



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 96
11527 Αθήνα
Πληροφορίες: Σ.Μηλιώνη
Τηλέφωνο: 2131307678
Email: sofia.milioni@justice.gov.gr

Αθήνα, 29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.: 56572οικ.

Προς:
Κάθε ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για κατάθεση οικονομικής προσφοράς για την Συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης για τρία (3) έτη»

CPV: 45343100-4 (Εργασίες πυροπροστασίας)

ΑΠΟΦΑΣΗ
Η Υπηρεσιακή Γραμματέας

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/8-08-2016) και τις τροποποιήσεις αυτού, όπως ισχύουν.
2. Του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
3. Του άρθρου 37 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
4. Του π.δ. 6/2021 «Οργανισμός Υπουργείου Δικαιοσύνης» (Α' 7).
5. Το άρθρο 4 του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ Α' 145), όπως ισχύει.
6. Την αρ. 43728/08-07-2024 (ΦΕΚ 717/ΥΟΔΔ) απόφαση περί «Διορισμού της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Δικαιοσύνης»

Β. Το με ΑΠ: 43764οικ/30-07-2025 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Μέριμνας.
Γ. Τα με αριθ. πρωτ. 45145/6-8-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017362369) και με αριθ. πρωτ. 53829/17-09-2025 (ΑΔΑΜ 25REQ017570426) αιτήματα του Τμήματος Προμηθειών

για την έγκριση δέσμευσης πίστωσης για την συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης.
Δ. Την με αριθ. πρωτ. **45145/28-8-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017484028 - ΑΔΑ: Ψ1Λ0Ω-ΠΝΚ)** απόφαση έγκρισης δέσμευσης πίστωσης συνολικού ποσού δύο χιλιάδων εκατόν ενενήντα ευρώ και εξήντα έξι λεπτών (2.190,66€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης, σε βάρος της πίστωσης του Προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Δικαιοσύνης στον ειδικό φορέα 10172060000000 Α.Λ.Ε. 2420989001 οικονομικού έτους 2025, για την ετήσια συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Ε. Την με αριθ. πρωτ. **46911/28-8-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017484092 - ΑΔΑ: 9ΚΘΚΩ-7Ξ6)** απόφαση προέγκρισης δέσμευσης πίστωσης συνολικού ποσού **τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (4.381,34€)** για το οικονομικό έτος 2026 σε βάρος των πιστώσεων του **ΑΛΕ 2420989001** του ειδικού φορέα 1017-206-0000000 του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Δικαιοσύνης, για την ετήσια συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Ζ. Την με αριθ. πρωτ. **53829 /24-9-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017613128 - ΑΔΑ: ΨΛ5ΦΩ-Λ9Τ)** απόφαση προέγκρισης δέσμευσης πίστωσης συνολικού ποσού **14.239,33 €** από τον ΑΛΕ 2420989001 του ειδικού φορέα 1017-206-0000000 για τα οικονομικά έτη 2026-2028 (ήτοι 2.190,66 € για το οικονομικό έτος 2026, 6.572,00 € για το οικονομικό έτος 2027 και 5.476,67 € για το οικονομικό έτος 2028) αναφορικά με την ανάγκη συντήρησης των συστημάτων πυροπροστασίας (πυρανίχνευση, συστήματα κατάσβεσης, σύστημα πυρόσβεσης αντλιοστάσιο, σειρήνα αεράμυνας) του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Η. Την με Α.Π. 50089οικ./4-9-2025 (ΑΔΑΜ 25PROC017500580) Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για κατάθεση οικονομικής προσφοράς για την ετήσια συντήρηση συστημάτων πυροπροστασίας του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, η οποία ματαιώθηκε με την με ΑΠ 53828/17-09-2025 απόφαση ματαίωσης της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης για την ετήσια συντήρηση συστημάτων πυροπροστασίας της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, κατ' άρθρο 106 ν. 4412/2016.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης προσκαλεί τις ενδιαφερόμενες σύμφωνα με τα ακόλουθα στοιχεία:

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΜΟΝΑΔΑ ΦΟΡΕΑ :	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	Απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσίας.
ΑΝΑΛΥΣΗ ΘΕΜΑΤΟΣ :	Η ανάγκη συντήρησης των συστημάτων πυροπροστασίας (πυρανίχνευση, συστήματα κατάσβεσης, σύστημα πυρόσβεσης αντλιοστάσιο, σειρήνα

αεράμυνας) του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης για τρία (3) έτη.

Σημειώνεται ότι η ημερομηνία έναρξης της σύμβασης ορίζεται η 29-10-2025.

Αντικείμενο

Η ετήσια συντήρηση των εγκατεστημένων συστημάτων πυροπροστασίας του κτιρίου, ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία τους. Τα συστήματα περιλαμβάνουν:

1. Σύστημα Πυρανίχνευσης
2. Συστήματα Αυτόματης Κατάσβεσης με Inergen & FM200
3. Αντλιοστάσιο Πυρόσβεσης
4. Σειρήνα Αεράμυνας

Ειδικότερα, η συντήρηση αφορά τις παρακάτω εγκαταστάσεις με τα περιλαμβανόμενα σ' αυτές υλικά και συσκευές.

A.	Σύστημα Πυρανίχνευσης	
	Συμβατικός πίνακας πυρανίχνευσης	8
	Ανιχνευτής καπνού οπτικός συμβατικός με βάση model 17840 του οίκου GENT Αγγλίας	355
	Θερμοδιαφορικός ανιχνευτής 17860 με βάση	80
	Κουβίο συναγερμού	40
	Φαροσειρήνα συναγερμού	20
	Φωτεινός επαναλήπτης LED	20
	Ηλεκτρομαγνήτης δαπέδου	30
	Τροφοδοτικό Ηλεκτρομαγνητών	1
B.	Συστήματα Αυτόματης Κατάσβεσης με Inergen & FM200	
	Πίνακας κατάσβεσης 3ζ.α../1ζ.κ. SIGMA XT	5
	Ανιχνευτής οπτικός 17840	12
	Ανιχνευτής θερμοδιαφορικός 17860	12
	Φωτεινή ένδειξη "STOP ΑΕΡΙΟ"	5
	Φαροσειρήνα συναγερμού	5
	Κουδούνι συναγερμού	5
	Μπουτάν ενεργοποίησης	5
	Μπουτάν απενεργοποίησης	5
	Κύλινδρος FM 200	3
	Κύλινδροι INERGEN	14
Γ.	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	
Δ.	ΣΕΙΡΗΝΑ ΑΕΡΑΜΥΝΑΣ	

Οι εργασίες που θα γίνουν ανά σύστημα είναι οι εξής:

A. Πυρανίχνευση

- Έλεγχος στοιχείων πίνακα
- Έλεγχος - ρύθμιση τροφοδοτικού
 - Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα
- Έλεγχος κυκλωμάτων
- Έλεγχος συναγερμού και τελικών εντολών
- Έλεγχος λειτουργίας μπουτόν συναγερμού
- Έλεγχος - καθάρισμα ανιχνευτών θερμ/κων - καπνού

- Έλεγχος - ανιχνευτών αερίου

Β. Συστήματα κατάσβεσης με INERGEN - FM200

- Έλεγχος λειτουργίας συστήματος
- Έλεγχος δικτύου
- Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα κατάσβεσης
- Έλεγχος συνεργασίας με κεντρικό πίνακα
- Έλεγχος ακροφυσίων
- Έλεγχος στάθμης σε κατασβεστικό υλικό FM200
- Υδραυλική Δοκιμή και αναγόμωση κυλίνδρων INERGEN
- Έλεγχος μπαταριών

Γ. Σύστημα Πυρόσβεσης Αντλιοστάσιο

- Έλεγχος θέσης πυροσβεστικών μέσων
- Έλεγχος στάθμης νερού δεξαμενής
- Έλεγχος δίκρουνου
- Έλεγχος μπαταρίας αντλίας πετρελαίου (αν υπάρχει αντλία πετρελαίου)
- Αντικατάσταση φίλτρων και ελαίου αντλίας πετρελαίου
- Έλεγχος μανομέτρων
- Καθαρισμός - συντήρηση αντλιών
- Έλεγχος καλής λειτουργίας αντλιών
- Έλεγχος Κατάστασης Υλικών Πυροσβεστικών Φωλιών και Σταθμών
- Οπτικός έλεγχος δικτύων πυρόσβεσης

Δ. Σειρήνα αεράμυνας

- Έλεγχος παροχής
- Καθαρισμός
Δοκιμή Καλής Λειτουργίας

Περιοδικότητά επισκέψεων: Ελάχιστες τέσσερις (4) υποχρεωτικές επισκέψεις, μία (1) ανά τρίμηνο, για τακτική/προληπτική συντήρηση όλων των εγκατεστημένων συστημάτων πυροπροστασίας

ΧΡΟΝΟΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- Επίσκεψη τεχνικού συνεργείου υποχρεωτικά μια φορά κάθε τρίμηνο για την τακτική συντήρηση των συστημάτων.
- 24ωρη τηλεφωνική Υποστήριξη.
- Σε περίπτωση μη επίλυσης της βλάβης μετά την τηλεφωνική υποστήριξη, θα πραγματοποιείται εντός 24ωρου επίσκεψη συνεργείου, κατόπιν ειδοποίησης.
- Θα τηρείται Ψηφιακό Έντυπο συντηρήσεως, το οποίο θα υπογράφεται υποχρεωτικά από τον Τεχνικό της Εταιρίας μας και την Τεχνική Υπηρεσία

	του Υπουργείου που θα επιβεβαιώνει ότι έγιναν οι εργασίες και έχει ενημερωθεί σχετικά.
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ :	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ή κόστους.
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α.:	19.716,00 €
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. :	15.900,00€
ΠΟΣΟΣΤΟ Φ.Π.Α. :	24%
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΟΡΕΑ :	Τακτικός προϋπολογισμός του έτους 2025 Ειδικός Φορέας 1017206000000, Α.Λ.Ε. 2420989001 & προέγκριση πίστωσης προϋπολογισμού ετών 2026-2028 του Υπουργείου Δικαιοσύνης.
ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ :	8% για την παροχή υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και όσων άλλων κατά νόμο κρατήσεων βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗ :	<p>Η πληρωμή του υποψήφιου αναδόχου θα πραγματοποιηθεί ως εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Έτος 2025 (αναλογική πληρωμή 2 μηνών):</u> <u>Το ποσό που αναλογεί στο διάστημα από 29-10-2025 έως 31-12-2025 θα καταβληθεί με την έκδοση του πρώτου τιμολογίου από τον ανάδοχο, το οποίο θα εκδοθεί εντός του οικονομικού έτους 2025, μετά την παροχή των σχετικών υπηρεσιών και τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης, δυνάμει του άρθρου 219, παρ. 1 του ν. 4412/2016, ότι οι όροι της σύμβασης έχουν τηρηθεί.</u> • <u>Έτη 2026 και 2027 (ανά εξάμηνο):</u> <u>Η αμοιβή των ετών 2026 και 2027 καταβάλλεται σε δύο (2) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις ανά έτος, με την έκδοση τιμολογίου:</u> <u>Α' Εξάμηνο: τιμολόγιο εκδιδόμενο έως 30/06 του οικείου έτους, μετά την παροχή των υπηρεσιών του Α' εξαμήνου και τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης, σύμφωνα με το άρθρο 219 παρ. 1 ν. 4412/2016.</u> <u>Β' Εξάμηνο: τιμολόγιο εκδιδόμενο έως 31/12 του οικείου έτους, μετά την παροχή των υπηρεσιών του Β' εξαμήνου και την ως άνω βεβαίωση καλής εκτέλεσης.</u> • <u>Έτος 2028</u> Καταβάλλεται το ποσό που αναλογεί στην παροχή των υπηρεσιών για το διάστημα 01-01-2028 έως τη συμβατική λήξη της σύμβασης (28-10-2028), με την έκδοση σχετικού τιμολογίου εντός του οικονομικού έτους 2028, κατόπιν οριστικής παραλαβής/βεβαίωσης καλής εκτέλεσης από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης, σύμφωνα με το άρθρο 219 παρ. 1 του ν.

4412/2016.

Η καταβολή θα πραγματοποιηθεί μέσω ηλεκτρονικών τιμολογίων, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 ΚΥΑ «υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (ΦΕΚ 2385 Β΄) καθώς και με την με αρ. πρωτ. 78366 ΕΞ 2023/19-05-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08), μετά την προσκόμιση των νόμιμων φορολογικών παραστατικών, των δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και την βεβαίωση του Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία, και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ
ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΤΡΟΠΟΣ
ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Οι προσφορές υποβάλλονται υποχρεωτικά σε έντυπη μορφή, εντός σφραγισμένου φακέλου, στο Τμήμα Γραμματείας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, το οποίο βρίσκεται στο Γραφείο 58, ισόγειο, και απευθύνεται υπ' όψιν της Διεύθυνσης Προμηθειών και Διοικητικής Μέριμνας. **Η υποβολή θα πρέπει να πραγματοποιηθεί μέχρι την 9/10/2025 και ώρα 15:00.**

Ο φάκελος πρέπει να φέρει εξωτερικά την ένδειξη: «**Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για κατάθεση οικονομικής προσφοράς για την συντήρηση συστημάτων πυροπροστασίας του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης για τρία (3) έτη**», σύμφωνα με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με αριθμό πρωτοκόλλου 56572/29-9-2025».

Οι φάκελοι των προσφορών θα συνοδεύονται από σχετική αίτηση συμμετοχής προς την Αναθέτουσα Αρχή, η οποία κατατίθεται εκτός του κυρίως φακέλου προσφοράς (προκειμένου να πρωτοκολληθεί από την Υπηρεσία Γενικού Πρωτοκόλλου του Υπουργείου) και στην οποία πρέπει να αναφέρονται τα στοιχεία του υποψηφίου και της σχετικής πρόσκλησης. Η αίτηση πρέπει να υπογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο.

Οι κλειστοί φάκελοι θα περιλαμβάνουν:

Α) Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ σε ισχύ ή για φυσικά πρόσωπα Βεβαίωση Έναρξης Εργασιών Φυσικού Προσώπου Επιτηδευματία, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Β) Στοιχεία σύστασης και εκπροσώπησης εταιρείας, με τις πιθανές τροποποιήσεις το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

Γ) Απόσπασμα/τα ποινικού μητρώου των εταίρων ή των μελών του Δ.Σ. - ή του Φυσικού Προσώπου-, με ημερομηνία έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους ή υπεύθυνη δήλωση του άρθ. 8 παρ. 4 του ν.1599/1986, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, στην οποία να δηλώνεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.1 & 2 άρθρου 73 και της παρ.1 του άρθρου 74 του ν.4412/2016.

	<p>Δ) Αντίγραφα ασφαλιστικής ενημερότητας, Ε) Αντίγραφα φορολογικής ενημερότητας, ΣΤ) Γραπτή οικονομικο-τεχνική προσφορά (σε κλειστό υποφάκελο). Σημειώνεται ότι οι τιμές θα πρέπει να δίνονται σε Ευρώ. Οι συνολικές τιμές θα πρέπει να αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς. Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.</p>
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ :	Εντός δέκα (10) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας πρόσκλησης ήτοι στις 9/10/2025 .
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	Η αξιολόγηση της οικονομικών προσφορών θα διενεργηθεί από το Τμήμα Προμηθειών, το οποίο θα προβεί στη σύνταξη σχετικού πρακτικού, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.
ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΦΑΚΕΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:	Η διαδικασία της αποσφράγισης των προσφορών και των φακέλων συμμετοχής που θα υποβληθούν θα πραγματοποιηθεί την 10/10/2025 και ώρα 09:00 π.μ., στην αίθουσα του αμφιθεάτρου «Λάμπρος Μαργαρίτης» του Υπουργείου Δικαιοσύνης (Μεσογείων 96, ΤΚ 115 27).
ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ :	Η παρούσα αναρτάται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) www.eprocurement.gov.gr

Η Υπηρεσιακή Γραμματέας

Βασιλική Γιαβή