



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ**

Ταχ. Δ/ση: Ηρώων Πολυτεχνείου & Αγ.
Χαραλάμπους
Ταχ. Κώδικας: 41005
Πληροφορίες: Κουτσιατούλης Αντώνιος
Τηλ: 2413507216

**Νίκαια 10/09/2025
Αριθ. Πρωτ: 18530**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Του Δημάρχου Δήμου Κιλελέρ

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου επιφανείας **143,64 τ.μ.** με **ΚΑΕΚ: 311570251001**, της τοπικής κοινότητας Χάλκης της Δ.Ε. Πλατυκάμπου, **για τέσσερα (4) έτη αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης αυτού ή της λειτουργίας εντός του μισθίου καταστήματος ηλεκτρονικών παιγνίων κάθε είδους.**

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Κιλελέρ στη Νίκαια στη Δ.Ε. Νίκαιας Δήμου Κιλελέρ στις 26 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00-10.15 π.μ λήξη προσφορών.

Όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ (200,00) ΕΥΡΩ** μηνιαίως.

ΔΕΚΤΟΙ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΔΗΜΟΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ, αν δε η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει οποιοσδήποτε δραστηριοποιείται νόμιμα στην Ελλάδα.

Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσης, δηλαδή **διακόσια σαράντα (240,00) ευρώ.**
- 2) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος: φωτοαντίγραφο **αστυνομικής ταυτότητας** εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και τον **ΑΦΜ και την ΔΟΥ** που ανήκουν. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο/επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ, παραστατικό νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.
- 3) **Πιστοποιητικό γέννησης για την απόδειξη της Δημοτικότητας**, το οποίο θα μπορεί να εκδοθεί είτε από τον Δήμο μας, είτε από οποιοδήποτε ΚΕΠ, είτε μέσω της πύλης του Υπουργείου (gov.gr), όσον αφορά εταιρείες θα πρέπει η έδρα τους να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Κιλελέρ. **(Θα ισχύει μόνο για την πρώτη δημοπρασία).**
- 4) **Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** συμμετέχοντα, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού. Σε περίπτωση εταιρείας, θα πρέπει να υπάρξει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα για το κάθε μέλος της εταιρείας.
- 5) Προκειμένου περί εταιρειών **πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως** από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.
- 6) **Υπεύθυνη δήλωση** του συμμετέχοντα ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του, ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση, ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή/και εκκαθάρισης.
- 7) **Υπεύθυνη δήλωση** ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί.
- 8) **Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο του συμμετέχοντα:** α) να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο (**Δημοτική Ενημερότητα**) και σε περίπτωση ρυθμιζόμενης οφειλής του, αυτή να μην ξεπερνά το ποσό των 3.000,00 ευρώ και να προκαταβληθεί το 30% των δόσεων, σε περίπτωση δε μη ρυθμιζόμενης οφειλής ολοσχερής εξόφληση αυτής. **Σε περίπτωση εταιρείας, θα πρέπει να υπάρξει (Δημοτική Ενημερότητα) για το κάθε μέλος της εταιρείας.** Επίσης σύμφωνα με την 75/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αναφέρεται η μη χορήγηση Δημοτικής Ενημερότητας για συμμετοχή σε όλες τις

:

δημοπρασίες που διεξάγονται από τον Δήμο Κιλελέρ, συζύγου οφειλέτη ή τέκνου-προστατευόμενο μέλος της οικογένειάς του.

9) Βεβαίωση περί μη οφειλής στην ΔΕΥΑΚ σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για την χορήγηση της από την επιχείρηση. Σε περίπτωση εταιρείας βεβαίωση περί μη οφειλής στην ΔΕΥΑΚ για το κάθε μέλος της εταιρείας.

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (εξαιρούνται ρητά οι συγγενείς α΄ βαθμού), ο οποίος: α) να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο (Δημοτική Ενημερότητα) και σε περίπτωση ρυθμιζόμενης οφειλής του, αυτή να μην ξεπερνά το ποσό των 3.000,00 ευρώ και να προκαταβληθεί το 30% των δόσεων. Σε περίπτωση δε μη ρυθμιζόμενης οφειλής ολοσχερής εξόφληση αυτής, β) να προσκομίσει βεβαίωση περί μη οφειλής στην ΔΕΥΑΚ σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για τη χορήγηση της, γ) να έχει αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού. και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ΄ ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως

Το μηνιαίο μίσθωμα προκαταβάλλεται ολόκληρο την **1η κάθε μισθωτικού μηνός στο Ταμείο του Δήμου, χωρίς άλλη ειδοποίηση του μισθωτού.**

Ο μισθωτής θα καταβάλλει ως προκαταβολή πέντε (5) μηνιαία μισθώματα με βάση το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.

Η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί ολόκληρη για ένα 10 ήμερο στον πίνακα του Δημαρχείου στη Νίκαια, σε όλες τις Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Κιλελέρ, θα αναρτηθεί σε μία από τις εφημερίδες της πόλης, δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με το (άρθρο 4 παρ.2 ΠΔ 270/1981) καθώς και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κιλελέρ www.kileler.gov.gr.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους της Διακήρυξης.

Αναλυτική διακήρυξη δίνεται από το Γραφείο του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ.:**2413-507216.**

Νίκαια 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΝΑΣΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