

Αριθμ.πρωτ.: 5087

Ημερομηνία : 24/09/2025

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Χερσονήσου (Δ.Ε.Υ.Α.Χ), προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την ανάδειξη αναδόχου με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής, με τίτλο:

**«ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ»**

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των € 5.112.000,00 (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) με δυνατότητα δωδεκάμηνης προαίρεσης ποσού € 1.704.000,00 (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) και η χρηματοδότηση προέρχεται από ιδίους πόρους της επιχείρησης.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η λειτουργία των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων και των αντλιοστασίων προσαγωγής του δήμου Χερσονήσου συμπεριλαμβανομένου του συστήματος αποχέτευσης vacuum της περιοχής των Γουρνών, καθώς και η προληπτική και επιδιορθωτική συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των έργων υποδομής των παραπάνω εγκαταστάσεων.

Συγκεκριμένα το αντικείμενο της παρούσας περιλαμβάνει :

1. Τον έλεγχο της λειτουργίας των βιολογικών διεργασιών στις ΕΕΛ προκειμένου να επιτυγχάνεται η απαιτούμενη ποιότητα εκροής και περιόσσειας ιλύος σύμφωνα με τους αντίστοιχους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους κάθε εγκατάστασης και τις απαιτήσεις του άρθρου 20 της Ε.Σ.Υ.
2. Την διεξαγωγή εργαστηριακών αναλύσεων σύμφωνα με το πρόγραμμα παρακολούθησης της ΔΕΥΑΧ (Παραρτήματα 4.1 & 4.2 της μελέτης) όπως αυτό έχει διαμορφωθεί με βάση την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή των απαιτήσεων της ποιότητας εκροής του άρθρου 20 της Ε.Σ.Υ. για τις επιμέρους εγκαταστάσεις επεξεργασίας και σε εναρμόνιση με την κείμενη νομοθεσία. Οι εβδομαδιαίες, μηνιαίες και εξαμηνιαίες αναλύσεις θα διεξάγονται υποχρεωτικά σε διαπιστευμένο εργαστήριο. Μεμονωμένες παράμετροι και για συγκεκριμένες περιστάσεις δύναται υπο όρους να πραγματοποιούνται στο εργαστήριο της ΔΕΥΑΧ σύμφωνα με το άρθρο 25 της Ε.Σ.Υ.
3. Την προμήθεια των απαιτούμενων υλικών και σκευασμάτων που κρίνονται απαραίτητα για την διενέργεια των εργαστηριακών αναλύσεων στο εργαστήριο της ΔΕΥΑΧ.

4. Την προμήθεια, αποθήκευση και προετοιμασία των χημικών που αφορούν την αφυδάτωση ιλύος (πολυηλεκτρολύτη), την απολύμανση της εκροής (NaOCl), τον καθαρισμό των μεμβρανών (NaOH, NaOCl, κιτρικό οξύ), τον καθαρισμό των UV, τον καθαρισμό των διαχυτών, την απόσπηση των λυμάτων καθώς και κάθε άλλο χημικό κριθεί απαραίτητο για την σωστή λειτουργία του εξοπλισμού και την διασφάλιση της απαιτούμενης ποιότητας εκροής και λάσπης χωρίς περιβαλλοντικές οχλήσεις.
5. Την φόρτωση και μεταφορά της περίσσειας ιλύος στον ΧΥΤΑ Χερσονήσου.
6. Την προληπτική περιοδική συντήρηση του συνόλου του εξοπλισμού (κύριου, εφεδρικού και βοηθητικού) που περιλαμβάνεται στις παραπάνω εγκαταστάσεις με αναλώσιμα και γνήσια ανταλλακτικά προερχόμενα από τις επίσημες αντιπροσωπείες των κατασκευαστικών οίκων.
7. Την επιδιορθωτική συντήρηση του εξοπλισμού (κύριου, εφεδρικού ή βοηθητικού) που περιλαμβάνεται στις παραπάνω εγκαταστάσεις σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας, ανεξάρτητα από το αίτιο που την προκάλεσε. Η επισκευή θα γίνεται από το εξουσιοδοτημένο service του κατασκευαστή με τα γνήσια εξαρτήματα και ανταλλακτικά.
8. Την προμήθεια αναλώσιμων υλικών (λιπαντικά κλπ), εξαρτήματα και ανταλλακτικά που απαιτούνται για την προληπτική ή επιδιορθωτική συντήρηση.
9. Την συντήρηση και αποκατάσταση όπου κρίνεται απαραίτητη από την Τεχνική Υπηρεσία της ΔΕΥΑΧ των έργων υποδομής όπως μονώσεις, επιχρίσματα, βαφές, ανοίγματα (πόρτες, παράθυρα), οδοποιίας κλπ.
10. Την λειτουργία και συντήρηση των ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, πυροσβεστικών και αρδευτικών εγκαταστάσεων και δικτύων που περιλαμβάνονται στις παραπάνω εγκαταστάσεις.
11. Την λειτουργία, συντήρηση και υποστήριξη σε επίπεδο προγραμματισμού και εξοπλισμού- ανταλλακτικών των PLC, του scada, των δικτύων και συσκευών ενσύρματης και ασύρματης επικοινωνίας.
12. Η περιοδική εκκένωση, απομάκρυνση και σύννομη διάθεσή της καθιζάνουσας ιλύος και των επιπλεόντων από τις σηπτικές δεξαμενές καθώς και των λιπών από τους λιποσυλλέκτες η οποία θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου.
13. Την καθαριότητα των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων (πλην των εσωτερικών χώρων των κτιρίων Διοίκησης ΕΕΛ.Μαλίων & Χερσονήσου) προκειμένου να διατηρείται η καλή συνολική εμφάνιση των εγκαταστάσεων.

