

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**  
**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ**

Το Παράρτημα Οίκου Ναύτου - Π.Ο.Ν - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ έχοντας υπόψη την αριθμ. 5332/15/03-09-2025 απόφαση συνεδρίασης του Δ.Σ ΟΙΚΟΥ ΝΑΥΤΟΥ διακηρύσσει δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό μίσθωσης οικήματος για την στέγαση των γραφείων του Π.Ο.Ν ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979(Φ.Ε.Κ. 212/Α'/1979) «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου Μισθώσεων και Εκμισθώσεων» και της παρ.2 του άρθρ.63 του Ν.3518/2006 (Φ.Ε.Κ 272/Α'/21-12-2006)όπως ισχύουν σήμερα.

**Ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται η 13η μηνός ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30, στην Αλεξανδρούπολη, στο κτίριο του Κεντρικού Λιμεναρχείου που βρίσκεται επί των οδών Εμπορίου 07 και Αρκαδιουπόλεως σύμφωνα με την Επιτροπή καθώς και με τους κάτωθι όρους:**

Το προσφερόμενο οίκημα θα πρέπει να καλύπτει περίπου 40 τ.μ<sup>2</sup> θα είναι κατά προτίμηση ισόγειο ή α' ορόφου με ασανσέρ και πρόσβαση από Α.Μ.Ε.Α. Το ανώτερο όριο μηνιαίας αποζημίωσης ορίζεται στα Τριακόσια Είκοσι (320,00€) ευρώ μηνιαίως.

1. Το οίκημα πρέπει να είναι έτοιμο για παράδοση την 01/11/2025.

2. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη Δημοπρασία μπορούν να φέρουν εγγράφως προσφορές εντός σφραγισμένου φακέλου , αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό τους ο οποίος διορίζεται και με απλή επιστολή μέχρι της προσδιοριζόμενης ημέρας και ώρας της διεξαγωγής του διαγωνισμού, στην ορισθείσα Επιτροπή Δημοπρασίας του Π.Ο.Ν ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ. Οι προσφορές θα είναι σφραγισμένες και θα περιλαμβάνουν λεπτομερή περιγραφή του ακινήτου που προσφέρεται και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα αυτού, τη θέση στην οποία βρίσκεται και το ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα. Επίσης πρέπει να συνοδεύονται από Υπεύθυνη δήλωση του κάθε ενδιαφερόμενου ότι ενημερώθηκε σχετικά με τους όρους της διακήρυξης αυτής, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα καθώς και γραμματίο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, από το οποίο να φαίνεται ότι κατέθεσαν το ένα εικοστό (1/20) του ετησίου μισθώματος ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τραπεζής ίσου ποσού, «λόγω εγγύησης ότι θέλουν προσέλθουν στην σύνταξη μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και να παραδώσουν το μίσθιο στη χρήση του Π.Ο.Ν ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ στην κατάσταση που συμφωνήθηκε και κατά το χρόνο που ορίζεται στη παρούσα Διακήρυξη».

3. Η σύμφωνα με ανωτέρω χρηματική εγγύηση ή εγγυητική επιστολή που κατατέθηκε επιστρέφεται σ' αυτόν μεν που καταχωρήθηκε ο Διαγωνισμός (μειοδότη) συγχρόνως με την εγκατάσταση της Υπηρεσίας στο οίκημα, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, μέσα σε πέντε ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού. Της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία απαλλάσσονται οι Δήμοι, Κοινότητες και τα Ν.Π.Δ.Δ. γενικά. Σε περίπτωση κατά την οποία ήθελαν γίνει κατά τη διάρκεια της Δημοπρασίας νέες προσφορές σαν μίσθωμα που πέτυχε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά, επί περισσότερων δε ίσων προσφορών εκείνο που αφορά το εγκρινόμενο μίσθωμα από την Επιτροπή Δημοπρασίας εφόσον το μίσθιο ήθελε εγκριθεί από την Επιτροπή από άποψης θέσεως και καταλληλότητας αυτού.

4. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται επί ποινή απόρριψης κάθε αιτήσεώς τους περί αποζημίωσης κατά του Ο.Ν. να ζητήσουν εγγράφως και με απόδειξη πριν από την κατακύρωση της Δημοπρασίας όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες. Εκείνος που θα αναδειχθεί εκμισθωτής υποχρεούται να προσέλθει εντός προθεσμίας πέντε (05) ημερών από της έγγραφης κατακύρωσης της γνωστοποίησης της κατακύρωσης σ' αυτόν του αποτελέσματος του διαγωνισμού στην σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου, διαφορετικά η Δημοπρασία θεωρείται από τον Ο.Ν. άκυρη και αυτός χάνει την κατατεθείσα εγγύηση, δηλαδή το ένα εικοστό (1/20) του ετησίου μισθώματος το οποίο καταπίπτει υπέρ του Ο.Ν.
5. Ο εκμισθωτής υποχρεούται εντός προθεσμίας της παραγράφου 2 της παρούσας Διακήρυξης, να παραδώσει το μίσθιο στον Ο.Ν. κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους του Νομού και τους στην παρούσα αναγραφόμενους και μετά την εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων που αιτήθηκαν από την Επιτροπή, διαφορετικά η μίσθωση λύνεται από τον Ο.Ν. υπέρ του οποίου και καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε, τούτο δε προβαίνει σε νέα μίσθωση και χωρίς Δημοπρασία σε βάρος του μειοδότη, ο οποίος υποχρεούται απέναντι του Ταμείου σε αποζημίωση για την μη έγκαιρη ή κατάλληλη παράδοση του μισθίου προς χρήση και σε πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος. Στην τελευταία αυτή υποχρέωση υπόκειται και όταν δεν προσέλθει για την σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην προθεσμία που σ' αυτόν ταχθεί με την πρόσκληση. Για την παραλαβή του μισθίου, καθώς και την απόδοση αυτού μετά τη λήξη της μίσθωσης, θα συνταχθεί πρωτόκολλο περί της γενικής κατάστασης του μισθίου και ειδικών επίσης ελλείψεων, βλαβών κ.λ.π. σε δυο αντίτυπα από τα οποία το ένα παίρνει ο εκμισθωτής. Ο εκμισθωτής θα κληθεί εγγράφως και με απόδειξη από τον Ο.Ν. για να παραστεί κατά την παραλαβή ή απόδοση του μισθίου, εάν δε αρνηθεί να έρθει εις μεν την περίπτωση της παράδοσης γίνονται τ' ανωτέρω που ορίζονται στο άρθρο τούτο, εις δε την επίδοση συντάσσεται πρωτόκολλο από την Επιτροπή.
6. Ο εκμισθωτής υποχρεούται διαρκούσης της μίσθωσης να ενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές εκτός των ζημιών που επήλθαν υπό υπαιτιότητα του Π.Ο.Ν ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ και να επανορθώνει τις φθορές από την συνήθη χρήση εντός ορισμένης προθεσμίας από της σχετικής ειδοποίησης του Π.Ο.Ν ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ, σε περίπτωση δε αρνήσεώς του ή μη ενέργειας των επισκευών από αυτόν μέσα στην ταχθείσα δια της ειδοποιήσεως προθεσμίας το Ταμείο έχει το εκλεκτικό δικαίωμα ή να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και την δια Δημοπρασίας ή απευθείας μίσθωση άλλου οικήματος σε βάρος του ιδιοκτήτη ή να ενεργήσει τις επισκευές αυτού σε βάρος του ιδιοκτήτη, αφού παρακρατήσει το ποσό της γενομένης δαπάνης εκ των πρώτων μετά την επισκευή μισθωμάτων που πληρώθηκαν, μετά την προηγούμενη βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ν.Α.Τ.
7. Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης από τον Ο.Ν. εάν τούτο προ της λήξης της μίσθωσης μεταφέρει την Υπηρεσία για την οποία προορίστηκε το ακίνητο σε οίκημα ιδιοκτησίας του. Στην ανωτέρω, περίπτωση δύναται να λύνει μονομερώς τη μίσθωση αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διάλυση της μίσθωσης από της οποίας παύει και κάθε υποχρέωση αυτού προς καταβολή μισθώματος.
8. Ο Ο.Ν. σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτού υποχρεούται για τις εκ της συνήθους χρήσης ή κακής κατασκευής του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο.
9. Η πληρωμή του μισθώματος η οποία αρχίζει από της εγκατάστασης της Υπηρεσίας του Π.Ο.Ν ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ θα γίνεται κατά μήνα και θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε δεδουλευμένου μήνα μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων σύμφωνα με τους κείμενους νόμους και το ανώτερο όριο μηνιαίας αποζημίωσης δεν θα υπερβαίνει το ποσό των Τριακοσίων Είκοσι 320,00 ΕΥΡΩ .
10. Η μίσθωση θα αρχίσει από την εγκατάσταση της Υπηρεσίας του Ο.Ν. στο μίσθιο η οποία βεβαιώνεται δια του πρωτοκόλλου της παραγράφου 5 σύμφωνα με τους όρους της παρούσης διακήρυξης και θα είναι **διάρκειας Πέντε (05) ετών** από της υπογραφής της.

11. Η κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει από το Δ.Σ.Ο.Ν.
12. Η περί μίσθωσης σύμβαση τελειώνει με την υπογραφή του οικείου μισθωτηρίου.
13. Ο (η) ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνες του όλες τις εργασίες των εγκαταστάσεων νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου και να παραδώσει αυτές σε κατάσταση λειτουργίας αφού συνδέσει με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Επίσης υποχρεούται στις δαπάνες εγκατάστασης ηλεκτρικών κουδουνιών σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας καθώς και τις δαπάνες εκκενώσεως βόθρων όταν παρίσταται ανάγκη κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά του πυρός, απαλλασσομένου σε αντίθετη περίπτωση του Ο.Ν. από κάθε υποχρέωση για τις τυχόν από έκρηξη πυρκαγιάς ζημιές, που θα προκληθούν στο μίσθιο.
14. Σε περίπτωση προσφοράς χώρου σε πολυκατοικία ο Ο.Ν. θα επιβαρύνεται με την δαπάνη κεντρικής θέρμανσης που θα αναλογεί καθώς και τα κοινόχρηστα και σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας.
15. Περίληψη της παρούσας θα δημοσιευθεί δύο (02) φορές, το αργότερο μέχρι **19-09-2025**, σε τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στους πίνακες ανακοινώσεων, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, του Δήμου Αλεξανδρούπολης και του Κεντρικού Λιμεναρχείου Αλεξανδρούπολης.
16. Τα έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού στον Τύπο, θα βαρύνουν τον τελευταίο συμμετέχοντα στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μίσθωσης οικήματος .
17. Ο Ο.Ν δύναται σε περίπτωση ανάγκης μονομερούς λύσεως της μίσθωσης , να ακολουθήσει τις ενέργειες που προβλέπονται από το άρθρο 36 του Π.Δ 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α'/1979).

**Οι ενδιαφερόμενοι για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να απευθύνονται στο γραφείο του Π.Ο.Ν Αλεξ/πολης στο τηλέφωνο 25510-21430 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.**

**Η ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ**

**Τ.Σ.Υ**

**Αντιπλοίαρχος Λ.Σ ΟΥΖΟΥΝΟΓΛΟΥ Ραλλού**