



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ &
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ**

**Ιτέα, 11/09/2025
Αριθ. πρωτ.: 937**

Διακήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού

για την παραχώρηση χρήσης χώρου της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ιτέας, των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ: 480321302001, 48032ΕΚ00038, 48032ΕΚ00037, όπως αυτά εμφανίζονται στην αποτύπωση (σχετικό 1) (ΤΜΗΜΑΤΑ 3-4-5-6-7-8-9) της περιοχής «Γαλλικοί Μόλοι Ιτέας», έναντι ανταλλάγματος, για επιχειρήσεις με τις κάτωθι δραστηριότητες:

- Ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης υπηρεσιών στάθμευσης και φύλαξης σκαφών σε χερσαίο χώρο (ΚΑΔ: 52.22.19.02)
- Υπηρεσίες αποθήκευσης (ΚΑΔ: 52.10.1)
- Άλλες υπηρεσίες αποθήκευσης (ΚΑΔ: 52.10.19)
- Υπηρεσίες χώρων στάθμευσης κάθε είδους μεταφορικών μέσων και τροχοσπίτων (ΚΑΔ: 52.21.24.04)

με δυνατότητα επέκτασης στους εξής ΚΑΔ:

1. 33.15.10.01 – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης σκαφών αναψυχής, λέμβων και μηχανών θαλάσσης
2. 33.15.10.02 – Υπηρεσίες καθαρισμού ή χρωματισμού πλοίων
3. 52.22.11.03 – Υπηρεσίες στάθμευσης και φύλαξης σκαφών, σε παράκτιο χώρο

Η ανωτέρω παράγραφος, εφεξής αποκαλούμενη «Περιγραφή Παραχώρησης», θεωρείται ως αναφερόμενη και ισχύουσα σε όλα τα συναφή σημεία του παρόντος, χωρίς να επαναλαμβάνεται.

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Λιμενικό Ταμείο Νομού Φωκίδας», με έδρα την Ιτέα, της Δημοτικής Ενότητας Ιτέας του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, ως φορέας διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ιτέας, έχοντας υπ' όψιν:

α/ Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α'285/19-12-2001) με θέμα: «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»,

β/ Τις διατάξεις του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ Α'23/4-2-1998) με θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»,

γ/ Τις διατάξεις του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ Α'153/19-6-2003) με θέμα: «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»,

δ/ Τις διατάξεις του Β.Δ. (ΦΕΚ Α'24/19-1-1939) με θέμα: «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων»,

ε/ Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α'212/10-9-1979) με θέμα: «Περί τρόπου ενέργειας υπό των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» ως της

πλέον προσιδιάζουσας και αναλόγως εφαρμοζόμενης διαδικασίας σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 113/90 γνωμοδότηση του ΝΣΚ,

στ/ Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Ο.Α.Ε.Α. της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»,

ζ/ Την αριθμ. Γ. 20393/18-05-55 Υπουργική Απόφαση του Υπουργού των Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων «Περί αναθεώρησης της χερσαίας ζώνης του Λιμένος Ιτέας» (ΦΕΚ 105 Β'/16-6-1955), όπως ισχύουν και

η/ Την υπ' αριθμ. 117/2025 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ν. Φωκίδας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές, σύμφωνα με τα άνωθεν για την παραχώρηση, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ιτέας, όπως ανωτέρω.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας είναι η παραχώρηση, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ιτέας (βλ. «Περιγραφή Παραχώρησης»).

Η παραχώρηση αφορά την κατασκευή των απαιτούμενων εγκαταστάσεων, οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, κανονισμούς και την κείμενη νομοθεσία, για τη λειτουργία της επιχείρησης. Η δυνατότητα επέκτασης τελεί υπό την προϋπόθεση έκδοσης όλων των, κατά νόμο, απαιτούμενων αδειών.

Το εν λόγω τμήμα, το οποίο τελεί υπό την αποκλειστική διαχείριση και εκμετάλλευση του Λιμενικού Ταμείου Νομού Φωκίδας, προορίζεται αποκλειστικά για τη λειτουργία επιχείρησης, όπως αυτή περιγράφεται στην «Περιγραφή Παραχώρησης», σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα διακήρυξη και υπό τον όρο έκδοσης των απαιτούμενων αδειών.

Λαμβάνοντας υπόψη: το υπ' αριθμ. πρωτ. 41095/11-03-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (ΔΤΕ) της Π.Ε. Φωκίδας, με το οποίο αιτείται τη σύμφωνη γνώμη του Λιμενικού Ταμείου Ν. Φωκίδας, την απόφαση με ΑΔΑ 6Φ8ΥΟΡ0Θ-ΝΜΑ, συνοδευόμενη από τα διαβιβαστικά έγγραφα με αριθμούς πρωτοκόλλου 632/16-06-2025 και 846/08-08-2025, καθορίζεται ότι με την ημερομηνία εκκίνησης των εργασιών του έργου ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να έχει απομακρυνθεί πλήρως από την περιγραφόμενη με βάση τα παραπάνω περιοχή. Σε περίπτωση που το προβλεπόμενο έργο δεν υλοποιηθεί, ο παραχωρησιούχος μπορεί, μετά από σχετικό αίτημά του, να κάνει χρήση του συγκεκριμένου χώρου, καταβάλλοντας το ίδιο αντάλλαγμα, υπό την προϋπόθεση ότι προηγουμένως η Λιμενική Επιτροπή θα έχει εξετάσει και τη δυνατότητα κατασκευής εγκαταστάσεων ελικοδρομίου.

Ο προς εκμετάλλευση χώρος (τμήματα 8-9) παραχωρείται έναντι μηνιαίου ελάχιστου αρχικού ανταλλάγματος ύψους 0.065 Ευρώ/τ.μ., πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3.6%) (άρθρο 32, Ν. 5135/2024) και ΕΚΟΕΜΝ (3%). Η καταβολή του ανταλλάγματος εκκινεί με την έναρξη της επιχειρησιακής λειτουργίας της δραστηριότητας στον παραχωρημένο χώρο.

Σημειώνεται ότι ο παραχωρησιούχος δικαιούται να χρησιμοποιεί την παραχωρούμενη επιφάνεια και για λοιπές συνοδές χρήσεις εμπορίου με τους ανάλογους ΚΑΔ.

Η είσοδος και έξοδος προς/από την περιοχή παραχώρησης: καθορίζεται με ευθύνη και μέριμνα του Λιμενικού Ταμείου Ν. Φωκίδας και κατασκευάζεται με δαπάνη του παραχωρησιούχου.

Επιπλέον, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 19255/2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Δελφών, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να συνεργάζεται με την αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου τα απορρίμματα να εναποτίθενται σύμφωνα με τις οδηγίες της.

Ο παραχωρούμενος χώρος θα ενταχθεί στο ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (υγρών και στερεών) του Λιμενικού Ταμείου Ν. Φωκίδας.

Στον παραχωρούμενο χώρο προβλέπεται η διαμόρφωση ναυταθλητικών εγκαταστάσεων, με δαπάνη του παραχωρησιούχου, σύμφωνα με τη μελέτη Master Plan που εκπονείται από το Λιμενικό Ταμείο Ν. Φωκίδας.

Β. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

Φορέας – Παραχωρητής

Λιμενικό Ταμείο Νομού Φωκίδας, με έδρα τη μαρίνα Ιτέας,

Δημοτική Ενότητα Ιτέας, Δήμος Δελφών, Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας.

ΑΦΜ: 090094358

Τηλέφωνο: 22650 32279

e-mail: limenikotameiofokidas@gmail.com

Διαδικασία Διεξαγωγής

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ως δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός με ενσφράγιστες προσφορές.

Περιγραφή Αντικειμένου

Αντικείμενο της παρούσας είναι η παραχώρηση, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ιτέας (βλ. «Περιγραφή Παραχώρησης»).

Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή και λειτουργία επιχείρησης σύμφωνα με τους προβλεπόμενους ΚΑΔ, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων συνοδών εγκαταστάσεων, με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη-παραχωρησιούχου.

Γ. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παραχώρηση του χώρου θα ισχύει για χρονικό διάστημα σαράντα (40) ετών, εκτός εάν ο παραχωρησιούχος επιθυμήσει πρόωρη λύση της σύμβασης γνωστοποιώντας την με έγγραφη όχληση (3) μήνες πριν, με δικαίωμα παράτασης για επιπλέον δέκα (10) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία έγκρισης της σχετικής απόφασης παραχώρησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 117/2025 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής.

Η δυνατότητα παράτασης της παραχώρησης έως και δέκα (10) επιπλέον έτη, ισχύει εφόσον:

- καθ' όλη τη διάρκεια της αρχικής σύμβασης έχουν τηρηθεί πλήρως οι όροι αυτής,
- έχει προηγηθεί σχετικό αίτημα του παραχωρησιούχου, το οποίο υποβάλλεται τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από τη λήξη της αρχικής περιόδου.

Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

4.1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην Ιτέα, στην έδρα του Λιμενικού Ταμείου Νομού Φωκίδας (αίθουσα συνεδριάσεων Λιμενικής Επιτροπής, μαρίνα Ιτέας), την 01/10/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30 π.μ.

Η διαδικασία θα πραγματοποιηθεί ενώπιον της αρμόδιας τριμελούς επιτροπής, η οποία θα ορισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί σύνθεσης, απαρτίας και λήψης αποφάσεων.

Σε περίπτωση άγονης διαδικασίας (μη εμφάνισης πλειοδοτών ή ασύμφορων προσφορών), η δημοπρασία θα επαναληφθεί δέκα (10) ημέρες μετά από νέα δημοσίευση, στον ίδιο τόπο, ώρα και με τους ίδιους όρους.

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται, επί ποινή απαραδέκτου, να προσκομίσουν όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, έως την ώρα έναρξης της δημοπρασίας. Μετά την έναρξη δεν επιτρέπεται νέα συμμετοχή.

4.2. Τιμή Εκκίνησης Προσφορών – Κατώτατο Όριο Ανταλλάγματος

Η ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 0.065ευρώ/τ.μ. μηνιαίως, πλέον:

- ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% (άρθρο 32, Ν. 5135/2024), και
- εισφοράς υπέρ ΕΚΟΕΜΝ 3%,

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 117/2025 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής.

Το ποσό αυτό αποτελεί και το κατώτατο όριο του ανταλλάγματος.

Το ανάλλαγμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μηνός, στον λογαριασμό του Α.Τ. Ν. Φωκίδας στην Τράπεζα της Ελλάδος. Σε περίπτωση καθυστέρησης, ο παραχωρησιούχος καθίσταται υπερήμερος, με υποχρέωση καταβολής τόκων υπερημερίας.

Το Α.Τ. Ν. Φωκίδας διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον δεν καταβάλλεται το ανάλλαγμα, να:

- κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο,
- προβεί σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής,
- επιδιώξει αποζημίωση ως ποινική ρήτρα.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή του ανταλλάγματος, ανεξαρτήτως του εάν κάνει χρήση του χώρου, εφόσον η αδυναμία οφείλεται σε δική του υπαιτιότητα. Δε δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος για οποιονδήποτε λόγο.

Το ανάλλαγμα παραμένει σταθερό για την πρώτη πενταετία, στη μισή τιμή από την τιμή, που θα προκύψει από τον διαγωνισμό, με τον όρο της πλήρους απομάκρυνσης, με βάση τις κείμενες διατάξεις, των απορριμμάτων, τα οποία δε δύναται να διαχειριστεί ο Δήμος Δελφών, με βάση το άνωθεν σχετικό έγγραφο του. Στη συνέχεια, το ανάλλαγμα θα αναπροσαρμοστεί στην τιμή, η οποία θα προκύψει από τον διαγωνισμό και τέλος, το ανάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με βάση τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του προηγούμενου έτους.

Σε περίπτωση μη εξόφλησης των υποχρεώσεων κατά τη λήξη της παραχώρησης, ο παραχωρητής δικαιούται να παρακρατήσει τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του παραχωρησιούχου.

4.3. Όροι Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, καθώς και πολίτες και εταιρείες κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, υπό την προϋπόθεση ότι:

- Δεν υφίστανται βεβαιωμένες, ληξιπρόθεσμες και μη ρυθμισμένες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο ή/και το Λιμενικό Ταμείο Ν. Φωκίδας, ανεξαρτήτως αιτίας.
- Πληρούν όλες τις λοιπές προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.

Στην περίπτωση αλλοδαπών φυσικών προσώπων, απαιτείται η κατοχή νόμιμης άδειας διαμονής, η οποία να παρέχει το δικαίωμα άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα.

Απαγορεύεται:

- Η εκπροσώπηση περισσότερων της μίας εταιρειών από το ίδιο πρόσωπο.
- Η ταυτόχρονη συμμετοχή φυσικού προσώπου και εκπροσώπησή του σε εταιρεία που συμμετέχει στον διαγωνισμό.

Σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω περιπτώσεις, αποκλείονται όλες οι σχετικές προσφορές.

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων:

- Όλα τα μέλη της ένωσης ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον έναντι του Λιμενικού Ταμείου Ν. Φωκίδας.
- Η ευθύνη αυτή εξακολουθεί σε ολόκληρη τη διάρκεια της παραχώρησης, εφόσον αυτή κατακυρωθεί στην ένωση.

Σε περίπτωση μετοχικής εταιρείας, απαιτείται η προσκόμιση απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί αποδοχής της παροχής εγγυήσεως, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Σε κάθε περίπτωση νομικής οντότητας (νεοϊδρυθείσας ή υφιστάμενης), τα απαιτούμενα δικαιολογητικά μπορούν να προσκομισθούν και από τον βασικό μέτοχο ή εταίρο που κατέχει το πλειοψηφικό πακέτο των εταιρικών μεριδίων ή μετοχών.

Βασική προϋπόθεση συμμετοχής στον διαγωνισμό είναι η προγενέστερη αποδεδειγμένη σχετική επαγγελματική εμπειρία.

Ε. ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ε.1. Φάκελος Προσφοράς

Κάθε προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ», ο οποίος περιλαμβάνει υποχρεωτικά δύο σφραγισμένους υποφακέλους:

- Υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»
- Υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Κάθε φάκελος θα φέρει εξωτερικά ετικέτα με τα εξής στοιχεία:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΗ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΙΤΕΑΣ

Ημερομηνία:

Στοιχεία Προσφέροντος: (Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία – Διεύθυνση – Τηλέφωνο)

Ενδείξεις: ΓΕΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ (κατά περίπτωση)

Ε.2. Περιεχόμενο Υποφακέλου «Δικαιολογητικά»

Ο υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» θα πρέπει να περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού, τα εξής:

1. Νομιμοποιητικά έγγραφα:

- ο Φυσικά πρόσωπα: Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
 - ο Νομικά πρόσωπα:
 - Α.Ε.: Καταστατικό και τροποποιήσεις, ΦΕΚ ή ανακοινώσεις Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιητικό εκπροσώπησης, πρακτικό Δ.Σ. για συμμετοχή και ορισμό εκπροσώπου.
 - Ε.Π.Ε.: Καταστατικό και τροποποιήσεις, ΦΕΚ ή Γ.Ε.ΜΗ., πιστοποιητικό μεταβολών και εκπροσώπησης.
 - Ο.Ε. / Ε.Ε.: Εταιρικό συμφωνητικό, τροποποιήσεις και πιστοποιητικό μεταβολών Γ.Ε.ΜΗ.
 - Ι.Κ.Ε.: Έγγραφο σύστασης (ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό), πιστοποιητικό μεταβολών από Γ.Ε.ΜΗ.
2. Στοιχεία επικοινωνίας υπευθύνου και εγγυητή: ΑΦΜ, ΔΟΥ, τηλέφωνα, φαξ, διεύθυνση, email κ.λ.π.
 3. Υπεύθυνες Δηλώσεις (Ν.1599/1986) του προσφέροντος:
 - ο Ότι έλαβε γνώση του χώρου και των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
 4. Παραστατικό εκπροσώπησης, εφόσον εκπροσωπείται ο υποψήφιος, με:
 - ο Εξουσιοδότηση από το αρμόδιο όργανο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής (Ελληνική ή αλλοδαπή αρχή).
 5. Εγγύηση συμμετοχής:
 - ο Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, απευθυντέα στο Λιμενικό Ταμείο Ν. Φωκίδας.
 - ο Ύψους ίσου με το ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα, ισχύουσα τουλάχιστον 30 ημέρες μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς.
 6. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
 7. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας, σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού:
 - ο Από τον ΕΦΚΑ ή άλλον αρμόδιο φορέα της αλλοδαπής (με μετάφραση).
 - ο Σε περίπτωση μη ασφάλισης: Υπεύθυνη δήλωση και σχετική βεβαίωση.
 8. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου:
 - ο Του νομίμου εκπροσώπου ή αντίστοιχο έγγραφο αλλοδαπής αρχής (τελευταίου τριμήνου).
 - ο Ισχύει και για: Ομόρρυθμους εταίρους/διαχειριστές (Ο.Ε./Ε.Ε.), διαχειριστές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε.), Πρόεδρο/Διευθύνων Σύμβουλο (Α.Ε.).
 - ο Σε περίπτωση καταδίκης για σοβαρά αδικήματα (δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων, κ.λπ.), ο υποψήφιος αποκλείεται.
 9. Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου:
 1. Ότι ο υποψήφιος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση, εκκαθάριση ή διαδικασίες εξυγίανσης (άρθρο 99 ΠτΚ).
 2. Αν δεν είναι εφικτή η έκδοσή του: Υπεύθυνη δήλωση με αριθμό πρωτοκόλλου αίτησης.
 10. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/1986):

1. Ότι δεν υπάρχουν οφειλές προς το Λ.Τ. Ν. Φωκίδας.
2. Ότι δεν έχει ανακληθεί σύμβαση, δεν υπάρχουν δικαστικές διενέξεις και δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από φορέα του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α.

11. Τεχνικός φάκελος έργων, που θα περιλαμβάνει:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα
2. Τεχνική Έκθεση των εγκαταστάσεων και των λοιπών υποδομών για τη λειτουργία της επιχείρησης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα ελέγξει τα δικαιολογητικά και θα ανακοινώσει προφορικά ή με ηλεκτρονικό μήνυμα την αποδοχή ή τον αποκλεισμό κάθε συμμετοχής.

Ε.3. Περιεχόμενο υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά»

Ο υποφάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» πρέπει να περιλαμβάνει:

- Το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα χρήσης, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του ελάχιστου ορίου που έχει τεθεί στη διακήρυξη.
- Η προσφορά πρέπει να είναι δακτυλογραφημένη (επί ποινή ακυρότητας).
- Το ποσό πρέπει να αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως.

Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη: «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

ΣΤ. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Η προσφορά παραδίδεται στην αρμόδια επιτροπή, η οποία συνεδριάζει δημόσια, την ημέρα και ώρα που ορίζονται στην παρούσα. Η κατάθεση της προσφοράς γίνεται:

- Για φυσικά πρόσωπα: είτε αυτοπροσώπως από τον διαγωνιζόμενο, είτε μέσω αντιπροσώπου, ο οποίος πρέπει να προσκομίσει σχετικό πληρεξούσιο ή απλή επιστολή αντιπροσώπευσης θεωρημένη για τη γνησιότητα της υπογραφής.
- Για νομικά πρόσωπα: από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπό του, που έχει οριστεί με σχετικό πληρεξούσιο, εφόσον κάτι τέτοιο προβλέπεται από το καταστατικό. Ο αντιπρόσωπος πρέπει να προσκομίσει τα έγγραφα που αναφέρονται στην Παράγραφο Ε. της παρούσας.

Γίνονται επίσης δεκτές προσφορές που αποστέλλονται —με ευθύνη του αποστολέα— μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών (courier) ή συστημένης επιστολής, με την προϋπόθεση ότι θα έχουν παραληφθεί από την επιτροπή διαγωνισμού έως και την ορισμένη προθεσμία.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας, η επιτροπή κηρύσσει τη λήξη υποβολής προσφορών, παραλαμβάνει τους φακέλους και καταγράφει την επωνυμία κάθε συμμετέχοντος στο πρακτικό, με βάση τη σειρά παράδοσης. Εκπρόθεσμες προσφορές δε γίνονται δεκτές.

