



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Βόλος 04 Σεπτεμβρίου 2025
Αριθμός Απόφασης : 6957/03-09-2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων διακήρυξης Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την ανάδειξη παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης στεγασμένου και ακάλυπτου λιμενικού χώρου (καταστήματος) στην κεφαλή του κεντρικού προβλήτα λιμένος Βόλου

Με την 6957/2025 (Πρακτικό 624/03-09-2025) Απόφαση το ΔΣ ΟΛΒ ΑΕ κατά πλειοψηφία αποφάσισε:

1. Την έγκριση εκ νέου διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με κατάθεση σφραγισμένων -εντός φακέλου- οικονομικών προσφορών, την **Δευτέρα 6 Οκτωβρίου 2025 (ώρα κατάθεσης φακέλων συμμετοχής-προσφορών από 08:00 π.μ. έως και 10:30 π.μ.)**, στο κτίριο όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Ο.Λ.Β. Α.Ε. επί του κεντρικού προβλήτα του λιμένα Βόλου, με σκοπό την ανάδειξη παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης του καταστήματος που βρίσκεται στην κεφαλή της κεντρικής προβλήτας του λιμένα Βόλου και συγκροτείται από εσωτερικό χώρο εμβαδού 358,50 τ.μ. και εκμεταλλεύσιμο εξωτερικό χώρο εμβαδού 228,60 τ.μ., πλέον μίας θέσης στάθμευσης οχήματος για την εξυπηρέτηση του ανεφοδιασμού του καταστήματος, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, αποκλεισμένου του Κέντρου Διασκεδάσεως, αλλά και ως αίθουσα αναμονής επιβατών, κατά τους όρους της διακήρυξης του συνημμένου στην παρούσα, **Παραρτήματος Ι**. Επισημαίνεται πως οι χώροι που συγκροτούν το εν λόγω κατάστημα αποτυπώνονται επακριβώς, στα φέροντα ημερομηνία 11/10/2023 σχέδια της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

2. Τον καθορισμό ποσού **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €)**, ως **ελάχιστης οικονομικής προσφοράς**, που θα δύνανται να καταθέσουν οι συμμετέχοντες στο εν λόγω διαγωνισμό και θα αντιστοιχεί στο μηνιαίο αντάλλαγμα χρήσης, το οποίο θα καταβάλλεται σε επίσης μηνιαία βάση (πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου-ΟΓΑ), κατά το συνολικό χρόνο ισχύος της παραχώρησης. Τυχόν μικρότερες προσφορές που δυνητικά θα υποβληθούν θα καθιστούν απαράδεκτη την υποβληθείσα προσφορά και θα την θέτουν αυτοδίκαια εκτός της διαγωνιστικής διαδικασίας.

3. Το χρονικό διάστημα ισχύος της παραχώρησης της χρήσης του καταστήματος θα εκτείνεται σε **τρία (03) έτη**, με εναρκτήρια ημερομηνία την 01/11/2025 ή την ημερομηνία έγκρισης της παραχώρησης με την κατακύρωση του αποτελέσματος του εν λόγω διαγωνισμού (ημερομηνία έκδοσης της σχετικής Απόφασης του Δ.Σ.), στην περίπτωση που αυτή έπεται της ημερομηνίας αναφοράς (01/11/2025).

4. Η κατάθεση των προσφορών για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό θα λάβει χώρα την **Δευτέρα 6 Οκτωβρίου 2025 και κατά τις ώρες από 08:00 π.μ. έως και τις 10:30 π.μ.** στο κτίριο στέγασης των Υπηρεσιών της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Κεντρική Προβλήτα Λιμένος Βόλου – 1ος όροφος – Τμήμα Διοικητικό/Πρωτόκολλο).

5. Ο εν λόγω διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την ορισμένη με Απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης αποτελεσμάτων διαγωνισμών της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Αρμόδια Επιτροπή της Ο.Λ.Β. Α.Ε. ορίζεται όπως εξετάσει τυχόν ενστάσεις που δυνητικά θα υποβληθούν για οποιοδήποτε λόγο. Τα Πρακτικά των συνεδριάσεων της εν λόγω Επιτροπής που σχετίζονται με την εν λόγω διαγωνιστική διαδικασία, θα κατατεθούν μετά το

πέρας του συνόλου των διαδικασιών στο Τμήμα Εκμετάλλευσης Λιμένος, της Δ/σης Δ.Ο.Ε., της Ο.Λ.Β. Α.Ε., προκειμένου το τελευταίο να εισηγηθεί στο αρμόδιο Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. τη λήψη Απόφασης για κατακύρωση ή απόρριψη του αποτελέσματος αυτού.

6. Περίληψη της διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού, η οποία επισυνάπτεται στο **Παράρτημα II** της παρούσας, θα δημοσιευτεί σε τρεις τοπικές εφημερίδες (τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελικό παραχωρησιούχο), ενώ στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στο διαδίκτυο (www.port-volos.gr), θα δημοσιευτεί το πλήρες κείμενο της διακήρυξης (Παράρτημα I).

Για την ΟΛΒ ΑΕ
Ο Δ/νων Σύμβουλος

Αναγνώστου Σωκράτης



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Δ Η Μ Ο Σ Ι Ο Υ Π Λ Ε Ι Ο Δ Ο Τ Ι Κ Ο Υ Δ Ι Α Γ Ω Ν Ι Σ Μ Ο Υ

**Για την ανάδειξη παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης καταστήματος (στεγασμένου κι
ακάλυπτου λιμενικού χώρου) στον κεντρικό προβλήτα λιμένα Βόλου**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

της εταιρείας με την επωνυμία Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.

διακηρύσσει ότι:

Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες οικονομικές προσφορές εντός φακέλου, κατά τα αναφερόμενα παρακάτω:

1. Σκοπός διαγωνισμού/σκοπός της παραχώρησης:

Σκοπός της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας είναι η ανάδειξη **ενός/μίας (01) παραχωρησιούχου** δικαιώματος χρήσης των λιμενικών χώρων (εσωτερικών και εξωτερικών) που συγκροτούν το κατάστημα που βρίσκεται στην κεφαλή του κεντρικού προβλήτα του λιμένα Βόλου και συγκροτείται από εσωτερικό χώρο εμβαδού 358,50 τ.μ. και εκμεταλλεύσιμο εξωτερικό χώρο εμβαδού 228,60 τ.μ., πλέον μίας θέσης στάθμευσης οχήματος για την εξυπηρέτηση του ανεφοδιασμού του καταστήματος. Οι κατά χρήση παραχωρούμενοι χώροι έχουν επακριβώς αποτυπωθεί, στα φέροντα ημερομηνία εκπόνησης 11/10/2023 σχέδια της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. που επισυνάπτονται στην παρούσα.

Σκοπός της παραχώρησης των εν λόγω χώρων είναι να χρησιμοποιηθούν ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.), κατά τα σχετικώς οριζόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, **αποκλειομένης της περίπτωσης του κέντρου διασκέδασης, αλλά και ως αίθουσα αναμονής επιβατών.**

2. Χρονικό διάστημα ισχύος:

Το χρονικό διάστημα ισχύος της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των προαναφερόμενων χώρων, θα εκτείνεται σε τρία (03) έτη, με εναρκτήρια ημερομηνία την 01/11/2025 ή την ημερομηνία έγκρισης της παραχώρησης με την κατακύρωση του αποτελέσματος του εν λόγω διαγωνισμού (ημερομηνία έκδοσης της σχετικής Απόφασης του Δ.Σ.), σε περίπτωση που αυτή έπεται της ημερομηνίας αναφοράς (01/11/2025).

3. Κριτήριο ανάδειξης προσωρινού/τελικού πλειοδότη:

Ως κριτήριο ανάδειξης του/-ης προσωρινού/τελικού πλειοδότη/-τριας ορίζεται η υψηλότερη οικονομική προσφορά, υπό την αίρεση βέβαια της διαπίστωσης αρτιότητας/πληρότητας του συνόλου των δικαιολογητικών συμμετοχής.

4. Χρόνος & Τόπος κατάθεσης των προσφορών & των λοιπών δικαιολογητικών συμμετοχής:

Η κατάθεση των προσφορών & των λοιπών δικαιολογητικών (φακέλων συμμετοχής) θα γίνει την **Δευτέρα 6 Οκτωβρίου 2025** και κατά τις ώρες από **08:00 π.μ. έως και τις 10:30 π.μ.** στο κτίριο στέγασης των Υπηρεσιών της **Ο.Λ.Β. Α.Ε.** (Κεντρικός Προβλήτας λιμένος Βόλου – 1ος όροφος – Τμήμα Διοικητικό/Πρωτόκολλο).

5. Δικαίωμα συμμετοχής:

Στο διαγωνισμό δύνανται όπως συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κάτοχοι υφιστάμενων επιχειρήσεων (ατομικών ή οιουδήποτε εταιρικού σχήματος) αποκλεισμένων των κοινοπρακτικών επιχειρηματικών σχημάτων (σύμπραξη δύο ή και περισσότερων φυσικών ή νομικών προσώπων). Στην περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, ο/η νόμιμος εκπρόσωπός του, **θα πρέπει να προσκομίσει επιπλέον έγγραφα που να αποδεικνύουν τη νομιμοποίηση της εκπροσώπησης**, ενώ τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά που εκδίδονται **μόνο για φυσικά πρόσωπα** (δελτίο ταυτότητας, ποινικό μητρώο, λοιπές δικαστικού χαρακτήρα βεβαιώσεις/πιστοποιητικά), θα αφορούν στο πρόσωπό του/της. Διασαφηνίζεται ότι δικαιολογητικά που εκδίδονται επ' ονόματι του νομικού προσώπου (π.χ. πιστοποιητικό περί μη πτώχευσής του), θα πρέπει να προσκομιστούν κατά τον τρόπο αυτό.

6. Εννοιολογικοί προσδιορισμοί χρησιμοποιούμενων επί της παρούσας, όρων:

- 6.1. Συμμετέχων/-ουσα:** Η επιχείρηση (ατομική ή οιουδήποτε εταιρικού σχήματος), που συμμετέχει στον παρόντα διαγωνισμό.
- 6.2. Προσωρινός πλειοδότης/-τρια:** Ο/Η συμμετέχων/-ουσα, που έχει καταθέσει την υψηλότερη σε ποσό, αποδεκτή οικονομική προσφορά, προ της υποβολής & εξέτασης τυχόν ενστάσεων. Αναδεικνύεται αντιστοίχως από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού επί του Πρακτικού Νο 1.
- 6.3. Τελικός πλειοδότης/-τρια:** Ο/Η συμμετέχων/-ουσα, που έχει καταθέσει την υψηλότερη σε ποσό, αποδεκτή οικονομική προσφορά, έπειτα από την εκδίκαση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων. Αναδεικνύεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού επί του Πρακτικού Νο 2.
- 6.4. Παραχωρησιούχος:** Ο/Η συμμετέχων/-ουσα, στο/-ην οποίο/-α θα παραχωρηθεί με έκδοση εγκριτικής αντίστοιχης Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., το δικαίωμα χρήσης των λιμενικών χώρων (χερσαίων & υπαίθριων) που αναφέρονται στην παρούσα.
- 6.5. Φάκελος συμμετοχής:** Ο φάκελος που περιέχει το σύνολο των αναγκαίων, βάσει της παρούσας, δικαιολογητικών-πιστοποιητικών συμμετοχής, αλλά και το φάκελο της οικονομικής προσφοράς. Ο φάκελος συμμετοχής θα πρέπει να κατατεθεί εμπρόθεσμα, στο Τμήμα Διοικητικό/Πρωτόκολλο της Ο.Λ.Β. Α.Ε.
- 6.6. Φάκελος οικονομικής προσφοράς:** Ο φάκελος που περιέχει μόνον την έγγραφη οικονομική προσφορά του συμμετέχοντα και εμπεριέχεται στον φάκελο συμμετοχής.
- 6.7. Εγγύηση συμμετοχής:** Το χρηματικό ποσό που παρακατατίθεται επί αποδείξει στην Ο.Λ.Β. Α.Ε. και λειτουργεί ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Επιστρέφεται συνολικά σε όλους τους συμμετέχοντες/-ουσες, πλην του τελικού πλειοδότη/-τριας, **μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το αρμόδιο Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.** Στον τελικό πλειοδότη/-τρια επιστρέφεται εφόσον καταστεί παραχωρησιούχος και κατά τη στιγμή που θα προσκομίσει την εγγύηση ορθής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.

6.8. Εγγύηση ορθής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης: Η τραπεζικής έκδοσης εγγυητική επιστολή, που θα εκδοθεί από αδειοδοτημένο αρμοδίως για τη λειτουργία του στην Ελλάδα, τραπεζικό ίδρυμα, κατόπιν ενεργειών του/-ης παραχωρησιούχου, για ποσό που θα ταυτίζεται με το άθροισμα ποσού ανταλλαγμάτων έξι (06) μηνών συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος χαρτοσήμου-ΟΓΑ. Η επιστολή αυτή, θα προσκομιστεί από τον/-ην παραχωρησιούχο και θα παρακατατεθεί στην Ο.Λ.Β. Α.Ε., έπειτα από την έγκριση της παραχώρησης. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα λειτουργήσει ως εγγύηση ορθής εκτέλεσης του συνόλου των όρων της παραχώρησης και θα καταπίπτει ολικώς ή μερικώς με μονομερή Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., εφόσον διαπιστώνεται ότι παραβιάζονται όροι της παραχώρησης. Εναλλακτικά, το ίδιο ποσό και υπό την ανωτέρω περιγραφόμενη λειτουργία, δύναται να κατατεθεί απευθείας σε τραπεζικό λογαριασμό της Ο.Λ.Β. Α.Ε., από τον/-ην παραχωρησιούχο.

7. Κατάθεση φακέλων συμμετοχής:

Η κατάθεση των φακέλων συμμετοχής θα γίνεται αυστηρά στον καθορισμένο χώρο και χρόνο (βλ. παρ. 3, ανωτέρω). Επισημαίνεται ότι οι φάκελοι συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα πρέπει να κατατεθούν από τον/την συμμετέχοντα/-ουσα (για τις ατομικές επιχειρήσεις) ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους (για τα νομικά πρόσωπα), ενώ εκπροθέσμως υποβαλλόμενοι φάκελοι συμμετοχής ή κατατιθέμενοι με διαφορετικό τρόπο (ταχυδρομικά, μέσω υπηρεσιών e mail, κ.λ.π.), δεν θα γίνονται αποδεκτοί και θα επιστρέφονται χωρίς να πρωτοκολληθούν. Για τις ατομικές επιχειρήσεις/φυσικά πρόσωπα οι φάκελοι συμμετοχής στο διαγωνισμό δύναται να υποβληθούν και από νομίμως εξουσιοδοτημένους προς τούτο, εκπροσώπους τους (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους επί της σχετικής εξουσιοδοτικής επιστολής).

8. Οικονομικές προσφορές:

Οι οικονομικές προσφορές που θα κατατεθούν εντός σφραγισμένου φακέλου (φάκελος προσφοράς) που θα εμπεριέχεται στο φάκελο συμμετοχής, θα αφορούν στο καθαρό μηνιαίο οικονομικό αντάλλαγμα για το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του συνόλου των χώρων αναφοράς, κατά τα συνολικό χρόνο ισχύος της αντίστοιχης παραχώρησης που θα προκύψει. Η προσφορά θα είναι έγγραφη και ενυπόγραφη και το ποσό προσφοράς θα αναγράφεται επ' αυτής, τόσο ολογράφως, όσο και αριθμητικώς. Επισημαίνεται ότι η υποβαλλόμενη οικονομική προσφορά επέχει θέση αίτησης παραχώρησης δικαιώματος χρήσης του εν λόγω καταστήματος.

9. Ελάχιστη οικονομική προσφορά:

Ως ελάχιστη οικονομική προσφορά ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων Ευρώ (2.000,00 €), που αντιστοιχεί στο μηνιαίο αντάλλαγμα της παραχώρησης δικαιώματος χρήσης του εν λόγω καταστήματος και το οποίο θα καταβάλλεται επίσης σε μηνιαία βάση, κατά το συνολικό χρόνο ισχύος της παραχώρησης αναφοράς. Στο ποσό αυτό δεν θα περιλαμβάνεται το Χαρτόσημο-ΟΓΑ, το οποίο θα προστίθεται επ' αυτού.

10. Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Ως αναγκαία για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό λοιπά δικαιολογητικά-πιστοποιητικά, η ημερομηνία έκδοσης ή θεώρησης των οποίων δεν θα υπερβαίνει τον ένα μήνα σε σχέση με την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (θα πρέπει να προσκομιστούν εντός του σφραγισμένου φακέλου συμμετοχής), ορίζονται τα παρακάτω:

- 10.1.** Βεβαίωση της Ο.Λ.Β. Α.Ε. περί μη ύπαρξης οφειλής του/της συμμετέχοντα/-ουσας, έναντι αυτής.
- 10.2.** Φορολογική ενημερότητα του/της συμμετέχοντα/-ουσας, με σκοπό τη συμμετοχή σε διαγωνιστική διαδικασία του Δημοσίου.
- 10.3.** Ασφαλιστική ενημερότητα, εφόσον ο/η συμμετέχων/-ουσα υπήρξε εργοδότης στο παρελθόν, με κατονομαζόμενο σκοπό τη συμμετοχή σε διαγωνιστική διαδικασία του Δημοσίου ή

Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8, παρ. 4, του Ν.1599/86 ότι ουδέποτε υπήρξε εργοδότης στο παρελθόν και δεν έχει απογραφεί στο αντίστοιχο μητρώο του Ι.Κ.Α.

- 10.4.** Απλό (χωρίς θεώρηση) φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας.
- 10.5.** Σε περίπτωση νομικού προσώπου φωτοαντίγραφο του καταστατικού και όλων των τυχόν τροποποιήσεών του.
- 10.6.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων/-ουσα δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα που αναφέρονται στην παράγραφο 2 (α) του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 3131/17/96 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 178 Β'), δηλαδή ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα σε στερητική της ελευθερίας ποινή για κατασκοπεία, διασπορά ψευδών ειδήσεων, εγκλήματα για υπομνήματα, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία, πρόκληση ναυαγίου από πρόθεση, βιασμό, εξαναγκασμό σε ασέλγεια, αποπλάνηση, μαστροπεία, εκμετάλλευση πορνών, σωματεμπορία, κλοπή, υπεξαίρεση, υφαίρεση, ληστεία, εκβίαση, απάτη, λαθρεμπορία, παραβίαση νόμων για τα ναρκωτικά και περί προστασίας του εθνικού νομίσματος και των διατάξεων περί παρανόμου αλιείας με εκρηκτικές, τοξικές, ναρκωτικές, διαβρωτικές, χημικές και φυτικές ύλες ή ουσίες, που παράγουν ηλεκτρικές εκκενώσεις, για παράβαση του Α.Ν. 192/36 και γενικά σε ποινή με την οποία καταγνώσθηκε έστω και μερική αποστέρηση των πολιτικών δικαιωμάτων.
- 10.7.** Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.
- 10.8.** Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8, παρ. 4, του Ν.1599/86, με την οποία να δηλώνει ρητά ότι έλαβε γνώση των όρων του παρόντος διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- 10.9.** Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8, παρ. 4, του Ν.1599/86, ότι εφόσον αναδειχθεί παραχωρησιούχος (έπειτα από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.) θα προσκομίσει εντός ενός (01) μηνός, από την ημερομηνία γνωστοποίησης της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού υπέρ του/της, τα επιπλέον δικαιολογητικά που τυχόν θα του ζητηθούν από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. (ανάλογα με την προοριζόμενη χρήση του καταστήματος) και είναι αναγκαία για τη νόμιμη λειτουργία του χώρου (σχετίζονται άμεσα με το σκοπό παραχώρησης), όπως θα περιέχονται στο διαβιβαστικό της Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού και παραχώρησης του εν λόγω δικαιώματος χρήσης.
- 10.10.** Απόδειξη είσπραξης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (λαμβάνεται από το Τμήμα Εκμετάλλευσης Λιμένος/Ταμείο-βρίσκεται στο κτίριο στέγασης των Υπηρεσιών της Ο.Λ.Β. Α.Ε.-1^{ος} όροφος), για κατάθεση ποσού διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €), το οποίο παρακατατίθεται ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

11. Ανακήρυξη προσωρινού πλειοδότη:

