



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΤΑΔ Α.Ε.)

ΜΕΛΕΤΗ:

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΤΟΥ (ΤΕΩΣ) ΚΥΒΕΡΝΕΙΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

CPV:

71320000-7 «Υπηρεσίες
εκπόνησης τεχνικών μελετών»

Προϋπολογισμός:

1.209.852,67 € (Άνευ Φ.Π.Α.)

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**Ι.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΑΦΗΣ**

Αναθέτουσα αρχή : Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ Α.Ε.)

Οδός : Βουλής 7, Αθήνα

Ταχ.Κωδ. : 105 62

Τηλ. : 210 333 9595

E-mail : ekyriakidou@hrpc.gr

Πληροφορίες : Ευαγγελία Κυριακίδου

ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΙΙ.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Ο τίτλος της μελέτης είναι «Αποκατάσταση και λειτουργία του τέως Κυβερνείου Θεσσαλονίκης»

ΙΙ.1.1. Σύντομη περιγραφή της σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσης είναι η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για την αποκατάσταση και λειτουργία του (τέως) Κυβερνείου Θεσσαλονίκης.

Συνοπτικά οι προτεινόμενες μελέτες είναι :

- Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (μελέτη κατηγορίας 07)
- Στατική Μελέτη (μελέτη κατηγορίας 08)
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (μελέτη κατηγορίας 09)
- Φυτοτεχνική Μελέτη (μελέτη κατηγορίας 25)
- Περιβαλλοντική Μελέτη (μελέτη κατηγορίας 27)
- Υδραυλική Μελέτη (μελέτη κατηγορίας 13)
- Συγκοινωνιακή Μελέτη (μελέτη κατηγορίας 10)

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο για τους ακόλουθους λόγους: οι επιμέρους εργασίες/μελέτες είναι αλληλένδετες και θα πρέπει κατά την υλοποίησή τους να υπάρχει συντονισμός ενεργειών εκ μέρους του αναδόχου. Η ύπαρξη περισσότερων του ενός ανατιθέμενων τμημάτων θα προκαλέσει σύγχυση και δυσκολία στην εκπόνηση της μελέτης.

Προεκτιμώμενη Αμοιβή:

α) Συνολική: 1.209.852,67 € (χωρίς ΦΠΑ)

β) Ανά Κατηγορία Μελέτης:

1. 543.091,79 € για μελέτη κατηγορίας 07
2. 190.984,31 € για μελέτη κατηγορίας 08
3. 270.668,24 € για μελέτη κατηγορίας 09
4. 17.650,70 € για μελέτη κατηγορίας 25
5. 7.795,91 € για μελέτη κατηγορίας 27
6. 15.397,35 € για μελέτη κατηγορίας 13
7. 6.457,50 € για μελέτη κατηγορίας 10

και 157.806,87 € για απρόβλεπτες δαπάνες

Για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση πλήρους ή επιμέρους μελέτης, προβλέπεται πρόσθετη καταβολή (πριμ) 1(%) σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 .

Ο καθарός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε δέκα (10) μήνες.

Τμήμα III Α: Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές πληροφορίες:

1. Απαιτούμενες Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής :

Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται στις **24.197,05 (€)**

(αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης)

Εγγύηση καλής εκτέλεσης :

Ο Ανάδοχος, πριν ή κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, οφείλει να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

2. Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής.

Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους της ΕΤΑΔ Α.Ε

3. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Τμήμα III Β. 1. Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στα άρθρα 17,18,19 του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 22 του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης.

2. Προς απόδειξη της **καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητάς τους :**

(α) οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

1. στην κατηγορία μελέτης **07 - Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες,**
2. στην κατηγορία μελέτης **08 - Στατικές Μελέτες**
3. στην κατηγορία μελέτης **09 - Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες**
4. στην κατηγορία μελέτης **25 - Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου**
5. στην κατηγορία μελέτης **27 - Περιβαλλοντικές μελέτες**
6. στην κατηγορία μελέτης **13 - Μελέτες Υδραυλικών Έργων και διαχείρισης υδατικών πόρων**
7. στην κατηγορία μελέτης **10 - Μελέτες συγκοινωνιακών έργων και κυκλοφοριακές μελέτες**

(β) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

(γ) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου

ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα του άρθρου 17.1 της διακήρυξης.

ΤΜΗΜΑ IV Α. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ.

Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία** και **κριτήριο ανάθεσης την «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά»** βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής.

Β. Δημοσιότητα - Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και σχετική ενημέρωση στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την Πέμπτη 12.09.2025, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως τη Δευτέρα 22.09.2025.

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Επιπλέον, τα έγγραφα της σύμβασης της Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 215335 και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Προκήρυξη της σύμβασης, δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έλαβε αριθμό δημοσίευσης 499541-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017319790 2025-07-30).

2.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών¹ ορίζεται η 30ή Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 6^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00.

3. Οι προσφορές θα ισχύουν για δεκαπέντε (15) μήνες από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

ΤΜΗΜΑ V: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ – ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Η προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 15 της υπ' αρ. 166278/2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 2813/30.6.2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)». Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016..

31/07/2025