



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ: ΕΡΕΤΡΙΑΣ

Ερέτρια, 1/10/2025
 Αρ. Πρωτ : 12360

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
 για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

Δημοτικό ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ευρισκόμενο στην Κοινότητα Ερέτριας της Δημοτικής Ενότητας Ερέτριας του Δήμου Ερέτριας, στο Ο.Τ.22 του Σχεδίου Πόλεως Ερέτριας και αποτελείται από δύο (2) ξεχωριστά αλλά αδιαίρετα προς ενοικίαση τμήματα και μεταξύ των δύο (2) τμημάτων του δημοτικού ακινήτου παρεμβάλλεται τμήμα της παλαιάς Εθνικής οδού Χαλκίδας-Λεπούρων, ως εξής :

1) ΤΜΗΜΑ 1 προς ενοικίαση χώρος, εμβαδού 3.842.35 τ.μ.

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του τμήματος Γ της ιδιοκτησίας Δήμου Ερέτριας εντός Ο.Τ.22 προς ενοικίαση εμβαδού 3842.35 τ.μ

a/a	X	Y
1	480868.391	4249214.310
2	480859.597	4249212.436
3	480842.077	4249204.258
4	480837.257	4249201.590
5	480850.869	4249175.165
6	480850.083	4249168.221
7	480841.087	4249150.621
8	480860.598	4249153.840
T6	480925.868	4249155.171
T7	480926.047	4249172.703
9	480878.772	4249213.143

Εντός του Τμήματος 1 της ιδιοκτησίας του Δήμου Ερέτριας υπάρχουν :

- ☒ **ΚΤ-1, το οποίο αποτελεί ισόγειο κτίσμα (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος) Ε=513,19 τ.μ. (με την είσοδο προς το υπόγειο) και υπόγειο Ε=65,68 τ.μ.**
- ☒ **ΚΤ-2, το οποίο αποτελεί το δυτικό μπαρ, με κλειστούς χώρους Ε=47,91 τ.μ. (με τις τουαλέτες) και στεγασμένο ανοικτό χώρο Ε=65,41 τ.μ.**
- ☒ **ΚΤ-3 το οποίο αποτελεί το ανατολικό μπαρ, με κλειστό χώρο Ε=10,02 τ.μ. και ανοικτό στεγασμένο Ε=48,92 τ.μ**

- ☐ **ΚΤ-4 υπερυψωμένο διακοσμητικό κτίσμα δίπλα στην είσοδο με κλειστό χώρο Ε=11,31 τ.μ.**

2) ΤΜΗΜΑ 2 προς ενοικίαση χώρος, εμβαδού 644.02 τ.μ.

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του τμήματος "2" της ιδιοκτησίας Δήμου Ερέτριας εντός Ο.Τ.22 προς ενοικίαση εμβαδού 644.02 τ.μ		
α/α	X	Y
10	480832.330	4249137.655
A24	480836.640	4249137.260
A23	480845.220	4249138.090
A22	480849.630	4249138.450
A21	480856.782	4249138.570
A20	480867.150	4249139.160
A19	480875.370	4249139.520
A18	480882.990	4249140.950
A17	480888.350	4249141.190
A16	480895.860	4249141.070
A15	480903.130	4249141.190
A14	480915.640	4249141.190
A13	480924.340	4249141.430
11	480925.729	4249141.509
12	480925.807	4249149.764
13	480890.906	4249147.848
14	480836.839	4249144.332

Μεταξύ των δύο (2) προαναφερόμενων τμημάτων παρεμβάλλεται τμήμα της παλαιάς Εθνικής οδού Χαλκίδας-Λεπούρων.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **31/10/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Ερέτριας (Αρχαίου Θεάτρου 1, Ερέτρια)**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των τριών χιλιάδων και πενήντα ευρώ (3.050,00 €) ως μηνιαίο μίσθωμα του δημοτικού ακινήτου και για τα δύο (2) τμήματα όπως περιγράφονται ανωτέρω. Οι προσφορές θα είναι ενιαίες (λογίζεται προς εκμίσθωση ένα (1) ακίνητο, δεν θα υπάρχει διαχωρισμός τμημάτων με ξεχωριστή οικονομική προσφορά και κάθε προσφορά θα περιλαμβάνει και τα δύο (2) τμήματα με μία τιμή που θα φορά και τα δύο). Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν και τα δύο (2) τμήματα με μία τιμή, δεν θα γίνονται δεκτές.

Μαζί με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν και **εγγύηση συμμετοχής** που ανέρχεται στο πόσο τριών χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ευρώ **(3.660,00 €)**.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών., ημέρες από Δευτέρα έως Παρασκευή τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση : Ευδήμου Κραταιμένου, Αρ. 0, τηλ. 22293-50123.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ολόκληρη η διακήρυξη είναι αναρτημένη στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Ερέτριας, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ερέτριας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΟΥΡΝΗΣ