



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Από το υπ' αριθμό 17/2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.

Αριθμ. Πίνακα: 17/2025

Αριθμ. Απόφασης: 67/2025

Περίληψη: Καθορισμός όρων δημόσιου προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού παραχώρησης απλής χρήσης χώρων/θέσεων τοποθέτησης ιχθυαλιευμάτων έναντι αντιτίμου εντός στεγασμένου χώρου της ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Ν. Μουδανίων.

Στα Νέα Μουδανιά στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας σήμερα την 9^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00πμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 693/5-9-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τσιρούδα Φωτίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα (4), ήτοι:

Παρόντες:

1) Τσιρούδας Φώτιος (Πρόεδρος), 2) Μονάκης Ανέστης, 3) Μάλλου Αναστασία 4) Λιούγκα Μαρία (Προϊσταμένη Λιμενικής Αρχής)

Απόντες:

1) Παπαλάγκας Νικόλαος, 2) Γιοβανοπούλου Αναστασία, 3) Κιλήτσος Παύλος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 692/5-9-2025 εισήγηση η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 7 και 9, 18 παρ. 1, 19 παρ. 1, 21, 22 και 24 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 24 του ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33Α' /4-3-2024).

β) Τις διατάξεις του άρθρου 970 Αστικού Κώδικα.

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 1 του ν. 3986/2011.

δ) Τις διατάξεις του β.δ/τος της 14-09/01.1939 «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (ΦΕΚ τ. Α' αριθμ. 24/1939), όπως ισχύουν.

ε) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ- Ω4Β).

στ) Το ΠΔ 715/79, άρθρο 2 παρ. 2

ζ) Το γεγονός ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας αποτελεί, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 9 του ν.2971/2001, τον φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης λιμένα των Ν. Μουδανίων, είναι δε ως εκ τούτου ο αρμόδιος φορέας για την παραχώρηση της απλής

χρήσης του κοινόχρηστου χώρου της ως άνω ζώνης, με την πρόβλεψη συγκεκριμένου ανταλλάγματος, σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 22 παρ. 1 και 24 παρ. 1 του ίδιου νόμου.

η) Την ανάγκη ορθολογικής και αποδοτικής για το ΔΛΤΝΠ εκμετάλλευσης του ως άνω χώρου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24 του ν. 2971/2001, με τρόπο που να διασφαλίζει τους λιμενικούς σκοπούς και να εξυπηρετεί τις ανάγκες του αλιευτικού καταφυγίου, εντός του λιμένα των Ν. Μουδανιών.

θ) Το Π.Δ. 10-15/01/2015 (ΦΕΚ 7Α) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Χαλκιδικής στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας».

ι) Την υπ' αριθ. πρωτ. 8210/01/12 (ΑΔΑ:Β4ΠΩΦ-ΧΥ1) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας.

Ο Πρόεδρος, σύμφωνα με την ως άνω (ι) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Μέρος Γ' "Στόχοι για την Λιμενική Πολιτική των κρατικών λιμένων, β) αξιοποίηση στο έπακρο των δυνατοτήτων δημιουργίας εσόδων από περιουσιακά στοιχεία των φορέων" (ΑΔΑ:Β4ΠΩΦ-ΧΥ1), εισηγείται την πρόθεση και τους όρους της δημόσιας φανερός και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας συγκεκριμένων θέσεων τοποθέτησης ιχθυαλιεμάτων εντός του χώρου του αλιευτικού καταφυγίου του Δ.Λ.Τ. Ν. Προποντίδας, λόγω μη ύπαρξης σχετικής διαδικασίας, καθώς με τη λειτουργία των συγκεκριμένων θέσεων το Δ.Λ.Τ. Ν. Προποντίδας θα αποκομίσει έσοδα.

Σημειώνεται ότι εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ν. Μουδανιών υπάρχει στο χώρο της ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Ν. Μουδανιών στεγασμένος πάγκος αλιευμάτων για τη διακίνηση αλιευμάτων, όπως ακριβώς προβλέπεται από το «Επικαιροποιημένο Masterplan Λιμένα Ν. Μουδανιών» του Ιουλίου 2007, το οποίο έχει επικυρωθεί με το αρ. 15 του Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ Α' 184/2012).

