

Αρ. Πρωτ.: 23211/ 17-7-2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : Ανάπλαση Κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Μπαλάνας του Δήμου Παλλήνης

αρ.μελ 05/2025

ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (338.290,15 €) + ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ (300.918,48 €)

Κ.Α.Ε.: 15.7322.0004

Προϋπ : 639.208,63€ Ευρώ με ΦΠΑ 24%

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ:
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ**

Διακηρύσσει

**Ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου:
«Ανάπλαση Κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Μπαλάνας του Δήμου Παλλήνης»
με αριθ. μελ 05/2025**

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης ανέρχεται σε: **639.208,63€** συμπ/νου ΦΠΑ 24% (515.490,83€ χωρίς ΦΠΑ), και περιλαμβάνει: δαπάνη εργασιών: **359.462,66€**, δαπάνη Γ.Ε. & Ο.Ε.(18%): **64.703,28€**, δαπάνη **απροβλέπτων** (15%): **63.624,89€**, δαπάνη **απολογιστικών εργασιών**: **17.700,00€**, πρόβλεψη **αναθεώρησης**: **10.000€** και δαπάνη **Φ.Π.Α. (24%)**: **123.717,80€**.

Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους του Πράσινου Ταμείου και ίδιους πόρους και συγκεκριμένα θα βαρύνει τον **Κ.Α.Ε. 15.7322.0004** με συνολικό ποσό **639.208,63€**, από τα οποία **300.918,48€** από το **ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ** και **338.290,15 € ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με την «Ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/16) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36Α/21), και ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης Περιληπτικής Διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.pallini.gr, καθώς και με τους όρους της Αναλυτικής Διακήρυξης.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν. 4412/2016. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά, δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών και δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (**χαμηλότερη τιμή**).

Στοιχεία σχετικά με τον τόπο εκτέλεσης του έργου αλλά και περιγραφή & ουσιαστικά χαρακτηριστικά αυτού δίδονται στα άρθρα 11.2 και 11.3 του τεύχους της Αναλυτικής Διακήρυξης.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (**Αριθ. Συστ. 214049**), σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η Τετάρτη 20 Αυγούστου 2025 και ώρα 13.00

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η Τρίτη 26 Αυγούστου 2025 και ώρα 13.00

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνία", πέντε (5)

τουλάχιστον εργάσιμες 2 ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία, και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, εφόσον διαθέτει, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των προσφορών ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΗΜ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ και είναι εγκατεστημένα:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Για το διαγωνισμό και την εκτέλεση του έργου ισχύουν οι διατάξεις που ορίζονται στο άρθρο 7 της Αναλυτικής Διακήρυξης.

Για την **συμμετοχή στον διαγωνισμό** απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, που ανέρχεται στο ποσό **10.300,00 ευρώ (Δέκα χιλιάδες τριακόσια ευρώ)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 15.2 της Αναλυτικής διακήρυξης. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Αναλυτικής διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

ΔΕΝ προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 της αναλυτικής διακήρυξης.

Η έγκριση δέσμευσης πίστωσης έγινε με την υπ' αρ. ΑΑΥΣΥΜ 1076 - 17/5/2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016916828, ΑΔΑ: Ψ4Υ0ΩΞΚ-3Ο5) απόφαση του Δημάρχου για την έγκριση της ανάληψης υποχρέωσης, και με την με αριθ. 01 καταχώρηση στο μητρώο δεσμεύσεων του Δήμου ΠΑΛΛΗΝΗΣ.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης, στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα του ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την Παρασκευή 8 Αυγούστου 2025 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο την Πέμπτη 14 Αυγούστου 2025.

Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για την ανάθεση του ίδιου έργου, καθώς και τα έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή και καταβάλλονται από τις πιστώσεις του έργου.

Πληροφορίες παρέχονται από τους υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου (τηλ 2106604747 Χ.Τσάμμου, 2106604778 Μ.Δρανδάκη) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Μ.Ε.Δ.
(ΑΔΑ: ΡΤΧΟΩΞΚ-Δ4Υ)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΡΤΥΡΗΣ