



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
5ης ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ**

**ΑΘΗΝΑ: 11/08/2025
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 374
ΑΡΙΘ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 1**

Πληροφορίες : Χρόνη Άννα
Τηλέφωνο : 2108646898
email : s.e.p.e.5.d.k@gmail.com

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΥΟ (2) ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ 5ης ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Η Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της 5^{ης} Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, αφού έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις της αριθμ. 64321/Δ4/16-05-2008 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β' /30-05-2008) με θέμα « Λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων».
- Την με αριθμ. 111526/Δ4 Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 1541/τ.Β'/15-09-2010) που τροποποιεί το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 26 της αριθμ. 64321/Δ4 /16-05-2008 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β' /30-05-2008).
- Την με αριθμ. Φ2/1553/129578/Δ1 Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 2646/τ.Β'/25-08-2016) που τροποποιεί την αριθμ. 64321/Δ4/16-05-2008 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β' /30-05-2008) με θέμα « Λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων και την αριθμ. 111526/Δ4 Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 1541/τ.Β'/15-09-2010)) που τροποποιεί το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 26 της αριθμ. 64321/Δ4 /16-05-2008 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β' /30-05-2008).
Την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20-4-2023 (ΦΕΚ 2607Β'/21-04-2023), που αφορούν τη λειτουργία κυλικείων Δημόσιων Σχολείων.
- την με αριθμ. 65/25-06-2025 πράξη της 7ης Συνεδρίασης της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της 5^{ης} Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, η οποία αναφέρεται στην διενέργεια του πλειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης κυλικείων στα 1420 και 109ο Δημοτικά Σχολεία Αθηνών.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την μίσθωση των κυλικείων των 1420 και 109ου Δημοτικών Σχολείων Αθηνών, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο πίνακα.

Α. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Η ανάθεση από τη Σχολική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνο κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με:

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια ,
- δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα ,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ ,την πιστοποίηση είτε μέσω του ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α , β , γ ,δ , ε γίνεται ως εξής:

- I. Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή για κάθε μονάδα(ευρώ) προσφοράς υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

- II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (09).
- III. Η πολυτεχνική ιδιότητα μοριοδοτείται ως ακολούθως :
- Πολύτεχνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου : πέντε (05) μόρια.
 - Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια : τρία (03) μόρια.
- IV. Η Μονογονεϊκή ιδιότητα μοριοδοτείται με τέσσερα (04) μόρια .
- V. Η πιστοποίηση από τον ΕΦΕΤ μοριοδοτείται με (01) μόριο ενώ η πιστοποίηση μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) μοριοδοτείται με (15) μόρια.

Η Κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα μόρια, που προκύπτουν από το άθροισμα των περιπτώσεων α+β+γ+δ+ε

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Σχολική Επιτροπή.

Δικαίωμα συμμετοχής στο πλειοδοτικό διαγωνισμό έχουν:

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα
- β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής - Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δεν γίνονται δεκτοί στον πλειοδοτικό διαγωνισμό:

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση
- β) Συνταξιούχοι
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2,3 και 4) 5, 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26τ.Α'/9.2.07
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου

Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

Η σύμβαση ισχύει για εννέα χρόνια, αρχίζει τον Σεπτέμβριο του 2025 και λήγει την 30η Ιουνίου του 2034, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται πλειοδοτικός διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα (09) ετών.

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους και στην περίπτωση έκτακτου διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση, λύεται η συνεργασία και η Σχολική Επιτροπή καταγγέλλει τη σύμβαση.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν μέρος στον πλειοδοτικό διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν, στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της 5ης Δ.Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, στην οδό Πατησίων 268, 1^{ος} όροφος για το κυλικείο το οποίο ενδιαφέρονται, τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για συμμετοχή τους στο διαγωνισμό. (Σχετικό Υπόδειγμα επισυνάπτεται)

2. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
3. Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.
4. Πρόσφατο Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας
5. Πρόσφατο Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινοι ή φυγόδικοι.
6. Πρόσφατο Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου
7. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται **την ημέρα και ώρα έναρξης διεξαγωγής του, ποσό εγγύησης πεντακόσια (500,00 €)** ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό(30%) του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το σύνολο των μαθητών κατ' έτος διαφέρει για κάθε σχολείο και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν σχετική βεβαίωση για το σχολικό έτος 2025-2026 μαζί με την παρούσα διακήρυξη. Το ποσό της εγγύησης ή η εγγυητική επιστολή, παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου, είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση που αναφέρθηκε ότι πληρούν τις προϋποθέσεις των διατάξεων με θέμα «Λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων» και ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης της μίσθωσης.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά θα τοποθετούνται σε κλειστό αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη **«Δικαιολογητικά συμμετοχής»**

9. Έγγραφο οικονομική προσφορά όπου καταγράφεται το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ ανά μαθητή (αριθμητικώς και ολογράφως),η οποία τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη **«Οικονομική προσφορά»**. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
10. Πιστοποιητικό Δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας .
11. Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ , ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) .

Οι παραπάνω 2 (δύο) σφραγισμένοι φάκελοι (**φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής και φάκελος οικονομικής προσφοράς**), θα τοποθετούνται σε ένα ενιαίο σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη

«Προσφορά για το Διαγωνισμό, για την μίσθωση του κυλικείου του 142ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών »
ή
«Προσφορά για το Διαγωνισμό ,για την μίσθωση του κυλικείου του 109ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών »

Στον φάκελο αυτόν θα πρέπει να αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντα στον Διαγωνισμό καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/86 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά, σε πρωτότυπα και όχι σε φωτοαντίγραφα θα κατατεθούν στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της 5ης Δ.Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, στην οδό

Πατησίων 268, 1^{ος} όροφος, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από 12/08/2025 έως και την 03/09/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ. για το κυλικείο του 109ου Δ.Σχολείου Αθηνών και έως την Πέμπτη 4/09/2025 και ώρα 14:00 μ.μ. για το κυλικείο του 142ου Δ.Σχολείου Αθηνών, εκτός από την εγγύηση ποσού πεντακοσίων ευρώ (500 €), η οποία θα καταβληθεί την ημέρα και ώρα έναρξης διεξαγωγής του διαγωνισμού. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού

α) Για το 142 Δ.Σχολείο την 05/09/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. στο κτίριο όπου στεγάζεται το 142ο Δημοτικό Σχολείο Αθηνών στην οδό Κρυστάλλη 10-16 Τ.Κ 11141

β) Για το 109 Δ.Σχολείο την 04/09/2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. στο κτίριο όπου στεγάζεται το 109ο Δημοτικό Σχολείο Αθηνών στην οδό Θεοτοκοπούλου 50 Τ.Κ 11144.

Γ. ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Το ελάχιστο ποσό προσφοράς ορίζεται στα 4 (τέσσερα) Ευρώ ανά μαθητή ετησίως και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.
2. Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις διατάξεις της παρούσης απόφασης.
3. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
4. Όσοι παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών όπως αυτή έχει ορισθεί από την διακήρυξη.
5. Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
6. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, η οποία κατατίθεται την ημέρα και ώρα έναρξης διεξαγωγής του διαγωνισμού.
7. Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η Επιτροπή διαβιβάζει την ένσταση συνοδευόμενη από αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Σχολική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί τελικά, για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δε γίνονται δεκτές. Της ένστασης κατά της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό, λαμβάνει γνώση υποχρεωτικά με τη φροντίδα της Επιτροπής αυτός, κατά του στρέφεται, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλλει εγγράφως τις απόψεις του, ενώπιον της σχολικής Επιτροπής εντός δύο(2) ημερών από τη γνωστοποίηση.
8. Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.
9. Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Σχολική Επιτροπή. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.
10. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Σχολική Επιτροπή, μετά την υπογραφή της συμβάσεως, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.
11. Ρητά αναφέρεται ότι, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα σύμφωνα με την με αριθμ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828 (ΦΕΚ 1183/31-08-2006, τ. Β') και σύμφωνα με την με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.81025 (ΦΕΚ 2135/τ.Β'/29-08-2013,) απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία.
12. Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4(παρ 1,2,3 και4), 7,8 και 9 του Ν.3528 /2007 (ΦΕΚ:26Α/9-2-2007), "Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ."

13. Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις.
14. Ο εκμεταλλευτής του σχολικού κυλικείου καταβάλλει στην αρμόδια Σχολική Επιτροπή κατ' έτος το ποσό του συμφωνήθηκε, σε 3 δόσεις, την πρώτη την 30^η Νοεμβρίου, τη δεύτερη την 28^η Φεβρουαρίου και την τρίτη την 31^η Μαΐου.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο: $u=1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma$, όπου u = το ύψος των δόσεων, **189** οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α = η προσφορά ανά μαθητή, β = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ =οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Δεν περιλαμβάνονται στις εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου, οι ημέρες κατά τις οποίες ο αριθμός των παρόντων στο σχολείο μαθητών είναι κατώτερος από το τριάντα τοις εκατό (30%) του συνόλου των φοιτώντων στο σχολείο μαθητών.

15. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του σχολείου.
16. Για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη τους, θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.
17. Τα μισθώματα των σχολικών κυλικείων αποτελούν έσοδο της αρμόδιας Σχολικής Επιτροπής και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.
18. Απαγορεύεται στον ανάδοχο του κυλικείου η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρησή του κυλικείου σε άλλο άτομο.
19. Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία μπορεί να εισηγείται στη σχολική Επιτροπή του σχολείου την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Η Σχολική Επιτροπή κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου.
20. Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει χωρίς χρονικό περιορισμό από τη Σχολική Επιτροπή, είτε τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος, σε ποσοστό ανάλογο της μείωσης των μαθητών, είτε τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.
21. Η σύμβαση υπογράφεται από τον Πρόεδρο της σχολικής Επιτροπής και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.
22. Η Σχολική Επιτροπή κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου, προκειμένου να εκδοθεί η απαραίτητη άδεια λειτουργίας από το Δήμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η εκμίσθωση μπορεί να καταγγελθεί, αν δεν τηρούνται οι όροι της σύμβασης ή για άλλο σπουδαίο λόγο που θα διαπιστώσει η Σχολική Επιτροπή που προβλέπουν οι υπ' αριθ.:

- 64321/Δ4/16-05-2008 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β' /30-05-2008) με θέμα «Λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων».
 - 111526/Δ4 Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 1541/τ.Β'/15-09-2010) που τροποποιεί το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 26 της αριθμ. 64321/Δ4 /16-05-2008 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β'/30-05-2008).
 - Φ2/1553/129578/Δ1 Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 2646/τ.Β'/25-08-2016) που τροποποιεί την αριθμ. 64321/Δ4/16-05-2008 ΚΥΑ (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β' /30-05-2008) με θέμα « Λειτουργία κυλικείων Δημοσίων Σχολείων και την αριθμ. 111526/Δ4 Κ.Υ.Α.(ΦΕΚ 1541/τ.Β'/15-09-2010)) που τροποποιεί το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 26 της αριθμ. 64321/Δ4 /16-05-2008 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1003/τ. Β'/30-05-2008
 - Η ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20-4-2023 (ΦΕΚ 2607Β'/21-04-2023), που αφορούν τη λειτουργία κυλικείων Δημόσιων Σχολείων
23. Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση φορολογικής ταμειακής μηχανής (Φ.Τ.Μ).

Η επιλογή παρόχου τηλεφωνίας και η λειτουργία διαδικτυακής σύνδεσης με την ΑΑΔΕ είναι ευθύνη και δαπάνη του εκμεταλλευτή.

24. Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στο αντίστοιχο ταμείο και η έκδοση Ατομικού Βιβλιαρίου Υγείας.
25. Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας
26. Το κυλικείο ελέγχεται συχνά από την Επιτροπή Ελέγχου του σχολικού κυλικείου, όπως αυτή προβλέπεται και συγκροτείται με απόφαση της Σχολικής Επιτροπής.
27. Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών είναι 172 για το 109ο Δημοτικό και 279 για το 142ο Δημοτικό.
28. Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα τοποθετηθεί στην είσοδο του κτιρίου όπου στεγάζεται η 5η Δ.Κοινότητα του Δ.Αθηναίων (Πατησίων 268) ,στην είσοδο των **142ου και 109ου Δημοτικών Σχολείων Αθηνών στην οδό Κρυστάλλη 10-12 και Θεοδοκοπούλου 50 αντίστοιχα** και θα δημοσιευτεί μία φορά , στις εφημερίδες « ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» και «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ » του ημερήσιου τύπου.