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού έπειτα από το πέρας της χρονικής προθεσμίας κατάθεσης των φακέλων συμμετοχής, προβαίνει στο άνοιγμα αρχικά των φακέλων συμμετοχής που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και περιέχουν τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στην παρ. -10- της παρούσας και τα μονογράφει. Εν συνεχεία προβαίνει σε έλεγχο της πληρότητάς τους σε σχέση με την απαίτηση που θέτει η παρούσα διακήρυξη και αποκλείει από τη συνέχιση της διαδικασίας τους/τις συμμετέχοντες/-ουσες για τους/τις οποίους/-οίες δεν προκύπτει πληρότητα και αρτιότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών συμμετοχής. Εξακολουθητικά προβαίνει στο άνοιγμα των φακέλων με τις οικονομικές προσφορές, μόνον εκείνων των συμμετεχόντων/-ουσών όμως, για τους/τις οποίους/-οίες διαπιστώθηκε πληρότητα-αρτιότητα του φακέλου των προσκομιζόμενων δικαιολογητικών. Στη συνέχεια ανακηρύσσει ως προσωρινό πλειοδότη/-τρια τον/την υποβάλλοντα/-ουσα την αποδεκτή οικονομική προσφορά, που περιέχει το υψηλότερο ποσό. Σε περίπτωση υποβολής ίδιου ποσού προσφοράς θα ακολουθείται (από την Επιτροπή) η διαδικασία της κλήρωσης, με προηγούμενη πρόσκληση παράστασης (και συνεπώς τη δυναμική παρουσία) των δύο ή περισσότερων συμμετεχόντων/-ουσών που κατέθεσαν το ίδιο ποσό προσφοράς. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει κάποιος ή κάποιιοι εκ των ειδοποιηθέντων, θα πραγματοποιείται η κλήρωση, έστω και εάν αυτοί/-ές απουσιάζουν. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, συντάσσει το Πρακτικό συνεδρίασής με αριθμό 1 (No 1), στο οποίο θα καταγραφούν τα στοιχεία των δικαιολογητικών των

συμμετεχόντων/-ουσών, τα ποσά της οικονομικής τους προσφοράς, με φθίνουσα σειρά (και κατά το αποτέλεσμα τυχόν διενεργηθείσας κλήρωσης), τα ποσά των προσφορών σε αντιστοιχία με τους συμμετέχοντες/-ουσες, καθώς και ο προσωρινός πλειοδότης/-τρια. Στο Πρακτικό Νο 1 επισυνάπτονται οι φάκελοι συμμετοχής και τα περιεχόμενα πιστοποιητικά-δικαιολογητικά, καθώς και οι φάκελοι προσφοράς με τις έγγραφες προσφορές των συμμετεχόντων/-ουσών. Φωτοαντίγραφο του Πρακτικού Νο 1 αναρτάται αυθημερόν στον πίνακα ανακοινώσεων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (επί του κτιρίου στέγασης των Υπηρεσιών της Ο.Λ.Β. Α.Ε./1^{ος} όροφος), προκειμένου οι συμμετέχοντες/-ουσες να λάβουν γνώση και να ασκηθούν τυχόν ενστάσεις, επί του εν λόγω Πρακτικού.

12. Ενστάσεις:

Αναφορικά με τη διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού δύναται να υποβληθούν, από έχοντες/-ουσες έννομο συμφέρον, οι παρακάτω ενστάσεις:

- 12.4.** Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειάς του υποβάλλεται ενώπιον του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., **αποκλειστικά εγγράφως, έως και μία ημερολογιακή εβδομάδα** από την ημερομηνία ανάρτησης στη διαδικτυακή εφαρμογή «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», της εγκριτικής των όρων του, Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Η συγκεκριμένη ένσταση εξετάζεται από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., το οποίο αποφαινεται με Απόφασή του.
- 12.5.** Ένσταση κατά της συμμετοχής επιχείρησης στο διαγωνισμό, υποβάλλεται ενώπιον του αρμοδίου για τη διενέργειά του, οργάνου (την Επιτροπή διενέργειάς του), **αποκλειστικά εγγράφως, εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (05) εργάσιμων ημερών από την ημέρα ανάρτησης στον πίνακα ανακοινώσεων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. του Πρακτικού Νο 1, που εκδίδει η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.** Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι δικαίωμα ένστασης έχουν μόνο όσοι/-ες υπέβαλλαν αποδεκτή (με πληρότητα-αρτιότητα φακέλου δικαιολογητικών-πιστοποιητικών) προσφορά. Επί της ενστάσεως αποφαινεται με Απόφασή της η αρμόδια Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων του διαγωνισμού.

13. Ανακήρυξη τελικού πλειοδότη:

Μετά το πέρας του χρόνου υποβολής των ενστάσεων κατά της συμμετοχής φυσικού ή νομικού προσώπου στο διαγωνισμό, κατά τα προβλεπόμενα στην περ. 12.2, της παρ. 12, της παρούσας, η εν λόγω Επιτροπή συνεδριάζει για την εξέταση τυχόν ενστάσεων και την ανακήρυξη του τελικού πλειοδότη/-ριας. Επισημαίνεται ότι η συνεδρίαση λαμβάνει χώρα ανεξαρτήτως εάν υποβλήθηκαν ενστάσεις ή μη και συντάσσεται το Πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής με αριθμό 2 (No 2), με το οποίο ανακηρύσσεται ο τελικός πλειοδότης/-ρια. Στο Πρακτικό Νο 2 επισυνάπτεται κάθε σχετικό έγγραφο (ενστάσεις, διευκρινήσεις κ.λ.π.) που υποβλήθηκε στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού. Φωτοαντίγραφο του Πρακτικού Νο 2 αναρτάται αυθημερόν στον πίνακα ανακοινώσεων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (επί του κτιρίου στέγασης των Υπηρεσιών της Ο.Λ.Β. Α.Ε./1^{ος} όροφος), προκειμένου οι συμμετέχοντες/-ουσες να λάβουν γνώση.

14. Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού-ανάδειξη παραχωρησιούχου:

- 14.4.** Έπειτα από την ανακήρυξη του τελικού πλειοδότη/-ριας η Επιτροπή διαβιβάζει τα Πρακτικά των Αποφάσεών της στο Τμήμα Εκμετάλλευσης Λιμένος, της Δ/νσης Δ.Ο.Ε. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., προκειμένου όπως συνταχθεί εισήγηση για την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος, προς το αρμόδιο να αποφασίσει, Δ.Σ. του Οργανισμού.
- 14.5.** Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. αποφαινεται με Απόφασή του για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του εν λόγω καταστήματος στον τελικό πλειοδότη/-ρια αρχικά, καθιστώντας τον τελικό/-ή πλειοδότη/-ρια, παραχωρησιούχο πλέον, **εφόσον κρίνει ως συμφέρον για τον Οργανισμό το ποσό της προσφοράς του/της και συνεπώς του απορρέοντος εκ της παραχώρησης, ανταλλάγματος χρήσης.**

15. Ενέργειες έπειτα από την κατακύρωση του αποτελέσματος:

- 15.1.** Η Απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία συνιστά και την παραχωρητήρια Απόφαση του Δ.Σ. διαβιβάζεται με μέριμνα του αρμόδιου Τμήματος Εκμετάλλευσης Λιμένος, της Δ/νσης Δ.Ο.Ε. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., στον/στην παραχωρησιούχο προκειμένου όπως ο/η τελευταίος/-α, εντός ενός (01) μηνός από την ημερομηνία που φέρει το σχετικό διαβιβαστικό έγγραφο της Ο.Λ.Β. Α.Ε. προβεί **σωρευτικά** στις παρακάτω ενέργειες:
- 15.1.1.** Προσκομίσει την εγγυητική επιστολή ορθής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης ή εναλλακτικά παρακαταθέσει το αντίστοιχο ποσό σε τραπεζικό λογαριασμό της Ο.Λ.Β. Α.Ε. που θα του/της υποδειχθεί.
- 15.1.2.** Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωσή του/της άρθρου 8, του Ν.1599/1986 (στην περίπτωση νομικού προσώπου του νομίμου εκπροσώπου του), από την οποία θα προκύπτει, αφενός ότι έλαβε γνώση των όρων που διέπουν την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, όπως αυτοί διαλαμβάνονται επί της παραχωρητήριας Απόφασης (και κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού) του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., αφετέρου ότι δεσμεύεται για την επιμελή τήρησή τους.
- 15.1.3.** Προσκομίσει τα παρακάτω πρόσθετα δικαιολογητικά και Πιστοποιητικά, τα οποία είναι αναγκαία για την νόμιμη λειτουργία, του, κατά χρήση, παραχωρούμενου χώρου, εφόσον ζητηθούν από το αρμόδιο Τμήμα Εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (ανάλογα την προοριζόμενη χρήση του καταστήματος).
- 15.1.3.1.** Φωτοαντίγραφο βιβλιαρίου ή πιστοποιητικού υγείας.
- 15.1.3.2.** Βεβαίωση έναρξης εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- 15.1.3.3.** Βεβαίωση έγγραφής στα μητρώα του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα.
- 15.1.3.4.** Τρεις (03) φωτογραφίες μεγέθους διαβατηρίου.
- 15.1.3.5.** Πιστοποιητικό ή βεβαίωση της αρμόδιας Διοικητικής Αρχής (Πυροσβεστικό Σώμα), αναφορικά με την τήρηση των ισχυουσών διατάξεων περί πυρασφάλειας του χώρου (το οποίο θα πρέπει να ανανεώνει με μέριμνά του/της, ώστε να βρίσκεται διαρκώς εν ισχύ, ενώ αντίγραφό του να κατατίθεται στην Ο.Λ.Β. Α.Ε.).
- 15.1.4.** Εφόσον δεν ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα, με υπαιτιότητα του/της παραχωρησιούχου, η προσκόμιση του συνόλου των προαναφερόμενων δικαιολογητικών-πιστοποιητικών, το αρμόδιο Τμήμα Εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Β. Α.Ε. εισηγείται στο Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. της άρσης της ισχύος της παραχώρησης δικαιώματος χρήσης των εν λόγω χώρων, έναντι του/της παραχωρησιούχου και την παραχώρηση του εν λόγω δικαιώματος στον αμέσως επόμενο στη σειρά συμμετέχοντα/-ουσα, βάσει του ποσού προσφοράς του, προηγούμενων των υψηλότερων.
- 15.1.5.** Το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. αποφασίζει αναφορικά με την παραχώρηση ή μη του δικαιώματος χρήσης του καταστήματος στον επόμενο στη φθίνουσα σειρά καταγραφής του επί του Πρακτικού Νο 1 της συνεδρίασης της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, συμμετέχοντα. Στην περίπτωση αυτή η εν λόγω Απόφαση του Δ.Σ. επέχει θέση παραχωρητήριας Απόφασης, ενώ επαναλαμβάνεται η αναφερόμενη στο εδάφ. 15.1., της παρ. 15, ανωτέρω, διαδικασία.
- 15.2.** Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης και του/της παραχωρησιούχου αυτού/-ής, η προαναφερόμενη διαδικασία επαναλαμβάνεται μέχρι εξαντλήσεως των συμμετεχόντων/-ουσών.

