



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
Ορθή επανάληψη
ως προς την ημερομηνία της δημοπρασίας

ΑΠΟΦΑΣΗ

Από το υπ' αριθμό 18/2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.

Αριθμ. Πίνακα: 18/2025

Αριθμ. Απόφασης: 69/2025

Περίληψη: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημόσιου προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού παραχώρησης έναντι αντιτίμου οικίσκων- CUBUS, με διακριτή αρίθμηση Νο 5 και Νο 6-7.

Στα Νέα Μουδανιά στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας σήμερα την 3^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00πμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 736/29-9-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τσιρούδα Φωτίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα (4), ήτοι:

Παρόντες:

1) Τσιρούδας Φώτιος (Πρόεδρος), 2) Κιλήτσος Παύλος, 3) Μάλλου Αναστασία 4) Λιούγκα Μαρία (Προϊσταμένη Λιμενικής Αρχής)

Απόντες:

1) Παπαλάγκας Νικόλαος, 2) Γιοβανοπούλου Αναστασία, 3) Μονάκης Ανέστης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 733/26-9-2025 εισήγηση η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 7 και 9, 18 παρ. 1, 19 παρ. 1, 21, 22 και 24 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τους ν. 4964/2022 και ν.5092/2024.

β) Τις διατάξεις του άρθρου 970 Αστικού Κώδικα.

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 1 του ν. 3986/2011.

δ) Τις διατάξεις του β.δ/τος της 14-09/01.1939 «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (ΦΕΚ τ. Α' αριθμ. 24/1939), όπως ισχύουν.

ε) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 Εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ- Ω4Β).

στ) Το ΠΔ 715/79, άρθρο 2, παρ. 2 & άρθρο 65, παρ.1.

ζ) Το γεγονός ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας αποτελεί, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 9 του ν.2971/2001, τον φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης λιμένα των Ν.Μουδανιών, είναι δε ως εκ τούτου ο αρμόδιος φορέας για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου της ως άνω ζώνης, με την πρόβλεψη συγκεκριμένου ανταλλάγματος, σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 22 παρ. 1 και 24 παρ. 1 του ίδιου νόμου.

η) Την ανάγκη ορθολογικής και αποδοτικής για το ΔΛΤΝΠ εκμετάλλευσης του ως άνω χώρου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24 του ν. 2971/2001, με τρόπο που να διασφαλίζει τους λιμενικούς σκοπούς και να εξυπηρετεί τις ανάγκες του αλιευτικού καταφυγίου, εντός του λιμένα των Ν.Μουδανιών.

θ) Το Π.Δ. 10-15/01/2015 (ΦΕΚ 7Α) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Χαλκιδικής στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας,

Ο πρόεδρος εισηγείται

την πρόθεση και τους όρους, της δημόσιας φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας του Δ.Λ.Τ. Ν. Προποντίδας, λόγω μη ύπαρξης σχετικής διαδικασίας, καθώς με την εν λόγω επαναλειτουργία των συγκεκριμένων οικίσκων αποκομίζει έσοδα. Το περιεχόμενο της διακήρυξης έχει ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΚΩΝ- CUBUS.

Να εκθέσει σε φανερά και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, και του ΠΔ 715/79, την παραχώρηση έναντι αντιτίμου, του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης-εκμετάλλευσης δύο (2) οικίσκων -cubus που βρίσκονται στην διαχείριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας ,που βρίσκεται εντός του χώρου του Λιμανιού των Ν.Μουδανιών και εντός της χερσαίας ζώνης. Τα παραπάνω αναφερόμενα cubus με διακριτή αρίθμηση (όπως αυτή φαίνεται στο επισυναπτόμενο της εισηγήσεως σχεδιάγραμμα) ως ακολούθως: το **υπ' αριθ. αρ. 5 cubus** είναι ισόγειο διαστάσεων 3,14Χ6,15μ, εμβαδού συνολικού 19,31τ.μ., τα **υπ' αριθ. 6 & 7 cubus** είναι συνενωμένα και ισόγεια, διαστάσεων 15,35μΧ3,17μ., εμβαδού συνολικού 48,65τ.μ..

Αρίθμηση οικίσκου - cubus	Εμβαδόν οικίσκου - cubus
No5	19,31τ.μ.
No6-7	48,65τ.μ.

Η δημοπρασία θα γίνει την **Δευτέρα 27 Οκτωβρίου 2025**, με ώρα έναρξης την 12:00 μεσημβρινή και λήξη την 13:00 στο γραφείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας που βρίσκεται στα Ν.Μουδανιά του Δήμου Νέας Προποντίδας, ενώπιον τριμελούς Επιτροπής του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας και με τους παρακάτω όρους:

1. Η παραχώρηση θα διαρκέσει τρία (3) χρόνια και αρχίζει από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, από το Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.
2. Σαν πρώτη προσφορά ορίζονται τα ποσά όπως αναφέρονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα :

Α/Α ΟΙΚΙΣΚΟΥ	ΠΟΣΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ
Για τον με αρίθμηση Νο 5 οικίσκο	2.200,00€	220,00€
Για τον με αρίθμηση Νο 6-7 οικίσκο	4.400,00€	440,00€

3. Το αντίτιμο θα καταβάλλεται:

α) Για το 1ο μισθωτικό έτος: το 50% με την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, από το Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/05/2026.

β) Για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη: το 50% μέχρι τις 30/11 εκάστου έτους και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/05 εκάστου έτους απευθείας στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας, χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση-όχληση. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης υπόκειται σε τόκους υπερημερίας και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας μπορεί να κηρύξει τον

παραχωρησιούχο έκπτωτο την παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος του αναπλειστηριασμό.

4. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του παραχωρησιούχου.

5. Τα έξοδα δημοπρασίας (έξοδα συμβολαίου, δημοσίευσης, νομικών κρατήσεων κ.α) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

6. Προϋποθέσεις συμμετοχής στη δημοπρασία είναι:

α) Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένη ληξιπρόθεσμη οφειλή προς τον Δήμο Νέας Προποντίδας (δημοτική ενημερότητα) καθώς και για τον εγγυητή του, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

β) έκδοση φορολογικής ενημερότητας.

γ) ασφαλιστική ενημερότητα.

δ) Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένη ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας καθώς και για τον εγγυητή του, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

7. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου προς το 1/10 την πρώτης προσφοράς, ήτοι διακόσια είκοσι ευρώ (220,00€) για τα υπ' αριθμ. 3,5, 8 cubus αντιστοίχως και το ποσό των τετρακοσίων σαράντα ευρώ (440,00€) για το υπ' αριθμ. 6-7 cubus.

8. Η εγγυητική επιστολή μετά τη λήξη της δημοπρασίας επιστρέφεται σε αυτούς που αποχωρούν, κρατείται όμως αυτή του πλειοδότη. Με την επίδοση της πράξης παραχώρησης η εν λόγω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με άλλη ίση με το 10% του ποσού που διαμορφώθηκε ως ετήσιο μίσθωμα στο τέλος της δημοπρασίας και παραμένει σαν εγγύηση καλής λειτουργίας της παραχώρησης στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας και επιστρέφεται με την λήξη της παραχώρησης.

9. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου θα πρέπει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό, όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό νομικού προσώπου ή εταιρείας ή υπό σύσταση εταιρίας οφείλει να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας τα νομιμοποιητικά έγγραφα που αποδεικνύουν την ιδιότητά του αυτή.

11. Ο αναδειχθείς τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον παραχωρησιούχο για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα της αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.

13. Ο παραχωρησιούχος και ο εγγυητής υποχρεούνται να υπογράψουν τα πρακτικά δημοπρασίας και εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης των πρακτικών της δημοπρασίας να παρουσιαστούν στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας για την επίδοση της απόφασης.

Αν δεν προσέλθουν γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος τους και θα έχουν ευθύνη απέναντι στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας σε περίπτωση που θα υπάρξει διαφορά αντιτίμου από την πρώτη δημοπρασία. Επίσης η καταβληθείσα εγγύηση των, καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.

14. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που δεν θα παρουσιαστεί πλειοδότης.

Επίσης επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας όταν α) Το αποτέλεσμα αυτής κριθεί με αιτιολογημένη απόφαση ασύμφορο και β) Αν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθούν την αποδοχή της παραχώρησης και δεν προσέλθουν να υπογράψουν να υπογράψουν την σύμβαση μέσα σε δέκα (15) ημέρες από την κοινοποίηση των πρακτικών της δημοπρασίας. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και ελάχιστο

όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατακυρωμένο ποσό.

Το όριο της προσφοράς μπορεί να μειωθεί με απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.

15. Οι οικίσκοι (cubus) παραχωρούνται πρωτίστως για την κάλυψη των αναγκών του λιμανιού και της λιμενικής ζώνης, αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες από τις αρμόδιες αρχές με ευθύνη του παραχωρησιούχου.

16. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που αποφασίσει την κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στο παραχωρούμενο χώρων ή αλλαγή χρήσης αυτού, ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον παραχωρησιούχο, που θα πρέπει να εγκαταλείψει τη χρήση του χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας, καταβάλλοντας μισθώματα μέχρι τον χρόνο αποχώρησής του.

17. Το παραχωρούμενο ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης των οικίσκων (cubus) μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση τους σε τακτή από το ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.

18. Οι παραχωρούμενοι οικίσκοι θα χρησιμοποιηθούν μόνο από τους ενδιαφερόμενους και δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση της εκμετάλλευσής τους (από τον εκάστοτε παραχωρησιούχο) σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα είτε ο ίδιος συμμετέχει στα τελευταία η όχι με ή άνευ ανταλλάγματος η να προβεί σε οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων.

19. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση των οικίσκων από τον εκάστοτε παραχωρησιούχο.

20. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μεταβολή χρήσης των οικίσκων.

21. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με την λήξη της παραχώρησης να αποδώσει τον οικίσκο στην κατάσταση που το παρέλαβε και όπως τελικά διαμορφώθηκε κατόπιν συναίνεσης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας. Κάθε κατασκευή που θα γίνει από τον παραχωρησιούχο στον οικίσκο, είτε κατά την παραχώρηση είτε αργότερα, περιέχεται στην κυριότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας μετά την λήξη της παραχώρησης, χωρίς την οποιοδήποτε αποζημίωση. Ο παραχωρησιούχος δεν μπορεί να αφαιρέσει τα πρόσθετα κατασκευάσματα, που δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη του οικίσκου και έχουν καταστεί συστατικά ή παραρτήματα αυτού.

22. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών.

23. Με μέριμνα του παραχωρησιούχου του οικίσκου που του παραχωρείται θα διατηρείται καθαρό και επιπροσθέτως θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με τον Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

24. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται ο εκάστοτε οικίσκος, για την οποία ο παραχωρησιούχος πριν πλειοδοτήσει έλαβε γνώση αυτής. Επίσης έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη.

25. Ο διαγωνισμός και για ό,τι δεν αναφέρεται στην διακήρυξη αυτή, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 715/1979.

26. Ημέρα της δημοπρασίας ορίζεται η Δευτέρα 27 Οκτωβρίου 2025, με έναρξη τη 12^η μεσημβρινή και λήξη 13:00

27. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί για είκοσι μέρες πριν την πραγματοποίηση του διαγωνισμού στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και σε τρεις εφημερίδες, ήτοι μια εβδομαδιαία και δύο ημερήσιες».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ., μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 240 του Ν.3463/2006,

αποφασίζει ομόφωνα:

Καθορίζει και τους όρους, της δημόσιας φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας του Δ.Λ.Τ. Ν. Προποντίδας, λόγω μη ύπαρξης σχετικής διαδικασίας, καθώς με την εν λόγω επαναλειτουργία των συγκεκριμένων οικίσκων αποκομίζει έσοδα. Το περιεχόμενο της διακήρυξης έχει ως εξής:

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΚΩΝ-
CUBUS.**

Να εκθέσει σε φανερά και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, και του ΠΔ 715/79, την παραχώρηση έναντι αντιτίμου, του ιδιαίτερου δικαιώματος της χρήσης-εκμετάλλευσης δύο (2) οικίσκων -cubus που βρίσκονται στην διαχείριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας ,που βρίσκεται εντός του χώρου του Λιμανιού των Ν.Μουδανιών και εντός της χερσαίας ζώνης. Τα παραπάνω αναφερόμενα cubus με διακριτή αρίθμηση (όπως αυτή φαίνεται στο επισυναπτόμενο της εισηγήσεως σχεδιάγραμμα) ως ακολούθως: το **υπ' αριθ. αρ. 5 cubus** είναι ισόγειο διαστάσεων 3,14Χ6,15μ, εμβαδού συνολικού 19,31τ.μ., τα **υπ' αριθ. 6 & 7 cubus** είναι συνενωμένα και ισόγεια, διαστάσεων 15,35μΧ3,17μ., εμβαδού συνολικού 48,65τ.μ..

Αρίθμηση οικίσκου - cubus	Εμβαδόν οικίσκου - cubus
No5	19,31τ.μ.
No6-7	48,65τ.μ.

Η δημοπρασία θα γίνει την Δευτέρα 27 Οκτωβρίου 2025, με ώρα έναρξης την 12:00 μεσημβρινή και λήξη την 13:00 στο γραφείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας που βρίσκεται στα Ν.Μουδανιά του Δήμου Νέας Προποντίδας, ενώπιον τριμελούς Επιτροπής του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας και με τους παρακάτω όρους:

1. Η παραχώρηση θα διαρκέσει τρία (3) χρόνια και αρχίζει από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, από το Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.
2. Σαν πρώτη προσφορά ορίζονται τα ποσά όπως αναφέρονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα :

Α/Α ΟΙΚΙΣΚΟΥ	ΠΟΣΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ
Για τον με αρίθμηση Νο 5 οικίσκο	2.200,00€	220,00€
Για τον με αρίθμηση Νο 6-7 οικίσκο	4.400,00€	440,00€

3. Το αντίτιμο θα καταβάλλεται:

α) Για το 1ο μισθωτικό έτος: το 50% με την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, από το Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/05/2026.

β) Για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη: το 50% μέχρι τις 30/11 εκάστου έτους και το υπόλοιπο 50% μέχρι τις 31/05 εκάστου έτους απευθείας στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας, χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση-όχληση. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης υπόκειται σε τόκους υπερημερίας και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας μπορεί να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο την παραχώρησης και να ενεργήσει σε βάρος του αναπλειστηριασμό.

4. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του παραχωρησιούχου.

5. Τα έξοδα δημοπρασίας (έξοδα συμβολαίου, δημοσίευσης, νομικών κρατήσεων κ.α) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

6. Προϋποθέσεις συμμετοχής στη δημοπρασία είναι:

α) Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένη ληξιπρόθεσμη οφειλή προς τον Δήμο Νέας Προποντίδας (δημοτική ενημερότητα) καθώς και για τον εγγυητή του, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

β) Έκδοση φορολογικής ενημερότητας.

γ) Ασφαλιστική ενημερότητα.

δ) Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένη ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας καθώς και για τον εγγυητή του, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

7. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου προς το 1/10 την πρώτης προσφοράς, ήτοι διακόσια είκοσι ευρώ (220,00€) για τα υπ' αριθμ. 3,5, 8 cubus αντιστοίχως και το ποσό των τετρακοσίων σαράντα ευρώ (440,00€) για το υπ' αριθμ. 6-7 cubus.

8. Η εγγυητική επιστολή μετά τη λήξη της δημοπρασίας επιστρέφεται σε αυτούς που αποχωρούν, κρατείται όμως αυτή του πλειοδότη. Με την επίδοση της πράξης παραχώρησης η εν λόγω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται με άλλη ίση με το 10% του ποσού που διαμορφώθηκε ως ετήσιο μίσθωμα στο τέλος της δημοπρασίας και παραμένει σαν εγγύηση καλής λειτουργίας της παραχώρησης στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας και επιστρέφεται με την λήξη της παραχώρησης.

9. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

10. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου θα πρέπει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό, όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό νομικού προσώπου ή εταιρείας ή υπό σύσταση εταιρείας οφείλει να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας τα νομιμοποιητικά έγγραφα που αποδεικνύουν την ιδιότητά του αυτή.

11. Ο αναδειχθείς τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον παραχωρησιούχο για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα της αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.

13. Ο παραχωρησιούχος και ο εγγυητής υποχρεούνται να υπογράψουν τα πρακτικά δημοπρασίας και εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης των πρακτικών της δημοπρασίας να παρουσιαστούν στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας για την επίδοση της απόφασης.

Αν δεν προσέλθουν γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος τους και θα έχουν ευθύνη απέναντι στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας σε περίπτωση που θα υπάρξει διαφορά αντιτίμου από την πρώτη δημοπρασία. Επίσης η καταβληθείσα εγγύηση των, καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.

14. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που δεν θα παρουσιαστεί πλειοδότης.

Επίσης επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας όταν α) Το αποτέλεσμα αυτής κριθεί με αιτιολογημένη απόφαση ασύμφορο και β) Αν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθούν την αποδοχή της παραχώρησης και δεν προσέλθουν να υπογράψουν να υπογράψουν την σύμβαση μέσα σε δέκα (15) ημέρες από την κοινοποίηση των πρακτικών της δημοπρασίας. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι αυτού κατακυρωμένο ποσό.

Το όριο της προσφοράς μπορεί να μειωθεί με απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας.

15. Οι οικίσκοι (cubus) παραχωρούνται πρωτίστως για την κάλυψη των αναγκών του λιμανιού και της λιμενικής ζώνης, αφού προηγουμένως εκδοθούν οι σχετικές άδειες από τις αρμόδιες αρχές με

ευθύνη του παραχωρησιούχου.

16. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ν. Προποντίδας διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που αποφασίσει την κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούμενων την κοινή χρήση έργων στο παραχωρούμενο χώρων ή αλλαγή χρήσης αυτού, ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον παραχωρησιούχο, που θα πρέπει να εγκαταλείψει τη χρήση του χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας, καταβάλλοντας μισθώματα μέχρι τον χρόνο αποχώρησης του.

17. Το παραχωρούμενο ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης των οικίσκων (cubus) μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να εγκαταλείψει τη χρήση τους σε τακτή από το ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας.

18. Οι παραχωρούμενοι οικίσκοι θα χρησιμοποιηθούν μόνο από τους ενδιαφερόμενους και δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση της εκμετάλλευσής τους (από τον εκάστοτε παραχωρησιούχο) σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα είτε ο ίδιος συμμετέχει στα τελευταία η όχι με ή άνευ ανταλλάγματος η να προβεί σε οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων.

19. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση των οικίσκων από τον εκάστοτε παραχωρησιούχο.

20. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μεταβολή χρήσης των οικίσκων.

21. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με την λήξη της παραχώρησης να αποδώσει τον οικίσκο στην κατάσταση που το παρέλαβε και όπως τελικά διαμορφώθηκε κατόπιν συναίνεσης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας. Κάθε κατασκευή που θα γίνει από τον παραχωρησιούχο στον οικίσκο, είτε κατά την παραχώρηση είτε αργότερα, περιέχεται στην κυριότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νέας Προποντίδας μετά την λήξη της παραχώρησης, χωρίς την οποιοδήποτε αποζημίωση. Ο παραχωρησιούχος δεν μπορεί να αφαιρέσει τα πρόσθετα κατασκευάσματα, που δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη του οικίσκου και έχουν καταστεί συστατικά ή παραρτήματα αυτού.

22. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών.

23. Με μέριμνα του παραχωρησιούχου του οικίσκου που του παραχωρείται θα διατηρείται καθαρό και επιπροσθέτως θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με τον Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

24. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νέας Προποντίδας δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται ο εκάστοτε οικίσκος, για την οποία ο παραχωρησιούχος πριν πλειοδοτήσει έλαβε γνώση αυτής. Επίσης έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη.

25. Ο διαγωνισμός και για ό,τι δεν αναφέρεται στην διακήρυξη αυτή, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 715/1979.

26. Ημέρα της δημοπρασίας ορίζεται η Δευτέρα 27 Οκτωβρίου 2025, με έναρξη τη 12^η μεσημβρινή και λήξη 13:00

27. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί για είκοσι μέρες πριν την πραγματοποίηση του διαγωνισμού στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου και σε τρεις εφημερίδες, ήτοι μια εβδομαδιαία και δύο ημερήσιες

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά, 3/10/2025
Ο Πρόεδρος

Τσιρούδας Φώτιος