Δέσμευση προσφοράς:

Κάθε συμμετέχων δεσμεύεται από την προσφορά του για χρονικό διάστημα ενενήντα (90) ημερών από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Μη αποδεκτές προσφορές:

- Προσφορές εκπρόθεσμες, αόριστες, ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεση απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

- Αντιπροσφορές δε γίνονται δεκτές.
- Προσφορές χωρίς εγγυητική επιστολή ή με ανεπαρκή εγγύηση απορρίπτονται.

Z. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Τριμελής Επιτροπή που έχει συγκροτηθεί για το διαγωνισμό είναι υπεύθυνη για:

- Την αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών
- Το χειρισμό θεμάτων που ενδέχεται να προκύψουν, σύμφωνα με την παρούσα προκήρυξη

Z.1. Αρίθμηση & Σφράγιση Φακέλων

Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να υποβάλουν εντός της προθεσμίας:

- Σφραγισμένους και ξεχωριστούς υποφακέλους:
 - ο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»
 - ο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»
σύμφωνα με τις οδηγίες της διακήρυξης.
- Οι φάκελοι υποβάλλονται σε ένα (1) πρωτότυπο, με συνεχή και ενιαία αρίθμηση των εγγράφων ανά φάκελο.

Z.2. Παραλαβή – Αποσφράγιση – Αξιολόγηση Προσφορών

Η διαδικασία περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

Z.2.1.

Οι υποψήφιοι υποβάλλουν τις προσφορές σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Η επιτροπή ανακοινώνει τη λήξη της διαδικασίας υποβολής και καταγράφει τους διαγωνιζόμενους στο Πρακτικό.

Z.2.2.

Σε δημόσια συνεδρίαση, η Επιτροπή αποσφραγίζει τους κυρίως Φακέλους Προσφοράς και ελέγχει την ύπαρξη των δύο υποφακέλων. Αν κάποιος φάκελος δεν περιλαμβάνει και τους δύο υποφακέλους, απορρίπτεται και επιστρέφεται χωρίς δικαίωμα ένστασης.

Z.2.3.

Αποσφραγίζεται ο φάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ». Η επιτροπή ελέγχει και μονογράφει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα.

Z.2.4.

Σε κλειστή συνεδρίαση, η επιτροπή εξετάζει αναλυτικά τα δικαιολογητικά.

Z.2.5.

Μετά τον έλεγχο, συντάσσεται πρακτικό, το οποίο αναρτάται στο κατάστημα του Λιμενικού Ταμείου. Τα αποτελέσματα κοινοποιούνται στους συμμετέχοντες και ενημερώνονται για την ημερομηνία συνέχισης του διαγωνισμού με την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών.

Z.2.6.

Σε περίπτωση αποκλεισμού συμμετέχοντα (μετά και από τυχόν ένσταση), επιστρέφεται σε αυτόν:

- Ο υποφάκελος της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (σφραγισμένος)
- Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής

Z.2.7.

Ακολουθεί δημόσια συνεδρίαση για την αποσφράγιση των φακέλων «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» μόνο όσων πληρούν τα κριτήρια δικαιολογητικών. Τα έγγραφα μονογράφονται από την επιτροπή.

Z.2.8.

Οποιαδήποτε οικονομική προσφορά που δεν είναι πλήρης ή δεν έχει συνταχθεί σύμφωνα με την Παράγραφο Ε.3. της διακήρυξης, οδηγεί σε αποκλεισμό του διαγωνιζομένου.

Z.2.9.

Η Επιτροπή, σε κλειστή συνεδρίαση, καταρτίζει τον πίνακα κατάταξης, τον οποίο κοινοποιεί με ανάρτηση στο κατάστημα του Λιμενικού Ταμείου.

ΣΤ.2.10.

Σε περίπτωση αποκλεισμού και μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον αποκλεισθέντα.

Z.3. Ενστάσεις

Οι συμμετέχοντες έχουν δικαίωμα υποβολής ενστάσεων εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ανακοίνωση των σχετικών αποφάσεων της Επιτροπής. Οι ενστάσεις κατατίθενται στο Λιμενικό Ταμείο (ώρες: 08:30 – 14:00) και εξετάζονται οριστικά από τη Λιμενική Επιτροπή Νομού Φωκίδας.

Z.4. Κατακύρωση Διαγωνισμού

Το πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής, συνοδευόμενο από όλα τα απαραίτητα στοιχεία, υποβάλλεται στο αρμόδιο όργανο του Λιμενικού Ταμείου, ήτοι στη Λιμενική Επιτροπή, για την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η Λιμενική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα, με αιτιολογημένη απόφασή της:

- Να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εφόσον το κρίνει ασύμφορο,
- Να αποφασίσει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, την κατακύρωση ή μη στον τελευταίο πλειοδότη, ή
- Να ακυρώσει τον διαγωνισμό, χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης προς τους συμμετέχοντες, και να τον επαναλάβει, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.

