



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ  
ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΤΙΜΗΣ,  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 4.650.000,00 € με ΦΠΑ (24%)**

Η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) προκηρύσσει, σύμφωνα με την αριθ. 1811/73/15.7.2025 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, Δημόσιο Ανοιχτό Διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με αξιολόγηση μελέτης κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016 (όπως ισχύει κατά την ημερομηνία αποστολής της παρούσας για δημοσίευση) με:

**Τίτλο:** «Μετατροπή του κτιρίου Β του συγκροτήματος του πρώην ΚΕΤΕΚ Κηφισιάς σε Καινοτόμο Κέντρο Δια Βίου Μάθησης σε θεματικά αντικείμενα του κλάδου της Πληροφορικής για Άτομα με Αναπηρία στο φάσμα του αυτισμού, μεσαίας και υψηλής λειτουργικότητας»  
**CPV:** 45262700-8 (εργασίες μετατροπής κτιρίου)  
**Προϋπολογισμός:** 3.750.000,00 € προ Φ.Π.Α. (24%)  
**Σύστημα προσφοράς:** κατ' αποκοπή για ολόκληρο το έργο (άρθρο 95 παρ. 2 (γ) του ν. 4412/2016)  
**Κριτήριο ανάθεσης:** η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής

**Σύντομη περιγραφή έργου:**

Το έργο αφορά στην μετατροπή και προσαρμογή του κτιρίου Β του συγκροτήματος προκειμένου να φιλοξενήσει την ειδική χρήση Καινοτόμου Κέντρου Δια Βίου Μάθησης σε θεματικά αντικείμενα του κλάδου της Πληροφορικής, με ωφελούμενους Άτομα με Αναπηρία τα οποία ανήκουν στο φάσμα του αυτισμού μεσαίας και υψηλής λειτουργικότητας. Περιλαμβάνει οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες ανακαίνισης του ιδιόκτητου ακινήτου, κατόπιν εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής και της έκδοσης των απαραίτητων αδειοδοτήσεων. Επίσης περιλαμβάνει την δημιουργία ξεχωριστής εισόδου στο οικόπεδο και την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Το έργο θα παραδοθεί έτοιμο για την πλήρη και ασφαλή λειτουργία του κτιρίου Β και του περιβάλλοντος χώρου.

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ**

**Τύπος Αναθέτουσας Αρχής:** Ν.Π.Δ.Δ. - Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.)  
**NUTS:** EL304 (Π.Ε. Νότιου Τομέα Αττικής)  
**Δ/νουσα Υπηρεσία:** Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.ΥΠ.Α.  
**Διεύθυνση:** οδός Δημ. Γούναρη αριθ. 1, Τ.Κ. 27065, Άλιμος  
**Πληροφορίες:** Κόκκινου Δήμητρα  
**Τηλέφωνα:** 2109989393, 6985182200  
**E-mail:** [dc4@dypa.gov.gr](mailto:dc4@dypa.gov.gr)  
**Ιστοσελίδα Δ.ΥΠ.Α.:** [www.dypa.gov.gr](http://www.dypa.gov.gr)

**2. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τα συμβατικά τεύχη του Διαγωνισμού, στο χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και από την ιστοσελίδα της Δ.ΥΠ.Α.: [www.dypa.gov.gr](http://www.dypa.gov.gr) στη θέση <https://www.dypa.gov.gr/anoikhti-diaghonismi> (Ανοιχτοί Διαγωνισμοί).

**3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**Είδος σύμβασης:** Έργο  
**Τόπος Εκτέλεσης σύμβασης:** NUTS EL301 (Βόρειος Τομέας Αθηνών)  
**Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή διαδικασία για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων κάτω των ορίων του Ν. 4412/16.

**Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης:** η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής

**Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών:**

Ορίζεται η **25.08.2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π.μ.**

**Ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών:**

Ορίζεται η **28.08.2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.**

**Φάκελοι Προσφορών:**

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την προαναφερθείσα καταληκτική ημερομηνία και ώρα σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς θα περιέχονται:

α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη "Δικαιολογητικά Συμμετοχής"

β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη "Τεχνική Προσφορά-Μελέτη"

γ) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη "Οικονομική Προσφορά"

Πληροφορίες παρέχονται μέχρι την 17.08.2025, στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ.ΥΠ.Α (οδός Δημ. Γούναρη 2, Τ.Κ. 17456, Άλιμος, 5ος όροφος, τηλ: 2109989019, 2109989393) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Δικαιούμενοι να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό**

Το έργο συντίθεται από εργασίες **κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** προϋπολογισμού **3.750.000,00** ευρώ (προ ΦΠΑ). Το κόστος σύνταξης των μελετών συμπεριλαμβάνεται στο κόστος των εργασιών.

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

A. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών έργων και που είναι εγκατεστημένα:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, προσκομίζοντας τις δηλώσεις και τα πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

B. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Γ. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Οι ανωτέρω οικονομικοί φορείς θα πρέπει να πληρούν τα κριτήρια της με αριθ. 1811/73/15.7.2025 απόφ. ΔΣ ΔΥΠΑ εγκεκριμένης Διακήρυξης του έργου του θέματος και να μπορούν να τα επαληθεύσουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πιο πάνω Διακήρυξη.

Όσον αφορά την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ.

**Εγγύηση Συμμετοχής**

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **75.000,00** ευρώ, ισχύος τουλάχιστον δεκατριών (13) μηνών και τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**Ο χρόνος ισχύος των προσφορών**

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν.

4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για διάστημα δεκατριών (13) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

### Γλώσσα Σύνταξης Προσφορών

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961 που κυρώθηκε με τον Ν. 1497/84(Α'188).

### Χρηματοδότηση Έργου

Το έργο χρηματοδοτείται από τη Δ.ΥΠ.Α. (ΚΑΕ 9725).

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ.πρωτ. 01-00/7230/23-06-2025 (ΑΔΑ: 96Θ44691Ω2-ΗΤΡ και ΑΔΑΜ: 25REQ017076982 2025-06-24) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης στον ΚΑΕ 9725 «Επισκευή και Συντήρηση κτιρίων (Διαρρυθμίσεις)» για το οικονομικό έτος 2025 και με αρ. 7230 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Υπηρεσίας. Επίσης έχει εκδοθεί η απόφαση έγκρισης ανάληψης της πολυετούς υποχρέωσης με αρ. πρωτ. 15955/16.6.2025 (ΑΔΑ: 99ΦΥ4691Ω2-ZBT και ΑΔΑΜ: 25REQ017032862 2025-06-18)

### Προθεσμία Εκτέλεσης

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται **κατά μέγιστον σε είκοσι (20) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

### Διαδικασίες Προσφυγής

Σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της διακήρυξης και συγκεκριμένα:

Τυχόν προσφυγές υποβάλλονται ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ εντός προθεσμίας (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Η προδικαστική προσφυγή με βάση και τα όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ. αριθμ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του Ν. 4412/2016 και 20 Π.Δ. 39/2017.

### Λοιπές πληροφορίες

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.ΥΠ.Α.

Τα έξοδα δημοσίευσης της Προκήρυξης του έργου στον τύπο, βαρύνουν τον οικονομικό φορέα που θα ανακηρυχθεί Ανάδοχος και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου.

#### ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Αναπλ. Προϊσταμένη  
της Δ/σης Τεχνικών  
Υπηρεσιών Δ.ΥΠ.Α.

#### ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ.  
1811/73/15.7.2025  
Απόφαση του Δ.Σ. της  
Δ.ΥΠ.Α.

#### ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Υποδιοικήτρια  
της Δ.ΥΠ.Α.

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΧΟΡΜΟΒΑ