

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11^η**ΠΡΑΞΗ 61^η / 23 Σεπτεμβρίου 2025**

ΘΕΜΑ 7^ο : «Διακήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού για εκμίσθωση σχολικού κυλικείου του 55^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πατρών (Σχολ. Κοιν 115^Α)».

Στην Πάτρα και στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πατρέων, σήμερα 23 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, συνήλθε, με την υπ' αριθ.113 της 18^{ης} Σεπτεμβρίου 2025, πρόσκληση της Προέδρου της, σε δια ζώσης συνεδρίαση, η Σχολική Επιτροπή Σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πατρέων, τα μέλη της οποίας ορίστηκαν με την αριθ. 35 της 29^{ης} Ιανουαρίου 2024 με ΑΔΑ:6Κ3ΜΩΞΙ-0Α7, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως ισχύει μετά από νεώτερες συμπληρώσεις της, για να εξετάσει το παραπάνω θέμα.

Προσήλθαν τα μέλη:

1. Σκαρλάτου Ειρήνη, Πρόεδρος Σχολικής Επιτροπής,
2. Παλαρμάς Στυλιανός, Αντιπρόεδρος
3. Αυγέρου Μαρία, Τακτικό Μέλος
4. Τζούδας Κωνσταντίνος, Τακτικό Μέλος
5. Πομώνης Μανώλης, Τακτικό Μέλος
6. Βασιλακόπουλος Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
7. Μυλωνά Μαρίζα, Τακτικό Μέλος
8. Καρασπήλιος Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος
9. Παπαδόπουλος Νικόλαος, Τακτικό Μέλος
10. Κοσμάτος Ανδρέας, Τακτικό Μέλος
11. Βλάχος Κωνσταντίνος, Δ/ντής 20ου Δημ. Σχολείου Πάτρας, Τακτικό Μέλος
12. Μαρκάκης Γεώργιος, Δ/ντής 19ου Δημ. Σχολείου Πάτρας, Τακτικό Μέλος.
13. Αγγελοπούλου Βασιλική, Προϊσταμένη 9ου Νηπιαγωγείου Πάτρας, Τακτικό Μέλος.
14. Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, Εκπρόσωπος Συλλόγου Δασκάλων & Νηπιαγωγών, Τακτικό Μέλος.

Ο εκπρόσωπος της Ένωσης Συλλόγων Γονέων & Κηδεμόνων Δήμου Πατρέων, δεν έχει οριστεί ακόμα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών, προσήλθαν οι δέκα τέσσερις (14) και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συζήτησης του θέματος.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα και η υπάλληλος του Δήμου Φιλιππάτου Ελένη, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής εισηγούμενη το θέμα, έθεσε την από 05/08/2025 Υ.Δ. παραίτηση του μισθωτή του σχολικού κυλικείου κ. Τσαλίκη Χρήστου.

Τονίζω την ανάγκη εκμίσθωσης του κυλικείου για την εξυπηρέτηση των μαθητών και του προσωπικού του Σχολείου.

Οι όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό θα είναι σύμφωνα με την αριθ. 64321/Δ4/16-05-2008 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ:1003/30-5-2008 τ. Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 45243/ΓΔ4/20-04-2023 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ: 2607/21-04-2023 τ. Β'), & την Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ:2646/25-8-2016 τ. Β'), που αφορούν στη λειτουργία κυλικείων Δημόσιων Σχολείων & της αριθ.39/11-04-2024 ΑΔΑ: 6ΜΞ246ΜΞΦΛ-ΧΥΤ απόφαση της Σχολικής Επιτροπής με θέμα: Συμμετοχή μισθωτών κυλικείων στη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

Ακολουθεί συζήτηση για τον καθορισμό των όρων συμμετοχής στο διαγωνισμό και η Σχολική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη:

- i. Την εισήγηση της Προέδρου.
- ii. Την παρ. 9 εδ. β' άρθρο 209 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ. όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 Ν.3731/2008.
- iii. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης
- iv. Την αριθ. 8440/24-2-2011 υπουργική απόφαση του ΥΠ.ΕΣ, που διέπει τη λειτουργία των Σχολικών Επιτροπών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 63967/13-09-2019 απόφασης Υπ.ΕΣ (ΦΕΚ 3537/Β'/ 20-09-2019) & αριθ. 17482/02-03-2023 απόφαση Υπ.ΕΣ (ΦΕΚ 1185/Β'/ 02-03-2023).
- v. Τις αριθ. 64321/Δ4/16-05-2008 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ:1003/30-5-2008 τ. Β') & την Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ:2646/25-8-2016 τ. Β'), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν με την αριθ. 45243/ΓΔ4/20-04-2023 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ: 2607/21-04-2023 τ. Β').
- vi. Το αριθ. ΦΕΚ 2970/27-05-2024 τ. Β, Διαπίστωση της διατήρησης των ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πατρέων» και «Σχολική Επιτροπή Σχολείων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Πατρέων» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 28 του ν. 5056/2023.
- vii. Την αριθ.39/11-04-2024 ΑΔΑ: 6ΜΞ246ΜΞΦΛ-ΧΥΤ απόφαση της Σχολικής Επιτροπής με θέμα: Συμμετοχή μισθωτών κυλικείων στη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

- viii. Την 1695 από 05/08/2025 Υ.Δ. παραίτησης του μισθωτή του σχολικού κυλικείου κ. Τσαλίκη Χρήστου .
- ix. Τις λοιπές διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία των Σχ. Επιτροπών και το γεγονός ότι πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την απρόσκοπτη και πιο ευέλικτη λειτουργία τους.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές για την μίσθωση του κυλικείου του **55^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πατρών (Σχολ. Κοιν. 115Α)**.
2. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους θα διενεργηθεί ο διαγωνισμός ως εξής:

Άρθρο 1^ο

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο γραφείο της Δ/σης του 55^{ου} Δημοτικού Σχολείου Πατρών, Αθω 18 Πάτρα, στις 30 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00.

Άρθρο 2^ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι 9 χρόνια, θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει την 30η Ιουνίου του έτους 2034.

Άρθρο 3^ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά μαθητή ορίζεται το ποσό των 4 € ετησίως.

Άρθρο 4^ο

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, θα καταβληθεί ως εγγύηση το ποσό των **500€** ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά **το 30% του ετήσιου μισθώματος** ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική

επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής.

Σε περίπτωση τυχόν παραίτησης πλειοδότη δεν επιστρέφεται η πιο πάνω εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό.

Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στο 55^ο Δημοτικό Σχολείο Πάτρας (Σχολ. Κοιν. 115Α) είναι 194 μαθητές, ΔΕΝ πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων, διανομή φρούτων λαχανικών & γάλατος, στο πλαίσιο κάθε είδους προγραμμάτων ή δράσεων του Ελληνικού Κράτους και της Ε.Ε.

Άρθρο 5^ο

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερομένου στον πλειοδοτικό διαγωνισμό τα οριζόμενα από την παρ. 6 της 64321/Δ4/16-05-2008 Υπ. Απόφασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ: 2646/25-8-2016 τ. Β') και την υπ' αριθ. 45243/ΓΔ4/20-04-2023 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ: 2607/21-04-2023 τ. Β'), είναι τα εξής:

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας του ιδίου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια, από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
- ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
- η) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον 500€ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία δηλώνεται ότι:

- Δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου.
- Δεν απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- Δεν είναι συνταξιούχοι.
- Δεν έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 Φ.Ε.Κ. 26 τ.Α΄/9.2.07.

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα του γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

ια) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ.

ιβ) Πιστοποιητικό είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

ιγ) Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος έχει εκμεταλλευτεί στο παρελθόν άλλο κυλικείο, απαιτείται βεβαίωση της οικείας Σχολικής Επιτροπής ότι τήρησε και εφάρμοσε τους όρους της σύμβασης μίσθωσης. Εάν δεν έχουν τηρηθεί οι όροι της προηγούμενης σύμβασης θα αποκλείεται από την διαδικασία του διαγωνισμού και δεν θα αναδεικνύεται πλειοδότης έστω και αν έχει δώσει καλύτερη οικονομική προσφορά.

Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό:

α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.

β) Συνταξιούχοι.

γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α΄ 26).

δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού».

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Άρθρο 6°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τρεις δόσεις, η πρώτη την 30η Νοεμβρίου, η δεύτερη την 28η Φεβρουαρίου και η τρίτη την 31η Μαΐου.

Άρθρο 7°

Ο επιτυχών του διαγωνισμού υποχρεούται να ασφαλιστεί στον ΕΦΚΑ μη μισθωτών (πρώην ΤΕΒΕ) και στο κυλικείο να έχει Φορολογική Ταμειακή Μηχανή.

Άρθρο 8°

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρησή του σε άλλο άτομο.

Άρθρο 9°

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά την ισχύουσα νομοθεσία και να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Επιτροπής κυλικείου.

Άρθρο 10°

Η παρουσία του εκμισθωτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.

Άρθρο 11°

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου επιβαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος. Το ύψος της δαπάνης που αναλογεί στον εκμεταλλευτή θα προκύπτει από τη μέση τιμή κιλοβατώρας κατανάλωσης και τις αντίστοιχες ενδείξεις του εσωτερικού μετρητή, ο οποίος καταγράφει την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος του κυλικείου. Συγκεκριμένα, αν από τον λογαριασμό του ηλεκτρικού ρεύματος προκύπτει ότι έχουν καταναλωθεί Χ κιλοβατώρες ρεύματος που αντιστοιχούν σε Ψ χρηματικό ποσό, η μέση τιμή κιλοβατώρας (Ω) προκύπτει από το πηλίκο της διαίρεσης Ψ/Χ, το δε χρηματικό ποσό που αντιστοιχεί στην κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος του κυλικείου και με το οποίο βαρύνεται ο εκμεταλλευτής, προκύπτει ως το γινόμενο Ω x Μ (ώρες κατανάλωσης που έχει καταγράψει ο εσωτερικός μετρητής).

Το χρηματικό αυτό ποσό θα καταβάλλεται από τον εκμεταλλευτή, σε ξεχωριστή κατάθεση, στις αντίστοιχες ημερομηνίες καταβολής των δόσεων του μισθώματος του κυλικείου.

(Σ.Σ. Η Σχολική Επιτροπή μπορεί να τροποποιήσει τους παραπάνω όρους ή και να προσθέσει και άλλους κατά την κρίση της).

Το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, αφού συνταχθεί πρακτικό, θα τεθεί στην τελική κρίση της Σχολικής Επιτροπής για την αποδοχή του ή όχι.

3. Να χορηγηθεί σε κάθε ενδιαφερόμενο αντίγραφο της αριθ. 64321/Δ4/16-05-2008 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ:1003/30-5-2008 τ. Β΄) (Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων), της Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 Υπ. Απόφασης (ΦΕΚ:2646/25-8-2016 τ. Β΄), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν με την αριθ. 45243/ΓΔ4/20-04-2023 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ: 2607/21-04-2023 τ. Β΄) και τις αριθ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ. 93828/1-08-2006 (Υγειονομικής Διάταξης αναφορικά με κανόνες υγιεινής και καθορισμό προϊόντων που διατίθενται από τα κυλικεία δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. Υ1γ/ Γ.Π/οικ. 81025 (ΦΕΚ: 2135/29-08-2013τ.Β΄)& της αριθ.39/11-04-2024 ΑΔΑ: 6ΜΞ246ΜΞΦΛ-ΧΥΤ απόφαση της Σχολικής Επιτροπής με θέμα: Συμμετοχή μισθωτών κυλικείων στη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε η πράξη αυτή και αφού διαβάστηκε υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Ο Αντιπρόεδρος

Σκαρλάτου Ειρήνη

Αγγελοπούλου Βασιλική

Στυλιανός Παλαρμάς

ΜΕΛΗ

1.	Αυγέρου Μαρία	
2.	Τζούδας Κων/νος	
3.	Πομώνης Μανώλης	
4.	Βασιλακόπουλος Γεώργιος	
5.	Μαρίζα Μυλωνά	
6.	Καρασπήλιος Παναγιώτης	
7.	Παπαδόπουλος Νικόλαος	
8.	Κοσμάτος Ανδρέας	
9.	Βλάχος Κων/νος	
10.	Μαρκάκης Γεώργιος	
11.	Χριστόπουλος Κωνσταντίνος	