



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 6428/17-09-2025

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**«ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΡΜΟΥ»**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΡΜΟΥ**

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου/οικοπέδου για την κατασκευή και εξοπλισμό εγκαταστάσεων καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς στο Δήμο Θέρμου και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης.

Το προσφερόμενο ακίνητο/οικόπεδο πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Να βρίσκεται εντός της Κοινότητας Θέρμου.
- Να βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εμβαδού τουλάχιστον 4.000 τ.μ., και να απέχει έως και πέντε (5) χιλιόμετρα από το άκρο οικισμού.
- Να διαθέτει ευχερή οδική πρόσβαση.
- Να βρίσκεται, σε απόσταση εκατό (100) μέτρων και άνω από την πλησιέστερη κατοικία, παιδικό σταθμό, σχολεία, παιδικές χαρές, κέντρο υγείας, και εκκλησίες.
- Να μην έχει αυθαίρετες κατασκευές.
- Να είναι συνδεδεμένο ή να έχει τη δυνατότητα σύνδεσης, με δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και ύδρευσης.
- Να μην είναι αποδέκτης όμβριων υδάτων.
- Να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στο συμμετέχοντα στη δημοπρασία.
- Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (ήτοι ελεύθερο από υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π.) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση του ακινήτου.

- Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προσκόμιση εγγράφου από την υπηρεσία δόμησης ότι είναι επιτρεπτή η χρήση γης του οικοπέδου ως καταφυγίου για αδέσποτα ζώα συντροφιάς.

### **Τρόπος Διενέργειας**

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική, θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4 σε δύο φάσεις. Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

#### **A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

Μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης της διακήρυξης, σύμφωνα με τον νόμο, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Θέρμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σφραγισμένους φακέλους, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), και τα στοιχεία του αποστολέα.

Στη συνέχεια, μετά τη λήξη του 20ημέρου η αρμόδια δημοτική υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές ενδιαφέροντος, μαζί με τους σχετικούς φακέλους, στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81. Οι προσφορές αυτές θα εξετασθούν από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, και πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

#### **B. Διενέργεια δημοπρασίας**

Μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής, ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, στην οποία θα κληθούν με απόδειξη, να λάβουν μέρος, εκείνοι από τους ενδιαφερόμενους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

#### **Δικαιολογητικά**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

1. Αίτηση με τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, και την περιγραφή του ακινήτου/οικοπέδου.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Θέρμου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
4. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα της δημοπρασίας.
5. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:
  - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, η καταλληλότητα για λειτουργία καταφυγίου, και τα λοιπά χαρακτηριστικά του προσφερόμενου ακινήτου/οικοπέδου, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη του οικοπέδου.

- β) Βεβαίωση χρήσης γης του οικοπέδου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή για τη κατασκευή κτιρίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς.
- γ) Τίτλο ιδιοκτησίας και αντίγραφο του τελευταίου Ε9.
- δ) Πιστοποιητικό μεταγραφής, εγγραφής στο κτηματολόγιο και αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου.
- ε) Πιστοποιητικά περί μη ύπαρξης νομικών βαρών ή διεκδικήσεων.
- στ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι:
1. Το οικόπεδο έχει δίκτυο ηλεκτροδότησης ή δυνατότητα ηλεκτροδότησης.
  2. Το οικόπεδο έχει δίκτυο ύδρευσης ή δυνατότητα ύδρευσης.
  3. Το οικόπεδο έχει ευχερή οδική πρόσβαση.
- ζ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιονδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελευθέρου κάθε φιλονικίας διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και των συναφών με αυτά αγωγών.
- η) Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.

#### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Η διακήρυξη και η περίληψη διακήρυξης είναι διαθέσιμα και στην ιστοσελίδα του Δήμου Θέρμου [www.dimos-thermou.gr](http://www.dimos-thermou.gr)

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Θέρμου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 2644360128 (κ. Απόστολος Τσινιάς)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο Θέρμου.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΣ**