



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

## ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΗΣΙΟΥ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τ.Κ 31083 - Μεγανήσι Λευκάδας  
Τηλ: 2645361322 Fax: 2645361319

e-mail: Konstantinos.zacharopoulos@1419.syzefxis.gov.gr

Πληροφορίες: κ Ζαχαρόπουλος Κ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΜΕΓΑΛΗΣΙ: 25-09-2025

Αρ.Πρωτ : 2651

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΓΑΛΗΣΙΟΥ

Έχοντας λάβει υπόψη:

- 1) το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81
- 2) τις διατάξεις του Ν.3463/2006.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.3130/03.
- 4) Τις διατάξεις του Ν.4002/11.
- 5) Τις διατάξεις Ν.3852/2010
- 6) την με αριθμ. **A-178 / 2025 με αριθμ. πρωτ. 2324/22-08-2025 Απόφαση Δημάρχου περί Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ 9ΠΖΜΩΛΖ-Ρ48**

Διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική προφορική δημοπρασία τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου, (οικόπεδο ή αγροτεμάχιο), πλησίον του λιμένα Σπήλια ΤΚ Σπαρτοχωρίου του Δήμου Μεγανησίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (πάρκινγκ).

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες καταλλήλων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης, να υποβάλλουν στο Δήμο, έγγραφη προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την επόμενη ημέρα της τελευταίας δημοσίευσης της διακήρυξης. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις και σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3463/2006 και του Π.Δ 270/81.

### **A. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας μίσθωσης ως εξής:**

#### **1) Περιγραφή του μισθίου**

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται πλησίον του λιμένα Σπήλια Τ.Κ. Σπαρτοχωρίου του Δήμου

Μεγανησιού σε απόσταση έως 500 μέτρα το ανώτερο από την αποβάθρα του λιμένα.

- να έχει ελάχιστο εμβαδό εννιακόσια τετραγωνικά μέτρα (900,00 τ.μ)
- Να είναι επίπεδο, χωρίς μεγάλη κλίση και χωρίς ιδιαίτερη ανάγκη εκσκαφών.

## **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

### **Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

**A.** Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στο Δήμο έγγραφη προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος, στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η έκταση σε τετραγωνικά μέτρα, η θέση του ακινήτου, συνοδευόμενη από αντίγραφο συμβολαίου ιδιοκτησίας και τοπογραφικού διαγράμματος, η έλλειψη του οποίου (του τοπογραφικού διαγράμματος), δεν αποτελεί λόγο αποκλεισμού

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακηρύξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον τελευταίο μειοδότη.

## **3) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα (Δημοτική Επιτροπή).

## **4) Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Ειδάλλως ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **5) Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης για **5 χρόνια** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

### **6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Ο μισθωτής θα καταβάλει όλο το ποσό για το πρώτο έτος με την υπογραφή της σύμβασης και για τα επόμενα έτη το 50% του μισθώματος στο τέλος Μαρτίου και το υπόλοιπο 50% στο τέλος Οκτωβρίου εκάστου έτους.

### **7) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **8) Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20% το οποίο υπολογίζεται επί του μισθώματος και βαρύνει τον εκμισθωτή. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987)

### **9) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία έχει συμφωνηθεί μεταξύ του ιδιοκτήτη και του μισθωτή πως θα επέλθει, για τη χρήση την οποία προορίζεται, διαφορετικά ευθύνεται σε

αποζημίωση στον ιδιοκτήτη.

### **10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **11) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες (10) πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο διαδικτυακό τόπο του δήμου. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα αν δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα, κατά τις διατάξεις του Ν.3548/07 και της παρ.1 του άρθρου 32 του Ν. 4141/2013.

### **13) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του

δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Τεχνικής Υπηρεσίας, κ Ζαχαρόπουλος Κ., εργάσιμες ημέρες και ώρες γραφείου. Διεύθυνση: Τ.Κ Κατωμερίου, Τηλέφωνο: 26453-61322, email : [konstantinos.zacharopoulos@1419.syzefxis.gov.gr](mailto:konstantinos.zacharopoulos@1419.syzefxis.gov.gr)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Β.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ**