

**ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το υπ' αριθ. 14 πρακτικό της από 10 Οκτωβρίου 2025
Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής
Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κατερίνης

Αριθ. απόφασης 48/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Προκήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του 16ου Δημοτικού Σχολείου».

Στη Κατερίνη και στα γραφεία της Σχολικής Επιτροπής σήμερα την 10^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ., συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κατερίνης, μετά από την αριθ. πρωτοκόλλου 680/06-10-2025 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στο κάθε μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Μαρία Τζήμα, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Κατερίνης για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί από το σύνολο των 15 μελών βρέθηκαν παρόντες 11 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κοκαβίδης Γεώργιος Πρόεδρος	1. Νταντάμης Ιωάννης Τακτικό Μέλος
2. Τσακιρίδης Βασίλειος Τακτικό Μέλος	2. Γερασιμοπούλου Παναγιώτα »
3. Τόνας Σωτήριος »	3. Τζητηρίδου Ελευθερία »
4. Δεληγιαννίδου Σύλβια »	4. Ελευθεριάδου Σημέλα »
5. Αμπατζίδου Μαρία »	
6. Μπίσμπας Λάζαρος »	
7. Παρλαπάνης Ιάσων »	
8. Λάζος Χρήστος »	
9. Μακρίδου Παρθένα »	
10. Κορίτσα Ελευθερία »	
11. Πανίδου Βαλεντίνα »	
	ο οποίος δεν παρουσιάστηκε αν και κλήθηκε νόμιμα

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κατερίνης και εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δ.Σ.:

- την παρ. 5 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β') «κατά το μήνα Μάρτιο του χρόνου που λήγει η ισχύουσα σύμβαση, η Σχολική Επιτροπή προκηρύσσει διαγωνισμό για την εκμετάλλευση του κυλικείου του σχολείου»,
- τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 111526/Δ4/10-9-2010 & 45243/ΓΔ4/21-4-2023(ΦΕΚ

2607/21-4-2023 τεύχος Β') αποφάσεις και την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/25.08.2016τ.Β') με θέμα «Λειτουργία κυλικίων δημοσίων σχολείων».

3. το γεγονός ότι υπήρξε πρόωρη λήξη της σύμβαση στις 20-06-2025 σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 453/20-06-2025 ψηφιακά υπογεγραμμένη μέσω γρον αίτηση του μισθωτή Σεμερτζίδη Κυριάκου και με το διαλυτικό συμφωνητικό,

4. το γεγονός ότι διενεργήθηκε δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του τον Αύγουστο 2025 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 29/2025 (ΑΔΑ: 6ΞΩΕΟΞΔΥ-ΠΕΕ) και σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 111526/Δ4/10-9-2010 & 45243/ΓΔ4/21-4-2023 (ΦΕΚ 2607/21-4-2023 τεύχος Β') με θέμα «Λειτουργία κυλικίων δημοσίων σχολείων», ο οποίος κηρύχθηκε άγονος,

γι' αυτό πρέπει να διενεργηθεί διαγωνισμός για την εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (Φ.Ε.Κ. 1003 /30.05.2008 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 111526/Δ4/10-9-2010 & 45243/ΓΔ4/21-4-2023 (ΦΕΚ 2607/21-4-2023 τεύχος Β') με θέμα «Λειτουργία κυλικίων δημοσίων σχολείων».

Η χρηματική εγγύηση που είχε δοθεί θα καταπέσει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής αφού η σύμβαση λύθηκε πρόωρα και ο μισθωτής οφείλει να εκπληρώσει όλες τις οικονομικές του υποχρεώσεις, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του νόμου και τη σύμβαση εκμίσθωσης του κυλικείου.

Θα συγκροτηθεί τριμελής επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού για τη μίσθωση του κυλικείου του 16ου Δημοτικού Σχολείου με πράξη του Προέδρου.

Το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την ανωτέρω νομοθεσία καθώς και το γεγονός της πρόωρης λύσης της μίσθωσης του κυλικείου λόγω της παραίτησης του μισθωτή και σύνταξης διαλυτικού συμφωνητικού μίσθωσης κυλικείου και του άγονου διαγωνισμού τον Αύγουστο 2025

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

A. την προκήρυξη του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη-τριας μίσθωσης του κυλικείου του 16ου Δημοτικού Σχολείου, τον οποίο θα διενεργήσει η παραπάνω αναφερόμενη τριμελής επιτροπή

B. τον καθορισμό των όρων διαγωνισμού ως εξής:

1. Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός για το κυλικείο του 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου, που για το σχολικό έτος 2025-2026 απαριθμεί 199 μαθητές και έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα σχολικών γευμάτων και σιτίζονται 110 μαθητές, θα γίνει στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κατερίνης

στις 19-11-2025 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.**

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού αυτός θα επαναληφθεί στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κατερίνης

στις 10-12-2025 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.**

2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν

- α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα.
- β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας.

Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

- α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- β) Συνταξιούχοι.
- γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ.1,2,3 και 4),5,7,8 & 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26τ.Α'9.2.07.
- δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του ενδιαφερομένου στο διαγωνισμό.
- β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. **Η προσφορά αυτή δεν θα είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) Ευρώ.**
- γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη σχολική επιτροπή.
- δ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.
- ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)
- ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου. (Δεν απαιτείται για δημοτικά ή κοινοτικά νομικά πρόσωπα)
- η) Ποσό εγγύησης **500,00** (πεντακόσια) Ευρώ .

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στον/στην ενδιαφερόμενο/μενη μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού πλην αυτού στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, ο οποίος θα πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά σε διάστημα πέντε (5) ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το **30%** του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης και θα του επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της σύμβασης.

Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής

- θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου Κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου (Δεν απαιτείται για δημοτικά νομικά πρόσωπα)
- ι) πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας,
 - ια) πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ
 - ιβ) Ότι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

Για τη συμμετοχή δημοτικών νομικών προσώπων απαιτείται επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτημένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

4. Τρόπος μοριοδότησης

I. Κάθε προσφορά πολλαπλασιάζεται επί ένα.

II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο.

Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα(09).

III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:

-Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια

-Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια

IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια

V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.

VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δέκα πέντε (15) μόρια .

5. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται μετά το πέρας της διαδικασίας του διαγωνισμού και για **εννέα (9) χρόνια χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.**

6. Καταβολή μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Θα λαμβάνεται πάντα υπόψη ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών κατά το σχολικό έτος που πληρώνονται οι δόσεις. Τυχόν καθυστέρηση στην καταβολή του μισθώματος πέραν των 5 (πέντε) ημερών συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή χωρίς την υποχρέωση από τον εκμισθωτή για έγγραφη ειδοποίησή του.

7. Ο/Η πλειοδότης-τρια που θα αναλάβει την εκμετάλλευση του κυλικείου θα πρέπει να γνωρίζει ότι:

- α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του κυλικείου ή η παραχώρηση σε άλλο άτομο.
- β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση ταμειακής μηχανής.
- γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε. (ΤΕΒΕ)
- δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδείας.
- ε) Τα προς πώληση προϊόντα είναι αυτά που αναφέρονται και ορίζονται από την Υ1γ/Γ.Π/οικ.81025/27.08.2013(ΦΕΚ2135τ.Β'/29-08-2013) Υπουργική Απόφαση.
- στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντη-ντριας του σχολείου.
- ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο από προϊόντα που πωλούνται στο κυλικείο.

η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει ο/η καθαριστής-στρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου.

θ) **Ο/Η πρώτος-η πλειοδότης-τρια του διαγωνισμού, αναλαμβάνει την υποχρέωση πληρωμής του κόστους δημοσίευσης της διακήρυξης σε δύο τοπικές εφημερίδες (για μια φορά), προσκομίζοντας την σχετική εξοφλητική απόδειξη κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου.**

Οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί. Η παράβαση ενός και μόνο όρου από το/τη μισθωτή-τρια θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

8. Η Σχολική Επιτροπή έχει το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.

Με ευθύνη του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις τοπικές εφημερίδες και θα τοποθετηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του σχολείου.

Δ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Πρόεδρο για τις περαιτέρω ενέργειες, υπογραφή της σχετικής σύμβασης εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου, επιστροφή εγγύησης κλπ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **48/2025**.

Αφού τελείωσε το θέμα της ημερήσιας διάταξης, συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό, λύνεται η συνεδρίαση και υπογράφεται ως εξής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο

Κατερίνη 10-10-2025

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου

Κοκαβίδης Γεώργιος

**Τσακίριδης Βασίλειος
Τόνας Σωτήριος
Πανίδου Βαλεντίνα
Μακρίδου Παρθένα
Αμπατζίδου Μαρία
Μπίσμπας Λάζαρος
Λάζος Χρήστος
Δεληγιαννίδου Σύλβια
Κορίτσα Ελευθερία
Παρλαπάνης Ιάσων**