



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ  
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΑΣ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΥ ΝΑΥΤΟΥ ΠΑΤΡΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Πάτρα, 15 Σεπτεμβρίου 2025  
Αριθ. Πρωτ:127/2025

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Το Παραρτήμα Οίκου Ναύτου Πατρών προκηρύσσει νέο Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό για την στέγαση της Υπηρεσίας αυτού, με τους εξής όρους:

1. Το ακίνητο να είναι πλήρως ανακαινισμένο, εβδομήντα έως 80 τετραγωνικά μέτρα (70-80 τ.μ.), κατά προτίμηση ισόγειο ή α' ορόφου με ανελκυστήρα και με πρόσβαση σε Α.Μ.Ε.Α.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (05) έτη από την ημέρα που θα υπογραφεί το συμφωνητικό και θα γίνει η εγκατάσταση.
3. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται κατά προτίμηση στην περιοχή την περιλαμβανομένη μεταξύ των οδών Αγίου Νικολάου – Ρήγα Φεραίου – Γούναρη – Όθωνος κ Αμαλίας.
4. Το ανώτερο όριο μηνιαίας αποζημίωσης δε θα υπερβαίνει το ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450 €).
5. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί **την 30/09/2025 και ώρα 11:00 π.μ.** στο γραφείο του Κεντρικού Λιμενάρχη Πάτρας (Νότιος Λιμένας Πάτρας), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979 (Α'212) και της παραγράφου 2 του άρθρου 63 του Ν. 3518/2006 (Α'272).
6. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη κάθε μήνα στα γραφεία του Παραρτήματος Οίκου Ναύτου Πατρών.
7. Ο εκμισθωτής υποχρεούται στις δαπάνες αποκατάστασης ζημιών που προέρχονται από τη συνήθη χρήση, ύστερα από σχετική ειδοποίηση του Ο.Ν./Π.Ο.Ν Πατρών, σε περίπτωση δε μη συμμορφώσεως του σε αυτές, θα αποκαθίστανται από την Υπηρεσία και η σχετική δαπάνη θα εκπίπτει από το μίσθωμα.
8. Οι προσφορές θα υποβληθούν εγγράφως από τον ιδιοκτήτη ή τον αντιπρόσωπο του διοριζόμενο με απλή επιστολή, την ημέρα και ώρα που έχει προσδιοριστεί η διεξαγωγή του διαγωνισμού.

9. Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντας επί σαράντα πέντε (45) ημέρες από της κατά το άρθρο 30 του Π.Δ. 715/1979 διεξαγωγής προφορικής μειοδοσίας, πρέπει δε απαραίτητα να περιέχουν:

α) Περιγραφή του προσφερόμενου προς εκμίσθωση ακινήτου και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα αυτού.

β) Το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα

γ) Δήλωση του διαγωνιζόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης, ένα αντίτυπο της οποίας χορηγείται σε κάθε ενδιαφερόμενο και ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους αυτούς.

10. Οι ανωτέρω προσφορές θα συνοδεύονται από Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας για ποσό ίσο προς το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν στην σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο στην χρήση του Ο.Ν./ Π.Ο.Ν. Πατρών. Η εγγύηση επιστρέφεται σε αυτόν που θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, μόλις εγκατασταθεί στο ακίνητο το Π.Ο.Ν. Πατρών. Στους υπόλοιπους που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, επιστρέφεται εντός πέντε (05) ημερών από την ημερομηνία κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

11. Απαλλάσσονται της προς εγγυοδοσία υποχρεώσεως το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α).

12. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (Α' 212) και της παρ.2 του αρθρ.63 του Ν.3518/2006 (Α' 272) από Τριμελή Επιτροπή που συγκροτείται βάση αυτού, η οποία μετά την επιτόπιο επίσκεψη και εξέταση των ακινήτων που θα προταθούν, συντάσσει έκθεση περί καταλληλότητας ή μη αυτών. Κατά της εκθέσεως περί καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων δύναται να ασκηθεί ένσταση ενώπιον του διοικούντος συλλογικού οργάνου εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από της κοινοποιήσεως της απόφασης της επιτροπής διαγωνισμού, περί της μη καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου.

13. Μετά την εκδίκαση της υποβληθείσας ενστάσεως οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για την συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

Οι ιδιοκτήτες μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης προσφοράς.

14. Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τις εκατό κατώτερη της μικρότερης έγγραφης προσφοράς, κατά το ίδιο ποσοστό εξακολουθεί η διαδικασία μέχρι τέλους του διαγωνισμού.

**15.** Σε περίπτωση κατά την οποία δεν γίνουν κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας νέες προσφορές, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται το μίσθωμα που έχει ζητηθεί με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά. Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου η Επιτροπή Διαγωνισμού και το Δ.Σ.Ο.Ν. δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, δύναται δε να προτιμήσουν με αιτιολογημένη απόφασή τους οποιοδήποτε άλλο ακίνητο για μίσθωση από αυτά που προσφέρονται.

**16.** Εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της έγγραφης, επί αποδείξει, γνωστοποιήσεως στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, της υπέρ αυτού κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, υποχρεούται όπως προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μέσα στην προθεσμία που αναγράφεται πιο πάνω, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ.Ο.Ν. και καταπίπτει υπέρ Οίκου Ναύτου η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

**17.** Στη συνέχεια ο Οίκος Ναύτου προβαίνει στη μίσθωση άλλου ακινήτου χωρίς διαγωνισμό και σε βάρος του τελευταίου μειοδότη που υποχρεούται στην πληρωμή της επί πλέον διαφοράς του μισθώματος μέχρι να λήξει η μίσθωση και στην αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς που έχει προξενηθεί στο Ν.Π.Δ.Δ., από την μη τήρηση της υποχρέωσης του για την υπογραφή της σύμβασης.

**18.** Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά το χρόνο που θα συμφωνηθεί το ακίνητο στη χρήση του Ο.Ν./Π.Ο.Ν. Πατρών κατάλληλο χωρίς φθορές και ελλείψεις, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης και της σύμβασης, διαφορετικά η μίσθωση λύεται από τον Οίκο Ναύτου υπέρ του οποίου καταπίπτει η εγγύηση που έχει κατατεθεί και δύναται να προβαίνει σε νέα μίσθωση άλλου ακινήτου και χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του μειοδότη.

**19.** Η παραλαβή του μισθίου από τον Ο.Ν./Π.Ο.Ν. Πατρών και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης ενεργείται από Τριμελή Επιτροπή που θα συγκροτηθεί με απόφαση του Ο.Ν./Π.Ο.Ν. Πατρών σύμφωνα με τις παραγράφους 2, 5 και 6 του άρθρου 2 του Π.Δ. 715/1979 και συντάσσεται πρωτόκολλο εις διπλούν, από τα οποία το ένα παίρνει ο Ο.Ν./Π.Ο.Ν. Πατρών και το άλλο ο εκμισθωτής.

**20.** Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως και με απόδειξη για να παραστεί είτε ο ίδιος, είτε δια εξουσιοδοτημένου προσώπου κατά την παραλαβή ή την απόδοση σ' αυτόν του μισθίου. Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου από τον Ο.Ν./Π.Ο.Ν. Πατρών δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου σύμφωνα με τις περί μισθώσεως διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

**21.** Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της παρούσας διακήρυξης θα βαρύνουν τον τελευταίο συμμετέχοντα στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μίσθωσης οικήματος.

**22.** Ο Οίκος Ναύτου δύναται σε περίπτωση ανάγκης μονομερούς λύσεως της μίσθωσης, να ακολουθήσει τις ενέργειες που προβλέπονται από το άρθρο 36 του Π.Δ.715/1979.

Πληροφορίες και όροι διακήρυξης παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του Παραρτήματός Οίκου Ναύτου Πάτρας (Όθωνος Αμαλίας 45, 2<sup>ος</sup> όροφος – Πλωτάρχης Λ.Σ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ Νικόλαος τηλ.: 2610 271780.

Ο Προϊστάμενος Παραρτήματος Οίκου Ναύτου Πάτρας

Πλοίαρχος Λ.Σ. ΧΑΝΟΥΜΙΔΗΣ Λάζαρος