16. Λοιποί όροι που διέπουν την παραχώρηση:

Η παραχώρηση θα διέπεται συμπληρωματικά από τους εξής όρους, οι οποίοι είναι στο σύνολό τους ουσιώδεις, ενώ παραβίαση έστω και ενός εξ' αυτών με σαφή υπαιτιότητα του/της παραχωρησιούχου, θα επισείει την οριστική άρση της ισχύος της:

- 16.1.** *Το μηνιαίο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα. Ο/Η παραχωρησιούχος θα ευθύνεται αποκλειστικά για την καταβολή του χρηματικού ανταλλάγματος, μέχρι την, καθ' οιονδήποτε τρόπο, απόδοση της χρήσης του συνόλου των παραχωρούμενων κατά χρήση, χώρων, στην Ο.Λ.Β. Α.Ε.*

- 16.2.** Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του/-ης παραχωρησιούχου για την κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι παραχωρούμενοι, κατά χρήση, χώροι, την οποία αυτός/-ή οφείλει να γνωρίζει πριν την συμμετοχή του/-ης στον διαγωνισμό και δεν είναι υπόχρεη, για το λόγο αυτό, σε επιστροφή ή μείωση του χρηματικού ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της παραχώρησης, αφού κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.
- 16.3.** Ο/Η παραχωρησιούχος δεν μπορεί να διαφοροποιήσει τη χρήση των κατά χρήση παραχωρούμενων χώρων σε σχέση με τον αναφερόμενο επί της παραχωρητήριας Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε., παρά μόνο έπειτα από έγκριση της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Απόφαση του Δ.Σ. της).
- 16.4.** Απαγορεύεται στον/-ην παραχωρησιούχο όπως προβεί στην κατασκευή οιοδήποτε τεχνικού έργου επί του κτιρίου ή στους εξωτερικούς χώρους αυτού, πλην ήπιων παρεμβάσεων και έπειτα από την περί τούτου έγκριση της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. Οι εν λόγω παρεμβάσεις παραμένουν σε όφελος του ακινήτου έπειτα από τη λήξη της ισχύος της παραχώρησης, καθ' οιοδήποτε τρόπο.
- 16.5.** Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως κατέχει το σύνολο των απαιτούμενων Αδειών από τις αρμόδιες Αρχές, που αφορούν στη νόμιμη λειτουργία του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου.
- 16.6.** Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διατηρεί απολύτως καθαρό τον κατά χρήση παραχωρούμενο χώρο (εσωτερικό & εξωτερικό).
- 16.7.** Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως διευκολύνει τους ελέγχους των αρμοδίων ελεγκτικών Αρχών και συμμορφώνεται απόλυτα με τις υποδείξεις των εντεταλμένων Οργάνων τους.
- 16.8.** Απαγορεύεται στον/-ην παραχωρησιούχο η καθ' οιοδήποτε τρόπο συνολική ή τμηματική παραχώρηση της χρήσης του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου, σε οιοδήποτε τρίτο.
- 16.9.** Απαγορεύεται η σιωπηρή παράταση της ισχύος της παραχώρησης πέραν του χρόνου που ορίζεται επί της παραχωρητήριας Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.
- 16.10.** Τον/-ην παραχωρησιούχο βαρύνουν οι δαπάνες ύδρευσης-αποχέτευσης, θέρμανσης, τηλεφωνικής σύνδεσης και κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, είτε αυτές παρέχονται μέσω των αντίστοιχων εσωτερικών δικτύων της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (τιμολόγηση με ισχύοντα τιμολόγια Ο.Λ.Β. Α.Ε.), είτε απευθείας από την κατά περίπτωση πάροχο επιχείρηση. Στην πρώτη περίπτωση εκ των προαναφερομένων, η μη εμπρόθεσμη εξόφληση των οφειλομένων ποσών θα επισείει τη διακοπή των συνδέσεων στα αντίστοιχα εσωτερικά δίκτυα της Ο.Λ.Β. Α.Ε.
- 16.11.** Οι πινακίδες που θα αναρτώνται στην πρόσοψη του καταστήματος τελούν υπό την προηγούμενη περί τούτου έγκριση της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. και δεν μπορούν να αναρτώνται από τον/την παραχωρησιούχο πριν την χορήγηση της τελευταίας.
- 16.12.** Ο/Η παραχωρησιούχος υποχρεούται όπως δεν αποθηκεύει εύφλεκτα υλικά επί του καταστήματος αναφοράς.
- 16.13.** Ο/Η παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Ο.Λ.Β. Α.Ε. για την απόδοση της χρήσης του κατά χρήση παραχωρούμενου χώρου (όποτε αυτή λάβει χώρα και για οιοδήποτε λόγο), τουλάχιστον στην κατάσταση που τον παρέλαβε, άλλως υπόκειται στην καταβολή σχετικής αποζημίωσης η οποία θα καθοριστεί μονομερώς από την Ο.Λ.Β. Α.Ε., με Απόφαση του Δ.Σ. της, βάσει αντίστοιχης τεχνικής έκθεσης της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.
- 16.14.** Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο/η παραχωρησιούχος, όπως εγκαταλείψει την χρήση του κατά χρήση παραχωρηθέντος χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή την Ο.Λ.Β. Α.Ε. για οικονομική αποζημίωση.
- 16.15.** Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί επίσης να ανακληθεί μονομερώς με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. σε περίπτωση που αποφασιστεί από το ίδιο συλλογικό όργανο, η εκτέλεση λιμενικών έργων, που κατά την απόλυτη κρίση του είναι αναγκαία για την ανάπτυξη του λιμένος ή εφόσον η παρούσα παραχώρηση κριθεί (από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.) ότι αντίκειται στο σχεδιασμό της εταιρείας, δεδομένης της αξιοποίησής της με την πώληση ποσοστού 67% του μετοχικού της κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή τερματίζεται οριστικά η παραχώρηση άνευ οικονομικής αποζημίωσης και ο/η παραχωρησιούχος αποδίδει σε τακτή και καθορισμένη υπό του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε. χρονική προθεσμία, τη χρήση του χώρου.
- 16.16.** Για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του χώρου δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 "Κώδικας Εμπορικών Μισθώσεων" όπως ρητώς προβλέπεται από τη διάταξη του

