



Ημερομηνία: 14 /8/2025
Α.Π :7788

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : ΑΝΔΡΟΣ
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ 84500
ΠΛΗΡ: ΧΑΒΙΑΡΟΥ ΓΑΡ
ΤΗΛ :2282360211

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ή ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΝΗ ΩΣ ΕΝΝΕΑ (9) ΑΤΟΜΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΤΟΥ ΑΡ. 32 Ν.4483/2017

Σύμφωνα με την 118/2025(ΡΞΠΧΩΨΙ-143) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Άνδρου,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική φανερή , προφορική, για τη μίσθωση ακινήτου / ων από τον Δήμο Άνδρου , με σκοπό την διαμονή δικαιούχων υπαλλήλων αρ.32 Ν4483/2017 .

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της ΔΕ Άνδρου κατάλληλο για τη διαμονή κατ' ελάχιστον εννέα(9) ατόμων. Το ακίνητο δύναται να είναι ενιαίο ή σε ανεξάρτητες κατοικίες ή συνδυασμός αυτών αλλά στον ίδιο οικοπεδικό χώρο. Τα δωμάτια να είναι επιπλωμένα , να διαθέτουν WC με ντους ή μπανιέρα, ηλεκτρικό θερμοσίφωνο ή ηλιακό και μικρό κουζίνακι. Η βασική επίπλωση αποτελείται από κρεβάτι, ντουλάπα, γραφείο καρέκλες ψυγείο κλπ. Το δωμάτιο να διαθέτει αυτόνομη θέρμανση ή κλιματιστική μονάδα ανά δωμάτιο. Οι υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις να είναι σε πλήρη λειτουργία. Το ακίνητο πρέπει να εξυπηρετείται από τα δίκτυα Κοινής Ωφέλειας .Να υπάρχει πρόβλεψη πυροπροστασίας .Προβλέπεται υπεύθυνη δήλωση ότι θα εξασφαλισθεί η πυρασφάλεια του ακινήτου εφ' όσον επιλεγεί και πάντως πριν από την υπογραφή του συμφωνητικού

Η κτιριακή εγκατάσταση του ακινήτου σε συνδυασμό με τα κριτήρια ανθρωπομετρίας , εργονομίας λειτουργικότητας και ασφάλειας αποτελούν σημαντικούς παράγοντες κατά την αξιολόγηση.

Ολόκληρη η διακήρυξη βρίσκεται αναρτημένη στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ,ενώ περίληψή της θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν προσφορές ενδιαφέροντος, οι οποίες κατατίθενται στο Δήμο σε σφραγισμένο φάκελο, σύμφωνα με το άρθρο. 4 της με α.π. 7787/14-8-2025 Διακήρυξης στο Δημοτικό κατάστημα Άνδρου (Κεντρικό Πρωτόκολλο), μέσα σε προθεσμία δέκα(10) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης .

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα εκτιμηθούν από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81(μίσθωσης εκμίσθωσης ακινήτων και αξιολόγησης προσφορών έτους 2025) αρ.απ 5/2025 Δημοτικής Επιτροπής (ΨΑΦΕΩΨΙ-Ω5Λ), η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική Έκθεση εκτίμησης, περί της καταλληλότητας εντός δέκα (10)ημερών από της λήψεως των προσφορών. Για τα ακίνητα που βρέθηκαν κατάλληλα η ίδια Επιτροπή συντάσσει έκθεση ορίζοντας και τη μισθωτική τους αξία (ανώτατο όριο προσφοράς).

Η Επιτροπή μπορεί με επαρκή και ουσιαστική αιτιολογία να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται ,εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί. Η έκθεση εκτίμησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος κοινοποιούνται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά τους ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, **κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας ,**

Φάκελο προσφοράς ο οποίος θα περιέχει:

-Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα πρωτοκολληθεί.

-Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής , ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα της κατάθεσης του φακέλου ,πρωτότυπη ή απλό αντίγραφο αυτής που θα συνοδεύεται με υπεύθυνη δήλωση ότι το πρωτότυπο βρίσκεται στο Δήμο.

-Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ της ημέρας διεξαγωγής του διαγωνισμού

-Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής περί ορισμού κοινού εκπροσώπου , στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός ιδιοκτητών, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

-Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

Α. Τοπογραφικό Διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνεται το προσφερόμενο ακίνητο , κάτοψη γηπέδου και κτίσματος ακινήτου, τυχόν ΚΑΕΚ, και χάρτη κλίμακας 1:5.000 ή φωτογραφία από το Google στο οποίο θα σημειώνεται η θέση του ακινήτου και θα απεικονίζεται και το γήπεδο.

Β Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, και που είναι σύμφωνες με την περιγραφή του μισθίου.

Γ. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου. Στην δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν.3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 166 του Ν.4099/2012 (ΦΕΚ τ.Α/250) , στην οποία θα δηλώνεται η συναίνεση του κυρίου του ακινήτου στην υπόψη μίσθωση και ότι θα προσέλθει για να συνυπογράψει τη μίσθωση, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στην σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

Δ. Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας με πιστοποιητικό μεταγραφής ή κτηματολογικό απόσπασμα (με τα επισυναπτόμενα σχέδια επ' αυτών) που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.

Ε. Πιστοποιητικά – βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις καθώς και ότι δεν υπάρχουν υποθήκες στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής:

Αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλλε για την έκδοση τους και Υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις και υποθήκες.

Ζ Ενεργειακό πιστοποιητικό

Η. Έγγραφη δήλωση περί του ζητούμενου μισθώματος

Τα στοιχεία δικαιολογητικά υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο με το ονοματεπώνυμο του διαγωνιζόμενου και με τίτλο «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/ΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗ ΕΝΝΕΑ(9) ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΑΡ 32. Ν 4483/2017»

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Οικονομική Υπηρεσία και το Γραφείο Δημάρχου (Δήμος Άνδρου Πλ.Ιερού Λόχου,1ος όροφος) τηλ. 2282360211 2282360242, ενώ θα βρίσκονται αναρτημένα στο «Διαυγεια», στην ιστοσελίδα του Δήμου Άνδρου dimos@andros.gr/ανακοινώσεις και στο πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΣΟΥΣΟΥΔΗΣ

