



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΕΑ στο ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/νση: Ακτής Δυμαίων 18 Πάτρα
Πληροφορίες: Α. Σχίζας
Τηλ: 2613 606564

Πάτρα 7-10-2025
Αρ. πρωτ. **69104**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΕ «ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**

1. Η Αποκεντρωμένη διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔ ΠΔΕ&Ι) προκηρύσσει την ανοιχτή διαδικασία για την επιλογή οικονομικού φορέα ως αναδόχου για την εκτέλεση του έργου: **«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»** (CPV:45110000-1) **προϋπολογισμού 200.000,00 ευρώ** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α (24%) και αναλύεται σε:
(113.515,00 € Εργασίες, 20.432,70 € Γ.Ε. & Ο.Ε (18%) , 20.092,16 € Απρόβλεπτα (15%), 6.144,47 € Απολογιστικά για Α.Ε.Κ.Κ. , 1.106,00 € Γ.Ε. & Ο.Ε (18%) Απολογιστικών και 34.838,71 € (Φ.Π.Α.).
2. Τόπος εκτέλεσης του έργου είναι η χωρική επικράτεια της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (και ειδικότερα στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτ/νιας, στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας και στην Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας) και αφορά σε κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών - κτισμάτων (περιφράξεων με συρματόπλεγμα ή ολόσωμων περιφράξεων, καθαίρεση κτισμάτων με φέροντα στοιχεία από οποιοδήποτε δομικό υλικό, καθαίρεση άοπλων σκυροδεμάτων, μεταλλικών κατασκευών κ.λπ).
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τους όρους της διακήρυξης.
4. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν τα συμβατικά τεύχη διαγωνισμού αποκλειστικά ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (www.promitheus.gov.gr) με **A/A συστήματος 215427**. Προσφέρεται ελεύθερη πλήρη , άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης (Διακήρυξη, Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές προδιαγραφές, τιμολόγιο, προϋπολογισμός, Ε.Σ.Υ., κλπ) στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.apd-depin.gov.gr (Ανακοινώσεις φορέα/Προμήθειες – Προκηρύξεις – Συμβάσεις). Πληροφορίες στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας της ΑΔ ΠΔΕ&Ι, ταχυδ. Διεύθυνση: Ακτής Δυμαίων 18 - Πάτρα, 1^{ος} όροφος, κ. Άννα Κοκκίνου τηλ. 2613-606567 & κ. Αναστάσιο Σχίζα, τηλ: 2613-606564.
5. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την **«ανοιχτή διαδικασία»** του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (άρθρο 86 του Ν. 4412/2016).

6. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών⁹⁷ ορίζεται η **30η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:00 μ.μ**
7. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής **αποσφράγισης** των προσφορών ορίζεται η **6η Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.**
8. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** (τάξη **A2** και άνω) και που είναι εγκατεστημένα σε: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1,2,4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οικονομικός Φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2,3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1(ε) και 3(β) του άρθρου 76 του Ν.4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
9. **Οι προσφορές υποβάλλονται** από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς **ηλεκτρονικά**, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» και υπογράφονται με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή.
10. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016 για διάστημα δέκα (10) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση **Εγγυητικής Επιστολής συμμετοχής** ποσού τριών χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών (**3.225,81 ευρώ**) σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να ισχύει για τουλάχιστον τριάντα (30) μέρες μετά την λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς ήτοι μέχρι 25/06/2024. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλλει μία μόνο προσφορά και δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών ούτε η υποβολή προσφοράς για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.
11. Η συνολική **προθεσμία εκτέλεσης** του έργου ορίζεται σε **δέκα οκτώ (18) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες για τις εργασίες κατεδάφισης οφείλουν να καλύπτουν τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται στην ισχύουσα νομοθεσία.
12. Το έργο **χρηματοδοτείται** από τον Τακτικό Προϋπολογισμό 2025, Φορέας 1.904, Ειδικός Φορέας 999-01, ΑΛΕ 3110189001.
13. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής ή η πληρωμή πριν στον ανάδοχο. Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας βαρύνουν τον ανάδοχο.
14. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας της ΑΔ ΠΔΕ&Ι.

Ο Προϊστάμενος Δ/σης ΠΕΧΩΣΧ ΔΕ της ΑΔΠΔΕ&Ι
(Προϊσταμένη αρχή)

Ιωάννης Τσακαρέστος

Εσωτερική Διανομή:

1. Χ.Α.

2. Φάκελος Εργολαβίας (Α. Σχίζας)