



**ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ημερομηνία: 22/09/2025

Αριθμ. Πρωτ.: 123962

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

« Προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας της ακίνητης Περιουσίας και Δημιουργία Μητρώου Παγίων κινητής και ακίνητης περιουσίας του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου, Υποστήριξη εναρμόνισης στην Λογιστική Μεταρρύθμιση και στην μετάβαση από το σημερινό καθεστώς στο Νέο Λογιστικό Πλαίσιο σύμφωνα με το Π.Δ.54/2018 και Σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 1^{ης} Χρήσης για το Οικονομικό Έτος 2026 βάση του Π.Δ. 54/2018»

ΤΟ ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

Προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό κάτω των ορίων με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής, για την παροχή υπηρεσιών « Προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας της ακίνητης Περιουσίας και Δημιουργία Μητρώου Παγίων κινητής και ακίνητης περιουσίας του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου, Υποστήριξη εναρμόνισης στην Λογιστική Μεταρρύθμιση και στην μετάβαση από το σημερινό καθεστώς στο Νέο Λογιστικό Πλαίσιο σύμφωνα με το Π.Δ.54/2018 και Σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 1ης Χρήσης για το Οικονομικό Έτος 2026 βάση του Π.Δ. 54/2018».

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της ακίνητης Περιουσίας και Δημιουργία Μητρώου Παγίων κινητής και ακίνητης περιουσίας του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου, Υποστήριξη εναρμόνισης στην Λογιστική Μεταρρύθμιση και στην μετάβαση από το σημερινό καθεστώς στο Νέο Λογιστικό Πλαίσιο σύμφωνα με το Π.Δ.54/2018 και Σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 1ης Χρήσης για το Οικονομικό Έτος 2026 βάση του Π.Δ. 54/2018.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 79211000-6 Λογιστικές Υπηρεσίες και CPV: 70000000-1: Υπηρεσίες που αφορούν ακίνητα .



ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 70, 176 76 ΑΘΗΝΑ – ΤΗΛ.: 210 9549100 www.hua.gr

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατό εξήντα μία χιλιάδων και διακοσίων ευρώ (161.200,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: € 130.000,00€, ΦΠΑ: 31.200,00€).

Επιπλέον, υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης, το οποίο αφορά στη δυνατότητα αύξησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης σε ποσοστό έως και 50% της αρχικής Σύμβασης ήτοι με συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη στο ποσό των εξήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (65.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (η εκτιμώμενη αξία της προαίρεσης συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%: 15.600,00€ ανέρχεται σε ογδόντα χιλιάδες εξακόσια ευρώ (80.600,00€).

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη τη σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (195.000,00€), μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (συνολική εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%: 241.800,00€).

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Χαροκοπείου Πανεπιστημίου σε βάρος των πιστώσεων του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2025 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 123957/22.09.2025 Απόφαση έγκρισης ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ:25REQ017592915, ΑΔΑ:9ΛΦΨ4691ΒΣ-ΖΕΩ), την υπ' αριθμ. 123958/22.09.2025 Απόφαση έγκρισης πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης, οικονομικών ετών 2026, 2027 και 2028 και σε περίπτωση ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης και των οικονομικών ετών 2027-2028 ,(ΑΔΑΜ:25REQ017592985, ΑΔΑ:Ρ5ΨΚ4691ΒΣ-ΥΤΔ).

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών.

Η Ανοικτή Ηλεκτρονική Διαδικασία Σύναψης Σύμβασης Κάτω των Ορίων, θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr) <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal> του ως άνω συστήματος (Α/Α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ: 379747) με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την **07/10/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 μ.μ.**

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό **2% επί της εκτιμώμενης αξίας προ ΦΠΑ, με στρογγυλοποίηση στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο**, ήτοι στο ποσό των δύο χιλιάδων και εξακοσίων ευρώ (2.600,00€).

Η πρωτότυπη εγγύηση συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, θα πρέπει να προσκομιστεί σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, **ήτοι την 08/10/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.**

Για την υπογραφή της σύμβασης (συμφωνητικού) απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε



ΧΑΡΟΚΟΠΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 70, 176 76 ΑΘΗΝΑ – ΤΗΛ.: 210 9549100 www.hua.gr

ποσοστό 4%

επί της προϋπολογισθείσας δαπάνης και κατατίθεται πριν την υπογραφή της σύμβασης (συμφωνητικού).

Η διάρκεια της σύμβασης (συμφωνητικού) ορίζεται από την υπογραφή της και ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ **και έως 24 μήνες.**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα στο δικτυακό τόπο του συγκεκριμένου Διαγωνισμού μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. στον οποίο υποβάλλονται ηλεκτρονικά αιτήματα για συμπληρωματικές πληροφορίες/ διευκρινίσεις. Τα εν λόγω αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών/ διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλ. αυτούς που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικός πρόσβασης) και φέρουν εγκεκριμένη ψηφιακή υπογραφή.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

GEORGIOS BOSKOU
22/09/2025 15:11

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΣΚΟΥ
Αναπλ. Καθηγητής