



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κίσαμος 1-10-2025
Αρ.Πρωτ:12737

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
για την μίσθωση του Κυλικείου ΕΠΑΛ Κισσάμου

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΣ Ι»)»
5. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης, οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»
6. Την υπ' αρ. 225/30-9-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για εκμίσθωση κυλικείου ΕΠΑΛ Κισσάμου» ΑΔΑ: 6ΜΔΣΩΕΖ-Ξ05.
7. Την υπ' αρ. 4/29-01-2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κισσάμου «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση Κυλικείου ΕΠΑ.Λ. Κισσάμου» ΑΔΑ: 6Η00ΩΕΖ-Ξ71
8. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/δ4/2008 - ΦΕΚ 1003/Β/30.05.2008 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 111526/Δ4/10-9-2010 & συμπληρώθηκε με την ΚΥΑ Φ2 1553/129578/Δ1/16 - ΦΕΚ 2646/Β/25.08.2016, τη 45243/ΓΔ4 (ΦΕΚ 2607/Β/21.04.2023 περί λειτουργίας κυλικείων δημοσίων σχολείων

9. Τις Διατάξεις με αρ. 64321/Δ4/16-5-2008 ΚΥΑ «Λειτουργία κυλικίων Δημόσιων Σχολείων» (Β 1003) ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 3, όπως τροποποιήθηκε με την 153169/ΓΔ4/20-12-2024 όμοια και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β 7201/30-12-2024

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο πλειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του σχολικού Κυλικείου, που στεγάζεται στο Σχολικό Συγκρότημα του ΕΠΑ.Λ. Κισσάμου.

1. Η ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου του ΕΠΑ.Λ. Κισσάμου θα γίνει από την **ορισθείσα επιτροπή διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού με αρ. 225/30-9-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κισσάμου (ΑΔΑ: 6ΜΔΣΩΕΖ-ΞΟ5), σύμφωνα με τις διατάξεις:**

α. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/δ4/2008 - ΦΕΚ 1003/Β/30.05.2008 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 111526/Δ4/10-9-2010 & συμπληρώθηκε με την ΚΥΑ Φ2 1553/129578/Δ1/16 - ΦΕΚ 2646/Β/25.08.2016, τη 45243/ΓΔ4 (ΦΕΚ 2607/Β/21.04.2023 περί λειτουργίας κυλικίων δημοσίων σχολείων.

β. Τις Διατάξεις με αρ. 64321/Δ4/16-5-2008 ΚΥΑ «Λειτουργία κυλικίων Δημόσιων Σχολείων» (Β 1003) ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 3, όπως τροποποιήθηκε με την 153169/ΓΔ4/20-12-2024 όμοια και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β 7201/30-12-2024.

2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΧΟΥΝ :

α. Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.

β. Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας (το επίπεδο γλωσσομάθειας τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας τους πλειοδοτικού Διαγωνισμού).

3. ΔΕ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΔΕΚΤΟΙ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ :

- Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση

- Συνταξιούχοι

- Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο, σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1,2,3 και 4), 5,7,8 και 9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ.Α'/9.2.07

- Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου

- Όσοι έχουν οφειλές σε πρώην Σχολική Επιτροπή από μισθώματα κυλικείου

- Όσοι ανάδοχοι εκμετάλλευσης του αυτού κυλικείου έχουν λύσει μονομερώς και πρόωρα τη σχετική σύμβαση μίσθωσης.

4. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ : Τα σχετικά Δικαιολογητικά μπορούν να κατατεθούν από τον ίδιο τον ενδιαφερόμενο, στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δημαρχείου Κισσάμου, καθημερινά επί τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 έως 14:00, για το **διάστημα 02 Οκτωβρίου έως 03 Νοεμβρίου 2025** και περιλαμβάνουν:

- Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου

- Έγγραφο οικονομική προσφορά για το κατά μαθητή ποσό σε Ευρώ, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα,

σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

- Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την πρώην σχολική επιτροπή
- Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα
- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος
- Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου
- Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται Εγγυητική επιστολή ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ύψους πεντακοσίων (500) ευρώ, με ημερομηνία λήξης τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά τη λήξη της εκμίσθωσης.

Η εγγύηση αυτή θα επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

- Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου
- Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας
- Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ

Συγκεκριμένα με την τελευταία τροποποίηση της υπ' αρ. 64321/δ4/2008 - ΦΕΚ 1003/Β/30.05.2008 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 111526/Δ4/10-9-2010 & συμπληρώθηκε με την ΚΥΑ Φ2 1553/129578/Δ1/16 - ΦΕΚ 2646/Β/25.08.2016, ισχύουν τα εξής :

« παρ. 1. Η ανάθεση από τον Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των Κυλικείων των Δημόσιων σχολείων Α/θμιας και Δ/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνο κατόπιν διαγωνισμού σε συνάρτηση με :

- α. Την τιμή της Προσφοράς
- β. Την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου
- γ. Την πολυτεχνική ιδιότητα του ίδιου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια
- δ. Την μονογονεϊκή ιδιότητα
- ε. Την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν.1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτημένου, να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους. (παρ.6 ΚΥΑ 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τεύχος Β).

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή μέσω του Δ/ντη του σχολείου και θα πρωτοκολλώνται στο πρωτόκολλο της Δήμου. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και που

είναι απαραίτητα και για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

5. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται στα **4,00 € ανά μαθητή ετησίως** (189 εργάσιμες ημέρες) και θα αποτελεί ποσό εκκίνησης κατά τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού.

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ, γίνεται δημόσια ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού. Όσοι παρίστανται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την διακήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους, ως εκπρόθεσμες.

Αντιπροσφορές στους ανωτέρω διαγωνισμούς ΔΕΝ γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του Διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, κατά την διάρκεια του Διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του.

Η Επιτροπή διενέργειας του Διαγωνισμού υποβάλλει εντός τριών (3) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη Γνωμοδότηση της στην Δημοτική Επιτροπή που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του Διαγωνισμού, προκειμένου να αποφανθεί για την αποδοχή ή την απόρριψη της.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους ΔΕΝ γίνονται δεκτές.

Η Επιτροπή διενέργειας του Διαγωνισμού καλείται να γνωστοποιήσει υποχρεωτικά το περιεχόμενο της ένστασης στον καθ' ου ή ένσταση η οποία στρέφεται κατά της συμμετοχής στον Διαγωνισμό.

Ο τελευταίος έχει δικαίωμα να υποβάλλει εγγράφως τις απόψεις του ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής όπου υφίσταται εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την γνωστοποίηση.

Σε περίπτωση αποτυχίας του Διαγωνισμού, επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας Ανάθεση του Κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα Δικαιολογητικά που προβλέπονται από την Απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας Ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας Ανάθεση σε άτομα του Σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού Προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Οι όροι της απευθείας ανάθεσης δεν μπορεί να είναι δυσμενέστεροι των προβλεπόμενων όρων της Προκήρυξης. Το ποσό της Ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης.

Η προθεσμία μεταξύ της δημοσίευσης της Προκήρυξης και της ημέρας του αρχικού ή του επαναληπτικού Διαγωνισμού, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 30 ημερών ή των 20 ημερών αντίστοιχα.

Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η **Δημοτική Επιτροπή**, η οποία έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Η ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΘΑ ΓΙΝΕΙ στο Δήμο Κισσάμου, στις **04 Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 πμ.** στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Κισσάμου, που βρίσκεται στο δημοτικό κατάστημα Κισσάμου (Εφεδρων Πολεμιστών 1941, 2, ΤΚ 73400 Κίσσαμος Χανίων) κατά τις εργάσιμες ημέρες από **09:00 έως 14:00**.

Σε περίπτωση που ο Διαγωνισμός αποβεί άκαρπος τότε θα γίνει επαναληπτική διαδικασία στις 24 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 11.00πμ ,με την ίδια διαδικασία και στον ίδιο χώρο.

6. Ο ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ, γίνεται μόνον κατόπιν

διαγωνισμού σε συνάρτηση με :

- α) την τιμή της προσφοράς,
- β) την προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
- γ) την πολυτεχνική ιδιότητα του ίδιου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια
- δ) την μονογονεϊκή ιδιότητα,
- ε) την πιστοποίηση του ΕΦΕΤ ή ΕΟΠΠΕΠ ή ΕΣΥΔ.

Υπολογισμός μοριοδότησης

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α, β, γ, δ, ε, γίνεται ως εξής:

- I. Κάθε προσφορά πολλαπλασιάζεται επί δύο
- II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (08).
- III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως : α) Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου πέντε (05) μόρια, β) Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια τρία (03) μόρια.
- IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα τέσσερα (04) μόρια.
- V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.
- VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) : δύο (02) μόρια (ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/4-8-2016 – ΦΕΚ 2646/τ.Β./25-08-2018)

Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι, η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

7. Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ορίζεται για **εννέα (9) έτη** (ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/4-08-2016 (ΦΕΚ 2646/τ.Β./25-08-2016). Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και λήγει την 30^η Ιουνίου του ένατου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου θα έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός 30 ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται η συνεργασία και ο Δήμος καταγγέλλει την σύμβαση.

8. **ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ** θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις.

Στα σχολεία της Δ/θμιας Εκπ/σης για την περίοδο από την έναρξη των προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη του σχολικού έτους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.

Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο : $u=1/189\alpha\chi\beta\chi\gamma$, όπου u = το ύψος των δόσεων, 189 ορίζονται οι εργάσιμες ημέρες του έτους, α = η Προσφορά, β = ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, γ = οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση.

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ), βεβαιώνονται κάθε φορά από τον Διευθυντή του Σχολείου.

Τα μισθώματα των σχολικών Κυλικείων αποτελούν έσοδο του αρμόδιου Δήμου και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικίες διατάξεις.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ :

Με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με το ΦΕΚ 7201/τ.Β'/30-12-2024, συγκροτείται η Επιτροπή ελέγχου λειτουργίας του σχολικού Κυλικείου, η οποία αποτελείται από :

- α. Τον Διευθυντή του Σχολείου ή τον Αναπληρωτή του
- β. Ένα μέλος του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων με τον αναπληρωτή του
- γ. Έναν Δημοτικό Σύμβουλο με τον αναπληρωτή του
- δ. Ένα μέλος της Μαθητικής Κοινότητας με τον αναπληρωτή του και
- ε. Έναν Εκπαιδευτικό του σχολείου με τον αναπληρωτή του.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο Διευθυντής του Σχολείου ή ο αναπληρωτής του, ο οποίος καλεί τα μέλη σε Συνεδρίαση.

10. Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΝΑΛΑΒΕΙ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΕΙ ΟΤΙ :

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον ΕΦΚΑ
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υγ. Διάταξη Υ1γ/ Γ.Π/οικ 81025/27.08.2013 (ΦΕΚ 2135/29.08.2013 τεύχος Β').
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του σχολείου
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο
- η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

θ) Η παρουσία του εκμεταλλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας. Το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ.1,2,3 και 4), 7,8 και 9 του Ν.3528/2007 (ΦΕΚ 26^Α/9-2-2007), «Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων ΝΔΠΠ».

ι) Σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του ΕΦΕΤ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στο Δήμο μετά την υπογραφή της σύμβασσης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

κ) Στο διάστημα που θα χρησιμοποιεί το Κυλικείο οφείλει να το επιμελείται και να το παραδώσει κατά την λήξη της μίσθωσης σε κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς φέρει την ευθύνη αποζημίωσης.

11. ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ :

α) Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης του διαγωνισμού – αρχικής και τυχόν επαναληπτικής – βαρύνουν τον ανάδοχο.

β) Η Σύμβαση υπογράφεται από τον Δήμαρχο και από τον υποψήφιο που έχει συγκεντρώσει τα περισσότερα μόρια.

γ) Ο εκμεταλλευτής επιβαρύνεται για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, καταμετρούμενη με εγκατεστημένο υπό-μετρητή ΔΕΗ, εφόσον υπάρχει.

δ) Ο εκμεταλλευτής οφείλει να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του προς τον Δήμο όπως αυτές θα ορίζονται από τα αρμόδια Δημοτικά όργανα και Υπηρεσίες.

ε) Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το μισθωτή θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης. Κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης και της σχετικής νομοθεσίας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου.

Με ευθύνη της Επιτροπής διενέργειας πλειοδοτικού Διαγωνισμού η περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις δύο τοπικές εφημερίδες, Χανιώτικα Νέα και Νέοι Ορίζοντες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στην είσοδο του σχολείου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Κισσάμου και ολόκληρη η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κισσάμου.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Κισσάμου

Μυλωνάκης Γεώργιος

