

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Ι.
ΚΩΛΕΤΤΗ 4Γ
ΤΗΛ. 2651083451

ΙΩΑΝΝΙΝΑ,05/08/2025
ΑΡ. ΠΡΩΤ.203

ΠΡΟΣ:

«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ ΙΚΕ»
Email:gnanakis30@hotmail.com

ΚΩΝ/ΟΣ ΚΙΤΣΑΚΗΣ
Email:kitskos@gmail.com

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΗΣ
Email: dfais2@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Ιωαννίνων ενδιαφέρεται να αναθέσει την αποκατάσταση – επισκευή του Α1 τμήματος του κτιριακού συγκροτήματος της Λαχαναγοράς 180 Μ² περίπου.

Έχοντας υπόψη:

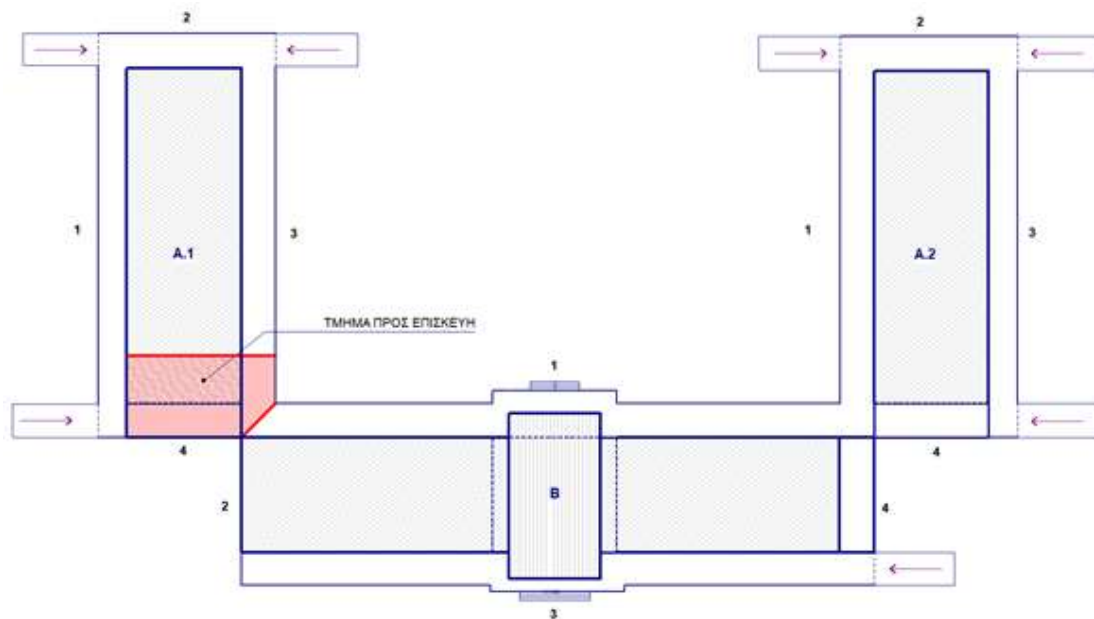
1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.80/2016
4. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων.
5. Την ανάγκη για άμεση αποκατάσταση των βλαβών του Α1 τμήματος του κτιριακού συγκροτήματος της Λαχαναγοράς στη θέση «Βοιδολίβανο Σταυρακίου» στα Ιωάννινα με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές όπως αναλύονται παρακάτω:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ Α1 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ

Η παρούσα αποκατάσταση αφορά τμήμα (Α1) στο κτιριακό συγκρότημα της Λαχαναγοράς, το οποίο βρίσκεται στο Λεκανοπέδιο των Ιωαννίνων στην θέση ‘Βοιδολίβαδο Σταυρακίου’ σε οικόπεδο 40.020 τμ



Το τμήμα στο κτίριο Α1 επιφανείας περίπου 180 τμ χρήζει άμεσης αποκατάστασης και οι βλάβες που έχουν εντοπιστεί είναι οι παρακάτω:



1. Συγκεντρώσεις υγρασίας (όμβρια) στο δώμα του τμήματος, στο οποίο έχει καταστραφεί σε αρκετά σημεία η υγρομόνωση (μεμβράνη pvc)
2. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι εμφανής και φέρει τοπικές διαβρώσεις σημάδια βλαβών - (αποσάθρωση σκυροδέματος, μερική οξείδωση οπλισμού και σημάδια μερικής αλλοίωσης διατομών λόγω εισροής υδάτων) Σημάδια ενανθράκωσης.
3. Τα περιμετρικά στηθαία του δώματος έχουν αποσαθρωθεί
4. Όλο το σύστημα αποροής των όμβριων είναι κατεστραμμένο

Μετά την χαρτογράφηση των βλαβών δυνάμει της Τεχνικής μελέτης λαχαναγοράς από μηχανικό σε μια επιφάνεια περίπου 180 τμ οι εργασίες αποκατάστασης αφορούν τα ακόλουθα.

1. Αποξήλωση μονώσεων δώματος με την απομάκρυνση της υφιστάμενης κροκάλας και της μεμβράνης pvc.
2. Αποξήλωση των περιμετρικών στηθαίων.
3. Καθαρισμό πλάκας με υδροβολή και απομάκρυνση των σαθρών.
4. Αποκατάσταση διατομής των στηθαίων με την κατασκευή νέων.
5. Στεγανοποίηση του δώματος με απαλειφόμενο τσιμεντοειδες.
6. Δημιουργία ρύσεων με άνθυγρη τσιμεντοκονία.
7. Τοποθέτηση ασφαλτικής μεμβράνης ESHADIEN με θερμοπλαστικά ελαστομερή υλικά (SBS). 6 kg/τμ θερμ. έως -20 C και επικάλυψη λευκής ψηφίδας.
8. Καθολική αφαίρεση των σαθρών τμημάτων οπλισμένου σκυροδέματος υποστρώματα - δοκοί.
9. Καθαίρεση σαθρών και αποδιοργανωμένων τμημάτων από σκυρόδεμα με ελαφρά κρουστικά μέσα και το χέρι δοκοί – στύλοι.
10. Εκτενή καθαρισμό σε ολόκληρη την επιφάνεια επέμβασης υδροβολή.
11. Καθαρισμό των αποκαλυφθέντων οπλισμών σε όλη την διάμετρο τους.
12. Επάλειψη των οπλισμών με αναστολέα διάβρωσης.
13. Εμφύτευση αναστολέων διάβρωσης αέριας φάσης σε περίπτωση που θέλουμε να προστατέψουμε στοιχεία με μεγάλες διαστάσεις π.χ. διαβρωμένα πέδιλα υποστρωμάτων.
14. Προετοιμασία πλήρους αποκατάστασης διατομής
15. Τοποθέτηση νέων υδρορροών

Η εκτέλεση της προμήθειας θα πραγματοποιηθεί βάση προσφοράς για τις παραπάνω εργασίες.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για το σύνολο των παραπάνω παρεχόμενων υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των 37.138 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ,(29.950 Καθαρή Αξία, 7.188 Αξία Φ.Π.Α.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Στην τελική τιμή να περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες καθώς και οι ασφαλιστικές εισφορές.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για τις ανωτέρω εργασίες έως την ΤΕΤΑΡΤΗ 20/08/2025.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