14. Την τακτική αποψίλωση και απομάκρυνση, ειδικά πριν από την έναρξη της αντιπυρικής περιόδου, της βλάστησης, θάμνων, αγριόχορτων κλπ εντός των οικοπέδων των εγκαταστάσεων, για σκοπούς αντιπυρικούς, πρόσβασης αλλά και αισθητικούς.
  15. Την άρδευση, το κλάδεμα και τον καλλωπισμό των φυτών του περιβάλλοντα χώρου των εγκαταστάσεων.
  16. Την συντήρηση των φορητών οχημάτων της ΔΕΥΑΧ και των κάδων που χρησιμοποιούνται για την μεταφορά της λάσπης.
  17. Την μεταφορά της περίσσειας λάσπης στον ΧΥΤΑ Χερσονήσου.
  18. Την συντήρηση της περίφραξης των χώρων των εγκαταστάσεων.
  19. Την λειτουργία και συντήρηση πάσης φύσεως εγκατάστασης ή εξοπλισμού που περιλαμβάνεται στις παραπάνω εγκαταστάσεις και δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
  20. Την συμπλήρωση ημερήσιας, εβδομαδιαίας και μηνιαίας έκθεσης παρακολούθησης.
  21. Την συμπλήρωση Δελτίων Βλάβης και Δελτίων Συντήρησης.
  22. Την τήρηση των μέτρων ασφαλείας.
  23. Την φύλαξη των εγκαταστάσεων κατά τις ώρες εργασίας του προσωπικού και την επιθεώρηση τους τις Κυριακές και τις αργίες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της Ε.Σ.Υ.
  24. Την καθημερινή επίβλεψη της λειτουργίας των εγκαταστάσεων σε εικοσιτετράωρη βάση (και κατά τις ώρες εκτός ωραρίου εργασίας του προσωπικού) και την άμεση επέμβαση όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
  25. Την συμπλήρωση εντύπων ή ερωτηματολογίων που ζητούνται από διάφορους φορείς και σχετίζονται με την λειτουργία των παραπάνω εγκαταστάσεων.
  26. Την διαχείριση των δικτύων άρδευσης/διάθεσης των εκροών των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων της παρούσας σύμβασης (χωρίς την συντήρηση τους) προκειμένου να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη διάθεση των εκροών στους αποδέκτες.
  27. Την παροχή βοήθειας στην ΔΕΥΑΧ σχετικά με την έκδοση ή ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων που υπάγονται στην παρούσα σύμβαση.
- Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 90481000-2 και συμπληρωματικών 90513700-3 και 90420000-7.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 36 μήνες με δυνατότητα προαίρεσης επιπλέον 12 μηνών.

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο του αντικειμένου (υπηρεσίες & υλικά) που περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση..

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gr](http://www.promitheus.gr) του συστήματος.

Η ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης στη διαδικτυακή πύλη του ΕΣΗΔΗΣ ορίζεται η **25 / 09 / 2025**. Προσφορές θα υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gr](http://www.promitheus.gr) του ΕΣΗΔΗΣ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία **29 / 10 / 2025** και ώρα **14:00**.

Προσφορές που θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά μετά τη συγκεκριμένη ώρα και ημέρα θα θεωρούνται εκπρόθεσμες.

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό θα κατατεθεί από τους συμμετέχοντες εγγυητική επιστολή συμμετοχής, για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί του Ενδεικτικού Προϋπολογισμού, ισχύος τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι μέχρι **29/08/2026**.

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις οικονομικών φορέων, που ασκούν επάγγελμα σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης και είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) καθώς και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr>,

Περίληψη της Διακήρυξης δημοσιεύτηκε και στον Ελληνικό Τύπο:

1. Ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα “ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ”
2. Ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα “ΠΑΤΡΙΣ”
3. Εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα “ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΝΟΤΟΥ”

Η περίληψη της Διακήρυξης όπως προβλέπεται, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) καθώς και στην ιστοσελίδα της Δ.Ε.Υ.Α. Χερσονήσου, στη διεύθυνση (URL) : [www.deyahers.gr](http://www.deyahers.gr)

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο βαρύνει τον ανάδοχο της προμήθειας

**Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α.Χ.**

**ΔΟΞΑΣΤΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**