Η. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο παραχωρησιούχος καλείται με έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της σχετικής ειδοποίησης, να προσέλθει στα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου για την παραλαβή της απόφασης έγκρισης της παραχώρησης, προσκομίζοντας και τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά έγγραφα.

Σε περίπτωση μη προσέλευσής του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος και:

- Υποχρεούται στην καταβολή της σχετικής αποζημίωσης προς το Λιμενικό Ταμείο (άρθρο 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979).
 - Καταπίπτει, ως ποινική ρήτρα, κάθε εγγύηση που έχει κατατεθεί, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Λιμενικού Ταμείου.
-

Θ. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

α) Κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής

Πριν από την παράδοση της έγκρισης της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή Γραμμάτιο Εγγυοδοσίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αορίστου χρόνου, απευθυνόμενο στο Λιμενικό Ταμείο Νομού Φωκίδας.

Η εγγύηση αυτή θα καλύπτει:

- Την εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή του ανταλλάγματος, σε ποσό ίσο με έξι (6) μηνιαία ανταλλάγματα, όπως καθορίστηκαν στον διαγωνισμό.

Η εγγυητική επιστολή:

- Πρέπει να είναι ανέκκλητη, πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση,
- Καταπίπτει αυτόματα σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής δύο (2) ανταλλαγμάτων, ως ποινική ρήτρα, χωρίς να θίγονται τα υπόλοιπα δικαιώματα του Λιμενικού Ταμείου από τη σύμβαση και το νόμο,
- Επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης και την αποχώρηση του παραχωρησιούχου, εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της σύμβασης.

Το αντάλλαγμα παραμένει σταθερό για την πρώτη πενταετία, στη μισή τιμή από την τιμή, που θα προκύψει από τον διαγωνισμό, με τον όρο της πλήρους απομάκρυνσης, με βάση τις κείμενες διατάξεις, των απορριμμάτων, τα οποία δε δύναται να διαχειριστεί ο Δήμος Δελφών, με βάση το άνωθεν σχετικό έγγραφο του. Στη συνέχεια, το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμοστεί στην τιμή, η οποία θα προκύψει από τον διαγωνισμό και τέλος, το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με βάση τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του προηγούμενου έτους.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να αποδίδει εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου κάθε μήνα την κράτηση υπέρ Ε.Κ.Ο.Ε.Μ.Ν. 3% και το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% (άρθρο 32, Ν. 5135/2024), που αναλογούν στο μηνιαίο αντάλλαγμα.

β) Διάρκεια ισχύος και επιστροφή εγγύησης

Η εγγυητική επιστολή παραμένει άτοκη στη διάθεση του Λιμενικού Ταμείου για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, έως και την πλήρη λήξη και τακτοποίηση όλων των υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου.

γ) Συμπλήρωση εγγύησης

Εφόσον κατά τη διάρκεια της παραχώρησης η εγγύηση μειωθεί (λόγω επιβολής προστίμου ή άλλου λόγου βάσει της σύμβασης ή του νόμου), ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να την συμπληρώσει στο αρχικό ποσό, εντός δέκα (10) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση του Λιμενικού Ταμείου.

δ) Κατάπτωση ή μη ανανέωση εγγύησης

Σε περίπτωση που η εγγύηση καταπέσει ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς να ανανεωθεί ή να αντικατασταθεί από τον παραχωρησιούχο, εφαρμόζονται οι διατάξεις περί έκπτωσης της παρούσας διακήρυξης, πλέον των δικαιωμάτων της καταγγελίας της παραχώρησης.

ε) Κατάπτωση εγγύησης λόγω παραβάσεων

Η εγγύηση (ολικά ή μερικά, κατά την κρίση του Λιμενικού Ταμείου) καταπίπτει ως ποινική ρήτρα, σε περίπτωση:

- Παραβάσης οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης,

- Παράβασης των όρων της εγκεκριμένης πράξης παραχώρησης και των συνοδευτικών εγγράφων,
- Παράβασης σχετικών διατάξεων του νόμου.

Η κατάπτωση της εγγύησης δεν αποκλείει την άσκηση επιπλέον αξιώσεων αποζημίωσης από το Λιμενικό Ταμείο, για οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημία.

I. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

α) Με τη λήξη της παραχώρησης, βάσει όσων προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει άμεσα τον χώρο με πρωτόκολλο παράδοσης.

β) Σε περίπτωση μη προσέλευσης του πλειοδότη για την παράδοση ή άρνησής του να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο, η παραλαβή πραγματοποιείται μονομερώς από την Υπηρεσία του Λιμενικού Ταμείου, με Επιτροπή υπαλλήλων που συγκροτείται με απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Φωκίδας. Ο καθυστερών χρήστης υπόκειται σε αποβολή, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2971/2001, που παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων.