Αξίζει να αναφέρουμε ότι σε σχετική ερώτηση με αρ. πρωτ. 4784/09-03-2020 του Βουλευτή Χαλκιδικής Απόστολου Πάνα στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, κο Μαυρουδή Βορίδη, με θέμα "Ένταξη Χαλκιδικής στις περιοχές εξαίρεσης υποχρεωτικής διάθεσης αλιευτικών προϊόντων μέσω ιχθυόσκαλας", έχει απαντηθεί με την με αρ. πρωτ. 199/78204/21-05-2020 απαντητική επιστολή της Υφυπουργού κας Φωτεινή Αραμπατζή η οποία αναφέρει τα εξής: "...Συνεπώς, εφόσον στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής δεν λειτουργεί Ιχθυόσκαλα, δεν υφίσταται υποχρέωση προσκόμισης των εν λόγω προϊόντων σε οιαδήποτε άλλη Ιχθυόσκαλα".

Ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ/ΘΕΣΕΩΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΙΧΘΥΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ
ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ.**

Το ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου αποφασίζει να εκθέσει σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και του ΠΔ 715/79, την παραχώρηση έναντι αντιτίμου, του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης-εκμετάλλευσης ένδεκα (11) θέσεων τοποθέτησης ιχθυαλιεμάτων, που βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ν. Μουδανιών, στο στεγασμένο πάγκο αλιευμάτων του αλιευτικού καταφυγίου Ν. Μουδανιών. Οι παραπάνω αναφερόμενοι χώροι, με διακριτή αρίθμηση από «Θέση αρ. 1» έως και «Θέση αρ.11», είναι ισόγεια τμήματα του στεγασμένου πάγκου αλιευμάτων, εμβαδού από 14,29 τ.μ. έως και 15,39 τ.μ., και θα χρησιμοποιηθούν για την εύρυθμη λειτουργία του Αλιευτικού καταφυγίου των Ν. Μουδανιών και την τοποθέτηση ιχθυαλιεμάτων, όπως αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

| Αριθμός θέσης | Εμβαδόν θέσης |
|---------------|---------------|
|---------------|---------------|

| | |
|-------|------------|
| No 1 | 15,39τ.μ. |
| No 2 | 14,91 τ.μ. |
| No 3 | 14,91 τ.μ. |
| No 4 | 14,29 τ.μ. |
| No 5 | 14,29 τ.μ |
| No 6 | 14,29 τ.μ |
| No 7 | 14,29 τ.μ |
| No 8 | 14,29 τ.μ |
| No 9 | 14,29 τ.μ |
| No 10 | 14,29 τ.μ |
| No 11 | 14,29 τ.μ |

Η δημοπρασία θα γίνει την **Δευτέρα 29 Σεπτεμβρίου 2025 με έναρξη στις 13:00 και λήξη στις 14:00** στο γραφείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας που βρίσκεται στα Ν. Μουδανιά του Δήμου Νέας Προποντίδας, ενώπιον τριμελούς Επιτροπής του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας και με τους παρακάτω όρους:

1. Η παραχώρηση θα διαρκέσει πέντα (5) χρόνια και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Σαν πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00€) ανά χώρο/θέση ετησίως για τα μισθωτικά έτη 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029 και 2029-2030, για τους υπ' αριθμ. 1-11 χώρους.
3. Το αντίτιμο θα καταβάλλεται:
 - α) Για το 1ο μισθωτικό έτος: το 50% με την υπογραφή της σύμβασης - η οποία θα γίνει μετά την εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Γ.Ε.Ν.- και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 30/06/2026.
 - β) Για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη: το 50% μέχρι τις 31/01 εκάστου έτους και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/07 εκάστου έτους απευθείας στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας, χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση-όχληση. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης υπόκειται σε τόκους υπερημερίας και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας μπορεί να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο την παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος του αναπλειστηριασμό.
4. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του παραχωρησιούχου.
5. Τα έξοδα δημοπρασίας (έξοδα συμβολαίου, δημοσίευσης, νομικών κρατήσεων κ.α) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.
6. Προϋποθέσεις συμμετοχής στη δημοπρασία είναι:
 - α) Η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής προς τον Δήμο Νέας Προποντίδας (δημοτική ενημερότητα) καθώς και για τον εγγυητή του, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.
 - β) Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή αυτού, βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.
 - γ) Φορολογική ενημερότητα για τον πλειοδότη και τον εγγυητή.
 - δ) Ασφαλιστική ενημερότητα για τον πλειοδότη και τον εγγυητή.
 - ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχονται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη.
 - στ) Οι συμμετέχοντες να είναι είτε α) επαγγελματίες αλιείς ή οι γονείς, σύζυγοι και τέκνα αυτών, που μπορούν να τους αναπληρώνουν. Οι ανωτέρω αλιείς δικαιούνται να ασκούν το υπαίθριο εμπόριο των αλιευτικών τους προϊόντων εφόσον είναι εφοδιασμένοι με βεβαίωση της αρμόδιας Νομαρχιακής Υπηρεσίας Αλιείας, στην οποία πιστοποιείται:

i) ότι οι αλιείς είναι κάτοχοι επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους εφοδιασμένου με την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Β.Δ. 666/1966 άδεια.

ii). το μέγεθος της ετήσιας αλιευτικής παραγωγής και

iii). δεν συντρέχουν οι δεσμεύσεις του άρθρου 24 του Ν.Δ. 420/1970.

είτε β) φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασκούν εμπορία ιχθυαλιευμάτων ή/και διαμεσολάβηση στην εμπορία αυτών των ειδών. Τα φυσικά πρόσωπα αυτά και οι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων θα πρέπει να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά που πιστοποιούν την άδεια εμπορίας ιχθυαλιευμάτων, καθώς και την εκπροσώπηση και το καταστατικό των νομικών προσώπων. Συγκεκριμένα, προσκομίζεται Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ (καταστατικό σύστασης με τυχόν τροποποιήσεις του). Εάν πρόκειται για εταιρεία Ο.Ε, Ε.Π.Ε, Ε.Ε κλπ, να προκύπτει από το καταστατικό ο νόμιμος εκπρόσωπος: για τις Ομόρρυθμες (Ο.Ε) και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ε.Ε) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους, για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους, για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) και Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ.), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ του έως την ημέρα του διαγωνισμού). Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με αντιπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, παραστατικό νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο, δηλ. αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνησίου της υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή του στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. Στην περίπτωση κοινοπραξιών-ενώσεων προσώπων, τα ως άνω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία. Σε περίπτωση καταστατικού από την αλλοδαπή (πλην αυτήν της Κυπριακής Δημοκρατίας, αν είναι στην Ελληνική Γλώσσα, οπότε και προσκομίζεται το καταστατικό μετά τυχόν τροποποιήσεών του), απαιτείται περίληψη του καταστατικού του αλλοδαπού νομικού προσώπου από Έλληνα Δικηγόρο, μέλος οποιουδήποτε Δικηγορικού Συλλόγου της Επικράτειας, στην οποία απαραιτήτως κα αναφέρεται η επωνυμία της εταιρείας, η έδρα, ο σκοπός και η χρονική διάρκεια ισχύος του καταστατικού του νομικού προσώπου, καθώς και τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου του. Η περίληψη θα υποβάλλεται μαζί με το καταστατικό και τις τυχόν τροποποιήσεις του και θα αναφέρει – η περίληψη – τα ανωτέρω στοιχεία, όπου υφίστανται και όπως τυχόν έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Όλα τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά και έγγραφα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα

Σε περίπτωση νέας, υπό σύσταση νομικής οντότητας, τα αντίστοιχα δικαιολογητικά μπορούν να προσκομιστούν από τον βασικό μέτοχο ή τον εταίρο που κατέχει τα περισσότερα εταιρικά μερίδια.

7. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου προς το 1/10 την πρώτης προσφοράς, ήτοι διακόσια πενήντα ευρώ (250,00€) για τις υπ' αριθμ. 1-11 θέσεις.

8. Η εγγυητική επιστολή μετά τη λήξη της δημοπρασίας επιστρέφεται σε αυτούς που αποχωρούν, κρατείται όμως αυτή του πλειοδότη. Με την επίδοση της πράξης παραχώρησης η εν λόγω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με άλλη ίση με το 10% του ποσού που διαμορφώθηκε ως ετήσιο μίσθωμα στο τέλος της δημοπρασίας και παραμένει σαν εγγύηση καλής λειτουργίας της παραχώρησης στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας και επιστρέφεται με την λήξη της παραχώρησης.

9. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου θα πρέπει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο ή

εξουσιοδότηση θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό, ενώ όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό νομικού προσώπου ή εταιρείας ή υπό σύσταση εταιρίας οφείλει να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας τα νομιμοποιητικά έγγραφα που αποδεικνύουν την ιδιότητά του αυτή.

11. Ο αναδειχθείς τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον παραχωρησιούχο για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα της αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.

13. Ο παραχωρησιούχος και ο εγγυητής υποχρεούνται να υπογράψουν τα πρακτικά δημοπρασίας και εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης των πρακτικών της δημοπρασίας να παρουσιαστούν στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας για την επίδοση της απόφασης.

Αν δεν προσέλθουν γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος τους και θα έχουν ευθύνη απέναντι στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας σε περίπτωση που θα υπάρξει διαφορά αντιτίμου από την πρώτη δημοπρασία. Επίσης η καταβληθείσα εγγύηση τους καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.

14. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που δεν θα παρουσιαστεί πλειοδότης.

Επίσης επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας όταν α) Το αποτέλεσμα αυτής κριθεί με αιτιολογημένη απόφαση ασύμφορο και β) Αν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθούν την αποδοχή της παραχώρησης και δεν προσέλθουν να υπογράψουν να υπογράψουν την σύμβαση μέσα σε **10** ημέρες από την κοινοποίηση των πρακτικών της δημοπρασίας. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατακυρωμένο ποσό.

15. Οι θέσεις παραχωρούνται πρωτίστως για την κάλυψη των αναγκών του λιμανιού και γενικότερα του Νομού Χαλκιδικής, της λιμενικής ζώνης και των αλιέων αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες από τις αρμόδιες αρχές με ευθύνη του παραχωρησιούχου.

16. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που αποφασίσει την κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στο παραχωρούμενο χώρων ή αλλαγή χρήσης αυτού, ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον παραχωρησιούχο, που θα πρέπει να εγκαταλείψει τη χρήση του χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας, καταβάλλοντας μισθώματα μέχρι τον χρόνο αποχώρησης του.

17. Το παραχωρούμενο ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης των θέσεων μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση τους σε τακτή από το ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.

18. Οι παραχωρούμενες θέσεις θα χρησιμοποιηθούν μόνο από τους ενδιαφερόμενους και δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση της εκμετάλλευσής τους (από τον εκάστοτε παραχωρησιούχο) σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα είτε ο ίδιος συμμετέχει στα τελευταία η όχι με ή άνευ ανταλλάγματος ή να προβεί σε οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων.

19. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση των θέσεων από τον εκάστοτε παραχωρησιούχο.

20. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μεταβολή χρήσης των χώρων.

21. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με την λήξη της παραχώρησης να αποδώσει τον χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε και όπως τελικά διαμορφώθηκε κατόπιν συναίνεσης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας. Κάθε κατασκευή που θα γίνει από τον παραχωρησιούχο στον χώρο, είτε κατά την παραχώρηση είτε αργότερα, περιέχεται στην κυριότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας μετά την λήξη της παραχώρησης, χωρίς την οποιοδήποτε αποζημίωση. Ο παραχωρησιούχος δεν μπορεί να αφαιρέσει τα πρόσθετα κατασκευάσματα, που δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη και έχουν καταστεί συστατικά ή παραρτήματα αυτού.

22. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών.

23. Με μέριμνα του παραχωρησιούχου του χώρου που του παραχωρείται θα διατηρείται καθαρό και επιπροσθέτως θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με τον Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
24. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται ο εκάστοτε χώρος, για την οποία ο παραχωρησιούχος πριν πλειοδοτήσει έλαβε γνώση αυτής. Επίσης έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη.
25. Ο διαγωνισμός και για ό,τι δεν αναφέρεται στην διακήρυξη αυτή, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 715/1979.
26. Ημέρα της δημοπρασίας ορίζεται η **Δευτέρα 29 Σεπτεμβρίου 2025 με έναρξη στις 13:00 και λήξη στις 14:00.**
27. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί για δέκα (10) μέρες πριν την πραγματοποίηση του διαγωνισμού στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και σε τρεις εφημερίδες, μια εβδομαδιαία και δύο ημερήσιες».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ., μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 240 του Ν.3463/2006,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία:

Τον καθορισμό των όρων δημόσιου προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού παραχώρησης απλής χρήσης χώρων/θέσεων τοποθέτησης ιχθυαλιευμάτων έναντι αντιτίμου εντός στεγασμένου χώρου της ζώνης αλιευτικού καταφυγίου Ν. Μουδανιών, σύμφωνα με την παρακάτω διακήρυξη:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ/ΘΕΣΕΩΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΙΧΘΥΑΛΙΕΥΜΑΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ.

Το ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου αποφασίζει να εκθέσει σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και του ΠΔ 715/79, την παραχώρηση έναντι αντιτίμου, του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης-εκμετάλλευσης ένδεκα (11) θέσεων τοποθέτησης ιχθυαλιευμάτων, που βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ν. Μουδανιών, στο στεγασμένο πάγκο αλιευμάτων του αλιευτικού καταφυγίου Ν. Μουδανιών. Οι παραπάνω αναφερόμενοι χώροι, με διακριτή αρίθμηση από «Θέση αρ. 1» έως και «Θέση αρ.11», είναι ισόγεια τμήματα του στεγασμένου πάγκου αλιευμάτων, εμβαδού από 14,29 τ.μ. έως και 15,39 τ.μ., και θα χρησιμοποιηθούν για την εύρυθμη λειτουργία του Αλιευτικού καταφυγίου των Ν. Μουδανιών και την τοποθέτηση ιχθυαλιευμάτων, όπως αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

| Αριθμός θέσης | Εμβαδόν θέσης |
|---------------|---------------|
| No 1 | 15,39τ.μ. |
| No 2 | 14,91 τ.μ. |
| No 3 | 14,91 τ.μ. |
| No 4 | 14,29 τ.μ. |
| No 5 | 14,29 τ.μ. |
| No 6 | 14,29 τ.μ. |
| No 7 | 14,29 τ.μ. |
| No 8 | 14,29 τ.μ. |
| No 9 | 14,29 τ.μ. |

| | |
|-------|-----------|
| No 10 | 14,29 τ.μ |
| No 11 | 14,29 τ.μ |

Η δημοπρασία θα γίνει την **Δευτέρα 29 Σεπτεμβρίου 2025 με έναρξη στις 13:00 και λήξη στις 14:00** στο γραφείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας που βρίσκεται στα Ν. Μουδανιά του Δήμου Νέας Προποντίδας, ενώπιον τριμελούς Επιτροπής του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας και με τους παρακάτω όρους:

1. Η παραχώρηση θα διαρκέσει πέντα (5) χρόνια και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Σαν πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00€) ανά χώρο/θέση ετησίως για τα μισθωτικά έτη 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029 και 2029-2030, για τους υπ' αριθμ. 1-11 χώρους.
3. Το αντίτιμο θα καταβάλλεται:
 - α) Για το 1ο μισθωτικό έτος: το 50% με την υπογραφή της σύμβασης - η οποία θα γίνει μετά την εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Γ.Ε.Ν.- και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 30/06/2026.
 - β) Για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη: το 50% μέχρι τις 31/01 εκάστου έτους και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/07 εκάστου έτους απευθείας στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας, χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση-όχληση. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης υπόκειται σε τόκους υπερημερίας και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας μπορεί να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο την παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος του αναπλειστηριασμό.
4. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του παραχωρησιούχου.
5. Τα έξοδα δημοπρασίας (έξοδα συμβολαίου, δημοσίευσης, νομικών κρατήσεων κ.α) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.
6. Προϋποθέσεις συμμετοχής στη δημοπρασία είναι:
 - α) Η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής προς τον Δήμο Νέας Προποντίδας (δημοτική ενημερότητα) καθώς και για τον εγγυητή του, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.
 - β) Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή αυτού, βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.
 - γ) Φορολογική ενημερότητα για τον πλειοδότη και τον εγγυητή.
 - δ) Ασφαλιστική ενημερότητα για τον πλειοδότη και τον εγγυητή.
 - ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχονται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη.
 - στ) Οι συμμετέχοντες να είναι είτε α) επαγγελματίες αλιείς ή οι γονείς, σύζυγοι και τέκνα αυτών, που μπορούν να τους αναπληρώνουν. Οι ανωτέρω αλιείς δικαιούνται να ασκούν το υπαίθριο εμπόριο των αλιευτικών τους προϊόντων εφόσον είναι εφοδιασμένοι με βεβαίωση της αρμόδιας Νομαρχιακής Υπηρεσίας Αλιείας, στην οποία πιστοποιείται:
 - i) ότι οι αλιείς είναι κάτοχοι επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους εφοδιασμένου με την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Β.Δ. 666/1966 άδεια.
 - ii). το μέγεθος της ετήσιας αλιευτικής παραγωγής και
 - iii). δεν συντρέχουν οι δεσμεύσεις του άρθρου 24 του Ν.Δ. 420/1970.
 είτε β) φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασκούν εμπορία ιχθυαλιευμάτων ή/και διαμεσολάβηση στην εμπορία αυτών των ειδών. Τα φυσικά πρόσωπα αυτά και οι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων θα πρέπει να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά που πιστοποιούν την άδεια εμπορίας ιχθυαλιευμάτων, καθώς και την εκπροσώπηση και το καταστατικό των νομικών προσώπων. Συγκεκριμένα, προσκομίζεται Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ (καταστατικό σύστασης με τυχόν τροποποιήσεις του). Εάν πρόκειται για εταιρεία Ο.Ε, Ε.Π.Ε, Ε.Ε κλπ, να προκύπτει από το καταστατικό ο νόμιμος εκπρόσωπος: για τις Ομόρρυθμες (Ο.Ε) και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ε.Ε)

από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους, για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους, για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) και Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ.), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ του έως την ημέρα του διαγωνισμού). Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με αντιπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, παραστατικό νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο, δηλ. αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνησίου της υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή του στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. Στην περίπτωση κοινοπραξιών-ενώσεων προσώπων, τα ως άνω δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία. Σε περίπτωση καταστατικού από την αλλοδαπή (πλην αυτήν της Κυπριακής Δημοκρατίας, αν είναι στην Ελληνική Γλώσσα, οπότε και προσκομίζεται το καταστατικό μετά τυχόν τροποποιήσεών του), απαιτείται περίληψη του καταστατικού του αλλοδαπού νομικού προσώπου από Έλληνα Δικηγόρο, μέλος οποιουδήποτε Δικηγορικού Συλλόγου της Επικράτειας, στην οποία απαραίτητως κα αναφέρεται η επωνυμία της εταιρείας, η έδρα, ο σκοπός και η χρονική διάρκεια ισχύος του καταστατικού του νομικού προσώπου, καθώς και τα στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου του. Η περίληψη θα υποβάλλεται μαζί με το καταστατικό και τις τυχόν τροποποιήσεις του και θα αναφέρει – η περίληψη – τα ανωτέρω στοιχεία, όπου υφίστανται και όπως τυχόν έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Όλα τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά και έγγραφα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα

Σε περίπτωση νέας, υπό σύσταση νομικής οντότητας, τα αντίστοιχα δικαιολογητικά μπορούν να προσκομιστούν από τον βασικό μέτοχο ή τον εταίρο που κατέχει τα περισσότερα εταιρικά μερίδια.

7. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου προς το 1/10 την πρώτης προσφοράς, ήτοι διακόσια πενήντα ευρώ (250,00€) για τις υπ' αριθμ. 1-11 θέσεις.

8. Η εγγυητική επιστολή μετά τη λήξη της δημοπρασίας επιστρέφεται σε αυτούς που αποχωρούν, κρατείται όμως αυτή του πλειοδότη. Με την επίδοση της πράξης παραχώρησης η εν λόγω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με άλλη ίση με το 10% του ποσού που διαμορφώθηκε ως ετήσιο μίσθωμα στο τέλος της δημοπρασίας και παραμένει σαν εγγύηση καλής λειτουργίας της παραχώρησης στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας και επιστρέφεται με την λήξη της παραχώρησης.

9. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου θα πρέπει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό, ενώ όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό νομικού προσώπου ή εταιρείας ή υπό σύσταση εταιρίας οφείλει να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας τα νομιμοποιητικά έγγραφα που αποδεικνύουν την ιδιότητά του αυτή.

