



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΩΝ  
ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

Πράμαντα, 31/07/2025  
Αριθμ. Πρωτ.: 5849

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ  
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ Δ.Κ. ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ**

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως Κέντρο Κοινότητας της Δ.Κ. Πραμάντων του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων.

Το μίσθιο πρέπει:

- Να βρίσκεται στη Δ.Κ. Πραμάντων, πλησίον του Δημαρχείου.
- Να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 70 τ.μ. Να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο και να παρέχει τις προβλεπόμενες διευκολύνσεις για ΑΜΕΑ.
- Ο χώρος που πρόκειται να στεγάσει το Κέντρο Κοινότητας, θα πρέπει να διαθέτει σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης και με το δίκτυο ΔΕΔΔΗΕ. Να διαθέτει επίσης χώρους υγιεινής για το προσωπικό και το κοινό (ιδανικά δύο (2) WC), θα πρέπει να εξασφαλίζεται η πρόσβαση σε ΑΜΕΑ και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις από πλευράς πολεοδομικής νομοθεσίας.
- Θα εκτιμηθεί θετικά εφόσον υπάρχει πρόσωπο του ακινήτου σε κεντρικό δρόμο.

Επιπλέον το ακίνητο θα πρέπει :

Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).

Να έχει άδεια κύριας χρήσης ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή σε άδεια κύριας χρήσης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον έως την **29-08-2025**.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενη σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο τηλέφωνο 2659 3 60241, αρμόδια υπάλληλος κ. Ρούμπα Σωτηρία email:roubasotiria@gmail.com, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.voreiatzoumerka.gr). Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησή τους μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΒΑΙΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**