αθήνα

Πληροφορίες: Γκίζης Χρήστος

Τηλέφωνο: 213 1310 356

e-mail: [dty@mou.gr](mailto:dty@mou.gr)

Αθήνα, 15 /07 /2025

Αρ. Πρωτ.: 4527/2025

**Θέμα:** Πρόσκληση για διαπραγμάτευση για την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου-μελετητή στο πλαίσιο εκτέλεσης του έργου «**Επισκευή αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης του διατηρητέου κτιρίου Κονάκι**»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ»,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 32 και 32<sup>Α</sup>, 123 παρ. 3 και την παρ. 6 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016 (Α'147)
2. Την υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων- Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα» (Β' 4203)
3. Την από 30.11.2022 Προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου της Ηρωικής νήσου Ψαρών (κύριο του Έργου) και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) Α.Ε. για την υλοποίηση του έργου «Επισκευή, Αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης του διατηρητέου κτιρίου Κονάκι στα Ψαρά», όπως τροποποιήθηκε με την από 7-6-2024 όμοια Προγραμματική Σύμβαση (ΑΔΑ: 9Κ8Σ46ΨΧΨΤ-ΡΛ8)» .
4. Την με αρ. πρωτ. 3475/09.05.2025 σύμβαση για την κατασκευή του έργου «Επισκευή, αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης του διατηρητέου κτιρίου Κονάκι», ποσού 468.953,96€ (ΑΔΑΜ:25ΣΥΜΝ016800032 2025-05-12)
5. Την υπ' αριθμ. 83/01-07-2025 απόφαση του Προέδρου της ΜΟΔ Α.Ε. με την οποία ορίστηκε τριμελής επιτροπή Διαπραγμάτευσης. (ΑΔΑ:ΨΩ5Η46ΨΧΨΤ-ΑΒ7)
6. Την με Α.Π. 23345/2020/26-07-2021 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών με την οποία το έργο «Επισκευή, αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης του διατηρητέου κτιρίου Κονάκι» εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:ΨΠΙΤ46ΜΤΛ6-3ΣΝ),
7. Την με Α.Π. 448 /17-07-2023 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών με θέμα : Τροποποίηση της απόφασης ένταξης του Δήμου Ηρωϊκής Νήσου Ψαρών με τίτλο του έργου «Επισκευή, αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης του διατηρητέου κτιρίου

Κονάκι» στο πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών. (ΑΔΑ : ΡΙ4Φ46ΜΤΛ6-Π09)

8. Την υπ' αριθμ. 1439/10-07-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης συμβατικής αμοιβής παροχής υπηρεσιών του Τεχνικού Συμβούλου- Βασικού Μελετητή (ΑΔΑ: ΡΒ8ΛΗΧ- ΑΙΘ, ΑΔΑΜ: 25REQ01719076 2025-07-10),

### ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

Τον οικονομικό φορέα Κωνσταντίνο Ραγκούση, Πολιτικό Μηχανικό με έδρα την Αθήνα, οδός Βίνκελμαν 12-14, email: koragkousis@gmail.com, ΑΦΜ:074266462, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, βασικό μελετητή της μελέτης: «Επισκευή, αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης του Κτιρίου Κονάκι στα Ψαρά» του έργου: «Επισκευή αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης του διατηρητέου κτιρίου Κονάκι», σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση της σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 Απόφαση του Υπουργού ΥΠΟΜΕ σε συνδυασμό με τα άρθρα 123 παρ. 3 και 186 παρ. 6 του ν.4412/2016.

Ο οικονομικός φορέας πρέπει να υποβάλλει έως την 25/07/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, στη Μονάδα Οργάνωσης Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων, προσφορά για την ανάθεση της υπηρεσίας «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ (βασικού μελετητή) για το έργο «Επισκευή αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης του διατηρητέου κτιρίου Κονάκι», σύμφωνα με το αρ. 4 εδ. ΙΙ παρ. 1 της αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.9.2018 Απόφασης.

Η προσφορά του θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016 που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ. 1 και 2, την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ. 2 του Ν. 4412/2016, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης, καθώς και οικονομική προσφορά.

Η αμοιβή ορίζεται, χαμηλότερη ή ίση με το 1,5% της αξίας της σύμβασης του έργου και σε κάθε περίπτωση κάτω των ορίων των παρ. β και γ του άρθρου 5 του ν. 4412/2016. Δηλαδή  $468.953,96 * 1,5 \% = 7.034,30 \text{ €}$ , πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται απο το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η τριμελής Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, θα συνεδριάσει για να αξιολογήσει την προσφορά του ανωτέρω οικονομικού φορέα την 29-07-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.

Η παρούσα πρόσκληση αναρτάται στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής - ΜΟΔ Α.Ε. (Διαδικτυακή πύλη [www.mou.gr](http://www.mou.gr)) για δέκα (10) ημέρες.

Κωνσταντίνος- Παναγιώτης Καραλής

Πρόεδρος Δ.Σ.