11. Ο αναδειχθείς τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον παραχωρησιούχο για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα της αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.

13. Ο παραχωρησιούχος και ο εγγυητής υποχρεούνται να υπογράψουν τα πρακτικά δημοπρασίας και

εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης των πρακτικών της δημοπρασίας να παρουσιαστούν στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας για την επίδοση της απόφασης.

Αν δεν προσέλθουν γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος τους και θα έχουν ευθύνη απέναντι στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας σε περίπτωση που θα υπάρξει διαφορά αντιτίμου από την πρώτη δημοπρασία. Επίσης η καταβληθείσα εγγύηση τους καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.

14. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που δεν θα παρουσιαστεί πλειοδότης.

Επίσης επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας όταν α) Το αποτέλεσμα αυτής κριθεί με αιτιολογημένη απόφαση ασύμφορο και β) Αν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθούν την αποδοχή της παραχώρησης και δεν προσέλθουν να υπογράψουν να υπογράψουν την σύμβαση μέσα σε **10** ημέρες από την κοινοποίηση των πρακτικών της δημοπρασίας. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατακυρωμένο ποσό.

15. Οι θέσεις παραχωρούνται πρωτίστως για την κάλυψη των αναγκών του λιμανιού και γενικότερα του Νομού Χαλκιδικής, της λιμενικής ζώνης και των αλιέων αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες από τις αρμόδιες αρχές με ευθύνη του παραχωρησιούχου.

16. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που αποφασίσει την κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στο παραχωρούμενο χώρων ή αλλαγή χρήσης αυτού, ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον παραχωρησιούχο, που θα πρέπει να εγκαταλείψει τη χρήση του χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας, καταβάλλοντας μισθώματα μέχρι τον χρόνο αποχώρησης του.

17. Το παραχωρούμενο ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης των θέσεων μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση τους σε τακτή από το ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.

18. Οι παραχωρούμενες θέσεις θα χρησιμοποιηθούν μόνο από τους ενδιαφερόμενους και δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση της εκμετάλλευσής τους (από τον εκάστοτε παραχωρησιούχο) σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα είτε ο ίδιος συμμετέχει στα τελευταία η όχι με ή άνευ ανταλλάγματος ή να προβεί σε οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων.

19. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση των θέσεων από τον εκάστοτε παραχωρησιούχο.

20. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μεταβολή χρήσης των χώρων.

21. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με την λήξη της παραχώρησης να αποδώσει τον χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε και όπως τελικά διαμορφώθηκε κατόπιν συναίνεσης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας. Κάθε κατασκευή που θα γίνει από τον παραχωρησιούχο στον χώρο, είτε κατά την παραχώρηση είτε αργότερα, περιέχεται στην κυριότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας μετά την λήξη της παραχώρησης, χωρίς την οποιαδήποτε αποζημίωση. Ο παραχωρησιούχος δεν μπορεί να αφαιρέσει τα πρόσθετα κατασκευάσματα, που δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη και έχουν καταστεί συστατικά ή παραρτήματα αυτού.

22. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών.

23. Με μέριμνα του παραχωρησιούχου του χώρου που του παραχωρείται θα διατηρείται καθαρό και επιπροσθέτως θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με τον Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

24. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται ο εκάστοτε χώρος, για την οποία ο παραχωρησιούχος πριν πλειοδοτήσει έλαβε γνώση αυτής. Επίσης έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη.

25. Ο διαγωνισμός και για ό,τι δεν αναφέρεται στην διακήρυξη αυτή, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 715/1979.

26. Ημέρα της δημοπρασίας ορίζεται η **Δευτέρα 29 Σεπτεμβρίου 2025 με έναρξη στις 13:00 και λήξη στις 14:00.**

27. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί για δέκα (10) μέρες πριν την πραγματοποίηση του διαγωνισμού στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και σε τρεις εφημερίδες, μια εβδομαδιαία και δύο ημερήσιες.

Το μέλος Λιούγκα Μαρία μειοψήφησε ως προς τον όρο με τον αριθμό 6/στ/iii/β, γιατί δεν συνάδει με την κείμενη νομοθεσία.

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά, 9/9/2025
Ο Πρόεδρος

Τσιρούδας Φώτιος