

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**  
**Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 28 ΠΕΡΑΜΑ**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΔΕΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΤΗΛ/ΦΑΞ 213-2037272**  
**Email: [edoda@perama.gr](mailto:edoda@perama.gr)**

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας  
για την μίσθωση ακινήτου για χρήση κτιρίου πολιτισμού και βιβλιοθήκης**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί με σκοπό την στέγαση κτιρίου πολιτισμού και βιβλιοθήκης του Δήμου Περάματος.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του Δήμου, επί της Λεωφ. Ειρήνης, πλησίον της πλατείας Ηρώων και του εμβληματικού στατικού οχήματος τραμ, χαρακτηριστικό έκθεμα του Δήμου Περάματος, το οποίο βρίσκεται έναντι της ως άνω πλατείας. Πρέπει να βρίσκεται κοντά σε στάση λεωφορείου που εξυπηρετεί όλες τις λεωφορειακές γραμμές οι οποίες διέρχονται από το Πέραμα. Το ακίνητο:

- Θα έχει επιφάνεια μεταξύ των 55 και 70 τετραγωνικών μέτρων.
- Θα βρίσκεται σε ισόγειο χώρο
- Θα διαθέτει πλήρεις υδραυλικές, αποχετευτικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.
- Θα εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα και η εξυπηρέτηση ατόμων με

αναπηρία ή με κινητικές δυσκολίες και θα ικανοποιούνται όλες οι προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις:

1. Πρόβλεψη οριζόντιας προσβασιμότητας (σύνδεση πεζοδρομίου με είσοδο, πρόσβαση στον κύριο χώρο του ακινήτου κ.λ.π.)

2. Πρόβλεψη προσβάσιμων χώρων υγιεινής

Το κόστος διαρρύθμισης, για να καταστεί λειτουργικό για τους σκοπούς που ενοικιάζεται θα επιβαρύνει το Δήμο Περάματος.

**Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης και ως το αργότερο μέχρι την Πέμπτη 25/9/2025**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσόμενη σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η διακήρυξη και περίληψη αυτής έχουν αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου ([www.perama.gr](http://www.perama.gr)) καθώς και στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΔΙΑΚΥΡΗΞΗ ΑΔΑ: ΡΟ8ΒΩΞΔ-ΞΟΓ )

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το τμήμα Εσόδων .του Δήμου Περάματος Αρμόδιος υπάλληλος Δεντόπουλος Ιωάννης Δημοτικό Κατάστημα Λ. Δημοκρατίας 28 Πέραμα τηλέφωνο 2132037272

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΛΑΓΟΥΔΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**