

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ**

**Διδυμότειχο 25-09-2025  
Αριθμ.Πρωτ. 7761**

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**Ο Δήμαρχος Διδυμοτείχου**

### **ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου  
για τη στέγαση του 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Διδυμοτείχου.**

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην περιφέρεια η οποία:

- να περικλείεται από τις οδούς: Κανάρη, Β. Αλεξάνδρου, Αγίας Μαρίνας, Κάστρο της πόλης, Βρανά, Θεοφίλου, Περικλέους, Ρήγα Φεραίου, Μπεγέτη, και δυτικά της Μανδαλίδου μέχρι την Κανάρη. Επίσης, από το τρίγωνο που περικλείεται από τις οδούς Κανάρη, Β. Αλεξάνδρου, Μανδαλίδου και των οδών Γαβριήλ και Γρίβα (από τον αριθμό 1 έως τον αριθμό17, μονούς και ζυγούς), καθώς και από την περιοχή Πανοράματος.
- να είναι ισόγειο και να έχει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον 170 τ.μ. και ύψος τουλάχιστον 3,5 μέτρα.
- να διαθέτει εκτός της αιθούσης αποθηκευτικό χώρο
- να διαθέτει ένα (1) γραφείο για το διδακτικό προσωπικό του νηπιαγωγείου
- να διαθέτει αίθουσα διδασκαλίας με ύψος τουλάχιστον 3,5 μ. με πόρτα που να ανοίγει προς τα έξω και με επαρκή φυσικό φωτισμό.
- να υπάρχει διάταξη κουζίνας (νεροχύτης, πάγκος προετοιμασίας, θέση για ψυγείο κλπ.) και τραπεζαρία 20 τ.μ. τουλάχιστον
- να διαθέτει περιφραγμένο αύλειο χώρο 110 τ.μ. τουλάχιστον να προστατεύεται κατά το δυνατόν από το Βορρά.
- να βρίσκεται σε καλή κατάσταση και να είναι διαμορφωμένο για την κάλυψη του αναφερόμενου νηπιαγωγείου.
- να διαθέτει δύο (2) WC (μία λεκάνη ανά 10 νήπια) με είδη υγιεινής που να ανταποκρίνονται στο μέγεθος των νηπίων (μικρές λεκάνες, νιπτήρες κλπ.) και ένα (1) WC για τους διδάσκοντες, εξοπλισμένο με αντίστοιχα είδη υγιεινής.
- να διαθέτει αυτόνομη θέρμανση
- το κτίριο πρέπει να διαθέτει σε λειτουργία, εσωτερικές εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, παροχής νερού και δικτύου τηλεφωνικής επικοινωνίας και internet και εξαερισμό με φεγγίτη.

### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

### **ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει μετά την διενέργεια φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Α' 77)

Η μίσθωση ακινήτων σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81 (Α' 77) **διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή προκήρυξη κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81 στην οποία καθορίζονται το είδος, η θέση, τα όρια, η έκταση και κάθε στοιχείο που περιγράφει λεπτομερώς το προς μίσθωση ακίνητο σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.

**Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος:** Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών, από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**Β. Διενέργεια δημοπρασίας:** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης.

Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται και από τον μειοδότη. Στην περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου που ο Δήμος καταλαμβάνει και χρησιμοποιεί μέχρι σήμερα, το μίσθωμα δεν μπορεί να υπερβαίνει το καταβαλλόμενο σύμφωνα με την τελευταία σύμβαση, (πράξη Ε.Συν. 159/2014, Τμήμα 7).

### **Άρθρο 3°**

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί κύριοι, επικαρπωτές, κάτοχοι ακινήτων και υπεκμισθωτές των οποίων τα ακίνητα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και είναι απολύτως έτοιμα και κατάλληλα για την εξυπηρέτηση του συγκεκριμένου σκοπού (ήτοι την στέγαση του 1ου Νηπιαγωγείου Διδυμοτείχου). Σημειώτέον ότι σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος μειοδότης - προσφέροντας είναι μισθωτής θα πρέπει στο μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο έχει συνάψει με τον ιδιοκτήτη, αφενός μεν να προβλέπεται η υπομίσθωση αφετέρου δε η χρονική διάρκεια της μίσθωσης να καταλαμβάνει όλη την διάρκεια της εδώ μίσθωσης (ήτοι της μισθώσεως για την οποία διεξάγεται ο παρόν διαγωνισμός που αφορά την στέγαση του 1ου Νηπιαγωγείου Διδυμοτείχου) όπως αυτή προβλέπεται στο άρθρο 7 της παρούσας.

Δύναται ο ενδιαφερόμενος - μειοδότης να εκπροσωπηθεί τόσο κατά το στάδιο κατάθεσης προσφορών όσο και την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού από άλλο πρόσωπο, νομίμως εξουσιοδοτημένο από αυτόν. Σε αυτήν την περίπτωση θα πρέπει ο εξουσιοδοτούμενος να προσκομίσει είτε συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε εξουσιοδότηση με θεωρημένο του γνησίου της υπογραφής από ΚΕΠ ή Γον, με το οποίο ο ενδιαφερόμενος - κάτοχος του ακινήτου θα τον εξουσιοδοτεί να προβεί στις ως άνω πράξεις.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως
2. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Διδυμοτείχου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του προσφέροντος, που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, συμπεριλαμβανομένου και του ακάλυπτου – αύλειου χώρου, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) ή υπεκμισθωτή του ακινήτου.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά.
7. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για την νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου.
8. Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.
9. Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.
10. Δήλωση στατικής επάρκειας.
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του προσφέροντος ότι αναλαμβάνει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για τη λειτουργία του Νηπιαγωγείου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής ελέγχου καταλληλότητας του ακινήτου.
12. Υπεύθυνη δήλωση ότι θα καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης τα εξής δικαιολογητικά: α) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ1018/13-01-2012. β) Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

#### Άρθρο 4°

#### ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η κατάθεση των προσφορών γίνεται εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας των είκοσι ημερών στο πρωτόκολλο του Δήμου.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος δεσμεύουν τους προσφέροντες από την κατάθεση των προσφορών και πρέπει να περιέχουν τα παρακάτω: Σχετικό έγγραφο ανοικτό αίτημα (εκτός φακέλου), όπου θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ιδίου, (συμμετέχοντος) καθώς και τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σε σφραγισμένο φάκελο.

Σε περίπτωση προσφοράς ακινήτου, που μισθώνεται ήδη από μισθωτή, η προσφορά θα πρέπει να υποβάλλεται από τον μισθωτή (ήδη υπεκμισθωτή) και από κοινού με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, με επισυναπτόμενα τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας.

Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως να προσέλθουν για τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία για την οικονομική προσφορά ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά **προφορικά** κατά σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### Άρθρο 5°

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **Άρθρο 6°**

#### **ΣΥΜΒΑΣΗ**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης ή κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του υπό μίσθωση ακινήτου και εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Ο μειοδότης – ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι υπεύθυνος, σύμφωνα με την αριθ. 13/08 (ΦΕΚ 1506Β' /08) Πυροσβεστική Διάταξη όπως ισχύει, για την έκδοση και ανανέωση πιστοποιητικού πυρασφάλειας για το υπό μίσθωση ακίνητο, για την αμοιβή του μηχανικού που θα ελέγξει τις εγκαταστάσεις πυρασφάλειας ή τυχόν θα επικαιροποιήσει τα σχέδια εφόσον απαιτείται, καθώς και τις εργασίες συντήρησης, προσθήκης ή εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης πυρασφάλειας, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Επίσης η αγορά του απαιτούμενου πυροσβεστικού εξοπλισμού βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη.

### **Άρθρο 7°**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης. Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος, ένα η σχολική μονάδα που θα στεγαστεί στο ακίνητο ή η προϊσταμένη αυτής αρχή και ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν από τη λήξη της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) εάν αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο για τη στέγαση του 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου, β) εάν παραχωρηθεί στο Δήμο δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης, γ) εάν καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία, δ) εάν μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά την διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες, ε) εάν μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας, ή γίνει ενοποίηση της με άλλες μονάδες. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται από το Δήμαρχο απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της προϊσταμένης αυτής αρχής. Η απόφαση της πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα της υπηρεσίας του Δήμου Διδυμοτείχου στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της σαράντα πέντε (45) ημέρες τουλάχιστον, μετά την κοινοποίηση της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου Διδυμοτείχου για καταβολή μισθωμάτων.

### **Άρθρο 8°**

#### **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της

μίσθωσης και δεν αναπροσαρμόζεται.

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο τέλος κάθε μήνα, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να καταβάλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή για την καλή χρήση του μισθίου και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, ούτε υποχρεούται στην προκαταβολή μισθωμάτων ως εγγυοδοσία.

### **Άρθρο 9°**

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) υποχρεούται να παραδώσει το οίκημα στη χρήση του Δήμου, έτοιμο και κατάλληλο, εντός της προθεσμίας που θα οριστεί μετά και την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων από την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, την απόφαση έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης.

Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμο καθώς και η παράδοσή του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης ενεργείται από τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και έναν τακτικό υπάλληλο ειδικότητας Μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας που ορίζεται από το Δήμαρχο, αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής σε τέσσερα πρωτότυπα. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως από τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου (μισθίου), αν αρνηθεί δε να προσέλθει, συντάσσεται Πρωτόκολλο από τον Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

Η με Πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μισθίου), δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

### **Άρθρο 10°**

#### **ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση.

### **Άρθρο 11°**

#### **ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο λόγω του ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 12°**

#### **ΕΝΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ**

Συμμετέχων του οποίου η τεχνική προσφορά ή το ακίνητο κριθούν απορριπτά ως ακατάλληλα ή για οποιονδήποτε λόγο, μπορεί να υποβάλλει ένσταση ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής, εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της έκθεσης αποκλεισμού του, για την εξέταση της οποίας μπορεί να ζητηθεί η άποψη της Επιτροπής Εκτίμησης ή η διενέργεια νέας αυτοψίας εφόσον αυτή κριθεί απαραίτητη. Οι ενστάσεις εξετάζονται από την Δημοτική Επιτροπή στην επόμενη συνεδρίασή της και πριν τη διενέργεια της Β' φάσης της Δημοπρασίας.

### **Άρθρο 13°**

#### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το τμήμα Εσόδων και Περιουσίας σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 2553350611, από την υπάλληλο του Δήμου κ. Λαζάκη Αθανασία, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΓΛΟΥ ΡΩΜΥΛΟΣ