

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ανοικτής Διαδικασίας άνω των ορίων για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου:

«Αποκατάσταση και Αναβάθμιση Κτηριακών Εγκαταστάσεων

Σπηλαίων Διρού Ν. Λακωνίας»

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤΑΔ Α.Ε.) (Βουλής 7 Αθήνα, Αθήνα, 105 62, +30 2103339589) προκηρύσσει Ηλεκτρονικό Ανοικτό Διαγωνισμό, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), άνω των ορίων για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: Αποκατάσταση και Αναβάθμιση Κτηριακών Εγκαταστάσεων Σπηλαίων Διρού Ν. Λακωνίας» που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις α) του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει και β) τους όρους της οικείας Διακήρυξης (CPV: 45330000-9, 45315100-9, 45210000-2, 45453100-8, 45112700-2, 45000000-7, 45252000-8).

Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. (Καραγιώργη Σερβίας 4, Αθήνα, 10562, +30 210 3274400, tender@growthfund.gr) αποτελεί τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 5B του Ν. 3986/2011 και ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του Δικαιούχου, ήτοι της ΕΤΑΔ Α.Ε. εκτελώντας της τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες των αρμοδιοτήτων της αναθέτουσας αρχής.

Αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση και αναβάθμιση των υφιστάμενων κτηρίων στα σπήλαια Διρού (κτήριο εισόδου - εκδοτήριο, κτήριο αναψυκτηρίου, κτήριο εργαστηρίων - WC κοινού, κτήριο εστιατορίου - αποδυτήρια λουόμενων), στην κατασκευή νέου Μουσείου στο σπήλαιο Αλεπότρυπας, στην αποκατάσταση και αναβάθμιση του περιβάλλοντα χώρου, στην αποκατάσταση και αναβάθμιση του υφιστάμενου ηλεκτροφωτισμού του Σπηλαίου, στην αποκατάσταση λειτουργίας του υφιστάμενου βιολογικού καθαρισμού καθώς και στην αποκατάσταση επιφανειών σκυδορέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης του σπλισμού τους με εφαρμογή καθοδικής προστασίας, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της, καθώς και με τους όρους και τις προδιαγραφές του συνόλου των εγγράφων της σύμβασης, εν γένει.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στα **έντεκα εκατομμύρια ογδόντα τρεις χιλιάδες ευρώ (11.083.00,00 €)**, πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της Διενεργούσας Αρχής (www.growthfund.gr / <https://hradf.com/prokiryxais-ppf/>) καθώς και στην ιστοσελίδα της ΕΤΑΔ Α.Ε. <http://www.hppc.gr>. Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Επιπλέον, τα έγγραφα της σύμβασης της Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **215496** και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στη διαδικτυακή Πύλη του ΕΣΗΔΗΣ ορίζεται η **Τετάρτη, 03.09.2025** και ώρα **11:00**.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Τυχόν έντυπη υποβολή πραγματοποιείται στο πρωτόκολλο της Διενεργούσας Αρχής (Καραγιώργη Σερβίας 6, ΤΚ 10562). Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού κατά το άρθρο 98 του Ν. 4412/2016.

Ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **Τετάρτη, 03.09.2025** και ώρα **13:00**.

Ως κριτήρια ποιοτικής επιλογής έχουν τεθεί **α)** η καταλληλότητα για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας, **β)** η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, **γ)** η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα καθώς και **δ)** συγκεκριμένα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης. Στην Διακήρυξη έχουν επίσης τεθεί υποχρεωτικοί και δυνητικοί λόγοι αποκλεισμού των υποψήφιων οικονομικών φορέων, όπως ορίζονται στον Ν. 4412/2016.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, σύμφωνα με το αντίστοιχο υπόδειγμα στο Παράρτημα IV της Διακήρυξης, το ποσό της οποίας θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ (€) ποσοστό 2% του προϋπολογισμού της σύμβασης, μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ήτοι ποσό ύψους 221.660,00 €, ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών μετά από τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς την ΕΤΑΔ Α.Ε..

Οι προσφορές ισχύουν για **δεκατρείς (13) μήνες** από την από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης ορίζεται σε **είκοσι οκτώ (28) μήνες** από την υπογραφή της αντίστοιχης σύμβασης.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με **το κριτήριο ανάθεσης** την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφοράς, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδια κεφάλαια ΕΤΑΔ Α.Ε.

Προδικαστικές προσφυγές: Η προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 15 της υπ' αρ. 166278/2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 2813/30.6.2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).». Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016.

Προκήρυξη της σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 28.07.2025 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Αριθμός Προκήρυξης 495404-2025/ αρ. Τεύχους 143/2025, ημερ. Δημοσίευσης 29.07.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017319550 2025-07-30)

Αθήνα, 30.07.2025

Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και

Εντεταλμένος Σύμβουλος της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