



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Αρ. Πρωτ. Κτημ.: 1101

Ημ/νία: 25/08/2025

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Μυρμιδόνων 6 & Δαμασκηνού

Ταχ. Κώδικας : 43131, Καρδίτσα

Τηλέφωνο : 2441354300

Email: ky-karditsas@gspp.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ 2^{ης} ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας διακηρύσσει ότι:

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρ. πρωτ. **902/16-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΜΟ6Η-ΩΛΤ)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη **στέγαση της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **1.819,00 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 1.525,00 τ.μ.**, **αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 294,00 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης, να διαθέτει **στεγασμένους ή μη χώρους στάθμευσης πενήντα έξι (56) αυτοκινήτων, είκοσι δύο (22) μοτοσυκλετών, δύο (2) λεωφορείων και ενός (1) γερανοφόρου**, εφόσον αυτό είναι εφικτό. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Να υπάρχει σύστημα ψύξης – θέρμανσης σε όλους τους χώρους κύριας χρήσεως και στις αποθήκες.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές και να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης ή εντός του αστικού ιστού της πόλεως Καρδίτσας και με εύκολη πρόσβαση για το κοινό. Να είναι σύγχρονο και λειτουργικό με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σε αυτό.

Να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για ΑμεΑ.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των εννέα χιλιάδων ενενήντα πέντε ευρώ (9.095,00€)**. Το μηνιαίο μισθώμα

που θα προκύψει τελικά από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την 29/08/2025 ημέρα Παρασκευή και από ώρα 12:00΄ έως 13:00΄** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας (Μυρμιδόνων 6 & Δαμασκηνού, Καρδίτσα, τηλ. 2441354300).

**Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας**

**Μαρία Ηρακλή Τσίβου
κ.α.α.**

Κωνσταντίνος Σακελλαρόπουλος