



ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ
 ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Α.Δ.Η.Π.Α.Λ Α.Ε
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 25 & ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 12 ΑΛΙΜΟΣ 174 55
 ΤΗΛ: 210 - 9850311, 210 - 9850313

Άλιμος, 14-7-2025

Αριθ.Πρωτ.: 432

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ-
 ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΠΑΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ
 ΟΠΟΥ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΟΥΝ ΕΩΣ ΔΥΟ (2) ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ
 ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ-ΠΩΛΗΣΗΣ
 ΠΑΓΩΤΟΥ-ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΝΕΡΟΥ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ
 Κ.ΛΠ. ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**

Η Ανώνυμη Δημοτική Εταιρεία με την επωνυμία: «Αξιοποίηση Δημοτικής Περιουσίας Αλίμου Μονομετοχική Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο: «**ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.**», που εδρεύει στον Άλιμο (Αριστοτέλους 25 & Αυξεντίου 12, 3^{ος} όροφος, Τ.Κ 174 55, τηλ. 210 9850311 – 210 9850313, e-mail : adipalae@gmail.com),

Έχοντας υπόψη:

α) Το Π.Δ 270/1981

β) Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/2006) και το Ν.3852/2010

γ) Το Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 τ.Α ') (άρθρο 28)

δ) Το Π.Δ 34/1995

ε) Το Ν.4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών

στ) Την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017), την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012 (ΦΕΚ Β' 2718/2012), την ΚΥΑ 16228/2017 (ΦΕΚ Β' 1723)

ζ) Τις υπ' αριθ. 445/2009 και 323/2015 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου, με τις οποίες αντίστοιχα συστάθηκε η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και παραχωρήθηκε σε αυτήν το δικαίωμα χρήσης και εκμίσθωσης του κοινόχρηστου χώρου του Ο.Τ 570 στο Λόφο Πανί του Δήμου Αλίμου.

η) Την υπ' αριθ.151/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου στον Λόφο Πανί Δήμου Αλίμου για την τοποθέτηση έως δύο (2) μηχανημάτων αυτόματης παρασκευής πώλησης παγωτού - τροφίμων, νερού, αναψυκτικών κ.λπ. συναφών ειδών και καθορίστηκε η τιμή πρώτης προσφοράς.

θ) Την υπ' αριθ. 146/2024 απόφαση του Δ.Σ. της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών Μισθώσεων της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε., σύμφωνα με το Π.Δ 270/1981.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία δημόσια, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου στο Λόφο Πανί του Δήμου Αλίμου, επιφάνειας τεσσάρων (4,00) τ.μ. παραπλεύρως της παιδικής χαράς, για την τοποθέτηση έως δύο (2) μηχανημάτων αυτόματης παρασκευής πώλησης παγωτού-τροφίμων, νερού, αναψυκτικών κ.λπ. συναφών ειδών και

καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους και να ανακοινώσουν τη συμμετοχή τους για την ως άνω δημοπρασία, που θα διεξαχθεί την **Τετάρτη 30-7-2025**, ώρα **12:00 π.μ.**, στην έδρα της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους :

Περιεχόμενα

1) Περιγραφή του μισθίου	3
2) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος-Όροι συμμετοχής.....	3
3) Δικαιολογητικά έγγραφα συμμετοχής	3
4) Διαδικασία δημοπρασίας	8
5) Τιμή εκκίνησης προσφορών – Κατώτατο ποσό μισθώματος	10
6) Διάρκεια μίσθωσης, Υπεκμίσθωση, Παράταση	10
7) Μίσθωμα, Αναπροσαρμογή, Εγγυήσεις	11
8) Ειδικοί Όροι μισθώσεως	12
9) Δικονομικές Διατάξεις	16
10) Δημοσίευση Πρόσκλησης Διακήρυξης- Πληροφόρηση ενδιαφερομένων	16
11) Τεχνική Έκθεση	17

Άρθρο 1. Περιγραφή μισθίου:

Τμήμα κοινοχρήστου χώρου στο Λόφο Πανί του Δήμου Αλίμου, επιφάνειας τεσσάρων (4,00) τ.μ παραπλεύρως της παιδικής χαράς, για την τοποθέτηση έως δύο (2) μηχανημάτων αυτόματης παρασκευής πώλησης, ήτοι: ενός (1) παγωτού και ενός (1) τροφίμων, νερού, αναψυκτικών κ.λπ. συναφών ειδών.

Άρθρο 2. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος- Όροι συμμετοχής

Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα υπογράφεται από το φυσικό πρόσωπο, ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου. Θα υποβάλλεται μαζί με όλα τα δικαιολογητικά από το νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο και θα επισυνάπτεται σε αυτή αντίγραφο της ταυτότητας αυτού και το έγγραφο της εξουσιοδότησης, επί της οποίας θα βεβαιώνεται από την αρμόδια κατά το νόμο αρχή το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος, ή να έχει εκδοθεί ηλεκτρονικά από την ψηφιακή πύλη της δημόσιας διοίκησης www.gov.gr.

Η **υποβολή της αίτησης και των δικαιολογητικών** των άρθρων 2 και 3 της παρούσας για τη συμμετοχή στη δημοπρασία θα γίνεται ιδιοχειρώς ή ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή, ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής **μέχρι την Τρίτη 29-7-2025 και ώρα 10:00 π.μ.** στην έδρα της ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ. Τα έγγραφα πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα, ή στην περίπτωση που έχουν συνταχθεί σε άλλη πλην της ελληνικής επίσημη γλώσσα, θα συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική, επικυρωμένη από το αρμόδιο μεταφραστικό τμήμα του Υπουργείου Εξωτερικών, ή από δικηγόρο, βάσει των διατάξεων του Κώδικα περί Δικηγόρων.

Άρθρο 3. Δικαιολογητικά Έγγραφα Συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε τα παρακάτω αναφερόμενα δικαιολογητικά, εκδόσεως τελευταίου τριμήνου των αναφερόμενων ενότητων υπό στοιχεία : Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ.

Όλα τα κατωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να περιέχονται σε κλειστό φάκελο, που θα γράφει απέξω την επωνυμία του ενδιαφερομένου και την ένδειξη « ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΠΑΝΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΟΠΟΥ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΟΥΝ ΕΩΣ ΔΥΟ (2) ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ -ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΑΓΩΤΟΥ- ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΝΕΡΟΥ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ».

Α. Αντικείμενο δραστηριότητας:

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχει κάθε φυσικό πρόσωπο, ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής, που ασκεί κατ' επάγγελμα επιχείρηση εστίασης τουλάχιστον επί πέντε (5) έτη πριν από την παρούσα δημοπρασία. Η δραστηριότητα αυτή των συμμετεχόντων, ήτοι του φυσικού προσώπου, ή της εταιρείας, θα πιστοποιείται από πρόσφατο πιστοποιητικό εκδόσεως του τελευταίου τριμήνου του οικείου επιμελητηρίου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που ορίζουν οι νομοθετικές διατάξεις της χώρας, στην οποία ο συμμετέχων είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται: από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από οποιονδήποτε Ο.Τ.Α, το Ελληνικό Δημόσιο, το Δήμο Αλίμου και την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, ή οφείλουν στο Δήμο Αλίμου, ή στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε οποιοδήποτε ποσό.

Β. Τεχνική και επαγγελματική επάρκεια:

Ο οικονομικός φορέας που θα συμμετέχει στη δημοπρασία απαιτείται να δραστηριοποιείται στον χώρο της εστίασης για τουλάχιστον πέντε (5) έτη.

Για την απόδειξη της ανωτέρω επάρκειας ο οικονομικός φορέας, ήτοι το φυσικό πρόσωπο, ή η εταιρεία υποχρεούται να προσκομίσει αντίστοιχα δικαιολογητικά έγγραφα εκδόσεως των αρμόδιων αρχών.

Γ. Χρηματοοικονομική επάρκεια:

Ο οικονομικός φορέας που θα συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης της παρούσας, ήτοι το φυσικό πρόσωπο, ή η εταιρεία, απαιτείται να προσκομίσει για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής του επάρκειας ισολογισμούς, ή φορολογικές δηλώσεις σε περίπτωση που δεν υποχρεούται σε υποβολή ισολογισμών, των δύο (2) τελευταίων οικονομικών χρήσεων, από τους οποίους δεν πρέπει να προκύπτει αρνητικό αποτέλεσμα- ζημίες.

Επίσης καλείται να προσκομίσει αντίγραφα των εγγραφών του κύκλου εργασιών των δύο (2) τελευταίων ετών της επιχείρησης, από τα οποία θα αποδεικνύεται ότι ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών της δεν είναι κατώτερος από το ποσοστό του 50% του ετήσιου ποσού της πρώτης προσφοράς του μισθώματος, που καθορίζεται με την παρούσα.

Για τα ανωτέρω κριτήρια (Α,Β,Γ), μπορεί ο συμμετέχων να χρησιμοποιήσει είτε πόρους άλλου νομικού ή φυσικού προσώπου με σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης αυτού, για τη διάθεση των πόρων, είτε δάνεια εμπειρία την οποία υποχρεούται να αποδείξει με αντίστοιχες συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αυτών, κατά τα προαναφερόμενα. Στην περίπτωση αυτή, ο προσφέρων την εμπειρία ή/και τους πόρους, υποχρεούται να συνυποβάλλει με τον συμμετέχοντα τα ως άνω αναφερόμενα δικαιολογητικά, καθώς και υπεύθυνη δήλωση αυτού ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Αλίμου την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και το Ελληνικό Δημόσιο.

Δ. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας :

Ο οικονομικός φορέας που θα συμμετέχει στη διαδικασία της δημοπρασίας καλείται να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, από την οποία να αποδεικνύεται ότι συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Διευκρινίζεται ότι όλοι οι ανωτέρω όροι συμμετοχής του άρθρου 2 υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, ως εξειδικευμένα κριτήρια επάρκειας των συμμετεχόντων, αποτελούν περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης, καθώς αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του ευρύτερου δημοσίου συμφέροντος και κατ' επέκταση των συμφερόντων του Δήμου Αλίμου και της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. Τα κριτήρια αυτά, που εφαρμόζονται κατ' αναλογία των κριτηρίων της οδηγίας 24/2014/Ε.Ε, που ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με το Ν.4412/2016, αφορούν την απόδειξη της τεχνικής, επαγγελματικής, χρηματοοικονομικής επάρκειας των συμμετεχόντων και επιβάλλονται λόγω της σοβαρότητας, της σπουδαιότητας, και του πολυποίκιλου χαρακτήρα της παρούσας δημοπρασίας. Και τούτο γιατί το αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας δεν αφορά αυτοτελώς την εκμίσθωση του προαναφερόμενου χώρου, αλλά προεχόντως την εξυπηρέτηση των δημοτών- επισκεπτών, την ασφάλεια των χρηστών, την εξασφάλιση της υποχρέωσης του αναδόχου για την καθαριότητα, συντήρηση, φύλαξη, επισκευή και ευπρεπισμό των μηχανημάτων, καθώς και την εξυπηρέτηση βασικών αναγκών των επισκεπτών. Οι παραπάνω λοιπόν προϋποθέσεις προκρίθηκαν για να εξασφαλίσουν την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών των υποψηφίων, προς την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και το Δήμο Αλίμου, με γνώμονα την ασφάλεια, την προστασία και την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και ειδικότερα των μικρών παιδιών- χρηστών της παρακείμενης παιδικής χαράς. Επιπλέον τέθηκαν προκειμένου να εξασφαλιστεί η υψηλή ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, η υγεία, η ασφάλεια των δημοτών- επισκεπτών-χρηστών και η προστασία του περιβάλλοντος. Με βάση λοιπόν όλα αυτά τα επιπρόσθετα στοιχεία η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε θα διαπιστώσει την τεχνογνωσία, την τεχνική ικανότητα και την οικονομική φερεγγυότητα των υποψηφίων, με σκοπό να παρέχει υπηρεσίες άριστης ποιότητας. Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε επιπροσθέτως δύναται, μέσω των προαναφερόμενων κριτηρίων, να διασφαλίσει τη

δυνατότητα τήρησης των νόμιμων προδιαγραφών, υπό την έννοια ότι πρέπει να εξασφαλίζεται η προστασία της υγείας των επισκεπτών. Θα πρέπει επίσης να προστεθεί ότι τα χρηματοοικονομικά κριτήρια παρέχουν εγγυήσεις καλής εκτέλεσης των όρων της εκμίσθωσης εκ μέρους των υποψηφίων, που αφορούν κυρίως οικονομικές υποχρεώσεις (καταβολή μισθώματος, κλπ.), καθώς αποτελούν και εγγύγια, που εξασφαλίζουν την καλή εκτέλεση των υποχρεώσεων της φύλαξης και καθαριότητας του περιβάλλοντα χώρου. Και τούτο γιατί με βάση τα παρεχόμενα στοιχεία, που ορίζονται από τους προαναφερόμενους όρους συμμετοχής παρέχεται η δυνατότητα στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. να εξασφαλίσει ότι οι υποψήφιοι έχουν τη δυνατότητα να εκτελέσουν άρτια τη σύμβαση, εφόσον πληρούν όλες τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, όπως εξειδικευμένη εμπειρία, σύγχρονη τεχνογνωσία, εκπαιδευμένο προσωπικό, επαρκή σύγχρονα τεχνικά μέσα, οικονομική φερεγγυότητα κλπ.

Ε. Εγγύηση-Υπεύθυνες δηλώσεις:

α) Εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία ποσού δέκα (10) επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζομένου για το πρώτο συμβατικό έτος της διάρκειας της συμβάσεως, ήτοι ποσού τριακοσίων εξήντα ευρώ (360,00 €) (= 300 X 12 X 1 X 10%), σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/ 1981.

Η εγγύηση μπορεί να περιβάλλεται τον τύπο του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή τον τύπο της εγγυητικής επιστολής ελληνικής τράπεζας, ή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους μέλους της Ε.Ε, σε νόμιμη μετάφραση, συντεταγμένης κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο, υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, η οποία θα αναγράφει την ένδειξη: **«ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ, ΦΑΝΕΡΟ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΛΟΦΟ ΠΑΝΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 4,00 τ.μ. ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΤΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΩΣ 2 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΑΓΩΤΟΥ-ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΝΕΡΟΥ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ Κ.ΛΠ. ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ».**

Τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και οι εγγυητικές επιστολές, επιστρέφονται στους διαγωνιζομένους, εντός 15 ημερών από την κατακύρωση της δημοπρασίας, ή την κήρυξη ως άκυρης αυτής, ή όταν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα αυτής από το Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. Στον τελευταίο πλειοδότη υπέρ του οποίου κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας, η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, ή του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης γίνεται με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση δε όμως που αυτός αρνείται και δεν προσέρχεται να υπογράψει τη σύμβαση, μετά από την έγγραφη πρόσκλησή του, η εγγύηση αυτή καταπίπτει σε βάρος του και υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

β) Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής. Επιπλέον ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο και στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, καθώς και τα έντυπα Ε1 και Ε9 (ή αντίστοιχο έντυπο της χώρας εγκατάστασής του), από τα οποία να προκύπτει ότι έχει εισόδημα ή περιουσία ικανά να εξασφαλίσουν τις απαιτήσεις της ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ από τη σύμβαση. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά το πέρας αυτής και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι συμμετέχουν και έλαβαν γνώση του μίσθιου χώρου, των όρων της διακήρυξης, της από Ιουνίου 2025 Τεχνικής Έκθεσης της ΑΔΗΠΑΛ

Α.Ε, όπου ορίζονται και οι Τεχνικές Προδιαγραφές των ως άνω αυτόματων πωλητών, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι δεν έχουν συμβληθεί με το Δήμο Αλίμου, ή την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, χωρίς να έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους από προγενέστερες συμβάσεις, ότι δεν έχουν εμπλακεί με αυτούς σε οποιαδήποτε δικαστική διένεξη, για οποιονδήποτε λόγο, καθώς και ότι δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από οποιονδήποτε Ο.Τ.Α, το Ελληνικό Δημόσιο, το Δήμο Αλίμου και την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986, υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι είναι γνώστες των τοπικών συνθηκών του Δήμου Αλίμου και ότι θα εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη, σε συνεργασία με την ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ και την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αλίμου.

στ) Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986, υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι θα παρέχουν τις υπηρεσίες, που αναγράφονται στο άρθρο οκτώ (8) Ειδικό όροι της μισθώσεως της παρούσας.

ζ) Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις, υπό στοιχεία β, γ, δ, ε θα πρέπει να υπογραφούν και από τον εγγυητή της συμβάσεως μισθώσεως (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), όπως ανωτέρω αναφέρεται.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις αν υποβάλλονται από νομικό πρόσωπο θα υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του και θα φέρουν την εταιρική σφραγίδα.

Όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να φέρουν βεβαίωση από αρμόδια κατά νόμο Αρχή του γνησίου της υπογραφής, ή να έχουν εκδοθεί ηλεκτρονικά από την ψηφιακή πύλη της δημόσιας διοίκησης www.gov.gr.

ΣΤ. Νομιμοποίηση

1. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο τότε υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφα: α) προκειμένου για Α.Ε του καταστατικού και των τροποποιήσεων αυτού, των ΦΕΚ στα οποία δημοσιεύτηκαν αυτές, ή των ανακοινώσεων του ΓΕΜΗ, πρόσφατο πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί των τροποποιήσεων του καταστατικού, της ισχύουσας εκπροσώπησης του Δ.Σ, καθώς και πρακτικό του Δ.Σ, το οποίο θα παρέχει την εξουσιοδότηση στο μέλος αυτού, που θα εκπροσωπήσει την εταιρεία στη διαδικασία του προφορικού διαγωνισμού και στην κατάρτιση της συμβάσεως, β) προκειμένου για Ε.Π.Ε του καταστατικού και των τροποποιήσεων αυτού, των ΦΕΚ που δημοσιεύτηκαν και αυτό που δημοσιεύτηκαν, έγγραφο για την ισχύουσα εκπροσώπηση, από όπου θα προκύπτουν τα στοιχεία του διαχειριστή της, ή των αντίστοιχων ανακοινώσεων του ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί των μεταβολών του καταστατικού της εταιρίας, γ) προκειμένου για Ο.Ε. ή Ε.Ε αντίγραφο του εταιρικού συμφωνητικού και των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και πιστοποιητικό περί μεταβολών του καταστατικού της εταιρίας από το ΓΕΜΗ, δ) προκειμένου για Ι.Κ.Ε του ιδιωτικού ή συμβολαιογραφικού εγγράφου συστάσεως της εταιρείας, όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο από το ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό από το αρμόδιο ΓΕΜΗ, από το οποίο θα προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του εταιρικού συμφωνητικού.

Από το πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ για όλες τις εταιρείες θα πρέπει να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστης διάρκειας ή ότι υπερβαίνει το έτος 2030.

2. Πιστοποιητικό για το φυσικό ή νομικό πρόσωπο περί μη οφειλών στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και στο Δήμο Αλίμου, γεγονός, που θα προκύπτει από σχετική βεβαίωση του λογιστηρίου της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και του Δήμου Αλίμου (και για τον εγγυητή).

Ειδικότερα η μη οφειλή προς το Δήμο Αλίμου θα αποδεικνύεται είτε από βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου, είτε από την κατάθεση σχετικής αίτησης προς το Δήμο Αλίμου, η οποία θα συνοδεύεται από σχετική υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του ενδιαφερόμενου, στην οποία θα βεβαιώνεται η μη οφειλή αυτού.

Συγκεκριμένα για τα νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε και Ε.Ε, τα μέλη και τους διαχειριστές των Ι.Κ.Ε, τα μέλη και τους διαχειριστές των ΕΠΕ και για τις Α.Ε τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ή και τον νόμιμο εκπρόσωπό τους.

3. Φορολογική ενημερότητα φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και για τον εγγυητή.

4. Ασφαλιστική ενημερότητα φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και για τον εγγυητή.

5. Εκκαθαριστικό σημείωμα ΔΟΥ για φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

6. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας φυσικού ή νομικού προσώπου από το Πρωτοδικείο της κατοικίας ή της έδρας τους, με το οποίο να βεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση για κήρυξη σε πτώχευση, ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης, δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του, ούτε ότι έχει υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 99 του Πτωχευτικού Κώδικα περί εξυγιάνσεως. Σε περίπτωση που το πιστοποιητικό δεν έχει εκδοθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, ο υποψήφιος μπορεί εναλλακτικά να προσκομίσει έγγραφο από το οποίο αποδεικνύεται η υποβολή αίτησης για την έκδοση πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας και ένορκη βεβαίωση ληφθείσα ενώπιον Συμβολαιογράφου, ή Δικηγόρου, με την οποία θα δηλώνει ότι δεν έχει τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή αναγκαστικής διαχείρισης και ότι δεν έχει ασκηθεί σε βάρος του αίτηση πτώχευσης. Σε αυτή την περίπτωση το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας θα πρέπει να προσκομιστεί προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

7. Πιστοποιητικό από το επιμελητήριο, ή από την οικεία επαγγελματική οργάνωση φυσικού ή νομικού προσώπου, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του, η άσκηση επαγγέλματος επί πέντε τουλάχιστον έτη πριν από τη δημοπρασία και ότι η κατάστασή του είναι ενεργής.

8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ.91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.) ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου.

Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

Σε περίπτωση ύπαρξης ενός τουλάχιστον από τα προπεριγραφέντα αδικήματα αποκλείεται ο υποψήφιος από τη δημοπρασία.

Για τις αλλοδαπές εταιρείες και σε περίπτωση κατά την οποία τα ανωτέρω έγγραφα- πιστοποιητικά δεν εκδίδονται σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του ενδιαφερομένου, τότε τα νομιμοποιητικά αυτά έγγραφα, θα αντικατασταθούν από επίσημες βεβαιώσεις του αρμόδιου επιμελητηρίου, ή από ένορκη βεβαίωση του εκπροσώπου του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου ή άλλης διοικητικής αρχής, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας του εγκατάστασης του υποψηφίου, που θα συνοδεύονται με επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο θα εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω δικαιολογητικών, η αρμόδια Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, προκειμένου να ανακοινώσει στους ενδιαφερόμενους αν η συμμετοχή τους στη δημοπρασία έγινε δεκτή, καθώς και τους λόγους του αποκλεισμού τους, αποστέλλοντας σε αυτούς μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 4 για τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Άρθρο 4. Διαδικασία Δημοπρασίας

1. Η διαδικασία της δημοπρασίας είναι **φανερή και προφορική**. Θα διεξαχθεί στην έδρα της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. **την Τετάρτη 30-7-2025 και ώρα 12:00 π.μ.** ενώπιον της Επιτροπής, που έχει οριστεί από το Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε με την υπ' αριθμ. 146/2024 απόφασή του, για τη διενέργεια δημοπρασιών κατά το Π.Δ 270/1981.

α) Στη δημοπρασία οι υποψήφιοι μπορούν να παρασταθούν αυτοπροσώπως, ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους. Ειδικότερα:

Οι ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ και οι Ι.Κ.Ε., εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους, ή από άλλο πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από τον Πρόεδρο του ΔΣ ή από άλλο μέλος του Δ.Σ ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο με πρακτικό του ΔΣ, το οποίο θα συνοδεύεται από τα σχετικά έγγραφα νομιμοποίησης (συγκρότησης και αρμοδιοτήτων) του Δ.Σ.

Κάθε Κοινοπραξία εκπροσωπείται από κοινό εκπρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί από όλα τα μέλη της με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Κάθε προαναφερόμενο πρόσωπο δύναται να εκπροσωπεί μόνο ένα ενδιαφερόμενο υποψήφιο.

β) Αρχικά θα ελεγχθεί ο φάκελος των δικαιολογητικών, που θα έχουν κατατεθεί κατά τα ανωτέρω, **μέχρι την Τρίτη 29-7-2025 και ώρα 10:00 π.μ** στην έδρα της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και θα γίνει η ανακοίνωση των αποτελεσμάτων.

Στους συμμετέχοντες θα αποσταλεί αυθημερόν, στις 29-7-2025 με ηλεκτρονικό μήνυμα ο πίνακας με τα ονόματα αυτών που έγιναν δεκτοί, καθώς και εκείνων που αποκλείστηκαν, με αιτιολογημένη αναφορά του λόγου αποκλεισμού.

Διευκρινίζεται ότι όσοι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν τα απαραίτητα έγκυρα δικαιολογητικά θα αποκλειστούν και δεν θα συμμετέχουν στη δημοπρασία.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν εγγράφως αυθημερόν **ένσταση** κατά του εν λόγω πίνακα, η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή, που έχει οριστεί από το Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε με την υπ' αριθ. 146/2024 απόφασή του, για τη διενέργεια του διαγωνισμού και εδρεύει στην έδρα της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε λόγους μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας, δεν γίνονται δεκτές.

Η απόφαση της Επιτροπής σχετικά με τις ανωτέρω ενστάσεις θα ανακοινωθεί στους ενδιαφερόμενους με ηλεκτρονικό μήνυμα.

γ) Στη συνέχεια θα κληθούν οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων η συμμετοχή έχει γίνει δεκτή, να ανακοινώσουν **προφορικά και φανερά την προσφορά τους την Τετάρτη 30-7-2025 και ώρα 12:00 π.μ.**

Οι προσφορές των υποψηφίων γίνονται δεκτές για το σύνολο και όχι για τμήμα των προαναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων και γράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά της εκφωνήσεως με το όνομα αυτών. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν πλειοδοτεί κάποιος για λογαριασμό άλλου προσώπου, οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφό του, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

δ) Ως πλειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός, που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα.

ε) Ο τελευταίος αναδειχθείσος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.

2. Η απόφαση της Επιτροπής για αποκλεισμό ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, γιατί δεν πληρούσε τους όρους που προβλέπονταν από τη διακήρυξη, αναγράφεται στα πρακτικά.

3. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Οι ενδιαφερόμενοι, που έλαβαν μέρος νομίμως στη διαδικασία της δημοπρασίας έχουν το δικαίωμα να καταθέσουν εγγράφως **ένσταση**, η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή, που έχει οριστεί από το Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε με την υπ' αριθ. 146/2024 απόφασή του για τη διενέργεια του διαγωνισμού και εδρεύει στην έδρα της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και καταχωρούνται στα πρακτικά. Η ανωτέρω Επιτροπή εξετάζει αυτές και αποφαιίνεται επ' αυτών με αιτιολογημένη απόφασή της, που καταχωρείται επίσης στα πρακτικά αυθημερόν. Οι ενστάσεις δεν δύνανται να διακόψουν ή να αναβάλλουν τη δημοπρασία.

4. Τα πρακτικά, στα οποία καταγράφεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, υπόκεινται στην έγκριση του Δ.Σ. της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

Σε περίπτωση που το Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε ή οποιαδήποτε αρμόδια διοικητική, ή δικαστική αρχή αναβάλλει, ματαιώσει, ακυρώσει, καθυστερήσει ή δεν εγκρίνει για οποιοδήποτε λόγο κρίνει σκόπιμο, το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, ή για οποιοδήποτε κώλυμα εμφανιστεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και το οποίο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε ή του Δήμου Αλίμου ο κάθε ενδιαφερόμενος, ο κάθε συμμετέχων, αλλά και ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχουν δικαίωμα αποζημιώσεως, ή άλλη αξίωση εκ του λόγου αυτού. Επίσης κανένα δικαίωμα

αποζημίωσης δεν έχει ο πλειοδότης στην περίπτωση που καθυστερήσει η εγκατάστασή του στον ως άνω κοινόχρηστο χώρο, η οποία θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

5. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε (Δήμαρχο Αλίμου), αν δεν παρουσιασθεί σ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται επίσης κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. στις εξής περιπτώσεις:

α) Όταν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από το Δ.Σ αιτιολογημένα για λόγους, όπως ότι το μίσθωμα που επιτεύχθηκε είναι ασύμφορο, ή λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο απολύτως δικαιολογημένο.

β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματί του, που μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Επιτροπής.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη της επιτροπής, που θα αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και που θα δημοσιευθεί όπως καθορίστηκε για την πρώτη δημοπρασία, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα διεξαχθούν όπως ορίζεται για την πρώτη διακήρυξη.

6. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησής της απόφασης περί κατακύρωσής ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, που θα ενεργηθεί, με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, αλλιώς η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, με ανοχή και των δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Από της λήξεως του δεκαήμερου προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 5. Τιμή Εκκίνησης Προσφορών-Κατώτατο όριο μισθώματος

Το ελάχιστο όριο εκκίνησης – τιμή πρώτης (α') προσφοράς για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε **για την ανωτέρω εκμίσθωση ορίζεται μηνιαίως το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €)**, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (νομίμου χαρτοσήμου) ποσοστού 3,6%, ή οποιουδήποτε ποσού αντικαταστήσει αυτό, το οποίο ορίζεται και ως κατώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος.

Άρθρο 6. Διάρκεια μισθώσεως, Υπεκμίσθωση, Παράταση

1. Η **διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε δύο (2) έτη**. Ο συμβατικός χρόνος αρχίζει με την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, η οποία θα υπογραφεί μετά από την έγγραφη πρόσκληση του πλειοδότη, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την έγκριση της δημοπρασίας και την ανακήρυξη του πλειοδότη από το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, που θα συγκληθεί αμέσως μετά την ημερομηνία της τέλεσης της δημοπρασίας, προκειμένου να έχει ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη διαδικασία.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

Η διάρκεια της συμβάσεως **θα μπορεί να ανανεωθεί εγγράφως για δύο (2) έτη μετά από συμφωνία των δύο μερών**, ή και για επιπλέον έτη, εφόσον θα προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία και θα κριθεί επωφελής για την εκμισθώτρια.

2. Σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση των χώρων από τον μισθωτή **απαγορεύεται** απολύτως, εκτός και αν επιτραπούν νομοθετικά και είναι συμφέρουσες για την εκμισθώτρια.

Εφόσον ο μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται κατόπιν εγκρίσεως του Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε., να συστήσει εταιρεία προσωπική ή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, στην οποία αυτός θα έχει ελάχιστη συμμετοχή 51%. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα ευθύνεται εις ολόκληρο με την εταιρεία για τους όρους εκπλήρωσης της μίσθωσης, παράλληλα δε οφείλει να ενημερώσει άμεσα την εκμισθώτρια για τη σύσταση της εταιρίας, κοινοποιώντας σε αυτή τα σχετικά έγγραφα. Στην περίπτωση δε που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης απαγορεύεται χωρίς τη γραπτή συναίνεση της εκμισθώτριας ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε (η οποία δίδεται με απόφαση του Δ.Σ), η μετατροπή της σε εταιρεία άλλου τύπου ή η συνένωση, ή η συγχώνευσή της σε άλλη εταιρεία, η αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας, ή η μεταβίβαση ολόκληρης της μισθωτικής σχέσης από το μισθωτή προς τρίτο, με συνδυασμό εκχώρησης και αναδοχής χρέους. Η δε παράβαση του όρου αυτού επιφέρει τη λύση της μίσθωσης με όλες τις οικονομικές συνέπειες, όπως κατάπτωσης της εγγύησης, ληξιπρόθεσμο και απαιτητό των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων, αποζημίωση κλπ., που προβλέπονται στο σχετικό όρο της διακήρυξης.

3. Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, χωρίς τη συναίνεση της εκμισθώτριας πριν την παρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

4. Για το χρονικό διάστημα από την έναρξη της μίσθωσης μέχρι τη συμβατική της λήξη, η έκταση του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου θα είναι αυτή που αναφέρεται ανωτέρω, εκτός αν επανακαθοριστεί με απόφαση του Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε ή Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου, ή του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, οπότε θα τροποποιηθεί ο σχετικός όρος της σύμβασης.

Γίνεται μνεία ότι ο μισθωτής θα δικαιούται να χρησιμοποιεί μόνο τη συνολικά καθορισμένη επιφάνεια των τεσσάρων (4) μ² του κοινοχρήστου χώρου, εκτός και αν αυτή η επιφάνεια επανακαθοριστεί με απόφαση του Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

Άρθρο 7. Μίσθωμα – Αναπροσαρμογή- Εγγυήσεις

1. Το μίσθωμα, που θα συμφωνηθεί δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι κατώτερο από την τιμή εκκίνησης (τιμή α' προσφοράς), που έχει οριστεί για τη δημοπρασία. **Το ποσό αυτό θα παραμείνει σταθερό και το δεύτερο μισθωτικό έτος, εφόσον παραταθεί η διάρκεια της μισθώσεως και στη συνέχεια, εφόσον η μίσθωση παραταθεί περαιτέρω, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με ποσοστό ίσο με το ποσοστό του τιμαριθμού του προηγούμενου συμβατικού χρόνου, η αύξηση δε αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2% ετησίως**, εκτός και αν ισχύσει μεγαλύτερο ποσοστό αυξήσεως με νεότερη νομοθετική ρύθμιση, οπότε και θα εφαρμοστεί η διάταξη αυτή. Η αναπροσαρμογή θα γίνεται την αντίστοιχη ημέρα του επόμενου έτους από την έναρξη της ισχύος της μισθώσεως.

2. Για τον υπολογισμό της εκάστοτε οφειλής του μισθωτή θα λαμβάνεται υπόψη ο δείκτης τιμών του τιμαριθμού για την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων, όπως προσδιορίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενήνημερο κάθε μήνα.

Στην περίπτωση κατά την οποία μετά από απόφαση του Δήμου ή άλλης Αρχής και χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, τμήμα του παραχωρούμενου χώρου αφαιρεθεί, τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται

με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία του καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για τον χώρο αυτό, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, παράλληλα υποχρεούται να καταβάλλει το ποσό του μισθώματος, που αντιστοιχεί στην υπόλοιπη επιφάνεια.

3. Αν το μίσθωμα δεν καταβληθεί εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μήνα, η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε έχει δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο με απλή κοινοποίηση δηλώσεώς της, να επωφεληθεί την εγγύηση που έχει καταθέσει ο μισθωτής, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα και αποζημίωση.

4. Για την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως της μισθώσεως και δη της έγκαιρης και προσήκουσας καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής με την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως, θα είναι υποχρεωμένος να καταθέσει Εγγύηση ποσού χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500 €) και να προσκομίσει στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε ισόποση εγγυητική επιστολή ελληνικής Τράπεζας, ή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους μέλους της Ε.Ε, σε νόμιμη μετάφραση, συντεταγμένης κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο, υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, ή ισόποσο γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε που θα φέρουν ως ημερομηνία λήξης τρεις (3) μήνες μετά την καθορισθείσα συμβατικά λήξη της μισθώσεως. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής.

Σε περίπτωση που συμφωνηθεί ή επιτραπεί νομοθετικά η παράταση της διάρκειας της μισθώσεως, η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης θα αντικατασταθούν και θα φέρουν ως ημερομηνία λήξης της εγγυητικής επιστολής, ή του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης τρεις (3) μήνες μετά την καθορισθείσα λήξη της παράτασης της μισθώσεως υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

Η εγγυητική επιστολή, ή το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, που θα δοθεί στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε από τον πλειοδότη θα αντικαταστήσουν την εγγύηση, που είχε χορηγηθεί για τη συμμετοχή αυτού στη δημοπρασία.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα παραδοθεί στο μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως, ή της νόμιμης παρατάσεως αυτής και εφόσον έχουν εκπληρωθεί όλοι οι όροι της μισθώσεως.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος και όλων των υποχρεώσεων, που απορρέουν από τη σύμβαση μισθώσεως, ακόμα και αν δεν κάνει χρήση του μισθίου, η αδυναμία δε αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του ίδιου, ή σε αδυναμία χορηγήσεως της απαιτούμενης άδειας οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής για την λειτουργία της επιχείρησής του.

Σε περίπτωση μη πλήρους εξοφλήσεως των υποχρεώσεων του μισθωτή, η εκμισθώτρια δικαιούται να παρακρατήσει τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις του μισθωτή.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται εκτός του παραπάνω μισθώματος και στην καταβολή οποιουδήποτε τέλους καθορίζεται από τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, καθώς επίσης και με οποιαδήποτε δαπάνη θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής, βάσει διατάξεως νόμου.

7. Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μισθώσεως, η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή των προκαταβληθέντων μισθωμάτων ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων».

Άρθρο 8. Ειδικοί όροι μίσθωσης

1. Ο μισθωτής υποχρεούται αμέσως με την υπογραφή του παρόντος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες τους αυτόματους πωλητές, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, που ορίζονται στην από Ιουνίου 2025 Τεχνική έκθεση της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, καθώς και να προβεί στις επιβαλλόμενες ενέργειες, που θα συμβάλλουν στην καλαισθησία του χώρου και των εγκαταστάσεων αυτού.

2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την στιγμή που θα εγκατασταθεί στο μίσθιο να μεριμνά με δικά του έξοδα για **τη συντήρηση, τη φύλαξη και την καθαριότητα του μισθίου χώρου**

(συμπεριλαμβανομένων εορτών και αργιών σε 24ωρη βάση), ανεξαρτήτως των ωρών διάθεσης των προϊόντων από τους αυτόματους πωλητές, που περιγράφονται στην επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση.

Το κόστος των ανωτέρω ειδικότερων όρων, που αφορούν παρεπόμενες υποχρεώσεις του μισθωτή θα βαρύνει αποκλειστικά αυτόν (μισθωτή).

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αλίμου θα διενεργεί τακτικό έλεγχο, προκειμένου να διαπιστώνει την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών. Η πλημμελής εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών εκ μέρους του μισθωτή θα συνιστά παράβαση των όρων της σύμβασης μισθώσεως και θα παρέχει στην εκμισθώτρια δικαίωμα καταγγελίας και λύσης της μισθώσεως.

Στην περίπτωση αυτή, όπως και σε κάθε άλλη περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε συμβατικού όρου της μισθώσεως, θα καταπίπτει η καταβληθείσα εγγύηση υπέρ της εκμισθώτριας, λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας και αποζημιώσεως.

3. Ρητά συμφωνείται ότι οποιαδήποτε εγκατάσταση ή τοποθέτηση κινητού γίνει στο μίσθιο, εμπειρημένη στο έδαφος, με τέτοιο τρόπο ώστε η απομάκρυνσή της να προκαλέσει ζημία ή φθορά στο μίσθιο, θα παραμείνει μετά τη λήξη της μισθώσεως σε όφελος του μισθίου.

4. Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε δε θα φέρει καμία ευθύνη, ούτε μπορεί να θεμελιωθεί δικαίωμα για αποζημίωση ή μείωση του μισθώματος από μέρους του μισθωτή σε περίπτωση κατά την οποία θα απαγορευτεί με νόμο, ή με απόφαση άλλης αρχής, η χρήση του χώρου για το σκοπό και τον χρόνο που εκμισθώθηκε, οπότε η σύμβαση θα λύνεται αζημίως. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής έχει δικαίωμα επιστροφής τυχόν προκαταβληθέντων μισθωμάτων.

5. Η σύμβαση μισθώσεως που θα υπογραφεί, θα ερμηνεύεται και θα εκτελείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/2006 και του Α.Κ, καθόσον **το μίσθιο βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου και η μίσθωση αυτού δεν θεωρείται επαγγελματική, σύμφωνα με το ισχύον Π.Δ. 34/1995 και συνεπώς δεν προστατεύεται από το νόμο περί επαγγελματικών μισθώσεων, ή οποιονδήποτε άλλο νόμο αντικαταστήσει αυτόν.**

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο, τον περιβάλλοντα αυτού χώρο σε καλή κατάσταση και η εμφάνιση αυτών να είναι ασφαλής και γενικά ευπρεπής. Υποχρεούται επίσης να προβεί στις ανάλογες εργασίες με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση του χώρου, ώστε να υπάρχει καλαισθησία και ομοιομορφία.

Οποιοσδήποτε εργασίες απαιτηθούν (κατασκευές και εγκαταστάσεις, κλπ.) θα εκτελούνται μόνο μετά από την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών (Τεχνικής Υπηρεσίας και Πολεοδομίας του Δήμου Αλίμου).

Για το λόγο αυτό ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παρέχει στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου όλα τα απαραίτητα στοιχεία των προς εκτέλεση εργασιών ή κατασκευών και εγκαταστάσεων και όπου απαιτούνται μελέτες θα συντάσσονται από μελετητή ανάλογης ειδικότητας, με δική του φροντίδα και δαπάνη και θα θεωρούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει τα προσφερόμενα από αυτόν είδη σε τιμές προσιτές για τους δημότες Αλίμου και γενικά για το καταναλωτικό κοινό.

Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση των προαναφερόμενων αυτόματων πωλητών, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης αυτού.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής θα επιμεληθεί ενώπιον των αρμόδιων αρχών για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της επιχείρησής του, καθώς και των αναγκαίων φορολογικών βιβλίων.

8. Η τοποθέτηση επιγραφών διέπεται από τις διατάξεις του Ν.2946/2001 (ΦΕΚ Α' 224/2001), όπως εκάστοτε αυτές ισχύουν, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 38110/2002 (ΦΕΚ Β' 1255/2002) απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους και τελεί πάντα υπό την έγκριση της Τεχνικής και Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλίμου.

9. Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία αυτός τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε δε σε περίπτωση υπάρξεως οποιασδήποτε πολεοδομικής ή άλλης παράβασης, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης, εκτός αν λόγω της ως άνω πραγματικής ή νομικής καταστάσεως καθίσταται αδύνατη, η εκμετάλλευση του μισθίου σύμφωνα με το σκοπό της εκμίσθωσης, οπότε η μίσθωση θα λύνεται αζημίως από της επελεύσεως της ως άνω καταστάσεως.

Ο μισθωτής θα έχει την ποινική και αστική ευθύνη, που θα προκύψει από τυχόν ατυχήματα στον χώρο που θα του παραχωρηθεί, ή από βλάβες στην υγεία των καταναλωτών, που αποδεδειγμένα θα οφείλονται στην κατανάλωση των προϊόντων, που θα πωλούνται από τους ως άνω αυτόματους πωλητές. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες πολεοδομικές, αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις.

10. Ο μισθωτής, υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Οποιαδήποτε δε κατασκευή επί του ακινήτου ή εγκατάσταση κινητού θα προσθέσει ο μισθωτής, η οποία δεν θα είναι δυνατόν να αφαιρεθεί μετά τη λήξη της μίσθωσης, δίχως βλάβη του μισθίου, θα παραμένει προς όφελος αυτού, όπως προαναφέρθηκε.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε την χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης, ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύσης της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης ή από αποκλειστική υπαιτιότητά του κατέστη αυτή ανέφικτη, υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλει στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε αποζημίωση ίση προς το πενταπλάσιο του ύψους του μισθώματος, που κατέβαλε κατά το τελευταίο προ της λήξης ή λύσης της μίσθωσης μήνα και για κάθε μήνα καθυστέρησης. Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του μισθίου σε νέο μισθωτή επιτεύχθηκε μεγαλύτερο μίσθωμα, υποχρεούται να καταβάλει στην εκμισθώτρια ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά την τελευταία αυτή δημοπρασία και για κάθε μήνα καθυστέρησης, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του Δήμου από την παραπάνω αιτία. Πρόσθετα η εκμισθώτρια ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε κατά τη λήξη της μίσθωσης, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με δικά της μέσα και με δαπάνη που βαρύνει το μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα, των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση

11. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εξοπλίσει το μίσθιο με όλα τα μέσα πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, όπως προβλέπει ο νόμος.

12. Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη και δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον μισθωτή για φθορές ή ζημιές των αυτόματων πωλητών, που οφείλονται σε κακή κατασκευή αυτών, στην παλαιότητά τους, σε τυχαίο γεγονός, σε ανωτέρα βία, σε βανδαλισμό, ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία. Αν απαιτηθούν εργασίες επισκευής ή αποκατάστασης φθορών του μισθίου από οποιαδήποτε αιτία ή ανωτέρα βία ή φυσικά αίτια το κόστος αυτών βαρύνει τον μισθωτή.

Οποιαδήποτε δε βλάβη δημιουργούμενη από οποιαδήποτε αιτία κατά το συμβατικό χρόνο, θα αποκαθίσταται από το μισθωτή με δικά του έξοδα χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του. Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε ζημιές ή φθορές, που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μίσθιου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών, που έχουν διαπιστωθεί. Αν η προθεσμία, που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μίσθιου, είναι δυνατό η εκμισθώτρια ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στη περίπτωση αυτή η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση σε βάρος του. Συνομολογείται δε ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στη πιο πάνω εντολή της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

14. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες πολεοδομικές, αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις.

15. Για κάθε παράβαση των όρων της μίσθωσης θα καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. Επίσης ορίζεται σε βάρος του μισθωτή ως ποινική ρήτρα το ποσό των 50,00 € ημερησίως για κάθε ημέρα καθυστέρησης αποκατάστασης, πέραν των πέντε (5) εργάσιμων ημερών οποιασδήποτε βλάβης- φθοράς κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.

16. Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία αυτός τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε δε σε περίπτωση υπάρξεως οποιασδήποτε δουλείας υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης, εκτός αν λόγω της ως άνω πραγματικής ή νομικής καταστάσεως καθίσταται αδύνατη, η εκμετάλλευση του μισθίου σύμφωνα με το σκοπό της εκμίσθωσης, οπότε η μίσθωση θα λύνεται αζημίως από της επελεύσεως της ως άνω καταστάσεως.

17. Για οποιαδήποτε μελλοντική μεταβολή του νομοθετικού καθεστώτος, που διέπει την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση, που θα υπογραφεί, η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης από καμία αιτία.

18. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και επιφέρει την έκπτωση του μισθωτή, με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, οπότε θα λύνεται η σύμβαση και θα καταπίπτει υπέρ της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε η εγγύηση καλής εκτέλεσης.

19. Οποιαδήποτε αλλαγή του νόμιμου εκπροσώπου του μισθωτή ή του εγγυητή αυτού, της έδρας, ή της κατοικίας του, καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή στη νομική του κατάσταση, θα πρέπει να γνωστοποιείται άμεσα στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε.

20. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που δεν δύναται να εκδοθεί νομίμως οποιαδήποτε προβλεπόμενη άδεια από το Δήμο Αλίμου, ή από οποιοδήποτε άλλο φορέα, για την λειτουργία του μισθίου, η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση ή έκπτωση του μισθώματος.

21. Ο μισθωτής υποχρεούται εκτός του παραπάνω μισθώματος και στην καταβολή οποιασδήποτε τέλους καθορίζεται από τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως αυτό θα προσδιορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο Αλίμου (δημοτικά τέλη, κλπ.), καθώς επίσης και

οποιασδήποτε δαπάνης για την **κατανάλωση ρεύματος (ΔΕΗ ή άλλου παρόχου), που αφορά την λειτουργία των αυτόματων πωλητών**, σύμφωνα με τις ενδείξεις των οικείων μετρητών.

Άρθρο 9. Δικονομικές διατάξεις

1. Για οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την ερμηνεία, εφαρμογή της δημοπρασίας και της σύμβασης μισθώσεως, που θα συναφθεί, θα εφαρμόζονται οι προαναφερόμενες ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, ακόμα και αν δεν γίνεται ρητή μνεία επί αυτών στην παρούσα διακήρυξη.

2. Αρμόδια δε για την επίλυση αυτών είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, τα οποία και θα αποφαίνονται τελεσιδίκως. Όλες δε οι επιδόσεις δικογράφων, εξωδίκων δηλώσεων, ή άλλων εγγράφων που αφορούν την παρούσα μίσθωση θα γίνονται στην δηλωθείσα έδρα ή κατοικία του μισθωτή και θα είναι έγκυρες και ισχυρές.

3. Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Επιτροπή Δημοπρασιών της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε κατά το Π.Δ 270/1981.

4. Οποιαδήποτε τροποποίηση της μισθώσεως θα αποδεικνύεται αποκλειστικά με έγγραφο, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από την ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ οποιουδήποτε δικαιώματός της, που απορρέει από την μίσθωση, δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά της αυτό.

5. Η παρούσα θα ερμηνεύεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα από το Π.Δ 270/1981, το ν. 3463/2006, το ν.3852/2010, τον ισχύοντα νόμο περί ανωνύμων εταιρειών και από οποιαδήποτε άλλη διάταξη νόμου αντικαταστήσει ή τροποποιήσει αυτούς. Για ό,τι δεν προβλέπεται ή δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ 270/1981, καθώς και οι διατάξεις του Α.Κ. του Ν.3463/2006 και του Ν.4548/2018.

Άρθρο 10. Δημοσίευση Πρόσκλησης Διακήρυξης-Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, στο διαδίκτυο (ΔΙΑΥΓΕΙΑ), με τοιχοκόλληση στο Δημοτικό Κατάστημα Αλίμου, στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και σε μία (1) εφημερίδα ημερήσιας κυκλοφορίας.

Τα έξοδα της δημοσιότητας βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη- μισθωτή και θα προστεθούν στην πρώτη πληρωμή του μισθώματος που θα καταβληθεί.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους μετά από αίτηση, που υποβάλλεται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (8:30–16:00) στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της έδρας της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, οδός Αριστοτέλους 25 & Αυξεντίου 12 ΤΚ 17555 Άλιμος και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευσή της.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε (κ. Γεώργιος Μπουμπούσης, τηλ. 210 9850311-313)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ**

Επισυνάπτεται η από Ιουνίου 2025 Τεχνική Έκθεση της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο ενιαίο σύνολο με την παρούσα διακήρυξη.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΜΕΛΕΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΩΣ ΔΥΟ (2) ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΠΩΛΗΣΗΣ

ΠΑΓΩΤΟΥ, ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΝΕΡΟΥ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ

ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

ΣΤΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΤΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΠΑΝΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ

Σύμφωνα με την παρ.2 άρ.13 Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017) ως μηχανήματα αυτόματης παρασκευής - πώλησης τροφίμων ή/και ποτών ορίζονται αυτά τα οποία μπορούν να συντηρούν στις ενδεικνυόμενες κατά περίπτωση συνθήκες (προσσκευασμένα) ή/και να αναμιγνύουν και να διαθέτουν τα ανωτέρω με εντολή που δίδεται από τον πελάτη με μετρητά, ή με άλλο τρόπο πληρωμής (π.χ. πιστωτική κάρτα κ.λπ.).

Τα ανωτέρω μηχανήματα τοποθετούνται σε δημόσιους ανοικτούς ή στεγασμένους χώρους, ή ιδιωτικούς χώρους, χώρους υποδοχής κοινού για υπηρεσίες, ή χώρους δημοσίων θεαμάτων με μακροχρόνια παραμονή κοινού.

A. Ο χώρος προς εγκατάσταση έως δύο (2) αυτόματων πωλητών θα είναι:

Ο κοινόχρηστος χώρος παραπλεύρως της παιδικής χαράς στο Λόφο Πανί του Δήμου Αλίμου. Το ακριβές σημείο εγκατάστασης των αυτόματων πωλητών θα υποδειχθεί από τη Διοίκηση της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. ώστε:

- Να προστατεύονται οι πωλητές επαρκώς από την έκθεση σε καιρικές συνθήκες.
- Να τηρείται η απαιτούμενη καθαριότητα.
- Να διασφαλίζεται η παροχή ηλεκτρικής τροφοδοσίας.
- Στον χώρο αυτό θα τοποθετηθούν: ένας (1) αυτόματος πωλητής παγωτού και ένας (1) αυτόματος πωλητής τροφίμων (σνακς), νερού, αναψυκτικών και λοιπών ειδών.

B. Οι εταιρείες ή τα φυσικά πρόσωπα, που εκμεταλλεύονται αυτόματους πωλητές τροφίμων ή ροφημάτων κάθε κατηγορίας, και θα συμμετέχουν στη δημόσια ανοικτή δημοπρασία της ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ για την εκμίσθωση του ανωτέρω κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 271/1981 **πρέπει να τηρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:**

- Να διαθέτουν μέσω των αυτόματων πωλητών κατάλληλα, εγκεκριμένα συσκευασμένα τρόφιμα ή να τους ανατροφοδοτούν με πρώτες ύλες κατάλληλες για την παρασκευή ροφημάτων.
- Να διαθέτουν κατάλληλες εγκαταστάσεις αποθήκευσης των υλικών ανατροφοδοσίας με τις απαραίτητες πρώτες ύλες ή έτοιμα ροφήματα ή τρόφιμα ή να προέρχονται από νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών.

- Να εγγυώνται τη σωστή λειτουργία τους (διατήρηση, ψύξη ή θέρμανση), ώστε το τελικώς διατιθέμενο τρόφιμο ή ποτό να πληροί τους προβλεπόμενους όρους υγιεινής και ασφάλειας για την κατηγορία του.
- Να συντηρούν, να καθαρίζουν και να απολυμαίνουν τους διαχειριζόμενους αυτομάτους πωλητές με υλικά κατάλληλα διαθέσιμα προς έλεγχο.
- Να αποδεικνύουν την επαρκή εκπαίδευση των ιδίων ή του απασχολούμενου προς τούτο προσωπικού και να διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά υγείας.
- Να εξασφαλίζουν την τήρηση των απαραίτητων αρχείων (καθαριότητας και θερμοκρασιών).
- Να εξασφαλίζουν τη σύμφωνη γνώμη του φορέα ή του υπεύθυνου του χώρου όπου τοποθετείται το μηχάνημα και ο οποίος υποχρεούται να τηρεί τους όρους που περιγράφονται στο σημείο Α της παρούσας παραγράφου και να διευκολύνουν τα κλιμάκια ελέγχου των αρμοδίων υπηρεσιών.

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό θα πρέπει να προσκομίσουν:

- Δήλωση συμμόρφωσης Ε.Κ (CE) των μηχανημάτων από πιστοποιημένη εταιρεία.
- Βεβαίωση πιστοποίησης του αρμόδιου φορέα της χώρας προέλευσης για το συγκεκριμένο μηχάνημα ή της εταιρείας κατασκευής του συγκεκριμένου μηχανήματος.
- Βεβαίωση των κατασκευαστών για την πιστότητα των μηχανημάτων αυτόματης πώλησης ως προς τις βασικές απαιτήσεις για την προσφορά τροφίμων και ποτών.
- Αναλυτική κατάσταση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς ο μηχανικός εξοπλισμός τον οποίο προτίθεται να εγκαταστήσει ο συμμετέχων, η οποία θα συνοδεύεται από σύντομη και σαφή περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο συμμετέχων προτίθεται να υλοποιήσει τη σύμβαση (τήρηση κανόνων υγιεινής, πρόγραμμα λεπτομερούς καθαρισμού των αυτόματων πωλητών κ.λπ.), ώστε να μπορεί να κριθεί εάν τα προσφερόμενα μηχανήματα είναι κατάλληλα για χρήση, καθώς και εάν μπορούν να καλύψουν αδιαλείπτως και με απόλυτη επάρκεια τις ανάγκες του κοινού καθ' όλο το 24ωρο.
- Πιστοποιητικά ή άλλα κατάλληλα δημόσια έγγραφα, από τα οποία να προκύπτει ότι η επιχείρηση του συμμετέχοντος διαθέτει άδεια λειτουργίας, εκδοθείσα κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας υγειονομικής αρχής, καθώς και άδεια λειτουργίας αποθήκης τροφίμων
- Βεβαιώσεις ή άλλα κατάλληλα έγγραφα από αρμόδιες αρχές, από τα οποία να προκύπτει ότι τα μηχανήματα που προτίθεται να εγκαταστήσει ο συμμετέχων, έχουν ελεγχθεί και κριθεί τεχνικώς και υγειονομικώς κατάλληλα με βάση την ισχύουσα εθνική ή/ και κοινοτική νομοθεσία (ξεχωριστός φάκελος για κάθε αυτόματο πωλητή)

Σύμφωνα με την παρ.2 άρ.13 της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017) τα μηχανήματα αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών πρέπει να φέρουν επί αυτών κατάλληλη μεταλλική πλάκα των στοιχείων του πωλητή αυτών σε εμφανές σημείο, με χαραγμένο το ονοματεπώνυμο του κατόχου (υγειονομικά υπευθύνου) με πλήρη στοιχεία (τον αριθμό της άδειας του, διεύθυνση έδρας επιχείρησης, τηλέφωνο επικοινωνίας) για άμεση πρόσβαση σε περίπτωση ελέγχου από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές.

Τα μηχανήματα θα λειτουργούν με ηλεκτρονικό κερματοδέκτη (ή και με πιστωτική/χρεωστική κάρτα) που δέχεται κέρματα των 0,50 - 1 - 2 € ή με χαρτονομίσματα και θα επιστρέφουν αντίστοιχα ρέστα.

Τα μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να είναι καινούργια και νέας τεχνολογίας, να συνοδεύονται από εγγύηση καλής λειτουργίας, από πιστοποιητικό καταλληλότητας CE σύμφωνα με τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αναφέρονται στην υγιεινή των τροφίμων.

Όλα τα προϊόντα που θα διατίθενται πρέπει να παρασκευάζονται και μεταφέρονται σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις περί υγιεινής των τροφίμων.

Γ. Υποχρεώσεις του αναδόχου-κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τον χώρο που θα του επιτραπεί η εγκατάσταση των αυτόματων πωλητών αποκλειστικά και μόνο για τη λειτουργία αυτών. Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οποιονδήποτε άλλο τρόπο χρησιμοποίησης των χώρων όπου πρόκειται να εγκατασταθούν οι αυτόματοι πωλητές.

Απαγορεύεται αυστηρά:

α) Η διάθεση μέσω των αυτόματων πωλητών, άλλων ειδών (οινοπνευματωδών ποτών, τσιγάρων κλπ.) εκτός από αυτά που αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές

β) Η διατήρηση άλλων αντικειμένων στους χώρους τοποθέτησης των αυτόματων πωλητών, εκτός από τα κατάλληλα δοχεία για την απόρριψη φιαλών, κλπ.

γ) Η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση στον χώρο που είναι εγκαταστημένοι οι αυτόματοι πωλητές διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς την άδεια του αρμόδιου οργάνου Διοίκησης.

δ) Σε περιπτώσεις που για κάποια από τα πιο κάτω είδη ορίζονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης ή άλλη αρμόδια αρχή ενδεικτικές τιμές, αναπροσαρμοζόμενες περαιτέρω με αποφάσεις αρμοδίων οργάνων, οι τιμές διάθεσης των ειδών αυτών δεν μπορεί να είναι ανώτερες από τις ενδεικτικές όπως αυτές θα αναπροσαρμόζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις που κάποια από τα πωλούμενα είδη βρίσκονται ή τεθούν υπό καθεστώς διατίμησης, η αναπροσαρμογή της τιμής τους επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση έκδοσης σχετικής απόφασης από το Υπουργείο Ανάπτυξης ή άλλη αρμόδια αρχή.

2. Ο ανάδοχος οφείλει να διασφαλίζει ότι τα πωλούμενα είδη (αναψυκτικά, εμφιαλωμένο νερό, ροφήματα, τρόφιμα κλπ.) θα διατηρούνται εντός των μηχανών και θα διατίθενται για το κοινό καλά συντηρημένα και σε άριστη ποιότητα. Έχει επίσης υποχρέωση να διατηρεί, με δική του αποκλειστικά ευθύνη, τους αυτόματους πωλητές σε καλή κατάσταση και απόλυτα καθαρούς, ώστε να αποφεύγεται η μόλυνση των διατιθεμένων ειδών και η παρουσία εντόμων ή άλλων επιβλαβών οργανισμών. Τα αντίστοιχα ισχύουν και για τα χρησιμοποιούμενα μέσα αποθήκευσης και μεταφοράς.

3. Οι επιφάνειες και γενικά τα μέρη των μηχανημάτων που έρχονται σε επαφή με τα ποτά, πρέπει να είναι κατασκευασμένα κατά τρόπο τέτοιο, ώστε να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση από πλευράς τήρησης των κανόνων υγιεινής και να καθαρίζονται ή όπου είναι αναγκαίο, να απολυμαίνονται με ευκολία. Οι περιέκτες, τα στόμια εξόδου των ποτών και τα λοιπά μέρη των μηχανημάτων που έρχονται σε επαφή μ' αυτά, πρέπει να καθαρίζονται επιμελώς, κατά τον τρόπο και με τη συχνότητα που προβλέπεται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Ο κάδος υπερχειλίσης θα πρέπει να εκκενώνεται σύμφωνα με τον τακτικό πρόγραμμα καθαρισμού.

4. Ο ανάδοχος οφείλει να φροντίζει για την ύπαρξη κατάλληλης διευθέτησης πλησίον των αυτόματων πωλητών, ώστε να απορρίπτονται σε δοχεία προοριζόμενα για το σκοπό αυτό, οι συσκευασίες των αναλωθέντων ειδών (κενές φιάλες, μεταλλικά κουτιά, χάρτινες συσκευασίες κλπ).
 5. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε τακτά χρονικά διαστήματα να πραγματοποιεί ελέγχους για την διασφάλιση της σωστής ανακύκλωσης των τροφίμων, καθώς και για την απομάκρυνση αλλοιωμένων τροφίμων. Μαζί με την προσφορά θα κατατεθεί αναλυτικός τιμοκατάλογος των προϊόντων που διαθέτει η εταιρεία. Θα προτιμηθούν επώνυμα προϊόντα, ευρέως γνωστά στην Ελληνική αγορά.
 6. Ο ανάδοχος υποχρεούται γενικά να συμμορφώνεται επακριβώς, ως προς ότι αφορά τη λειτουργία, τη συντήρηση, τον καθορισμό και τον ανεφοδιασμό των αυτόματων πωλητών προς τις διατάξεις της υπ' αριθμ.487/21-9-2000 κοινής υπουργικής απόφασης «Υγιεινή των τροφίμων σε συμμόρφωση προς την οδηγία 93/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου» (Φ.Ε.Κ. Β' 1219/4-10-2000), όπως ισχύει, της υπ' αριθ. ΑΙΒ/8577/1983 Υγειονομικής διάταξης (ΦΕΚ Β'526/24-9-1983), όπως ισχύει, καθώς και ως προς κάθε άλλη συναφή υγειονομική, αστυνομική, αγορανομική ή άλλη σχετική διάταξη, είναι δε μόνος υπεύθυνος για την τήρηση αυτών απέναντι σε κάθε δημόσια αρχή ή τους καταναλωτές. Οφείλει επίσης να δέχεται απροφάσιστα και να διευκολύνει σε οποιοδήποτε χρόνο, τους διενεργούμενους ελέγχους. Ο καθαρισμός και η μέθοδος απολύμανσης των αυτομάτων πωλητών θα είναι κάθε φορά η ενδεδειγμένη και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτει ο κατασκευαστής αλλά οπωσδήποτε να διασφαλίζεται η υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και αναψυκτικών.
 7. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας των χώρων και εγκαταστάσεων με βάση τις σχετικές οδηγίες και υποδείξεις των αρμόδιων οργάνων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλίμου και της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. Οφείλει ειδικότερα να συμμορφώνεται προς τις συστάσεις ή εντολές των ανωτέρω για την τήρηση των κανόνων υγιεινής του χώρου αυτού.
 8. Ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη (και υφίσταται μόνος αυτός τις έννομες συνέπειες) για ενδεχόμενη πρόκληση βλάβης στην υγεία των καταναλωτών, οφειλόμενη στην κατανάλωση επικινδύνων, επιβλαβών ή γενικά ακατάλληλων ειδών μέσω των αυτόματων πωλητών.
 9. Ο ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίζει την καθημερινή λειτουργία και φύλαξη των αυτόματων πωλητών, καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης. Ειδικότερα, οι ώρες διάθεσης των προϊόντων των αυτόματων πωλητών στους καταναλωτές, όπως και η φύλαξη των πωλητών θα πραγματοποιείται από τον ανάδοχο καθ' όλο το 24ωρο.
- Τυχόν βλάβες των μηχανημάτων θα αποκαθίστανται από τον ανάδοχο εντός 1 εργάσιμης ημέρας από την ειδοποίησή του. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση της σύμβασης έναντι του οποίου θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εργατική νομοθεσία.
10. Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και ο Δήμος Αλίμου δεν φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί στα μηχανήματα από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά: από σεισμό, πλημμύρα, ή άλλα περιστατικά ανώτερης βίας, πυρκαγιά, κλοπή, βανδαλισμούς, δειξιδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων, βραχυκύκλωμα ή άλλο λόγο, έστω και να αυτός δεν κατονομάζεται ρητά στην παρούσα, καθώς και για ζημιές έναντι των κινδύνων που προαναφέρθηκαν. Ο ανάδοχος φέρει την πλήρη αστική ευθύνη για ζημιές προξενούμενες σε τρίτους κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων ή εξαιτίας αυτής.

Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στον αναφερόμενο χώρο, καθώς και κάθε άλλο βοηθητικό αντικείμενο απαραίτητο για τη λειτουργία τους, αποτελούν περιουσιακά στοιχεία του αναδόχου, ο οποίος κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, οφείλει να τα αποσυνδέσει με προσοχή από τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη από τον χώρο.

Εάν παρά ταύτα ο ανάδοχος αδρανήσει, η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. ή ο Δήμος Αλίμου έχουν το δικαίωμα, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου τουλάχιστον προ δέκα (10) ημερών και χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του αναδόχου να αποσυνδέσουν τα μηχανήματα και να τα μεταφέρουν προς φύλαξη σε άλλο χώρο. Η δαπάνη που προκαλείται από την αιτία αυτή θα βαρύνει τον ανάδοχο.

13. Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά τη σύναψη της σύμβασης, να εξασφαλίσει με δική του αποκλειστικά μέριμνα την απαιτούμενη διοικητική άδεια για την εγκατάσταση και λειτουργία των αυτόματων πωλητών. Αντίγραφο της άδειας (γνωστοποίησης) θα πρέπει να κατατεθεί στην ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. Δεν επιτρέπεται να τεθούν σε λειτουργία οι αυτόματοι πωλητές πριν από τη λήψη της άδειας.

14. Η ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος όπου θα εγκατασταθούν οι αυτόματοι πωλητές, της οποίας πάντως αυτός οφείλει να λάβει επισταμένη γνώση πριν από την κατάθεση της προσφοράς του. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται, εκ του λόγου τούτου, να ζητήσει την επιστροφή ή μείωση της αποζημίωσης ή τη λύση της σύμβασης.

15. Από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και εφεξής, ο ανάδοχος δεν δικαιούται να ζητήσει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, μείωση του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος.

16. Η ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε έχει το δικαίωμα να διενεργεί οποτεδήποτε ελέγχους μέσω των αρμοδίων οργάνων της για να εξακριβώνει την κατάσταση των μηχανημάτων, την τήρηση των κανόνων καλής λειτουργίας τους, την ποιότητα και την καθαριότητα των διατιθεμένων ειδών, τις συνθήκες συντήρησης και παρασκευής τους και γενικά την συμμόρφωση του αναδόχου προς τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση που θα συναφθεί.

17. Η ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ έχει το δικαίωμα να ειδοποιεί τον ανάδοχο για οποιαδήποτε βλάβη παρουσιαστεί στους αυτόματους πωλητές, ο οποίος οφείλει να επισκευάσει τα μηχανήματα εντός 24ώρου.

18. Τα μηχανήματα αυτόματων πωλητών πρέπει να έχουν αναρτημένη ανακοίνωση επιστροφής χρημάτων και τηλέφωνο επικοινωνίας με τον ανάδοχο σε περίπτωση παρακράτησης χρημάτων.

Δ. Τεχνικά χαρακτηριστικά των αυτόματων πωλητών

Οι αυτόματοι πωλητές θα πρέπει να διαθέτουν αυτόματο διακόπτη λειτουργίας για την περίπτωση, όπου ο κάδος υπερχειλίσης είναι πλήρης, ηλεκτρική τροφοδοσία, 220-230 V AC, να είναι εμφανίσιμοι και χωρίς διαφημίσεις, ένδειξη CE και να παρέχουν τουλάχιστον τα παρακάτω:

- Παγωτά
- Παγωμένο Καφέ (Ice espresso, ice cappuccino)
- Αναψυκτικά Τύπου cola (με και χωρίς ζάχαρη)
- Αναψυκτικά πορτοκαλάδα και λεμονάδα

- Σόδα-ανθρακούχο νερό
- Γκαζόζα
- Τσάι κρύο
- Φυσικούς χυμούς φρούτων
- Νερό εμφιαλωμένο φυσικό μεταλλικό, ανθρακούχο

Γίνονται αποδεκτά και άλλα μη αλκοολούχα ποτά, αναψυκτικά, κρύα ροφήματα, ή ενεργειακά ποτά, ή χυμοί χωρίς αλκοόλ ή άλλες επικίνδυνες ουσίες. Κάθε αναψυκτικό ή άλλο υλικό θα πωλείται στην αρχική του συσκευασία παγωμένο.

Τα υλικά για κάθε αυτόματο πωλητή ροφημάτων είναι ευθύνη του αναδόχου του έργου για όσο χρονικό διάστημα ισχύει η συνεργασία μίσθωσης.

Είδη σνακ σε ατομικές συσκευασίες:

- Κράκερς, πατατάκια
- Κριτσίνια
- Μπάρες Δημητριακών
- Αρτοσκευάσματα (κρουασάν, τσουρεκάκια)
- Σοκολάτες διάφορες (να συμπεριλαμβάνονται σοκολάτες χωρίς ζάχαρη)
- Μπισκότα διάφορα (να συμπεριλαμβάνονται μπισκότα ολικής αλέσεως και μπισκότα χαμηλής περιεκτικότητας σε ζάχαρη)

Γίνονται δεκτά και άλλα τυποποιημένα σνακ υγιεινής διατροφής σε ατομικές συσκευασίες.

Επιπλέον γίνονται δεκτά και:

- Έτοιμες συσκευασμένες τροφές μικρών ζώων συντροφιάς
- Είδη εξοπλισμού πρώτων βοηθειών (γάζες, αντισηπτικά κλπ.)
- Μικρά κουκλάκια και Παιχνιδάκια σε ατομική-ασφαλή συσκευασία για παιδιά

Ε. Εξειδικευμένα χαρακτηριστικά των αυτόματων πωλητών:

1. Σχεδιασμός και δυνατότητα χρήσης μηχανημάτων από Α.Μ.Ε.Α
2. Μεγάλη χωρητικότητα προϊόντων σε κάθε μηχανήμα
3. Διπλά κρύσταλλα ασφαλείας σε όλα τα μηχανήματα
4. Εγγύηση σε σταθεροποίηση της εσωτερικής θερμοκρασίας
5. Φωτισμός
6. Ισχυρή μόνωση των ηλεκτρικών στοιχείων τους από υγρασία και αντιηλεκτροπληξιακό σύστημα
7. Να φέρουν ένδειξη θερμοκρασίας του εσωτερικού θαλάμου τους

Άλιμος, Ιούλιος 2025

Για την ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε

**Ο συντάξας
Γεώργιος Μπουμπούσης**