



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Πάτρα, 16.09.2025

Αρ. Πρωτ.: 63345

Σχετ.: 55329/07.08.2025

Ταχ. Δ/ση : Αθηνών 105, Ρίο  
Τ.Θ. : 2532 Κεντρικό Πάτρας  
Πληροφ. : Β. Π. Χάντζιος  
Τηλέφ. : 2613 623603  
Fax : 2613 623609

**ΠΡΟΣ:** Πίνακας Διανομής

**ΚΟΙΝ:** ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

**ΘΕΜΑ:** Διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημόσιου λατομικού χώρου ΙΙΙ αδρανών υλικών, έκτασης 317.076,83 τ.μ. εντός λατομικής περιοχής στη θέση «Πέτρα – Κάτω Κιάφα» της Τ.Κ. Διδύμων της Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας της Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Ο Γραμματέας**  
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:
  - 1.1. Του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α/17.01.2018) ΜΕΡΟΣ Β' «Έρευνα και Εκμετάλλευση Λατομικών Ορυκτών και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  - 1.2. Της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918 (ΦΕΚ 2304/Β'/18.06.2018) Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαδικασία εκμίσθωσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης δημοσίων λατομείων».
  - 1.3. Της υπ' αρ. ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.176641/2214/28.06.2018 (ΦΕΚ 2909/Β'/19.07.2018) Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τρόπος υπολογισμού και διαδικασία κατάθεσης, αντικατάστασης, κατάπτωσης και επιστροφής της εγγυητικής επιστολής για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις αποφάσεις έγκρισης

περιβαλλοντικών όρων σε λατομικούς και μεταλλευτικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- 1.4. Της υπ' αρ. ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ. 171313/428/14.2.2018 (ΦΕΚ Β'479/15.02.2018) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός διαδικασίας έγκρισης της άσκησης δραστηριοτήτων έρευνας και εκμετάλλευσης λατομείων σε δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις».
- 1.5. Της υπ' αρ. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.05.2011 (ΦΕΚ Β'1227/14.06.2011) Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών"(ΚΜΛΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 1.6. Του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 1.7. Του Ν.2503/97 (ΦΕΚ Α'107) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 1.8. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α'87), όπως ισχύει.
- 1.9. Του ΠΔ 139/2010 (ΦΕΚ Α'232) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4446/2016 (ΦΕΚ Α'240).
- 1.10. Του άρθρο 18 «Ρύθμιση θεμάτων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων» παρ. 11 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική αυτοδιοίκηση, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
2. Τη με αρ. πρωτ. 34021/25.05.2022 (ΦΕΚ 435 ΥΟΔΔ) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου και το με αρ. πρωτ. 86109/30.05.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου περί ανάληψης υπηρεσίας του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή.
3. Τη με αρ. πρωτ. 86762/19.12.2022 (ΦΕΚ 1183 ΥΟΔΔ) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
4. Τη με αρ. πρωτ. 509/03.01.2023 (ΦΕΚ 43Β') Απόφαση του Γραμματέα της ΑΔ ΠΔΕ&Ι για τη μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής και ειδικότερα την παρ. 7 του άρθρου 8.
5. Τη με αρ. πρωτ. 27677/03.04.2023 (ΦΕΚ 2296Β') Απόφαση του Γραμματέα της ΑΔ ΠΔΕ&Ι&Ι για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.
6. Τη με αρ. πρωτ. 14866/28.02.2025 (ΑΔΑ:ΨΛ4ΤΟΡ1Φ-ΟΧ9) απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., Διονυσίου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτη, με την οποία είχαν ανατεθεί καθήκοντα αναπλήρωσης, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, ως ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για τις αρμοδιότητες που ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 66 του ν. 4954/2022 και στις διατάξεις του ν.4270/2014 στον υπάλληλο κατηγορίας / κλάδου ΠΕ Περιβάλλοντος (ειδ. Περιβάλλοντος) με βαθμό Α', Λαγκαδά Μιχαήλ του Μάρκου.
7. Την από 12 Ιουλίου 2025 αυτοδίκαιη λύση της υπαλληλικής σχέσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου υπάλληλου κατηγορίας/κλάδου ΠΕ Μηχανικών (ειδ. Μηχανολόγων Μηχανικών) με βαθμό Α', Παναγιωτόπουλου Διονυσίου του Παναγιώτη.

8. Το γεγονός ότι από την ημερομηνία κένωσης της θέσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου παύει η ισχύς της με αρ. πρωτ. 14866/28.02.2025 (ΑΔΑ:ΨΛ4ΤΟΡ1Φ-ΟΧ9) Απόφασης.
9. Το γεγονός ότι αρχαιότερος Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου είναι ο Νικόλαος Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη, κατηγορίας/ κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού (ειδ. Διοικητικού – Οικονομικού), με βαθμό Α', Προϊστάμενος της Γενικής Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου και ως εκ τούτου ασκεί καθήκοντα Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., από 13.07.2025, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 65 του ν.4954/2022.
10. Τη με αρ. πρωτ. 52183/25.07.2025 (ΑΔΑ: ΨΥΤ5ΟΡ1Φ-ΩΤΟ) απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. Νικόλαου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη, με την οποία σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του ως ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για τις αρμοδιότητες που ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 66 του ν. 4954/2022 και στις διατάξεις του ν.4270/2014, αναπληρωτής αυτού ορίζεται ο υπάλληλο κατηγορίας / κλάδου ΠΕ Περιβάλλοντος (ειδ. Περιβάλλοντος) με βαθμό Α', Λαγκαδάς Μιχαήλ του Μάρκου.
11. Την υπ' αρ. Φ23/1557/20.08.1987 (ΦΕΚ 592/Β/1987) απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Φ.23/οικ.2565/15.12.1988 (ΦΕΚ 17/Β/1989) απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας περί καθορισμού λατομικών περιοχών αδρανών υλικών στο Νομό Αργολίδας με την οποία καθορίστηκε η λατομική περιοχή στη θέση «Πέτρα – Κάτω Κιάφα» της Τ.Κ. Διδύμων της Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας της Π.Ε. Αργολίδας.
12. Το από 02.04.2015 Πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού λατομικών περιοχών Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με το οποίο η Επιτροπή γνωμοδοτεί και εισηγείται για τα απαιτούμενα συμπληρωματικά έργα υποδομής για την ενεργοποίηση των λατομικών χώρων ΙΙΙ και ΙV της λατομικής περιοχής στη θέση «Πέτρα – Κάτω Κιάφα» της Τ.Κ. Διδύμων της Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας της Π.Ε. Αργολίδας.
13. Την υπ' αρ. 45768/16824/07.04.2015 (ΑΔΑ 7ΜΣΘ7Λ1-4Θ5) (Δ/ση Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Περιφέρειας Πελοποννήσου) απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία έγινε η αποδοχή του από 02.04.2015 Πρακτικού της Επιτροπής καθορισμού λατομικών περιοχών Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
14. Την από 01.08.2025 αίτηση (55329/07.08.2025 εισερχόμενη) της εταιρείας «ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.» για την διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημόσιου λατομικού χώρου ΙΙΙ αδρανών υλικών, έκτασης 317.076,83 τ.μ. εντός λατομικής περιοχής στη θέση «Πέτρα – Κάτω Κιάφα» της Τ.Κ. Διδύμων της Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας της Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

## Αποφασίζουμε

Διακηρύσσουμε ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία ο δημόσιος λατομικός ΙΙΙ αδρανών υλικών, έκτασης 317.076,83 τ.μ. εντός λατομικής περιοχής στη θέση «Πέτρα – Κάτω Κιάφα» της Τ.Κ. Διδύμων της Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας της Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Τα όρια του εν λόγω λατομικού χώρου είναι τα εξής:

ΣΗΜΕΙΟ	ΕΓΣΑ' 87		Προβολικό Σύστημα ΗΑΤΤ Κ.Φ.Χ. 1:100.000 «ΕΡΜΙΟΝΗ-ΥΔΡΑ) φ = 37° 15' λ= -0° 45'	
	X	Y	X	Y
A	432.428,49	4.149.307,54	23.803,70	26.645,16
K	432.032,16	4.148.968,28	23.410,99	26.301,45
6	431.690,41	4.148.675,76	23.072,36	26.005,09
M	431.534,87	4.148.973,33	22.913,50	26.301,03
P	432.273,03	4.149.602,81	23.644,94	26.938,80

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα είκοσι (20) έτη. Η διάρκεια της μίσθωσης μπορεί να παρατείνεται, ύστερα από συμφωνία των δύο μερών, με συμβολαιογραφικό έγγραφο για μια ακόμη εικοσαετία, εφόσον η μισθώτρια εταιρεία έχει εκπληρώσει όλους τους όρους της ισχύουσας σύμβασης (άρθρο 45 παρ. 2 του Ν. 4512/2018).

Εφόσον υφίστανται ακόμη εκμεταλλεύσιμα κοιτάσματα, η διάρκεια ισχύος της σύμβασης μίσθωσης μπορεί να παρατείνεται και πέραν των σαράντα (40) ετών, ανά δεκαετία, μέχρι να ολοκληρωθεί η μέγιστη δυνατή απόληψη των αδρανών υλικών, σύμφωνα με την εκάστοτε εγκεκριμένη σχετική τεχνική μελέτη και την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και πάντως όχι πέραν των εβδομήντα (70) ετών, συνολικά από την έναρξη της μίσθωσης (άρθρο 45 παρ. 3 του Ν. 4512/2018).

Η πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον επιτροπής που συγκροτείται με απόφαση του Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. την **8<sup>η</sup> Οκτωβρίου, ημέρα Τετάρτη, του έτους 2025** και από ώρα 09:30 π.μ. μέχρι 11:30 π.μ, στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στο Ρίο Πατρών, οδός Αθηνών αρ. 105, 1<sup>ος</sup> όροφος.

Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της διακήρυξης αποβεί άγονο ή δεν εγκριθεί από το Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι., θα επαναληφθεί την **22<sup>η</sup> Οκτωβρίου, ημέρα Τετάρτη, του έτους 2025** την αυτή ώρα και στον ίδιο χώρο.

**A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

1. Ο συναγωνισμός μεταξύ των συμμετεχόντων για την ανάδειξη πλειοδότη για τον εν λόγω λατομικό χώρο γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. Υ.Α. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918, επί του παγίου, του αναλογικού μισθώματος και της ελάχιστης ετήσιας παραγωγής. Το αντικείμενο της πλειοδοτικής δημοπρασίας είναι το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα (άθροισμα παγίου και αναλογικού μισθώματος). Πλειοδότης αναδεικνύεται αυτός που προσφέρει το υψηλότερο ελάχιστο συνολικό ετήσιο μίσθωμα.
2. Το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα ορίζεται ως το άθροισμα του προσφερόμενου ετησίου παγίου μισθώματος και του προσφερόμενου αναλογικού μισθώματος.
3. Το ετήσιο πάγιο προσφερόμενο μίσθωμα προκύπτει από το γινόμενο του προσφερόμενου παγίου μισθώματος (σε ευρώ ανά στρέμμα) επί την έκταση του λατομικού χώρου (σε στρέμματα). Το προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2.711,00 € όπως αυτό υπολογίζεται σύμφωνα με τον τύπο της περ. α' της παρ. 4 του άρθρου 45 του Ν. 4512/2018.
4. Το ύψος της τιμής πώλησης των αδρανών υλικών (θραυστού υλικού) στο δάπεδο του λατομείου, με βάση την οποία θα καθορίζεται το ύψος του ελάχιστου προσφερόμενου ετησίου αναλογικού μισθώματος, ορίζεται σε 5,00 € ανά τόνο, σύμφωνα με την παρ. 7β του άρθρου 53 του Ν. 4512/2018, όπως ισχύει.
5. Το προσφερόμενο ελάχιστο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα προκύπτει από το γινόμενο του προσφερόμενου αναλογικού μισθώματος (ποσοστού επί τοις εκατό) επί την καθοριζόμενη στην σχετική διακήρυξη τιμή πώλησης θραυστού υλικού (5,00 € ανά τόνο) επί την προσφερόμενη ελάχιστη ετήσια παραγωγή. Το ποσοστό του προσφερόμενου αναλογικού μισθώματος, δεν μπορεί να είναι μικρότερο του πέντε επί τοις εκατό (5%).
6. Σε περίπτωση προσφοράς του ίδιου ελάχιστου προσφερόμενου συνολικού ετησίου μισθώματος από περισσότερους του ενός συμμετέχοντες, αξιολογείται ως καλύτερη για το δημόσιο η προσφορά που προβλέπει το μεγαλύτερο ποσό επένδυσης για μηχανολογικό εξοπλισμό, καθώς και για τις σχετικές κτιριακές εγκαταστάσεις, που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του λατομείου, συμπεριλαμβανομένου του εξοπλισμού που αφορά εξόρυξη, εσωτερική μεταφορά και επεξεργασία, εντός της πρώτης πενταετίας από την έναρξη της μίσθωσης.
7. Σε περίπτωση ισοδύναμων προσφορών ως προς αμφοτέρωτα τα ως άνω κριτήρια, λαμβάνονται υπόψη, ως κριτήρια επιλογής, κατά σειρά προτεραιότητας: α) ο υψηλότερος κύκλος εργασιών συνολικά των τελευταίων 3 ημερολογιακών ετών προ της προκήρυξης του διαγωνισμού, β) η εμπειρία σε λατομικές εργασίες και γ) η δυνατότητα του συμμετέχοντος να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις, που αναλαμβάνει με την προσφορά του. Τα κριτήρια β) και γ) εξετάζονται σε περίπτωση ισοδυναμίας ως προς το α) κριτήριο.
8. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται ίσο με το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα (πάγιο και αναλογικό), σύμφωνα με άρθρο 53 παρ. 8 του Ν. 4512/2028, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 παρ. 6 του Ν. 4685/2020 και την παρ. 2ζ.Π του άρθρου 4 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918 Υ.Α. του ΥΠΕΝ. Η εγγυητική επιστολή θα είναι αορίστου χρονικής ισχύος, θα εκδοθεί υπέρ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου. Θα αναφέρει απαραίτητα τα στοιχεία του

διαγωνιζόμενου, δηλαδή το ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο του φυσικού προσώπου ή την επωνυμία του νομικού προσώπου (εταιρείας), το σκοπό για τον οποίο προορίζεται δηλαδή για τη συμμετοχή στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί την **08.10.2025** ως και δια τυχόν επανάληψή της, τα στοιχεία του λατομικού χώρου για το οποίο δίδεται η εγγύηση, σαφή παραίτηση του εγγυητή από την ένσταση της διζήσεως μέχρι το παραπάνω ποσό και ανεπιφύλακτη υπόσχεση περί καταβολής του ποσού της εγγύησης, χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση.

Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορεί, επίσης, να εκδίδεται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

**9. Η συμμετοχή στην δημοπρασία είναι ελεύθερη. Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν σε αυτήν οφείλουν να καταθέσουν τα ακόλουθα νομιμοποιητικά στοιχεία συμμετοχής:**

- 9.1. Πλήρη στοιχεία: ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, Αστυνομικό Τμήμα περιοχής τους, Αριθμό Φορολογικού Μητρώου, αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- 9.2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τυχόν αδικήματα των περιπτώσεων 16.1 (16.1.1 έως και 16.1.6), 16.2, 16.3 και 16.4, για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.
- 9.3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
- 9.4. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχουν αναστείλει τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες και δεν βρίσκονται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 9.5. Πιστοποιητικά των αρμόδιων αρχών σχετικά με την τυχόν επιβολή προστίμων σύμφωνα με την παρ. 16.5.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει:

**α.)** Όταν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα να εμφανιστούν είτε αυτοπροσώπως (με επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας) είτε με αντιπρόσωπό τους στον τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας. Ο εκπρόσωπος ή και αντιπρόσωπος του δικαιούμενου που θα συμμετάσχει στην δημοπρασία, οφείλει να προσκομίσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, το οποίο επί ποινή αποκλεισμού, θα κατατεθεί στην επιτροπή, και στο οποίο θα αναγράφεται η ειδική εξουσιοδότηση για την εκπροσώπηση και συμμετοχή στην δημοπρασία αυτή.

**β.)** Όταν πρόκειται για νομικά πρόσωπα (εταιρείες κλπ), να εκπροσωπηθούν από το νόμιμο εκπρόσωπο ή από νομίμως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο (με επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας), το οποίο επί ποινή αποκλεισμού, θα καταθέσει στην επιτροπή όλα τα αναγκαία νομιμοποιητικά έγγραφα δηλαδή:

Για Α.Ε. και Ε.Π.Ε.:

- Καταστατικό σύστασης της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεις (αντίγραφα ΦΕΚ).
- ΦΕΚ νόμιμης εκπροσώπησης.
- Πιστοποιητικό περί τροποποιήσεων από το Πρωτοδικείο.

Για Ο.Ε. και Ε.Ε.:

- Καταστατικό σύστασης και τυχόν τροποποιήσεων.
- Πιστοποιητικό περί τροποποιήσεων από το Πρωτοδικείο.

**10. Κάθε ενδιαφερόμενος, προσερχόμενος οφείλει να παραδώσει στην επιτροπή εντός του χρόνου διενέργειας της δημοπρασίας σφραγισμένο φάκελο προσφοράς ο οποίος περιέχει:**

**I. Έγγραφο προσφορά περιλαμβάνουσα :**

- Τα πλήρη στοιχεία του πλειοδότη και τα έγγραφα που τον νομιμοποιούν (παρ. Α9).
- Το προσφερόμενο ετήσιο πάγιο μίσθωμα, εκφραζόμενο σε ευρώ (παρ. Α3).
- Το προσφερόμενο αναλογικό μίσθωμα εκφραζόμενο σε ποσοστό επί τοις εκατό (παρ. Α5).
- Την αναμενόμενη ελάχιστη ετήσια παραγωγή σε τόνους (παρ. Α5)
- Το ύψος των επενδύσεων για μηχανολογικό εξοπλισμό και κτιριακές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 3 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918 Υ.Α. του ΥΠΕΝ, εντός της πρώτης πενταετίας από την έναρξη της μίσθωσης, με σύντομη περιγραφή του εξοπλισμού και ανάλυση των επενδύσεων ανά κατηγορία εξοπλισμού.

Τα υπό Α9.2, Α9.3, Α9.4 και Α9.5 στοιχεία μπορούν να υποβληθούν και με υπεύθυνη δήλωση. Σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει τα πρωτότυπα δικαιολογητικά μετά την έκδοση της απόφασης του Γραμματέα για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας (Γ1).

**II. Εγγυητική επιστολή, ποσού ίσου με το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα, αορίστου χρονικής ισχύος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, (παρ. Α8).**

11. Επί του φακέλου της προσφοράς και επί ποινή αποκλεισμού από τον διαγωνισμό θα αναγράφονται ευκρινώς τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (επωνυμία ή ονοματεπώνυμο, ταχ. Διεύθυνση, τηλέφωνα κ.λ.π.).
12. Η κατάθεση των προσφορών στην επιτροπή είναι επιτρεπτή μόνο κατά το χρονικό διάστημα που καθορίζεται στη διακήρυξη, μετά την παρέλευση του οποίου ουδεμία προσφορά ή αντιπροσφορά γίνεται δεκτή.
13. Μετά την παρέλευση της ώρας για την υποβολή προσφορών, αυτές αποσφραγίζονται από την επιτροπή και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία κάθε προσφοράς.
14. Προσφορές οι οποίες δεν συνοδεύονται από την εγγυητική επιστολή που προβλέπεται στη διακήρυξη δεν υπόκεινται σε αξιολόγηση.
15. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η **Ελληνική** και όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς και κάθε έγγραφο της Υπηρεσίας, θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη ελληνική μετάφραση. Επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η Ελληνική. Οι τυχόν ενστάσεις θα υποβάλλονται στην Ελληνική.

Τα έγγραφα και δικαιολογητικά που θα κατατεθούν από αλλοδαπές Επιχειρήσεις πρέπει, επί ποινή απαραδέκτου, να είναι νόμιμα επικυρωμένα είτε από το Αρμόδιο Προξενείο της χώρας της διαγωνιζόμενης είτε με την επίθεση της σφραγίδας «Apostille» σύμφωνα με τη συνθήκη της Χάγης της 05.10.1961 (που κυρώθηκε με το Ν. 1497/1984), ώστε να πιστοποιείται η

γνησιότητά τους. Η μετάφραση των εγγράφων αυτών γίνεται είτε από Έλληνα δικηγόρο είτε από το αρμόδιο προξενείο είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών.

**16. Οι λόγοι αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης είναι οι εξής:**

- 16.1. Αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του συμμετέχοντος για έναν από τους ακόλουθους λόγους:
  - 16.1.1. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008,
  - 16.1.2. δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003,
  - 16.1.3. απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
  - 16.1.4. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002,
  - 16.1.5. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005,
  - 16.1.6. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011.
- 16.2. Αθέτηση των υποχρεώσεων του συμμετέχοντος όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- 16.3. Το γεγονός ότι ο συμμετέχων τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 16.4. Διάπραξη αδικήματος σχετικά με την επαγγελματική δραστηριότητα του συμμετέχοντος.
- 16.5. Το γεγονός ότι έχουν επιβληθεί στον συμμετέχοντα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από το αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για παραβάσεις της λατομικής νομοθεσίας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους στο ίδιο έργο, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του Κ.Μ.Λ.Ε., ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει δεσμευτική ισχύ, μετά και την εξέταση των τυχόν προβλεπόμενων διοικητικών προσφυγών.

## Β. ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον επιτροπής που συγκροτείται με απόφαση του Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. την **8<sup>η</sup> Οκτωβρίου, ημέρα Τετάρτη, του έτους 2025** και από ώρα 09:30 π.μ. μέχρι 11:30 π.μ, στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στο Ρίο Πατρών, οδός Αθηνών αρ. 105, 1<sup>ος</sup> όροφος. Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της διακήρυξης αποβεί άγονο ή δεν εγκριθεί από το Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι., θα επαναληφθεί την **22<sup>η</sup> Οκτωβρίου, ημέρα Τετάρτη, του έτους 2025** την αυτή ώρα και στον ίδιο χώρο. Η κατάθεση των σφραγισμένων προσφορών είναι επιτρεπτή μόνο κατά το χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην διακήρυξη, μετά την παρέλευση του οποίου δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.
2. Πριν από την έναρξη της δημοπρασίας εξετάζεται από την επιτροπή της προηγούμενης παραγράφου αν τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες στην διακήρυξη και στο άρθρο 4 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918 Υ.Α. προθεσμίες και δημοσιεύσεις και στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν, η δημοπρασία ματαιώνεται.
3. Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής τους, οι προσφορές αποσφραγίζονται από την επιτροπή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη. Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, με δυνατότητα παρουσίας των συμμετεχόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους και ανακοινώνονται τα βασικά στοιχεία κάθε προσφοράς.
4. Προσφορές οι οποίες δεν συνοδεύονται από όλα τα στοιχεία που προβλέπονται στην παράγ. Α10 της παρούσας δεν υπόκεινται σε αξιολόγηση και επιστρέφονται.
5. Από τις έγκυρες κατά τα προαναφερθέντα προσφορές, επιλέγεται η συμφερότερη προσφορά για το Δημόσιο, σύμφωνα με τα κριτήρια των παραγράφων Α2 έως και Α7.
6. Μετά την δημοπρασία η επιτροπή συντάσσει πρακτικό, στο οποίο αναγράφονται οι τηρηθείσες διατυπώσεις, οι συμμετέχοντες σ' αυτήν, τα στοιχεία της προσφοράς του καθενός και ο αναδειχθείς πλειοδότης. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής διενεργείας της δημοπρασίας και υποβάλλεται εντός πέντε (5) ημερών από τη ημερομηνία διεξαγωγής της στον Γραμματέα με πρόταση για το συμφέρον ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
7. Εντός δύο (2) ημερών από την παρέλευση του πενθημέρου της προηγούμενης παραγράφου, όσοι συμμετείχαν στην δημοπρασία έχουν δικαίωμα να λάβουν γνώση του πρακτικού της επιτροπής και σε τρεις (3) ημέρες από τότε που έλαβαν γνώση του πρακτικού, δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση για ενδεχόμενες παραλείψεις των προβλεπόμενων στις σχετικές διατάξεις και στην διακήρυξη, ενώπιον του Γραμματέα, ο οποίος και αποφαινεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκησή της.

## Γ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Ο Γραμματέας της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. αφού αποφανθεί επί των ενστάσεων που τυχόν ήθελαν υποβληθεί (παράγραφος Β. 7) εκδίδει απόφαση για την έγκριση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας του λατομικού χώρου. Η απόφαση αυτή επιδίδεται με απόδειξη στον πλειοδότη και

στους ενδιαφερόμενους που τυχόν υπέβαλαν ένσταση και κοινοποιείται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Μετά την έκδοση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους λοιπούς συμμετέχοντες πλην του πλειοδότη.
3. Ο πλειοδότης οφείλει, εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υποβάλει στην αρμόδια αρχή τα πρωτότυπα δικαιολογητικά των υπό Α9.2, Α9.3, Α9.4 και Α9.5 στοιχείων της παρούσας απόφασης.
4. Η προθεσμία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας του λατομείου, ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Γραμματέα, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, εφόσον θεωρηθεί δικαιολογημένη.
5. Η προθεσμία υποβολής χρονοδιαγράμματος για τις εργασίες ενεργοποίησης του λατομικού χώρου, ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση παρέκκλισης από το χρονοδιάγραμμα εργασιών, ο Γραμματέας προβαίνει στην άμεση καταγγελία της σύμβασης και στην παραχώρηση του χώρου του λατομείου στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.
6. Ο πλειοδότης οφείλει, εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υποβάλει στην αρμόδια αρχή αποδεικτικό κατάθεσης προς έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ ακολουθεί η κατάθεση προς έγκριση τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης.
7. Ο πλειοδότης οφείλει να συμμορφώνεται αμελλητί στις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών για συμπληρώσεις και διορθώσεις των σχετικών φακέλων προς έγκριση των πιο πάνω μελετών.
8. Σε περίπτωση παρέλευσης χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου των 24 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κατά το οποίο δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έγκρισης των σχετικών μελετών, ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει στοιχεία σύμφωνα με τα οποία η ως άνω καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του.
9. Εάν ο πλειοδότης δεν υποβάλλει μέσα στις προθεσμίες τα στοιχεία που αναφέρονται στις παραγράφους Γ3 έως και Γ7, ή προκύψει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητά του, ο Γραμματέας με αιτιολογημένη απόφασή του τον κηρύσσει έκπτωτο από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από την δημοπρασία και διατάσσει την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής που έχει κατατεθεί.
10. Στη συνέχεια ο πλειοδότης αποστέλλει αποκλειστικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) του άρθρου 14 του Ν. 4442/2016 τα απαραίτητα δικαιολογητικά της παρ. 4 του άρθρου 4 της κοινής υπουργικής απόφασης ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.171313/428/14.2.2018 (ΦΕΚ Β'479) καθώς και το παράβολο του άρθρου 6 της ίδιας κοινής υπουργικής απόφασης, προκειμένου να εκδοθεί η απόφαση έγκρισης της μίσθωσης. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά είναι τα ακόλουθα:

- α)** Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- β)** Έγκριση τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης του άρθρου 64Α του Ν. 4442/2016.
- γ)** Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης που προβλέπεται στην παρ. 3 δ. του άρθρου 53 του Ν. 4512/2018, το ύψος της οποίας ισούται με το ετήσιο πάγιο μίσθωμα και αναπροσαρμόζεται, ανά πενταετία, εάν απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν. 4512/2018.
- δ)** Εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με 5% του ύψους της επένδυσης της προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή θα επιστρέφεται μετά την διαπίστωση από τεχνικούς υπαλλήλους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά το πέρας της πενταετίας, ότι έχουν επενδυθεί τα ποσά που προβλέπονται στην προσφορά και ότι το λατομείο είναι σε κατάσταση πλήρους παραγωγικής δραστηριότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία της παραγράφου Γ15 της παρούσας απόφασης.
- ε)** εγγυητική επιστολή σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 55 του Ν. 4512/2018, ήτοι για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ). Το ύψος της εγγυητικής επιστολής καθορίζεται με βάση το ποσό που αναφέρεται ως δαπάνη αποκατάστασης περιβάλλοντος στην ανωτέρω απόφαση και την υπ' αρ. ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.176641/2214 /28.06.2018 Υπουργική Απόφαση του ΥΠΕΝ.

11. Ο Γραμματέας της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι, εκδίδει, εντός 20 ημερών από την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών που συνοδεύουν τη σχετική αίτηση, απόφαση έγκρισης της μίσθωσης της έκτασης καθορίζοντας τους οικονομικούς όρους για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος (όπως ύψος μισθωμάτων, ύψος απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών, κ.λπ.) και καλεί τον ενδιαφερόμενο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, εντός 20 ημερών. Για την έκδοση της απόφασης περί έγκρισης της μίσθωσης απαιτείται η καταβολή του προβλεπόμενου στο άρθρο 6 της υπ' αριθ. ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ. 171313/428/14.2.2018 Υ.Α. (ΦΕΚ Β'479) παραβόλου. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται στο μισθωτή. Ακολουθεί η κατάρτιση της συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης, η οποία επέχει θέση έγκρισης εκμετάλλευσης σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν.4442/2016, αντίγραφο της οποίας κοινοποιείται άμεσα σε όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες ήτοι: αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αρμόδια Δ/νση του ΥΠΕΝ, αρμόδιο Δασαρχείο, Υπουργείο Πολιτισμού, Δ/νση Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας.
12. Μέχρι την προθεσμία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή μόνο του παγίου μισθώματος. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής ο μισθωτής υποχρεούται και στην καταβολή και ετήσιου αναλογικού μισθώματος.
13. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση καταβολής ειδικού ετήσιου τέλους υπέρ πρωτοβάθμιων ΟΤΑ και για καταβολή πράσινου τέλους σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 7 του άρθρου 45 και 2 και 3 του άρθρου 62 του Ν. 4512/2018.

#### 14. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής εγκαθίσταται στον λατομικό χώρο, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση του χώρου, από την αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Για το λόγο αυτό θα συγκροτηθεί, με απόφαση του Γραμματέα, τριμελής επιτροπή αποτελούμενη από εκπροσώπους της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου και του αρμόδιου Δασαρχείου.

Πριν από την παράδοση του χώρου πραγματοποιείται από τον μισθωτή οριοθέτησή του με τεχνητά και μόνιμα ορόσημα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1α του άρθρου 4 του Κ.Μ.Λ.Ε. και υποβάλλονται σχεδιάγραμμα και τεύχη υπολογισμού της οριοθέτησης στην αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με κοινοποίηση στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Μετά την υποβολή των τευχών οριοθέτησης συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που υπογράφεται από τον εκπρόσωπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή την τριμελή επιτροπή ως αναφέρεται ανωτέρω και από τον μισθωτή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

Πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας εντός του λατομικού χώρου, ο μισθωτής οφείλει να αναγγείλει στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την οικεία Αρχαιολογική Υπηρεσία την έναρξη των εργασιών. Η αναγγελία πρέπει να γίνεται μέσα σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία που τάσσεται για την έναρξη των εργασιών η σύμβαση μίσθωσης καταγγέλλεται, εκτός αν, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, ο Γραμματέας θεωρήσει δικαιολογημένη τη μη έναρξη των εργασιών εκμετάλλευσης. Στην περίπτωση αυτή εκδίδεται απόφαση, με την οποία παρατείνεται η προθεσμία για την έναρξη των εργασιών.

#### 15. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Μετά την παρέλευση της πενταετίας από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγικής δραστηριότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7α του άρθρου 53 του Ν. 4512/2018 και τους όρους της δημοπρασίας, διενεργείται έλεγχος, από τριμελή επιτροπή τεχνικών υπαλλήλων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που ορίζεται με απόφαση του Γραμματέα, προκειμένου να πιστοποιηθεί εάν έχουν πραγματοποιηθεί οι επενδύσεις που αναφέρονται στην προσφορά, την συναφθείσα σύμβαση και την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη και εάν το λατομείο είναι σε πλήρη παραγωγική δραστηριότητα.

Σε περίπτωση διαπίστωσης από την επιτροπή ότι ο μισθωτής συμμορφώθηκε προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, επιστρέφεται σ' αυτόν η εγγυητική επιστολή (δ) της παρ. Γ10 της παρούσας απόφασης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του μισθωτή προς τις συμβατικές υποχρεώσεις του, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο Γραμματέας εκδίδει απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή, με την οποία:

- α. διατάσσεται η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής (δ) της παρ. Γ10 της παρούσας απόφασης.
- β. τάσσεται προθεσμία έξι μηνών για την συμμόρφωσή του. Σε περίπτωση που παρέλθει και αυτή η προθεσμία άπρακτη, η σύμβαση μίσθωσης καταγγέλλεται με απόφαση του Γραμματέα.

#### 16. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Ο μισθωτής δημόσιου λατομείου υποχρεούται να καταβάλλει ετήσιο μίσθωμα, το οποίο αναλύεται σε πάγιο και αναλογικό. Ο υπολογισμός και η βεβαίωση του παγίου μισθώματος γίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι το τέλος Ιανουαρίου κάθε οικονομικού έτους και του αναλογικού μέχρι το τέλος Μαρτίου του επομένου της διαχείρισης οικονομικού έτους.

Η υποχρέωση καταβολής του παγίου μισθώματος υφίσταται από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης μίσθωσης, ενώ η αντίστοιχη υποχρέωση για το αναλογικό μίσθωμα από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας.

Το ύψος του παγίου μισθώματος σε ευρώ καθορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τη μαθηματική σχέση της παρ. 4α του άρθρου 45 του Ν. 4512/2018.

Το ύψος του αναλογικού μισθώματος σε ευρώ υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4β και 5 του άρθρου 45 του Ν. 4512/2018.

#### 17. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Αν κατά την πρόοδο της εκμετάλλευσης διαπιστωθεί από τον ίδιο τον εκμεταλλευτή ότι δεν υφίστανται πλέον κατάλληλα πετρώματα για την παραγωγή της συγκεκριμένης κατηγορίας ορυκτού, για την οποία έγινε η μίσθωση, αλλά υπάρχει δυνατότητα εκμετάλλευσης άλλης κατηγορίας ορυκτών, τότε ύστερα από αίτησή του στην αρμόδια αρχή είναι δυνατή η τροποποίηση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ως προς το είδος του εξορυσσόμενου ορυκτού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 53 του Ν. 4512/2018.

Η σύμβαση μίσθωσης γίνεται για ενιαία έκταση και μπορεί να τροποποιείται ως προς την έκταση της εκμετάλλευσης, εφόσον συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 53 του Ν. 4512/2018.

Σε κάθε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης ακολουθείται η διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 5 της κοινής υπουργικής απόφασης ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ. 171313/428/14.2.2018 (ΦΕΚ Β'479).

#### 18. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Επιτρέπεται η μεταβίβαση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 45 του Ν. 4512/2018, ύστερα από έγκριση του Γραμματέα.

Για το σκοπό αυτό, ο μισθωτής υποβάλλει αίτηση, που συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

α) Δήλωση αποδοχής μεταβίβασης των μισθωτικών δικαιωμάτων από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που αποκτά τα δικαιώματα αυτά (Απόφαση Δ.Σ. ή υπεύθυνη δήλωση διαχειριστή ή φυσικού προσώπου), η οποία συνοδεύεται από:

i) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (για τυχόν αδικήματα των περιπτώσεων στ.α και στ.δ της παρ. 2 του άρθρου 4 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918 Υ.Α. του Υ.Π.ΕΝ., για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.

ii) Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.

iii) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

iv) Πιστοποιητικά των αρμόδιων αρχών σχετικά με την τυχόν επιβολή προστίμων σύμφωνα με την περ. στ.ε της παρ. 2 του άρθρου 4 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918 Υ.Α. του Υ.Π.ΕΝ.

v) Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, καταστατικό σύστασης και τυχόν τροποποιήσεις καθώς και στοιχεία νόμιμης εκπροσώπησης.

β) Προσχέδιο της σύμβασης μεταβίβασης.

Ο Γραμματέας, με την επιφύλαξη της παρ. 2στ του άρθρου 4 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918 Υ.Α., εκδίδει μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία υποβολής των σχετικών δικαιολογητικών, απόφαση έγκρισης μεταβίβασης. Η μεταβίβαση πραγματοποιείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στην Υπηρεσία μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την απόφαση έγκρισης της μεταβίβασης. Μετά την έγκριση της μεταβίβασης και τη συνολογηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, η σύμβαση μίσθωσης εξακολουθεί να ισχύει με τους ίδιους όρους και στη θέση του μισθωτή υπεισέρχεται αυτός στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, ο οποίος αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή και οφείλει να αντικαταστήσει τις εγγυητικές επιστολές με νέες, στο όνομά του.

Οι σχετικές μελέτες, τα επιμέρους πιστοποιητικά και οι εγκρίσεις που έχουν εκδοθεί στο όνομα του παλαιού φορέα εξακολουθούν να ισχύουν υπέρ του νέου φορέα, μέχρι τη λήξη ή την τυχόν τροποποίησή τους.

#### 19. ΚΥΡΩΣΕΙΣ- ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Σε περίπτωση παραβάσεως όρων της σύμβασης μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν επιβληθεί άλλες κυρώσεις ή πρόστιμα για την ίδια παράβαση, επιβάλλεται η κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, με απόφαση του Γραμματέα.

Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της απόφασης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, καλείται ο μισθωτής για την κατάθεση νέας εγγυητικής επιστολής, εφόσον δεν τίθεται θέμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία καταγγέλλεται με απόφαση του Γραμματέα η σύμβαση μίσθωσης.

Ο Γραμματέας, μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης στις εξής περιπτώσεις:

- α) αν διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής δεν τηρεί τους όρους της σύμβασης μίσθωσης,
- β) αν εκδοθεί πράξη με την οποία διακόπτονται οριστικά οι εργασίες εκμετάλλευσης και δεν ασκήθηκαν τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις διοικητικά βοηθήματα εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών ή αν αυτά μετά την άσκησή τους απορρίφθηκαν,

Σε περίπτωση παραβάσεων όρων της σύμβασης για τους οποίους τίθεται θέμα καταγγελίας της ο μισθωτής καλείται σε ακρόαση εντός πέντε (5) ημερών από την επίδοση της σχετικής πρόσκλησης.

Η σχετική απόφαση για καταγγελία της σύμβασης, η οποία πρέπει να είναι αιτιολογημένη, επιδίδεται στο μισθωτή με απόδειξη και κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή.

Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 55 και η παρ. 5 του άρθρου 58 του Ν. 4512/2018.

#### 20. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής δημόσιου λατομείου μπορεί να παραιτείται, είτε πριν από την έναρξη εργασιών είτε μετά, και η παραίτηση αυτή καθίσταται οριστική μόνο μετά την αποδοχή της από τον αρμόδιο Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης αφού διαπιστωθεί η συμμόρφωση του εκμεταλλευτή προς τους περιβαλλοντικούς όρους, τους όρους της Τεχνικής Μελέτης και τους όρους της σύμβασης μίσθωσης. Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 55 και η παρ. 5 του άρθρου 58 του Ν. 4512/2018.

Εφόσον έχουν εκπληρωθεί οι όροι για τους οποίους εκδόθηκαν, επιστρέφονται οι κατατεθεισες εγγυητικές επιστολές και εκδίδεται η απόφαση του Γραμματέα περί αποδοχής της παραίτησης.

Με την αποδοχή της παραίτησης λύεται η σύμβαση και δεν υφίσταται πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων και καλείται ο ενδιαφερόμενος για την παράδοση του λατομικού χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918 Υ.Α.

#### 21. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης μίσθωσης, ο εκμεταλλευτής του λατομείου δικαιούται να αποκομίσει από τον πρώην λατομικό χώρο, υλικά τα οποία έχουν εξορυχθεί κατά τη διάρκεια της νόμιμης περιόδου λειτουργίας του λατομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 55 του Ν. 4512/2018.

Επίσης, ο εκμεταλλευτής καλείται, με ειδική πρόσκληση του Γραμματέα, που επιδίδεται με απόδειξη, να απομακρύνει τον κινητό εξοπλισμό, να αποξηλώσει τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και

να παραδώσει το μίσθιο σε τακτή προθεσμία που δεν θα υπερβαίνει το εξάμηνο ενώπιον επιτροπής παραλαβής που συγκροτείται με απόφαση του Γραμματέα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918 Υ.Α. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που τυχόν έχουν κατασκευαστεί περιέρχονται στην κυριότητα του δημοσίου χωρίς αποζημίωση εφόσον κριθούν χρήσιμες, άλλως ο εκμεταλλευτής οφείλει να τις κατεδαφίσει και να απομακρύνει τα προϊόντα κατεδάφισης αδαπάνως για το δημόσιο.

Σε περίπτωση που ο εκμεταλλευτής δεν προβεί στις ανωτέρω ενέργειες μέσα στις τασσόμενες προθεσμίες, διατάσσεται η σφράγιση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και η κατάσχεση του κινητού εξοπλισμού, ο οποίος εκποιείται, σύμφωνα με τις διατάξεις των τελευταίων εδαφίων της παρ. 6 του άρθρου 59 του Ν. 4512/2018.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 55 του Ν. 4512/2018.

Η επιτροπή παραλαβής οφείλει να διαπιστώσει εάν τηρήθηκαν ή όχι οι συμβατικοί όροι και εισηγείται την τυχόν επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται από την σύμβαση, με την διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 17 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918 Υ.Α. ή την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

Περί της παράδοσης και παραλαβής συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από τον εκμεταλλευτή και τα μέλη της επιτροπής παραλαβής. Η επιτροπή οφείλει να διαπιστώσει εάν έχουν τηρηθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των περιοίκων και των διερχομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΜΛΕ και τις τυχόν πρόσθετες εντολές του αρμόδιου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 58 του Ν. 4512/2018.

Σε περίπτωση άρνησης του εκμεταλλευτή να παραδώσει το μίσθιο ή μη εμφάνισης του, το πρωτόκολλο υπογράφεται μόνο από τα μέλη της επιτροπής παραλαβής.

Σε περίπτωση συνέχισης της εκμετάλλευσης μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, επιβάλλονται κυρώσεις που προβλέπονται στην παρ. 6 του άρθρου 59 του Ν. 4512/2018.

#### **Δ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Αυτούσιο το κείμενο της παρούσας διακήρυξης, τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, να τοιχοκολληθεί στους χώρους ανακοινώσεων του κεντρικού καταστήματος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Ερμιονίδας. Η Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. και ο Δήμος Ερμιονίδας παρακαλούνται να αποστείλουν στη Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. αποδεικτικό ανάρτησης.
2. Πριν από την ίδια προθεσμία, περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε καθημερινή εφημερίδα των Αθηνών και σε καθημερινή εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της Π.Ε. Αργολίδας.
3. Οι δαπάνες για τα τέλη του συμβολαίου και τα έξοδα δημοσιεύσεως βαρύνουν αυτόν που θα αναδειχθεί πλειοδότης. Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της διακήρυξης αποβεί άγονο ή δεν εγκριθεί από το Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι., τα έξοδα δημοσιεύσεως βαρύνουν την εταιρεία «ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.» η οποία αιτήθηκε την διεξαγωγή της πλειοδοτικής δημοπρασίας.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει τους όρους της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), την τεχνική μελέτη εκμετάλλευσης, τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών καθώς και τις εντολές του αρμόδιου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5. Η δημοπρασία και η μίσθωση διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 «ΜΕΡΟΣ Β΄ Έρευνα και εκμετάλλευση λατομικών ορυκτών και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει, της υπ' αρ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/2018 (ΦΕΚ 2304/Β΄/18.06.2018 Υπουργικής Απόφασης του ΥΠΕΝ, της υπ' αρ. ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ. 171313/428/14.2.2018 (ΦΕΚ Β΄479) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της υπ' αρ. ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.176641/2214 /28.06.2018 (ΦΕΚ 2909/Β΄/19-07-2018) Υπουργικής Απόφασης του ΥΠΕΝ., όπως αυτές ισχύουν, και της παρούσας απόφασης.

Με εντολή Γραμματέα  
Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.

Ο αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής  
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής  
και Αγροτικής Πολιτικής

Μιχαήλ Λαγκαδάς

### Πίνακας Διανομής

1. Υ.Π.ΕΝ.  
Σώμα Επιθεώρησης Νότιας Ελλάδας  
Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων  
Μεσογείων 119,  
101 92 - ΑΘΗΝΑ
2. Υ.Π.ΕΝ.  
Γενική Δ/ση Ορυκτών Πρώτων Υλών  
Δ/ση Λατομείων Μαρμάρων και  
Αδρανών Υλικών  
Μεσογείων 117-119,  
101 92 - ΑΘΗΝΑ
3. Δήμος Ερμιονίδας  
Μ. Μερκούρη 11  
213 00 ΚΡΑΝΙΔΙ  
(με αποδεικτικό ανάρτησης)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Πάτρα,  
Αρ. Πρωτ.:

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, προκηρύσσει δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την εκμίσθωση του δημόσιου λατομικού χώρου ΙΙΙ αδρανών υλικών, έκτασης 317.076,83 τ.μ. εντός λατομικής περιοχής στη θέση «Πέτρα – Κάτω Κιάφα» της Τ.Κ. Διδύμων της Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας της Π.Ε. Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον επιτροπής που συγκροτείται με απόφαση του Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. την **8<sup>η</sup> Οκτωβρίου, ημέρα Τετάρτη, του έτους 2025** και από ώρα 09:30 π.μ. μέχρι 11:30 π.μ. στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στο Ρίο Πατρών, οδός Αθηνών αρ. 105, 1<sup>ος</sup> όροφος.

Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της διακήρυξης αποβεί άγονο ή δεν εγκριθεί από το Γραμματέα της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι., θα επαναληφθεί την **22<sup>η</sup> Οκτωβρίου, ημέρα Τετάρτη, του έτους 2025** την αυτή ώρα και στον ίδιο χώρο.

Οι προτιθέμενοι να πάρουν μέρος στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή, ποσού ίσου με το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα, αορίστου χρονικής ισχύος από αναγνωρισμένη Τράπεζα, η οποία θα εκδοθεί υπέρ της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στο τηλέφωνο 2613 623603.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση του πλήρους κειμένου της διακήρυξης:

- Στον ιστότοπο του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» (<https://diavgeia.gov.gr/>).
- Στα Γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (Αθηνών 105, Ρίο).
- Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κρανιδίου.
- Στο κεντρικό κατάστημα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158, Πάτρα).

Με εντολή Γραμματέα  
Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.

Ο αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής  
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής  
και Αγροτικής Πολιτικής

Μιχαήλ Λαγκαδάς