-Η-

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 5^{ΗΣ} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΧΑΡΟΥΛΑ-ΚΟΡΙΝΑ

ΒΟΛΟΝΑΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 5ΗΣ Δ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Πληροφορίες : Άννα Χρόνη
 Τηλέφωνο : 2108646898
 email : s.e.p.e.5.d.k@gmail.com

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 5ης Δ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Η Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης 5ης Δ.Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την μίσθωση των κυλικείων των 142ου και 109ου Δημοτικών Σχολείων Αθηνών. Η μισθωτική περίοδος θα εκτείνεται για εννέα έτη άνευ δυνατότητας παράτασης και οι όροι της μίσθωσης περιγράφονται στη σχετική διακήρυξη, την οποία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν από το γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της 5ης Δ.Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, στην οδό Πατησίων 268, 1^{ος} όροφος, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών είναι 172 για το 109ο Δημοτικό και 279 για το 142ο Δημοτικό. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα και δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα. Τα σχετικά δικαιολογητικά πρέπει να κατατεθούν, από τον ίδιο τον ενδιαφερόμενο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 12/08/2025 έως και την 03/09/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ. για το κυλικείο του 109ου Δ.Σχολείου Αθηνών και έως την Πέμπτη 4/09/2025 και ώρα 14:00 μ.μ. για το κυλικείο του 142ου Δ.Σχολείου Αθηνών, στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της 5ης Δ.Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, στην οδό Πατησίων 268, 1^{ος} όροφος.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει:

α) Για το 142 Δ.Σχολείο την 05/09/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. στο κτίριο όπου στεγάζεται το 142ο Δημοτικό Σχολείο Αθηνών στην οδό Κρυστάλλη 10-16 Τ.Κ 11141

β) Για το 109 Δ.Σχολείο την 04/09/2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. στο κτίριο όπου στεγάζεται το 109ο Δημοτικό Σχολείο Αθηνών στην οδό Θεοδοκοπούλου 50 Τ.Κ 11144.

Αθήνα 11/08/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 5ης ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΧΑΡΟΥΛΑ-ΚΟΡΙΝΑ ΒΟΛΟΝΑΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ ΚΥΛΙΚΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕ ΤΩΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.

ΑΑ	ΣΧΟΛΕΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Κ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
5η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ				
1	142 Δ.Σχολείο Αθηνών	Κρυστάλλη 10-16	11141	2102020088
2	109ο Δ.Σχολείο Αθηνών	Θεοδοκοπούλου 50	11144	2102286438

Α Ι Τ Η Σ Η

ΑΠΟ

ΕΠΩΝΥΜΟ:

.....

ΟΝΟΜΑ:.....

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:.....

ΟΝΟΜΑ ΜΗΤΡΟΣ:.....

Α.Δ.Τ.:.....

ΗΜΕΡ.ΓΕΝΝΗΣΗΣ:.....

ΤΟΠΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ:.....

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:.....

.....

.....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ/Α:.....

.....

FAX :.....

EMAIL :.....

.....:

.....:

ΠΡΟΣ

Την επιτροπή διενέργειας του
δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού
για την μίσθωση του κυλικείου του
..... Δημοτικού Σχολείου Αθηνών

Αθήνα/...../202..

Παρακαλώ όπως δεχτείτε την
υποψηφιότητά μου ως
εκμεταλλευτή του κυλικείου
σύμφωνα με τη σχετική
διακήρυξη της Σχολικής
Επιτροπής Πρωτοβάθμιας
Εκπαίδευσης του Δήμου
Αθηναίων.

Ο Αιτών/ουσα

.....

(Υπογραφή)