



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**  
ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ 1, 52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 94555 ΕΞΕ 2025  
Ημ/νία: 04/08/2025

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**Γ' Επαναληπτικής** δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου  
για την στέγαση της **Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς**

**Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς** διακηρύσσει τη διενέργεια Γ' επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, με τους όρους της με αριθμό 8656 ΕΞΕ 2025/22-01-2025 (ΑΔΑ: 96Β0Η-Γ0Υ) αρχικής διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση της **Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **120,00 τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **85,00 τ.μ, αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **35,00 τ.μ**, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Επίσης απαιτείται χώρος στάθμευσης, στεγασμένος ή μη, ενός (1) υπηρεσιακού οχήματος.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Καστοριάς.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **επτακοσίων τριάντα (730) ευρώ**.

Η αναπροσαρμογή του μισθώματος που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις περί αναπροσαρμογής μισθωμάτων. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Πέμπτη 28 Αυγούστου 2025** και από ώρα **10:00 π.μ** έως **11:00 μ.μ**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς στην οδό Ιουστινιανού, στον αριθμό 1, στον 1ο όροφο, στην πόλη της Καστοριάς.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα τηλέφωνα 2467353601 – 603 & 604.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Διαύγεια (ΑΔΑ: 96Β0Η-Γ0Υ), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας ( <http://minfin.ggrs.gsis/>).

Ο Προϊστάμενος  
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος