

Αρ.Πρωτ.216

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Ο Πρόεδρος της Μονομετοχικής Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας (Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε.) Δήμου Καλλιθέας που εδρεύει στην Καλλιθέα οδός Φορνέζη αρ.2, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 19/2025 απόφαση του ΔΣ με αριθ.πρακτικού 7 στις 21/07/2025

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ανοιχτό Διαγωνισμό Παραχώρησης των κάτωθι περιγραφόμενων περιπτέρων έναντι καταβολής μηνιαίου μισθώματος, και με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις.

1) Περιγραφή των περιπτέρων

1. Το επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 216,
2. Το επί της οδού Σιβιτανίδου 49.

2) Τρόπος διενέργειας της παραχώρησης

1. Το περίπτερο επί της οδού Σιβιτανίδου 49 θα παραχωρηθεί με κλήρωση σε πρόσωπο που ανήκει σε μία εκ των περιπτώσεων: α) άτομο με αναπηρία (Α.με.Α.), β) πολύτεκνος ή γ) μόνιμος αξιωματικός, ανθυπασπιστής και υπαξιωματικός, δόκιμος έφεδρος αξιωματικός και οπλίτης θητείας που συμμετείχε με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας, έναντι μηνιαίας καταβολής τέλους ποσού οκτακοσίων (800,00) ευρώ.
2. Η παραχώρηση του περιπτέρου επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 216, θα γίνει με δημοπρασία, που θα είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί κατά

την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται κατωτέρω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

3. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

4. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της διαδικασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

5. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

6. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

7. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη ή δικαιούχο. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

8. Για το περίπτερο επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 216 ορίζεται ως πρώτη προσφορά του μηνιαίου μισθώματος το ποσό των επτακοσίων πενήντα (750,00) ευρώ.

3) Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1. Ουδείς γίνεται δεκτός στη διαδικασία παραχώρησης περιπτέρων τόσο για την περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 2 της παρούσης, όσο της παρ. 2 του άρθρου 2 της παρούσης, αν δεν προσκομίσει κατάθεση εγγύησης υπέρ της

Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε. ως εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, που θα αφορά το κόστος κατεδάφισης του περιπτέρου και επαναφοράς του στην προτέρα κατάσταση ποσού τεσσάρων χιλιάδων (4.000,00) ευρώ.

2. Η εγγύηση θα πρέπει να είναι γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

3. Μετά τη διαδικασία της ανάθεσης τόσο για την περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 2 της παρούσης, όσο της παρ. 2 του άρθρου 2 της παρούσης, θα επιστραφούν εγγυήσεις των συμμετεχόντων που δεν τους ανατέθηκε ή δεν πλειοδότησαν σε περίπτερο.

4. Στα πρόσωπα που τους ανατέθηκε ή πλειοδότησαν σε περίπτερο, επιστρέφεται η δοθείσα εγγύηση, όταν διαπιστωθεί από τη ΔΑΕΚ η τήρηση των ανωτέρω όρων, της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης με υπεύθυνη δήλωση του παραχωρησιούχου της ολοκλήρωσης κατασκευής του περιπτέρου.

4) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της παραχώρησης

Η παραχώρηση θα διεξαχθεί στις 06/08/2025 , ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ.μ. στα γραφεία της Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε. που βρίσκονται στην Καλλιθέα Αττικής, στην οδό Φορνέζη αριθ. 2 στον 4^ο όροφο.

5) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης ή δικαιούχος δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε. ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

6) Σύμβαση

Ο τελευταίος δικαιούχος (για την περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 2 της παρούσης) και πλειοδότης (για την περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 2 της παρούσης) υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από τη γνωστοποίηση με αποστολή email της απόφασης του Δ.Σ. της Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε. ή της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, και

να καταβάλει ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης το ποσό τριών μηνιαίων τελών ή μισθωμάτων (ανάλογα την περίπτωση), όπως αυτά θα προκύψουν μετά την κατακύρωση. Σημειώνεται ότι όποιο ποσόν τελικώς επιτευχθεί ως μηνιαίο τέλος παραχώρησης ή μίσθωσης θα βαρύνεται και με το αναλογούν επιπλέον τέλος χαρτοσήμου 3,6%. Το ποσό αυτό θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λύση της σύμβασης, εφόσον διαπιστωθεί ότι ο παραχωρησιούχος δεν έχει οφειλές προς τη Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε. από τέλη ή μισθώματα, δεν οφείλει λογαριασμούς ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ, δημοτικά τέλη, και το περίπτερο δεν έχει φθορές.

7) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

1. Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίζεται σε δέκα (10) έτη, αρχομένη ένα (1) μήνα μετά την κατακύρωση στο πλειοδότη.
2. Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.
3. Το τέλος θα παραμείνει σταθερό για το πρώτο μισθωτικό έτος. Μετά το πρώτο μισθωτικό έτος θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σε σχέση προς το εκάστοτε καταβαλλόμενο (δηλαδή προς το καθαρό τέλος του αμέσως προηγούμενου της αναπροσαρμογής μισθωτικού έτους, στο οποίο θα έχουν ενσωματωθεί αθροιστικά όλες οι μετέπειτα του αρχικού τέλους αυξήσεις) σε ποσοστό ίσο προς τον επίσημο μέσο όρο μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή («τιμάριθμος») του αμέσως προηγούμενου τής αναπροσαρμογής δωδεκαμήνου, όπως αυτός (μέσος όρος «τιμάριθμου») θα ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (πρώην «ΕΣΥΕ») ή άλλη αρμόδια Υπηρεσία του Δημοσίου.

8) Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα τόσο για την περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 2 της παρούσης, όσο της παρ. 2 του άρθρου 2 της παρούσης, θα προκαταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο στη ΔΑΕΚ τις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε

μισθωτικού μήνα, στον υπ' αριθμ. 137/54004144 τραπεζικό λογαριασμό και επ' ονόματι της στην Εθνική Τράπεζα η δε καταβολή του θα αποδεικνύεται από έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή, ή το σχετικό τραπεζικό παραστατικό, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου προς απόδειξη της καταβολής του, ακόμα και αυτού του όρκου.

9) Χρήση Μισθίου

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως περίπτερο, όπως περιγράφεται στην παρ. 5 του άρθρου 13 της απόφασης Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/2017 του Υπουργείου Υγείας (ΦΕΚ 2161/Β' /23-6-2017), απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης, και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. Ε του άρθρου 11 της ΑΔΣ 173/2016.
2. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί όλες τις σχετικές υγειονομικές και φορολογικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά και διέπουν τη λειτουργία των περιπτέρων.
3. Σημειώνεται ότι στο παρόν τέλος ή μίσθωμα (ανάλογα το περίπτερο) δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για την παραχώρηση των οποίων ισχύουν εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας, περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3 ν. 1080/1980) όπως κάθε φορά ισχύουν, και με την υποχρέωση του παραχωρησιούχου να συμμορφώνεται με τον Κανονισμό Λειτουργίας των Περιπτέρων του Δήμου, και να φροντίζει για την ασφαλή διέλευση των πεζών και ιδιαίτερα των Α.ΜΕ.Α.

10) Συντήρηση Κουβουκλίου

1. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και να επισκευάζει με δικά του έξοδα το κουβούκλιο του περιπτέρου, προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας του, χωρίς όμως να προβαίνει σε καμία απολύτως διαρρύθμιση ή προσθήκη στους χώρους.
2. Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης από τη χρήση του κουβουκλίου εκ μέρους του παραχωρησιούχου ή τρίτου, βαρύνουν τον παραχωρησιούχο. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμία απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση, ή να επιφέρει

οποιαδήποτε αλλοίωση που να μεταβάλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του αρμόδιου Τμήματος του Δήμου Καλλιθέας.

3. Η Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε. καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης δεν έχει καμία απολύτως υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων του περιπτέρου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του εξ οποιασδήποτε αιτίας.

11) Παραλαβή Κουβουκλίου

Η Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε. θα παραδώσει στον πλειοδότη το Κουβούκλιο που βρίσκεται στο χώρο, υπογράφοντας το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, το οποίο ο παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος να παραδώσει σε άρτια και καλή κατάσταση με το τέλος της σύμβασης.

12) Υποχρεώσεις παραχωρησιούχου

1. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να διατηρεί το περίπτερο σε καλή κατάσταση, να τηρεί τους όρους υγιεινής, καθαριότητας και τον ευπρεπισμό του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τις οδηγίες του Δήμου και των κατά νόμο αρμοδίων αρχών.

2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου, και εάν εντός δύο μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο, η ΔΑΕΚ θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες εκ της παραβίασεως της μισθώσεως.

3. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους συνεπάγεται την έξωση του παραχωρησιούχου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τηλεοράσεων. Εξαίρεση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της Κ.Υ.Α. 52138/2003 (ν. 2946/2001 «περί Υπαίθριας Διαφήμισης».

5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή των φόρων, τελών κ.λπ. υπέρ του Δήμου, όπου ευρίσκεται το περίπτερο καθώς και στην εξόφληση των λογαριασμών Δ.Ε.Η. – ΕΥΔΑΠ – Ο.Τ.Ε. ή οποιοδήποτε τέλος που βαρύνει το περίπτερο.

6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με τη λήξη της παραχώρησης χωρίς όχληση ή ειδοποίηση να αποδώσει τη χρήση του περιπτέρου στη ΔΑΕΚ. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας, ανερχομένης για κάθε ημέρα καθυστέρησης στο τριπλάσιο του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος δια του αριθμού τριάντα δηλ. το τριπλάσιο του αντιστοιχούντος σε κάθε ημέρα μισθώματος, τυχόν δε παραμονή του πέρα από τη λήξη της σύμβασης, δεν μπορεί να θεωρηθεί ανανέωση ή σιωπηρή ανανέωση της μίσθωσης, αν δεν γίνει νέα γραπτή σύμβαση ή έγγραφη παράταση της παρούσας.

7. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του τέλους παραχώρησης, η μη εξόφληση δημοτικών τελών που βαρύνουν το περίπτερο, η μη εξόφληση των λογαριασμών του όπως ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ, ή η παράβαση οιοδήποτε άλλου όρου του παρόντος ή του νόμου παρέχει στη ΔΑΕΚ το δικαίωμα να καταγγείλει την παραχώρηση, να λύσει μονομερώς τη σύμβαση και να ζητήσει την αποβολή του και την έξωσή του κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δικ.. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτουν υπέρ της ΔΑΕΚ και οι ανωτέρω εγγυήσεις.

8. Ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη αστική, διοικητική, ή ποινική, έναντι τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, για πράξεις ή παραλείψεις δικές του ή υπαλλήλου του ή των εν γένει εξ αυτού ελκόντων δικαιώματα προσώπων, όπως επίσης και για τη χρήση και λειτουργία του περιπτέρου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

9. Το πρόσωπο υπέρ του οποίου θα γίνει η παραχώρηση του περιπτέρου, τόσο για την περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 2 της παρούσης, όσο της παρ. 2 του άρθρου 2 της παρούσης, απαγορεύεται να παραχωρήσει περαιτέρω το δικαίωμά του επί του περιπτέρου με οποιονδήποτε τρόπο ή αιτία σε τρίτο, εκτός εάν:

α) Αφορά εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτο, λόγω γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

β) Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην

περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο. Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

13) Ευθύνη Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε.

Η Δ.Α.Ε.Κ. ουδεμία ευθύνη, αστική, διοικητική, ή ποινική φέρει, έναντι τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, για πράξεις ή παραλείψεις του παραχωρησιούχου ή υπαλλήλου του ή των εν γένει εξ αυτού ελκόντων δικαιώματα προσώπων, όπως επίσης και για τη χρήση και λειτουργία του περιπτέρου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

14) Δικαιούμενοι συμμετοχής:

1. Δεκτοί στη διαδικασία παραχώρησης γίνονται για την περίπτωση της παρ. 1 του άρθρου 2 της παρούσης, μόνο φυσικά πρόσωπα, και για την περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 2 της παρούσης, φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις αυτών.
2. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν καταστατικό σύστασης του νομικού προσώπου. Τα συμπράττοντα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν τη συμβολαιογραφική πράξη, που θα διευκρινίζει τους όρους της κοινοπραξίας.

15) Αποδεικτικά δικαιώματος συμμετοχής

1. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
2. Σχετικό Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο αν δεν είναι ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος
3. Τελευταίο εκκαθαριστικό φορολογίας εισοδήματος.
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Καλλιθέας καθώς και από την Δ.Α.Ε.Κ. περί μη υπάρξεως οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ, από καμία αιτία προς τον Δήμο (τέλη ύδρευσης, κλπ).

5. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.), για χρέη προς το δημόσιο του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φορολογική ενημερότητα).
6. Για την περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα) από το πρώην ΙΚΑ νυν ΕΦΚΑ. Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξης άλλου ασφαλιστικού φορέα) αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986.
7. Επικυρωμένο Αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε., εφ' όσον βεβαίως είναι Δημότες του Δήμου Καλλιθέας.
8. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), στην οποία οι συμμετέχοντες θα αναγράφουν τα στοιχεία της διαδικασίας παραχώρησης στην οποία συμμετέχουν, δηλώνοντας ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δηλώνουν ότι επισκέφτηκαν το υπό παραχώρηση περίπτερο και έχουν πλήρη γνώση της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και ότι είναι της απολύτου αρεσκείας τους και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν, δηλώνουν δε ότι δεν έχουν οφειλές από προηγούμενη/νες μισθώσεις ακινήτων κάθε είδους που ανήκουν στη Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε. και στο Δήμο Καλλιθέας καθ' οιονδήποτε τρόπο ή δεν βρίσκονται σε οποιοδήποτε είδους και βαθμού δικαστική εκκρεμότητα με τη Δ.Α.Ε.Κ. Α.Ε. και τον Δήμο Καλλιθέας, δηλώνει ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως περίπτερο.
9. Σε περίπτωση που το συμμετέχον είναι νομικό πρόσωπο, υποχρεούται ανάλογα με την εταιρική μορφή του, να προσκομίσει τα εκ του νόμου απαιτούμενα νομιμοποιητικά έγγραφα για την συμμετοχή.
10. Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ της Εταιρείας στο οποίο να φαίνεται οπωσδήποτε ο εκπρόσωπος της εταιρείας, και σε περίπτωση που δεν είναι ο ίδιος, εξουσιοδότηση από τον νόμιμο εκπρόσωπο που να αναφέρει ρητά ότι εξουσιοδοτεί τον παρόντα να συμμετέχει για λογαριασμό της εταιρείας στην παρούσα διαδικασία.
11. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από τα οποία να προκύπτει ότι το συμμετέχον νομικό πρόσωπο δεν έχει κηρυχθεί σε

πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.

12. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από τα οποία να προκύπτει ότι το συμμετέχον νομικό πρόσωπο δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση, δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή.
13. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής όπως περιγράφεται ανωτέρω της παρούσας προκήρυξης.
14. Ασφαλιστική κάλυψη χώρου μίσθωσης και επαγγελματικών κινδύνων από τη χρήση της μίσθωσης που θα πρέπει να προσκομισθεί μετά την κατακύρωση και αποτελεί προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.
15. Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών απαιτείται: α) για τα άτομα με αναπηρία η προσκόμιση πιστοποιητικού της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του ν. 2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας, β) για τους πολυτέκνους πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεχνική ιδιότητα και γ) για τους πολεμιστές Κύπρου πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

16) Λοιπά

1. Ως τόπος επίδοσης κάθε εξωδίκου ή δικαστικού εγγράφου, για ακόμη και για το χρόνο μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της σύμβασης, ορίζεται για τον παραχωρησιούχο η διεύθυνση που θα δηλώσει στη σύμβαση, ή εκείνη που με οποιοδήποτε άλλο τρόπο υποδείξει.
2. Κάθε διαφορά που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του παρόντος συμφωνητικού, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

17) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου της ΔΑΕΚ σε δύο τοπικές εφημερίδες και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του δήμου και στο δημοτικό κατάστημα.

18) Επανάληψη της διαδικασίας

Η διαδικασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν ανάλογα με την περίπτωση δικαιούχος ή πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της διαδικασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της διαδικασίας, ο τελευταίος πλειοδότης ή δικαιούχος αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο. Σε αυτήν την περίπτωση καταπίπτει ως ποινική ρήτρα το 30% της δοθείσας εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ της ΔΑΕΚ χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Η επαναληπτική διαδικασία γνωστοποιείται με τον ίδιο τρόπο.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία της Δ.Α.Ε.Κ. στην Καλλιθέα, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 08:00-14:00, διεύθυνση Φορνέζη αρ.2, 4^{ος} όροφος. Τηλέφωνο επικοινωνίας: 210 9582657 & 210 9573633 - email daekkallitheas@yahoo.com

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από προφορική αίτηση ή μέσω e-mail που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι τις 31/07/2025.

Η διακήρυξη καθώς και η περίληψη διακήρυξης του διαγωνισμού αναρτάται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

22-7-2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ Δ.Α.Ε.Κ.

Φωτόπουλος Ανέστης