

ΑΚΡΙΒΕΣ  
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΚΑΣΤΟΡΙΑ, 17/07/2025  
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 121580ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
«ΠΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΛΕΤΩΝΕΡΓΟ: «ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ»ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΠΑ ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2025  
2025ΝΠ24100000 - ΝΠ241

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.200.000,00 € (ΜΕ Φ.Π.Α)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:  
«ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ»**

1. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε Καστοριάς, προκηρύσσει «**ανοιχτή διαδικασία**» επιλογής αναδόχου του άρθρου 27 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν.4782/2021, μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη τιμή για το έργο «**Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων διοικητηρίου Καστοριάς**», με προϋπολογισμό **1.200.000,00 Ευρώ (με Φ.Π.Α.)**.

2. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

**α) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** ποσού **373.624,02 €** και **β) ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** ποσού **308.847,97 €**, ήτοι συνολική καθαρή δαπάνη εργασιών: **682.471,99 €**, στην οποία προστίθενται Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) ποσού: **122.844,96 €**, Απρόβλεπτα ποσού: **120.797,54 €**, Απολογιστικά με ΓΕ & ΟΕ **3.540,00 €**, Πρόβλεψη αναθεώρησης ποσού: **38.087,44 €** και ποσό ΦΠΑ (24%): **232.258,06 €**.

Ταξινόμηση του έργου κατά CPV: [45212340-1] **Κατασκευαστικές εργασίες για αίθουσες διαλέξεων.**

3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), Υποσύστημα Δημοσίων Έργων, με Συστημικό Αριθμό «**215278**», καθώς και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής [www.kastoria.pdm.gov.gr](http://www.kastoria.pdm.gov.gr) και στην ιστοσελίδα Π.Δ.Μ. <https://pdm.gov.gr/>.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **25/07/2025** η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο στις **28/07/2025**.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο: **2467350337**, email: [t.kaskitsis@pdm.gov.gr](mailto:t.kaskitsis@pdm.gov.gr), αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία: Κασκίτσης Θεόδωρος.

4. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **1<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00.**

Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **5<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00.**

5. Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης επί του προϋπολογισμού της μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ 2α του ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το ν.4782/2021.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη προσφορά).

6. Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί οικονομικοί φορείς ως κάτωθι:

**Α.** Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ στην 1<sup>η</sup> Τάξη και άνω** (προϋπολογισμός εργασιών με ΓΕ & ΟΕ και απρόβλεπτα **507.007,79 €**) και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ στην 1<sup>η</sup> Τάξη και άνω** (προϋπολογισμός εργασιών με ΓΕ & ΟΕ και απρόβλεπτα **419.106,69 €**) που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου(Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**Β.** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

**Γ.** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β)του άρθρου 76 του ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το ν.4782/2021.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

7. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής ύψους **19.355,00 € ευρώ** και ισχύ τουλάχιστον **13 μηνών και 30 ημερών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών δηλαδή έως **01/10/2026**. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **13 μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών δηλαδή έως **01/09/2026**.

8. Το έργο με Κωδικό ΟΠΣ: **5225694**, είναι ενταγμένο στο **Πρόγραμμα Ανάπτυξης «ΠΠΑ Δυτικής Μακεδονίας 2021-2025»** στον Άξονα Προτεραιότητας – «2.11 "Πράσινες πόλεις (αστικές αναπλάσεις, εκσυγχρονισμός στόλου αστικών μεταφορών κλπ)» και χρηματοδοτείται **Εθνικούς Πόρους (Π.Δ.Ε. - Δημόσια Δαπάνη ΕΠΑ)** (κωδικός ενάρθρου: **2025ΝΠ24100000**). Το έργο υπόκειται στις προβλεπόμενες κρατήσεις.

9. **Προβλέπεται** η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

10. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δεκατέσσερις (14) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

11. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Δ.Μ.

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Δ.Μ.**

**ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**