

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΕΩΘΗΡΑ Μ.Α.Ε.» διακηρύσσει ότι εκθέτει σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό (δημοπρασία) την εκμίσθωση ενός δημοτικού **οικόπεδου/ακινήτου/περιβάλλοντα χώρου στον Πύργο Καλλίστης Θήρας που θα λειτουργήσει ως ΚΥΕ .**

#### **Ειδική περιγραφή ακινήτου:**

1. Δημοτικό οικόπεδο /ακίνητο στον Πύργο Καλλίστης Θήρας

Το εμβαδόν κτηρίου είναι 125,14 τ.μ. και ο περιβάλλον χώρος 236,72 τ.μ.

Το ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη είτε ως «το μίσθιο» είτε ως «ΚΥΕ ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ».

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών την Τρίτη 26/08/2025 και ώρα 11.00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που προβλέπεται από το Π.Δ. 270/81 στην αίθουσα συνεδριάσεων της ΓΕΩΘΗΡΑ Μ.Α.Ε (Μεσαριά Θήρας). Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος το οποίο αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των Δύο Χιλιάδων Ευρώ (2.000,00€). Το ποσό του ετήσιου μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης θα είναι με προσαύξηση 2% από το δεύτερο χρόνο της σύμβασης. Η διάρκεια της σύμβασης είναι οκτώ έτη (8) με δυνατότητα παράτασης για τέσσερα (4) χρόνια και αρχίζει από την Πρώτη Οκτωβρίου 2025 (01/10/2025) και θα είναι μειωμένο κατά 50% για εννιά μήνες (έως 30-06-2026) προκειμένου ο πλειοδότης να προχωρήσει σε εργασίες διαρρύθμισης, εγκατάστασης εξοπλισμού κτλ. Ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία (ποσοστό 10% του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για το ένα έτος της εκμίσθωσης) τόσο για τον πλειοδότη όσο και για τον εγγυητή αυτού, ορίζεται το ποσό των Δύο Χιλιάδων Τετρακοσίων Ευρώ (2.400,00 €) για τον καθένα χωριστά και συνίσταται είτε σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας της ημεδαπής, αορίστου διάρκειας.

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που προβλέπει η διακήρυξη.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της δημοπρασίας, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην γραμματεία της ΓΕΩΘΗΡΑ Μ.Α.Ε., Μεσαριά Θήρας, τις εργάσιμες μέρες και ώρες (τηλ. 2286023021) [geothira@gmail.com](mailto:geothira@gmail.com)

Επίσης μπορούν να λαμβάνουν γνώση της διακήρυξης από την ιστοσελίδα της εταιρείας : <https://geothira.gr/> και στην ιστοσελίδα του Δήμου Θήρας: <https://encr.pw/0uR50>

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΓΕΩΘΗΡΑ Μ.Α.Ε.**

**ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**