



Δήμος Περιστερίου

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
«Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.»**

Ταχ. Δ/ση : Παπαρηγοπούλου 94,
Τ.Κ. 121 33 – Περιστέρι
Αρμόδιος για Πληροφορίες : Βάσσου Δέσποινα
Τηλ: 210 5779914, 210 5779049

E-mail: depadp@yahoo.gr

Περιστέρι, 03/09/2025
Αρ. πρωτ. : 1764

**Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Εκθεσιακού Κέντρου,
εμβαδού 6.400 τ.μ. στεγασμένων χώρων και του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.»

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010.
3. Τις διατάξεις του του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
4. Την υπ' αριθμ. 123/2025 απόφαση του Δ.Σ. περί έγκρισης εκμίσθωσης του Εκθεσιακού Κέντρου, εμβαδού 6.400 τ.μ. στεγασμένων χώρων και τον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων»
5. Την υπ' αριθμ. 149/2025 απόφαση του Δ.Σ. περί καθορισμού των όρων για την εκμίσθωση του Εκθεσιακού Κέντρου, εμβαδού 6.400 τ.μ. στεγασμένων χώρων και τον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων

Προκηρύσσει ότι:

Η Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πολιτιστικής Ανάπτυξης Δήμου Περιστερίου (Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.) προτίθεται να προβεί σε εκμίσθωση ακινήτου με φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981.

Ειδικότερα ενδιαφέρεται να εκμισθώσει την χρήση μιας ευρύτερης έκτασης είκοσι τεσσάρων (24) στρεμμάτων περίπου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αγίου Βασιλείου και Δωδεκανήσου, στο Περιστέρι Αττικής, μετά των σε αυτήν υπαρχόντων εκθεσιακών κτιρίων, συνολικού εμβαδού 6.400 τ.μ. και τον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1°**Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη του Προέδρου της «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.» με βάση τους όρους που έχουν εγκριθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και διεξάγεται την ημέρα και μέχρι τη λήξη της ώρας που έχει ορισθεί από τη διακήρυξη, εκτός και αν εξακολουθούν να προσέρχονται οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν χωρίς διακοπή. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας αποφασίζει η Επιτροπή της δημοπρασίας και το καταγράφει στα πρακτικά.
3. Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας, τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους. Αποδεκτοί στη δημοπρασία γίνονται μόνο όσοι πριν τη διενέργειά της και το αργότερο την προηγούμενη ημέρα, 01/10/2025, και ώρα 14:30, προσκομίσουν στην επιτροπή όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους διακήρυξης δικαιολογητικά.
4. Οι προσφορές των συμμετεχόντων είναι προφορικές, ξεκινούν από το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς που προσδιορίστηκε από τη διακήρυξη και αναγράφονται στα πρακτικά με τη σειρά που εκφωνήθηκαν μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για αυτόν που την εκφώνησε και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
5. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, να το δηλώσει στην Επιτροπή, παρουσιάζοντας νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
6. Εφόσον η Επιτροπή της δημοπρασίας για οιονδήποτε λόγο έχει αποκλείσει κάποιον ενδιαφερόμενο να συμμετάσχει στη δημοπρασία, το αναγράφει στα πρακτικά, τα οποία συντάσσονται σε απλό χαρτί, χωρίς να αποκλείεται η μηχανογραφική τήρησή τους.
7. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη. Τα πρακτικά εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 2°**Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο κτίριο διοίκησης της «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.», επί της οδού Παπαρηγοπούλου 94 στο Περιστέρι Αττικής στις 2 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 έως 13:30 (ώρα λήξης προσφορών), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που προβλέπεται από το Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 3°**Αντικείμενο της δημοπρασίας**

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση έτοιμου προς χρήση του Εκθεσιακού Κέντρου του Δήμου Περιστερίου, συγκεκριμένα ευρύτερης έκτασης 24 στρεμμάτων περίπου βρισκόμενο μεταξύ των οδών Αγίου Βασιλείου και Δωδεκανήσου στο Περιστέρι Αττικής, μετά των σε αυτήν υπαρχόντων στεγασμένων χώρων

(εκθεσιακών κτιρίων) συνολικού εμβαδού 6.400 τ.μ. και τον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, για σαράντα πέντε (45) ημέρες λειτουργίας κατά την διάρκεια των ετών 2026, 2027, 2028, 2029 και 2030 προκειμένου για την διοργάνωση εκθέσεων, εκδηλώσεων, συνεδρίων, θεματικών πάρκων και διαφόρων άλλων εκδηλώσεων με κοινωνικό, πολιτιστικό χαρακτήρα.

Η διάρκεια της μίσθωσης γίνεται για χρονικό διάστημα σαράντα πέντε ημερών (45) ανά έτος που θα εκμισθωθεί το Εκθεσιακό Κέντρο, για να διοργανωθούν διάφορες εκθέσεις -εκδηλώσεις των δύο (2) ή τριών (3) ημερών λειτουργίας η κάθε μία με ανώτατο όριο τις 45 ημέρες της διάρκειας της μίσθωσης. Για κάθε μια έκθεση -εκδήλωση ο χρόνος προετοιμασίας είναι τρεις (3) ημέρες πριν την έκθεση-εκδήλωση και μια (1) ημέρα μετά την έκθεση-εκδήλωση η αποξήλωση, οι οποίες ημέρες δεν περιλαμβάνονται στον μισθωτικό χρόνο.

Άρθρο 4°

Διάρκεια της σύμβασης

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για πέντε (5) έτη και ειδικότερα από την ημερομηνία 01/01/2026.

Άρθρο 5°

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

- 1) Η πρώτη και ελάχιστη ετήσια προσφορά, που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της πλειοδοτικής δημοπρασίας, ορίζεται το ποσό των εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (70.000,00 €).
- 2) Το ετήσιο μίσθωμα θα βαρύνεται με τον αναλογούντα ΦΠΑ επειδή το μίσθιο θα παραδίδεται με τον υπάρχοντα εξοπλισμό του.
- 3) Ο τελευταίος πλειοδότης παραιτείται του δικαιώματος να ζητήσει μείωση μισθώματος μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας επικαλούμενος ουσιώδη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών μέσα στις οποίες στηρίχθηκε για να κάνει την προσφορά του ή το επαχθές του ποσού της προσφοράς του ή τον κύκλο εργασιών του και τις εισπράξεις που πραγματοποίησε ή προέβλεψε ότι θα κάνει.
- 4) Σε περίπτωση που ο διοργανωτής εκμισθώνει την χρήση του εκθεσιακού χώρου για περισσότερες των σαράντα πέντε (45) συμφωνηθέντων ημερών λειτουργίας ανά έτος, θα χρεώνεται με το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000€) πλέον ΦΠΑ 24% ανά ημέρα λειτουργίας.

Άρθρο 6°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

- 1) Στην δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.
- 2) Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:
 - α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

β) Υπεύθυνη δήλωση του, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ.

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι έχει ελέγξει τον προς παραχώρηση χώρο και θα αναλάβει όλες τις δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν σε σχέση με αυτόν για τη λειτουργία των διαφόρων εκθέσεων του.

δ) Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.

ε) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας ότι ο συμμετέχων δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο, ή, αν τυχόν έχει τέτοιες, έχει ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του ανελλιπώς.

στ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου: α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία, β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.) Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο.

ζ) Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας συμμετέχοντα, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

η) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της πρώτης ετήσιας προσφοράς ή με κατάθεση μετρητών στο τραπεζικό λογαριασμό της ΔΕΠΑΔΠ.

Η εγγύηση συμμετοχής αντικαθίστανται μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ετήσιου μισθώματος που προσφέρθηκε κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος εντός των προθεσμιών, που ορίζει η διακήρυξη.

- 3) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- 4) Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.
- 5) Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.
- 6) Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την κατακυρωτική απόφαση. Στο πλειοδότη επιστρέφεται μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Άρθρο 7°**Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη**

- 1) Η δημοπρασία θα είναι φανερή και οι συμμετέχοντες θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν μαζί με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.
- 2) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.
- 3) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπέρ του τελευταίου πλειοδότη, δηλαδή αυτού που προσέφερε το υψηλότερο ποσό.
- 4) Σε περίπτωση υποβολής μίας μόνο προσφοράς, η δημοπρασία κατακυρώνεται σε αυτόν που την υπέβαλλε, μόνο εφόσον καλύπτει όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους διακήρυξης δικαιολογητικά και δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσης του συμμετέχοντα και ταυτόχρονα το μίσθωμα που πρόσφερε είναι τουλάχιστον ίσο ή υψηλότερο από την πρώτη και ελάχιστη ετήσια προσφορά του άρθρου 5 της παρούσης.
- 5) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 8°

- 1) Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες καταβολές που θα καταβάλλονται η 1η στις 30 Μαρτίου και η 2η στις 30 Σεπτεμβρίου εκάστου έτους αρχής γενομένης από τις 30 Μαρτίου 2026.
- 2) Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο
- 3) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση με απόδειξη της κατακυρωτικής απόφασης, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε για να συμμετάσχει στη δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ της «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.» χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται δημοπρασία σε βάρος αυτού, στην περίπτωση που το αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας είναι λιγότερο επωφελές από την προηγούμενη για το φορέα.
- 4) Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι της «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.», ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ένδικου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του. Υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξη η σύμβαση να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από

αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν για όφελος της «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.» χωρίς αποζημίωση. Οτιδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει τη «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.».

- 5) Η «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.» δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.
- 6) Η «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.» για λόγους ανωτέρου δημόσιου συμφέροντος όπως αυτοί ορίζονται ιδίως στο άρθρο 51 παρ.4 του Συντάγματος, δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης.
- 7) Οι ημερομηνίες διοργάνωσης των εκδηλώσεων θα καθορίζονται κατόπιν εγκαίρου αιτήματος του διοργανωτή στις αρχές κάθε εξαμήνου. Μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, συμφωνείται ότι εις περίπτωσην εκδηλώσεως ενδιαφέροντος δια τη μίσθωση του Εκθεσιακού Κέντρου, από οποιονδήποτε τρίτο ενδιαφερόμενο δια την οργάνωση οποιασδήποτε εκθέσεως, η μίσθωση θα συνάπτεται μέσω του μισθωτή και υπό τη προϋπόθεση ότι ο μισθωτής – διοργανωτής, θα έχει την απόλυτη προτεραιότητα στην επιλογή των ημερομηνιών διεξαγωγής των εκθέσεων έναντι οποιουδήποτε άλλου ενδιαφερόμενου. Επίσης ο διοργανωτής θα μπορεί να αλλάζει ημερομηνία λειτουργίας των εκδηλώσεων αν το απαιτούν οι συνθήκες της αγοράς κατόπιν συνεννοήσεων και έγκριση του ΔΣ της «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.».
- 8) Μεταξύ της «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.» και του μισθωτού – διοργανωτή συμφωνείται ρητά ότι δια οποιονδήποτε έκθεση οποιουδήποτε ενδιαφερομένου δια την οργάνωση εκθέσεως, η εκμίσθωση προς αυτόν, θα γίνεται μέσω μισθωτή – διοργανωτή και σε ημεροχρονολογίες εκτός των δηλωμένων και προγραμματισμένων εκθέσεων του μισθωτή – διοργανωτή.
- 9) Ο μισθωτής – διοργανωτής κατά τη διάρκεια των ανωτέρω ημερών λειτουργίας, έχει όλη την συντήρηση και οικονομική διαχείρισή της έκθεσης, ήτοι διοργάνωση των διαφόρων εκδηλώσεων, είσπραξη των μισθωμάτων από τους συμμετέχοντες, διαφήμιση και πληρωμή των οποιονδήποτε εξόδων απαιτούνται για την λειτουργία της εκθέσεως.
- 10) Υπαναχώρηση του διοργανωτή : Ο μισθωτής – διοργανωτής, διατηρεί δι εαυτόν το δικαίωμα υπαναχωρήσεως από την σύμβαση της παρούσης μισθώσεως, δια την περίπτωσην καθ ην, δημιουργηθεί τέτοιας εκτάσεως οικονομική δυσπραγία, ώστε να καθιστά αδύνατη την διοργάνωση της εκθέσεως, και την διεξαγωγή εκδηλώσεων εις το μίσθιον, υπό τον όρον γνωστοποίησεως του κωλύματος προς την εκμισθώτρια προ εξαμήνου.
- 11) Ο μισθωτής – διοργανωτής, θα λάβει όλες τις απαιτούμενες από τις Αρχές άδειες για την διοργάνωση των εκθέσεων και την διεξαγωγή των εκδηλώσεων, για τη μη παραχώρηση των οπών (αδειών) δεν έχει ευθύνη η εκμισθώτρια, εκτός των περιπτώσεων των οριζόμενων στο άρθρο 2 του Ν.2323/1995 'όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 2 του Ν.3377/2005, για τις οποίες απαιτείται Άδεια του αρμοδίου κατά τόπου δημοτικού συμβουλίου.
- 12) Ο διοργανωτής υποχρεούται, να προετοιμάσει και να οργανώσει την εκμετάλλευση των παραχωρούμενων χώρων και κτιρίων και άλλων υλικών, σύμφωνα με τους όρους ασφαλείας του Εκθεσιακού Κέντρου και το σχέδιο της δομής της έκθεσης. Η προετοιμασία, η διοργάνωση, η

λειτουργία αλλά και η αποξήλωση της έκθεσης θα γίνει με εργατοτεχνικό προσωπικό και με έξοδα κατ' ευθύνη του διοργανωτή.

- 13) Ο διοργανωτής έχει την απόλυτη, αποκλειστική και μόνη ευθύνη για τυχόν ζημιές, βλάβες, χειροτερεύσεις, κλοπές των πραγμάτων και γενικά των εκθεσιακών αντικειμένων της.
- 14) Όμοια ευθύνη έχει και προς την εκμισθώτρια για οποιοσδήποτε τυχόν ζημιές, βλάβες κλπ., που θα επιφέρει είτε ο ίδιος είτε το προσθηθέν υπαλληλικό ή άλλο προσωπικό του, αλλά και τρίτοι, πελάτες, που τυχόν θα φέρουν στους μισθούμενους χώρους, πράγματα και εγκαταστάσεις, υποχρεωμένου του διοργανωτή να επαναφέρει τα πράγματα στην αρχική κατάσταση αλλά και σε πλήρη αποζημίωση. Με την παραλαβή των εκθεσιακών χώρων από την εκμισθώτρια κατά το πέρας της μισθώσεως, θα γίνει καταγραφή της παρούσας κατάστασης και τυχόν φθορές που θα εμφανιστούν με την παράδοση των χώρων θα επιβαρύνουν τον μισθωτή – διοργανωτή, ο οποίος άμεσα θα πρέπει να τις αποκαταστήσει.
- 15) Απαγορεύεται στο μισθωτή – διοργανωτή να επιφέρει μετατροπές σε κτιριακές εγκαταστάσεις, ή να κόψει δέντρα ή πράσινο και γενικά ή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση των κτιρίων, του χώρου και των μισθουμένων υλικών, έχοντας όμως το δικαίωμα να τοποθετήσει ικριώματα για τους σκοπούς και το εύρυθμο της λειτουργίας και την επιτυχία της έκθεσης, χωρίς να θίγονται τα στατικά των κτιριακών εγκαταστάσεων, το πράσινο, όπως και τα παραπάνω, και η όλη ασφάλεια και το σχέδιο δομής του Εκθεσιακού Κέντρου.
- 16) Ο μισθωτής – διοργανωτής έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει διαφημιστικές πινακίδες μέσα και έξω από το εστεγασμένο χώρο του Εκθεσιακού Κέντρου, αλλά εντός του περιφραγμένου χώρου, δεν επιτρέπεται όμως η επικόλληση αυτοκόλλητων στους τοίχους και στα δάπεδα.
- 17) Ομοίως έχει την υποχρέωση ο μισθωτής – διοργανωτής, φέρνοντας και την αποκλειστική ευθύνη για την αποκομιδή μετά το πέρας της έκθεσης όλων των υλικών που θα φέρει για την οργάνωση και λειτουργία της έκθεσης, με δικό του προσωπικό και μέσα και με δικά του έξοδα, καθώς και η ευθύνη του παραμένει για κάθε δυσμενή συνέπεια που τυχόν προκύψει σε βάρος τόσο της παραχωρούμενης έκτασης (κτιρίων, υλικών, κλπ.), αλλά και γενικότερα σε βάρος τρίτων, αλλά και συνεργατών του ή υπαλλήλων του από την μη τήρηση των όρων ασφαλείας του σχεδίου δομής της έκθεσης. Τυχόν δε διεκδικήσεις τρίτων κατά της εκμισθώτριας, για τους λόγους αυτούς, αναλαμβάνει ρητά την υποχρέωση ο διοργανωτής να αποζημιώσει.
- 18) Η εκμισθώτρια έχει την υποχρέωση να παραχωρήσει καθαρό τον εσωτερικό και εξωτερικό, του Εκθεσιακού κέντρου, χώρο. Ο διοργανωτής εξέτασε τον εκθεσιακό χώρο, τον οποίο βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και γενικώς άρτιο και κατάλληλο για τη χρήση για την οποία προορίζεται, δηλαδή στην προκειμένη περίπτωση να στεγάσει εκθέσεις και να ικανοποιήσει πλήρως τις ανάγκες λειτουργίας αυτού. Ο μισθωτής – διοργανωτής υποχρεούται κατά τη παραλαβή του Εκθεσιακού κέντρου προ της έναρξης της μισθώσεως να συμπράττει με την εκμισθώτρια σε υπογραφή, πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής εις το οποίο θα περιγράφεται επακριβώς η κατάσταση του Εκθεσιακού κέντρου.
- 19) Ο μισθωτής – διοργανωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη για τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας των συμμετεχόντων εκθετών και επισκεπτών, καθώς και την αποκλειστική ευθύνη της φύλαξης των εκθεμάτων και όλων των άλλων αντικειμένων, που θα φέρει στους χώρους της εκθέσεως,

