

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν.ΧΑΝΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Περίδου 24, Χανιά

Ημερομηνία: 25/07/2025  
Αρ Πρωτ.: 2996

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Το Λιμενικό Ταμείο Ν. Χανίων προκηρύσσει δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών του.

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων, οδός Περίδου 24, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, **την 21/08/2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.** σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/79 και θα συνεχισθεί με προφορική μειοδοσία.

Η έκταση του στεγασμένου χώρου θα είναι ωφέλιμη τουλάχιστον 280 m<sup>2</sup> και έως 400 m<sup>2</sup> με καθαρή ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 250 m<sup>2</sup> και είτε θα αποτελεί ενιαίο χώρο με τα απαιτούμενα από τις διατάξεις WC (ΑΜΕΑ, ανδρών/γυναϊκών) είτε θα αποτελείται από 2 συνεχόμενους χώρους σε ξεχωριστούς ορόφους με δύο (2) WC τουλάχιστον έκαστος, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των Υπηρεσιών του και θα πληροί τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

Η ανώτατη προϋπολογισθείσα συνολική δαπάνη για τους σκοπούς της παρούσας είναι 24.000,00 €/έτος

Το ακίνητον θα πρέπει να ευρίσκεται εντός του οικισμού της Σούδας και σε ακτίνα το πολύ 200 μ. από τις εισόδους του Λιμένα Σούδας.

Η καταλληλότητα της θέσης αλλά και του ίδιου του ακινήτου θα κριθεί από την Επιτροπή, έπειτα από επιτόπια εξέταση ενός εκάστου των προσφερθησομένων ακινήτων.

Τα ακίνητα θα πρέπει να παραδοθούν πλήρως αποπερατωμένα κατά την παράδοση και απολύτως κατάλληλα για οίκηση σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και το περιεχόμενο των προσφορών.

Δεν θα γίνονται δεκτές οι προσφορές ακινήτων τα οποία την προκαθορισμένη ημερομηνία παράδοσής τους, δεν θα είναι απολύτως κενά και ελεύθερα μίσθωσης με ποινή κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται όσοι καταθέσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** των κυρίων ή επικαρπωτών του ακινήτου ή νόμιμα εξουσιοδοτημένων προσώπων, όπου θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο στην κατάσταση που βρίσκεται κατά τον χρόνο της προσφοράς και στην οποία θα αναγράφουν ιδιαίτερος όσα η αναλυτική διακήρυξη ορίζει

**B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** στην οποία θα αναγράφονται ιδιαίτερος:

- α. Το συνολικό αιτούμενο μίσθωμα, αριθμητικά και ολογράφως.  
Εάν το προσφερόμενο ακίνητο καταλαμβάνει περισσότερο από 1 ορόφους, θα πρέπει να υπάρχει ανάλυση της οικονομικής προσφοράς τουλάχιστον για κάθε όροφο
- β. Δήλωση αποδοχής των όρων της διακήρυξης καθώς και κάθε τι άλλο όπως αυτό ορίζεται στην αναλυτική διακήρυξη

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη αρχόμενη από την παράδοση του κτιρίου με δικαίωμα παράτασης δύο (2) ετών ακόμη με τους ίδιους όρους της διακήρυξης και κατόπιν απόφασης της Λιμενικής Επιτροπής.

Η μίσθωση λήγει κατά τον διά της συμβάσεως ορισθέντα χρόνο, εκτός αν αποφασίσει η Λιμενική Επιτροπή και μετά από σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη την παράταση της μίσθωσης. Το ΛΤΝΧ υποχρεούται όπως κατά τον χρόνο τούτο παραδώσει το μισθίο εις τον εκμισθωτή εκτός αν συμφωνηθεί ότι δύναται να παραδώσει τούτο μεταγενέστερα, όχι όμως πέραν του διμήνου από της λήξεως της μισθώσεως, με την καταβολή εις τον μισθωτήν του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Ο εκμισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης.

Η αναλυτική διακήρυξη όπως εγκρίθηκε με την 217/25 απόφ ΛΕ (ΑΔΑ: Ψ3ΔΛΟΡΕ4-Σ3Θ) και την 6055/10.07.25 (ΑΔΑ: 9Α16ΟΡ1Θ-Ζ5Ν) απόφ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΑΥ 233/25 ΑΔΑ: 9ΔΩΕΟΡΕ4-ΔΜ9), καθώς και η περίληψη της θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΛΤΝΧ ([www.ltnx.gr](http://www.ltnx.gr)) καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας του ΛΤΝΧ (Περίδου 24, 2ος όροφος-Χανιά).

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται από την Υπηρεσία του Λ.Τ.Ν.Χ., κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09.00 ως 12.00 (Περίδου 24, τηλ.28210-83235).

**Κοινοποίηση:**

1. Πίνακα Ανακοινώσεων του ΛΤΝΧ
2. Ιστοσελίδα «[www.ltnx.gr](http://www.ltnx.gr)»
3. Για δημοσίευση στην εφημερίδα «Χανιώτικα Νέα»

**Ο Πρόεδρος  
Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων**

**Βιριράκης Δημήτριος**