



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΘΡΑΚΗ 2021-  
2027»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σμίνθη, 23/ 09 /2025  
Αριθ. Πρωτ. : 7841

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
Ο Δήμαρχος Μύκης

Προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση και εγκατάσταση συστημάτων ΑΠΕ στο Γυμνάσιο και στο δημοτικό σχολείο Σμίνθης», προϋπολογισμού 396.709,39 Ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

1. Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας:

Αναθέτουσα Αρχή: ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ ,Σμίνθη

Κωδικός NUTS: EL 512

Ταχ.Κωδ.: 67100 Ξάνθη

Τηλ.: 2541352327

Fax: 2541352335

E- mail: [info@dimosmykis.gr](mailto:info@dimosmykis.gr)

Ιστοσελίδα: [www.dimosmykis.gr](http://www.dimosmykis.gr)

2.Πρόσβαση στα έγγραφα: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της

πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) (Α/Α 215877) καθώς και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας αρχής [www.dimosmykis.gr](http://www.dimosmykis.gr).

**3.Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης:** Αντικείμενο του έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση στο Γυμνάσιο και στο δημοτικό σχολείο Σμίνθης μέσω της θερμομόνωσης του κτιριακού κελύφους και ειδικότερα εφαρμογής σύνθετου συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης 8cm στις κάθετες αδιαφανείς επιφάνειες και τοποθέτηση πετροβάμβακα 10cm επί της άνω παρειάς ψευδοροφής, αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα από συνθετική ύλη PVC που φέρουν ενεργειακούς υαλοπίνακες, αντικατάσταση των συστημάτων θέρμανσης, και τοποθέτηση αντλιών θερμότητας, νέων κυκλοφορητών, θερμοστατικών κεφαλών, αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα LED υψηλής απόδοσης με συστήματα ζεύξης φυσικού τεχνητού φωτισμού, τοποθέτηση συστημάτων μηχανικού αερισμού καθώς και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πεδίων 10KW επί της στέγης των επί μέρους κτιρίων.

**CPV: 45259900-6** - Εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων  
**45310000-3** - Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων  
**45321000-3** - Εργασίες θερμομόνωσης

**4. Εναλλακτικές προσφορές:** Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

**5. Χρονοδιάγραμμα έργου:** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **είκοσι (20) ημερολογιακούς μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

**5. Σύστημα υποβολής προσφορών – Κριτήριο ανάθεσης:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Για την συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή.

Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2 (α) του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με **επιμέρους ποσοστά έκπτωσης στις τιμές του τιμολογίου της υπηρεσίας εκφρασμένο σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)** και κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).**

**7. Δικαιούμενοι συμμετοχής:**

**7.1 Δικαίωμα συμμετοχής** έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατασκευή δημοσίων έργων κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ.**

και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Σ.Δ.Σ., στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**7.2** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

**7.3** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 254 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 (χρήση του άρθρου 305) του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν σε συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση.

**8. Ημερομηνία και ώρα λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών-αποσφράγισης:** Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **13 /10 /2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **17/ 10 /2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ..**

**9. Εγγύηση συμμετοχής:** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής που ανέρχεται στο ποσό των **7.934,19 Ευρώ** που θα απευθύνεται στο Δήμο Μύκης. Η προθεσμία ισχύος των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής πρέπει να είναι **τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες** μετά την λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

**10. Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό **για διάστημα δέκα (10) μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών του διαγωνισμού.

**11. Γλώσσα σύνταξης προσφορών:** Ελληνική

**12. Χρηματοδότηση:** Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027», ως υποέργο 1 της Πράξης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Σμίνθης και Κενταύρου» επιλέξιμης δημόσιας δαπάνης 491.919,64€ με ΦΠΑ, με Κωδικό ΟΠΣ 6016645, ΚΩΔ. ΣΑ ΕΠ0317, ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ 2025ΕΠ03170019. Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: 69-7311.002 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Μύκης.

**13. Δημοσιεύσεις:** Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε ακόμη και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr>, όπου έλαβε Συστημικό Αριθμό : **Α/Α 215877**.

Προκήρυξη αυτής (περίληψη της Διακήρυξης) δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ, στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» στην ιστοσελίδα [www.diaygeia.gr](http://www.diaygeia.gr), στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας αρχής ([www.dimosmykis.gr/](http://www.dimosmykis.gr/)).

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τα έξοδα Δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

**14.** Τα αιτήματα για συμπληρωματικές πληροφορίες – διευκρινίσεις επί των εγγράφων του διαγωνισμού (διακήρυξη) υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΗΣ**

**ΑΧΜΕΤ ΚΙΟΥΡΤ**