στη διάρκεια όλου του 24ώρου με προσωπικό ασφαλείας ελεγχόμενο και αμειβόμενο από τον ίδιο.

- 20) Όμοια την ίδια ευθύνη έχει η εκμισθώτρια για την πρόληψη και ασφάλεια των εκθεσιακών χώρων, υποχρεωμένη να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας. Σε περίπτωση, εξ' άλλου, που αυτή παραλείψει ή λάβει πλημμελώς ή παρά τον νόμο τα παραπάνω επιβαλλόμενα μέτρα και προξενηθεί βλάβη (από πυρκαγιά, έκρηξη ή οποιαδήποτε άλλο γεγονός) στους παραχωρούμενους χώρους, πράγματα και εγκαταστάσεις, υποχρεούται να επαναφέρει τα πράγματα στην πρότερη κατάσταση και να αποζημιώσει πλήρως την εκμισθώτρια. Τέλος την ίδια ευθύνη έχει για τον καθαρισμό των παραχωρούμενων για την έκθεση χώρων και κτιρίων και για την αποκομιδή των απορριμμάτων, εργασίες οι οποίες θα πραγματοποιηθούν με δικά της συνεργεία καθαρισμού και με δικές του δαπάνες.
- 21) Η εκμισθώτρια ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση οποιουδήποτε λόγου αδυναμίας ανεύρεσης πελατών-εκθετών, η σχετική δε υποχρέωση βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον διοργανωτή.
- 22) Η εκμισθώτρια ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση απεργιακών κινητοποιήσεων του προσωπικού του διοργανωτή ως και σε προσωρινή διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος.
- 23) Ο μισθωτής - διοργανωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη πληρωμής των υπαλλήλων, εργατών και άλλων που θα χρησιμοποιήσει, καθώς και για τυχόν εργατικά ατυχήματα. Ομοίως έχει την υποχρέωση κάλυψης των ασφαλιστικών εισφορών τους.
- 24) Ο μισθωτής - διοργανωτής έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει καθίσματα, μικροφωνικές εγκαταστάσεις, τα οποία υποχρεούται να αποσύρει μετά το πέρας της εκθέσεως. Έχει το δικαίωμα να διαφημίζει (εκδηλώσεις, ανακοινώσεις μέσω του τύπου και των μέσων μαζικής ενημέρωσης, πάνω στους δρόμους, αφίσες κλπ.) με την ονομασία «Εκθεσιακό Κέντρο Δήμου Περιστερίου Αττικής», πριν από την έναρξη της λειτουργίας της κάθε έκθεσης αφού λάβει την άδεια των αρχών.
- 25) Ο μισθωτής - διοργανωτής υποχρεούται να ασφαλίσει τους εκθέτες και τα εμπορεύματα από κάθε κίνδυνο αστικής ευθύνης ανεξαρτήτως αν ο κίνδυνος προέρχεται από υπαιτιότητα του οργανωτή, της εκμισθώτριας ή τρίτων.
- 26) Ο μισθωτής - διοργανωτής ρητά δηλώνει ότι ο χώρος είναι κατάλληλος για την χρήση που προτίθεται να κάνει και ότι έχει ήδη μεριμνήσει για την έκδοση όλων των αναγκαίων αδειών και πιστοποιητικών τα οποία απαιτούνται για την διοργάνωση των διαφόρων εκδηλώσεων, και ούτω η εκμισθώτρια δεν ευθύνεται για τυχόν μη έκδοση των ως άνω αδειών ή πιστοποιητικών, εκτός του πιστοποιητικού καταλληλότητας του Εκθεσιακού κέντρου, για το οποίο την ευθύνη φέρει αποκλειστικά και μόνον η εκμισθώτρια.
- 27) Επιτρέπεται η μερική ή ολική υπεκμίσθωση ή καθ' οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως με ή χωρίς αντάλλαγμα από τον μισθωτή σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση ή εταιρεία υπάρχει ή συσταθεί με συμμετοχή ή και άνευ αυτής, του μισθωτού. Είναι αυτονόητο ότι ο μισθωτής θα εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον απέναντι στην εκμισθώτρια.
- 28) Ο μισθωτής - διοργανωτής συμφωνεί να παραχωρεί στον Δήμο Περιστερίου ή στην εκμισθώτρια, το Εκθεσιακό κέντρο όταν επιτρέπεται από το πρόγραμμα εκθέσεων, πλην της διοργάνωσης εκθέσεων – εκδηλώσεων για εμπορικούς λόγους (με σκοπό το κέρδος).

- 29) Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ της «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.» και του πλειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

Άρθρο 9°

Υπογραφή της σύμβασης

- 1) Ο πλειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων της «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.». Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.
- 2) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.
- 3) Αποκλείεται στο πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 10°

Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας

- 1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Προέδρου της «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.» αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν.
- 2) Επίσης η δημοπρασία μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί να επαναληφθεί όταν:
 - το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω ασύμφουρου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
 - μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
 - μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης, αυτός δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης.

Στις δύο τελευταίες περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομα του πλειοδότη, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου της «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.», με βάση τους όρους της πρώτης διακήρυξης και τοιχοκολλάται στον πίνακα ανακοινώσεων του κτιρίου διοίκησης της «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.» πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας καθώς και αναρτάται στον ιστότοπο <http://et.diaavgia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).
- 4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

- 5) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 11°

Λοιπές διατάξεις

- 1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
- α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
 - β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο.
 - γ) την αξίωση της «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.» αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 2) Η παρούσα να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του κτιρίου διοίκησης της «Δ.Ε.Π.Α.Δ.Π.» δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας καθώς και να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΔΕΠΑΔΠ (<http://depadp.gr>) στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Περιστέρι, 03/09/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΔΠ

Γιακουμής Ευάγγελος