γ) Αν ο πλειοδότης, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της παραχώρησης, βάσει όσων προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη, δεν παραδώσει τον χώρο, υπόκειται σε:

- Καταβολή ποινικής ρήτρας, ίσης με το πενταπλάσιο του 1/200 του ετήσιου ανταλλάγματος, για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ανεξαρτήτως της υποχρέωσης καταβολής του μηνιαίου ανταλλάγματος,
- Άμεση αποβολή από τον χώρο.

Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του Λιμενικού Ταμείου, μετά από εισήγηση του Προέδρου του, την οποία ο πλειοδότης αποδέχεται ως υποχρεωτική και ανέκκλητη. Το ποσό αυτό εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Λιμενικού Ταμείου, το οποίο διατηρεί κάθε άλλο νόμιμο δικαίωμα του.

ΙΑ. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

α) Κάθε οφειλή του πλειοδότη, που απορρέει από την παρούσα παραχώρηση, εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Λιμενικού Ταμείου ή μέσω κάθε άλλης νόμιμης διαδικασίας. Τίτλο εκτελεστό για βεβαίωση και είσπραξη κάθε τέτοιας οφειλής συνιστά η εγκεκριμένη πράξη παραχώρησης και η σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Λιμενικού Ταμείου.

β) Κάθε καθυστερούμενη οφειλή του πλειοδότη προς το Λιμενικό Ταμείο επιβαρύνεται με τόκους υπερημερίας, οι οποίοι καθορίζονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Λιμενικού Ταμείου.

γ) Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μηνιαίου ανταλλάγματος για δύο (2) συνεχείς μήνες, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης.

δ) Το Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό χρήσης του χώρου για λόγους δημόσιας τάξης, ασφάλειας, πολεμικών γεγονότων ή άλλων αιτίων. Ο πλειοδότης δε δικαιούται αποζημίωσης για τέτοιες περιπτώσεις.

ε) Το Λιμενικό Ταμείο, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, δεν υποχρεούται να προβεί σε καμία επισκευή, επιδιόρθωση, αλλοίωση ή συμπλήρωση ελλείψεων του χώρου, ακόμη και αν είναι αναγκαίες ή επωφελείς.

στ) Το Λιμενικό Ταμείο διατηρεί δικαίωμα επιθεώρησης του παραχωρηθέντος χώρου οποτεδήποτε, είτε με δικά του όργανα είτε με ειδικά εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, προκειμένου

να διαπιστώνει την κατάστασή του και την τήρηση των όρων της παρούσας διακήρυξης και της πράξης παραχώρησης.

ζ) Ο πλειοδότης δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του ανταλλάγματος, ακόμη και αν δεν έκανε χρήση του χώρου, εκτός αν η μη χρήση δεν οφείλεται σε δική του υπαιτιότητα.

η) Ρητά δηλώνεται ότι η πράξη παραχώρησης που θα εκδοθεί και θα εγκριθεί από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΥΝΑΝΠ), κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΓΕΝ), θα ερμηνεύεται και θα εκτελείται σύμφωνα με τις άνωθεν διατάξεις.

ΙΒ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο παραχωρησιούχος που θα προκύψει από τη δημοπρασία υποχρεούται:

1. Στην εκπόνηση όλων ανεξαιρέτως των μελετών και την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων, με δική του επιμέλεια και ευθύνη, που απαιτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη λειτουργία της επιχείρησης στο συγκεκριμένο χώρο, καθώς και στην πλήρη τήρηση της σχετικής νομοθεσίας (διατάξεις που διέπουν τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές κ.λπ.).
2. Να υποβάλλει εντός διμήνου από την έγκριση της παραχώρησης μελέτη προς έγκριση, με βάση τις κείμενες διατάξεις για τους ΚΑΔ:
 - 33.15.10.01 – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης σκαφών αναψυχής, λέμβων και μηχανών θαλάσσης
 - 33.15.10.02 – Υπηρεσίες καθαρισμού ή χρωματισμού πλοίων
 - 52.22.11.03 – Υπηρεσίες στάθμευσης και φύλαξης σκαφών, σε παράκτιο χώρο
 και από την ημερομηνία έγκρισης υλοποίησης των άνωθεν έργων, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τα υλοποιήσει, εντός ενός έτους, σύμφωνα με τον κατατεθειμένο φάκελο τεχνικής περιγραφής αυτών.
3. Στην εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, αναλαμβάνοντας το σύνολο των δαπανών, περιλαμβανομένου του κόστους όλων των παροχών. Ειδικότερα:
 - α) Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, πέραν του ανταλλάγματος, στην καταβολή κάθε δαπάνης για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΗ ή άλλου παρόχου), σύμφωνα με τις ενδείξεις του αυτόνομου μετρητή, τον οποίον ο ίδιος υποχρεούται να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες και μέριμνα, καθώς και οποιασδήποτε άλλης δαπάνης που απορρέει από την κατασκευή και λειτουργία της επιχείρησης.
 - β) Στην τοποθέτηση κινητού εξοπλισμού υγιεινής για το προσωπικό και τους επισκέπτες (χημικές τουαλέτες).
 - γ) Στην εξασφάλιση κατάλληλης οριοθέτησης του χώρου με βιομηχανική, μεταλλική και αντιθαμβωτική περίφραξη.
 - δ) Στην 24ωρη φύλαξη της επιχείρησης, η οποία θα αποδεικνύεται με κατάλληλα μέσα.
 - ε) Στην ευθύνη για την αποκομιδή των απορριμμάτων και τη διατήρηση της ευπρεπούς κατάστασης των εγκαταστάσεων.
 - στ) Στον εξοπλισμό του χώρου με όλα τα μέσα πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, σύμφωνα με τις προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας.
 - ζ) Η δαπάνη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

Το κόστος όλων των ανωτέρω υποχρεώσεων βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον παραχωρησιούχο.

Η μη τήρηση των ανωτέρω ειδικότερων όρων αποτελεί λόγο κήρυξης έκπτωσης του παραχωρησιούχου, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση με προθεσμία δέκα (10) ημερών για συμμόρφωση.

4. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή μίσθωση του χώρου. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει, ολικά ή μερικά, το δικαίωμα χρήσης του παραχωρηθέντος χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του παραχωρητή. Σε κάθε περίπτωση μεταβίβασης της άδειας λειτουργίας της επιχείρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 31 του ν. 4663/2020 ('Α30).
5. Σε περίπτωση μεταβολής οποιουδήποτε στοιχείου του παραχωρησιούχου (π.χ. επωνυμία, νομική μορφή, στοιχεία επικοινωνίας, εκπρόσωπος κ.λπ.), αυτός υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως και άμεσα τον παραχωρητή.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον χώρο αποκλειστικά σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τις σχετικές άδειες που θα του χορηγηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση του χώρου.
7. Σε κάθε παράβαση των όρων της παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο, θα καταπίπτει η εγγύηση που έχει κατατεθεί.
8. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας παραχώρησης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά με έγγραφο, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου. Η μη έγκαιρη άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος του παραχωρητή δε συνιστά παραίτηση από αυτό.
9. Ο παραχωρησιούχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την παραχώρηση από το Λιμενικό Ταμείο Νομού Φωκίδας και όλους τους όρους της παρούσας, οι οποίοι θα ενσωματωθούν στην τελική απόφαση παραχώρησης.
10. Ο παραχωρησιούχος αποδέχεται τη χρήση του παραχωρηθέντος χώρου και όλες τις συναφείς υποχρεώσεις (κατασκευή, συντήρηση, ασφάλιση, φύλαξη) έναντι του ανταλλάγματος που θα προκύψει από τη δημοπρασία, ανεξαρτήτως του ύψους της συνολικής δαπάνης για τη νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης. Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

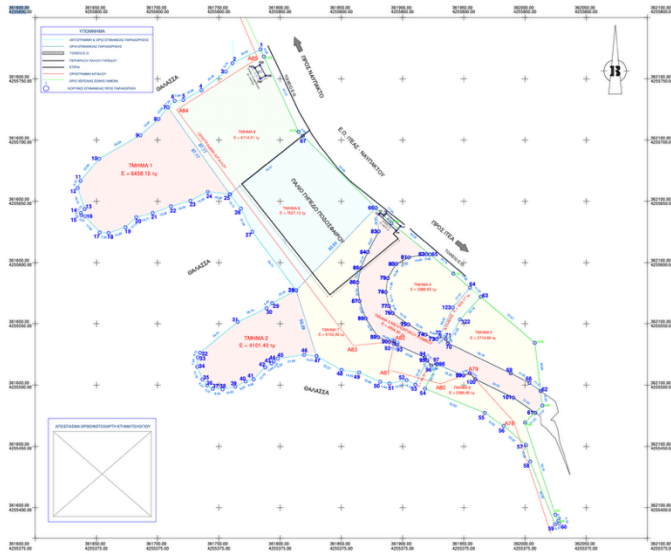
ΙΓ. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στη Διαύγεια (www.diauggeia.gov.gr).

Για κάθε θέμα που δε ρυθμίζεται ρητά στην παρούσα διακήρυξη, εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212).

Η Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου Ν. Φωκίδας
Αναγνωστάκου Σοφία

Σχετικό 1



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ				
Τμήμα	Α	Β	Γ	Δ
1	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
2	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
3	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
4	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
5	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
6	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
7	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
8	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
9	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
10	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
11	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
12	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
13	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
14	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
15	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
16	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
17	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
18	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
19	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
20	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
21	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
22	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
23	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
24	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
25	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
26	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
27	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
28	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
29	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
30	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
31	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
32	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
33	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
34	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
35	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
36	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
37	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
38	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
39	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
40	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
41	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
42	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
43	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
44	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
45	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
46	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
47	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
48	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
49	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
50	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
51	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
52	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
53	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
54	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
55	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
56	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
57	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
58	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
59	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
60	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
61	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
62	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
63	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
64	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
65	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
66	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
67	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
68	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
69	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
70	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
71	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
72	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
73	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
74	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
75	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
76	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
77	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
78	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
79	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
80	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
81	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
82	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
83	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
84	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
85	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
86	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
87	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
88	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
89	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
90	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
91	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
92	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
93	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
94	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
95	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
96	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
97	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
98	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
99	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00
100	2000000.00	2000000.00	2000000.00	2000000.00