άρθρου 4 παρ.1 εδ. δ' του ιδίου ως άνω Π.Δ., αλλά και επί του άρθρου 22, του Ν.2971/2001, όπως ισχύει.

16.17.Ο/Η παραχωρησιούχος δεν μπορεί να διαφοροποιήσει τη χρήση του καταστήματος, παρά μόνον έπειτα από έγκριση της Ο.Λ.Β. Α.Ε. (Απόφαση του Δ.Σ. της), υποχρεούται δε να λειτουργεί και ως αίθουσα αναμονής επιβατών. Συνεπώς θα πρέπει το κατάστημα να παραμένει ανοικτό/σε λειτουργία τουλάχιστον μία (1) ώρα προ της αναχώρησης των Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων και να επιτρέπεται η χρήση της αίθουσας καθώς και των καθισμάτων του καταστήματος από επιβάτες δωρεάν (άνευ υποχρεώσεώς τους για παραγγελία προϊόντων), μόνον κατά το χρονικό διάστημα της αναμονής, καθώς και η χρήση των αποχωρητηρίων (WC) του καταστήματος.

17. Επίλυση διαφορών:

Για την επίλυση οιασδήποτε διαφοράς ανακύψει αρμόδια θα είναι τα Διοικητικά Δικαστήρια της πόλης του Βόλου.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η ΣΔ Η Μ Ο Σ Ι Ο Υ Π Λ Ε Ι Ο Δ Ο Τ Ι Κ Ο Υ Δ Ι Α Γ Ω Ν Ι Σ Μ Ο Υ

Για την ανάδειξη παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης καταστήματος (στεγασμένου κι ακάλυπτου λιμενικού χώρου) στον κεντρικό προβλήτα λιμένα Βόλου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος**της εταιρείας με την επωνυμία Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.****διακηρύσσει ότι:**

Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο την υψηλότερη οικονομική προσφορά, που θα διενεργηθεί την **Δευτέρα 6 Οκτωβρίου 2025** και κατά τις **ώρες από 08:00 π.μ. έως και τις 10:30 π.μ.** (κατάθεση φακέλων στο κτίριο στέγασης των Υπηρεσιών της Ο.Λ.Β. Α.Ε. στον κεντρικό προβλήτα λιμένα Βόλου), για την ανάδειξη παραχωρησιούχου δικαιώματος χρήσης του καταστήματος (στεγασμένου κι ακάλυπτου λιμενικού χώρου) που βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά της κεφαλής του κεντρικού προβλήτα λιμένα Βόλου και συγκροτείται από εσωτερικό χώρο εμβαδού 358,50 τ.μ. και εκμεταλλεύσιμο εξωτερικό χώρο εμβαδού 228,60 τ.μ., πλέον μίας θέσης στάθμευσης οχήματος για την εξυπηρέτηση του ανεφοδιασμού του καταστήματος, όπως αποτυπώνεται επακριβώς στα φέροντα ημερομηνία 11/10/2023 σχέδια της Δ.Τ.Υ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε, με σκοπό τη χρήση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.), κατά τα σχετικώς οριζόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία), **αποκλειόμενης της περίπτωσης του κέντρου διασκέδασης, αλλά και ως αίθουσας αναμονής επιβατών**, με τους αναφερόμενους επί της εγκριθείσας διακήρυξης, όρους. Το χρονικό διάστημα ισχύος της παραχώρησης θα εκτείνεται σε τρία (03) έτη, με εναρκτήρια ημερομηνία την ημερομηνία έγκρισης της παραχώρησης με την κατακύρωση του αποτελέσματος του εν λόγω διαγωνισμού (ημερομηνία έκδοσης της σχετικής Απόφασης του Δ.Σ.) και ανάδειξης του/-ης παραχωρησιούχου. **Τιμή εκκίνησης των προσφορών ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€) και θα αντιστοιχεί στο μηνιαίως καταβαλλόμενο αντάλλαγμα χρήσης της εν λόγω παραχώρησης, κατά το συνολικό χρόνο ισχύος της παραχώρησης. Το ποσό θα βαρύνεται με το αναλογούν χαρτόσημο-ΟΓΑ.**

Αντίγραφο της σχετικής διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν από το Τμήμα Εκμετάλλευσης Λιμένος της Ο.Λ.Β. Α.Ε., κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και μέσω του διαδικτύου (www.port-volos.gr – Διαγωνισμοί/Διακηρύξεις).