

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Μέγαρα 15-9-2025
Αριθ.Πρωτ.: 19939

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ **ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΜΕΛΙ**

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων διακηρύσσει ότι:
Ο Δήμαρχος Μεγαρέων διακηρύσσει ότι:

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) το άρθρο 194 του Κ.Κ.Δ.Κ (Ν.3463/06)
- 3) το Ν.3852/2010
- 4) Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03) : Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
- 5) Την υπ' αριθμ. 385/6585/19-03-2025 απόφαση Δημάρχου με Θέμα «αναθεώρηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας του Βρεφονηπιακού Σταθμού Συνοικίας Μελί της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Μεγαρέων, ως προς το νομικό καθεστώς του, σύμφωνα με την οποία η δυναμικότητα του βρεφονηπιακού σταθμού ορίζεται σε 1 τμήμα 25 Νηπίων και 2 τμήματα 12 και 6 βρεφών».
- 6) Το Π.Δ. 99/2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 34 του Ν. 5143/2024.
- 7) Την υπ. αριθμ. 81/15-1-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης <<Μίσθωμα ακινήτου για τη στέγαση βρεφονηπιακού σταθμού στη συνοικία Μελί>>.
- 8) την αριθ 21/26-2-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Περί έγκρισης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Συνοικίας Μελί».
- 9) Το υπ' αριθ. 14869/7-7-2025 έγγραφο Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας Παιδείας , Απασχόλησης, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Τουρισμού, περί «Ορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού συνοικίας Μελί»
- 10) την υπ' αριθ. 368/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο κατάλληλου οικήματος ωφέλιμης επιφάνειας εμβαδού τουλάχιστον 220 τ.μ., και αύλειου χώρου τουλάχιστον 193,50 τ.μ. , το οποίο θα χρησιμεύσει για την **ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΜΕΛΙ**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός ορίων του Δήμου Μεγαρέων στο νότιο τμήμα των Μεγάρων, γεωγραφικά στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Τσεκέ – Παγκάλου – Μινώας – ΠΕΟΑΚ και Βυζαντίου για την εξυπηρέτηση των κατοίκων του νοτίου τμήματος των Μεγάρων. Το ακίνητο που θα στεγάσει τον βρεφονηπιακό σταθμό δυναμικότητας ενός τμήματος 25 νηπίων και 2 βρεφικών τμημάτων 12 και 6 βρεφών, θα πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 220 τ.μ., να διαθέτει αύλειο χώρο τουλάχιστον 193,50 τ.μ. (4,50τ.μ. ανά παιδί), να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε οικοδομή και να ικανοποιεί τις παρακάτω ανάγκες ή να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης του ακινήτου

Η μίσθωση ορίζεται διάρκειας δώδεκα (12) ετών (ν.4067/2012- ΦΕΚ 79^Α /09.04.2012)

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων καταλλήλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στο Δημαρχείο Μεγάρων στην κα Ελένη Κόμπουλη (τηλ.2296320139), μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης, να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Μεγαρέων περί μη οφειλής στο Δήμο μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.

4. Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών και διεκδικήσεων τα οποία θα εκδοθούν είτε από το Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής είτε από δικηγόρο της επιλογής του ενδιαφερόμενου.
Ενιαίο πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας για φυσικά πρόσωπα του αρμόδιου Πρωτοδικείου.
Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.
Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπο τους.
5. Φάκελος τεχνικής προσφοράς οποίος θα περιλαμβάνει :
- α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιλαμβάνονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, όπως αναφέρονται στο άρθρο 1 της λεπτομερούς διακήρυξης και στο υπ' αριθ. 14869/7-7-2025 έγγραφο Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ή /και των εκμισθωτών (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
 - β) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου, ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.
 - γ) Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.
 - δ) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - ε) Πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου ή Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος, κατά περίπτωση.

Ο
Δήμαρχος Μεγαρέων

Παναγιώτης Ι. Μαργέτης