



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 3ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)
Γ.Ν.Θ. «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ - Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΔΡΑΣ Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Νο 17^η/2025

**ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
CPV: 70130000-1, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ - ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Το Γενικό Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης «Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ» με την υπ' αριθμ. **1^ηΤΑΚΤΙΚΗ/Θέμα:33^ο/15-09-2025 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΡ46904Κ-ΣΙΩ)** απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, προκηρύσσει τακτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και ποσό εκκίνησης το ποσό των πέντε χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (5.465,32€) ευρώ μηνιαίως για την ανάδειξη μισθωτή του κυλικείου του Νοσοκομείου που βρίσκεται εντός του αύλειου χώρου και επί της οδού Εθνικής Αμύνης, 41 στο πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την αρμόδια επιτροπή του Νοσοκομείου τη **Τρίτη 04 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 10:00** στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης έχει σταλεί προς ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Εμπορικό - Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης & Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης.

Επίσης η παρούσα έχει αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Νοσοκομείου <http://www.gennimatas-thess.gr/> καθώς και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται μέχρι τη **Δευτέρα 03 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 14:00** στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Νοσοκομείου.

Άρθρο 1: Συμμετοχή-δικαιολογητικά

α) Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που διαθέτουν τις νόμιμες προϋποθέσεις.

β) **Υπεύθυνη δήλωση** της παράγρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν ότι:

«Συμμετέχω στο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό στις ... /... /2025 με αριθμό Διακήρυξης 17^η/2025, για την μίσθωση του Κυλικείου του Γ.Ν.Θ. Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ και δηλώνω:

1. Διάβασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της υπ' αριθμ. 17^{ης}/2025 Διακήρυξης.
2. Επισκέφθηκα τον προς μίσθωση χώρο, έλαβα γνώση των πραγματικών δεδομένων και το βρήκα κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.
3. Δηλώνω ότι η προσφορά μου ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες.
4. Δηλώνω ότι τα στοιχεία που αναφέρω στην προσφορά μου είναι αληθή και ακριβή.
5. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού».

Επισυνάπτεται υπόδειγμα Υπεύθυνη Δήλωσης στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της παρούσας.

γ) **Εγγυητική συμμετοχής:** Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή Τράπεζας που έχει υποκατάστημα στην Ελλάδα, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών και ποσού ίσου με το διπλάσιο του προτεινόμενο ελάχιστου μηνιαίου ορίου μισθώματος και συγκεκριμένα ίσο με το ποσό των δέκα χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών **(10.930,64€)**. Η εγγυητική συμμετοχής θα επιστραφεί εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών μετά την έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, της κατακύρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει σαν εγγύηση μέχρι την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης. Η εγγυητική καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, εάν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, εντός του χρόνου ισχύος της προσφοράς του και εντός 15 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

δ) **Οικονομική προσφορά** που θα γράφει επάνω τα στοιχεία εκείνου που προσφέρει, υπογεγραμμένη και σφραγισμένη. Το ποσόν θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε Ευρώ και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά. Προσφορές, χωρίς τα ανωτέρω αναγραφόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την επιτροπή. Επίσης απορρίπτονται όσες υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα ή είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεσιν. Οι προσφορές που θα υποβληθούν να είναι ισχύος τριών μηνών από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, διαφορετικά δεν θα λαμβάνονται υπόψιν. Ο συμμετέχων υποχρεούται να αναφέρει στην οικονομική προσφορά του το ποσοστό έκπτωσης για το προσωπικό του Νοσοκομείου το οποίο, δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 30%.

ε) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

στ) **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας** έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, δικαστική ή διοικητική αρχή από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό

πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανση ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασίας.

ζ) Πιστοποιητικό εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ (**ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ**)

η) Πιστοποιητικό εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων (**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ**).

θ) Πλήρη στοιχεία για την παρουσίαση της φυσιογνωμίας (PROFILE) του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, με τις διαχρονικές του δραστηριότητες και γενικά ότι θεωρείται χρήσιμο για τη διαμόρφωση σαφούς αντίληψης περί της επιχειρηματικής του δραστηριότητας.

ι) Σύντομη μεν αλλά σαφή περιγραφή για τον τρόπο με τον οποίο προτίθεται να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο έργο, τον εξοπλισμό που προτίθεται να χρησιμοποιήσει, την τήρηση κανόνων υγιεινής κλπ.

κ) **Υπεύθυνη Δήλωση** ότι τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί από το Δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

λ) **Εκτύπωση της καρτέλας Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet.gr, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Άρθρο 2^ο – Διάρκεια της μίσθωσης

Η παρούσα μίσθωση διέπεται αποκλειστικώς από τις διατάξεις του άρθρου 38-49 του Π.Δ. 715/79 «περί τρόπου ενέργειας Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα αποκλειόμενης ως εκ της φύσεως αυτής, της εφαρμογής των διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης, σύμφωνα πάντα με την ισχύουσα νομοθεσία και σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί τα δώδεκα (12) έτη με απόφαση του Αρμόδιου για την διοίκηση του φορέα οργάνου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 38 του Π.Δ. 715/1979.

Άρθρο 3^ο - Υποχρεώσεις μισθωτού

α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνο ως κατάσταση διάθεσης ή πώλησης διαφόρων ειδών. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται: Η εγκατάσταση και η λειτουργία παντός τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού ή παροχή παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ κ.λ.π. ή η παρασκευή μαγειρεμένων φαγητών. Πάντως, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση προσθήκη, επισκευή κλπ. Αν ο μισθωτής πραγματοποιήσει κάτι από αυτά δεν θα δικαιούται αποζημίωση και ότι κάνει θα παραμένει επ' ωφελεία του μισθίου.

β) Να φροντίζει για την άριστη κατάσταση του μισθίου.

γ) Εάν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση.

δ) Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη η φθορά του μισθίου - καταστήματος και του εξοπλισμού του πέρα από την συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξενηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του καταστήματος σε καλή κατάσταση όπως θα τους παραλάβει.

ε) Ο εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή διείσδυση υγρών κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει.

στ) Το μίσθιο κατάστημα διαθέτει πλήρη ηλεκτρική εγκατάσταση τυχόν όμως κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους καμία ευθύνη δεν φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν διακοπή παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος στο μίσθιο. Η κατανάλωση του νερού και του ηλεκτρικού ρεύματος στο μίσθιο. Η κατανάλωση του νερού και του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Η δαπάνη θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις των ενδιαμέσων μετρητών νερού και ρεύματος που θα τοποθετηθούν από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

ζ) Ο μισθωτής οφείλει να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό ώστε να καλύπτει παραγγελίες από τους εργαζόμενους στον χώρο εργασίας τους.

Άρθρο 4^ο - Κατακύρωση του διαγωνισμού

Ανάδοχος θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το **μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα**, σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως.

Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, το οποίο όμως δεν δεσμεύεται μόνο από τις τιμές των προσφορών αλλά δύναται ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του να προτιμήσει άλλον από τους διαγωνιζόμενους σε περίπτωση που θα κρίνει αυτό σκόπιμο για το συμφέρον του Νοσοκομείου και την καλή λειτουργία της συμβάσεως, εκτιμώντας το σύνολο των στοιχείων της προσφοράς. Επίσης δύναται το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει το διαγωνισμό με ίδιους ή νέους όρους χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος το Δ.Σ. δύναται να τον επαναλάβει.

Άρθρο 5^ο - Κατακύρωση σύμβασης - Έκπτωση

α) Η απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον πλειοδότη με e-mail. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε (15) ημερών τη σχετική σύμβαση αφού καταθέσει την αναφερόμενη στο άρθρο 1 παράγραφο εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα καλύπτει ποσό μισθωμάτων 2 μηνών.

Εάν περάσει άπρακτος η παραπάνω προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών το Δ.Σ. τον κηρύσσει έκπτωτο και καλεί τον επόμενο πλειοδότη. Σε περίπτωση αρνήσεως του τελευταίου το Δ.Σ. αποφασίζει την επανάληψη του διαγωνισμού εις βάρος του. Συγχρόνως εκπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη στον διαγωνισμό υπέρ του Νοσοκομείου, το οποίο διατηρεί κάθε επιφύλαξη για οποιαδήποτε ζημία που προέρχεται από την παραπάνω υπαναχώρηση του πλειοδότη αναδόχου. Η διαφορά τιμής που τυχόν θα προκύψει σε κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις ως τυχόν και άλλες δαπάνες του Νοσοκομείου θα βαρύνουν τον έκπτωτο ανάδοχο.

Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη παραλαβής. Στις ανωτέρω περιπτώσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4^α του Π.Δ. 715/79 **τμήμα ΙΙΙ** Μισθώσεως- εκμισθώσεως ακινήτων.

Άρθρο 6° - Ισχύς έναρξης της Σύμβασης- Εγκατάσταση μισθωτή – Καταβολή Μισθώματος – Τρόπος πληρωμής

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός 15 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης να εγκατασταθεί στο μίσθιο κατάστημα, η οποία εγκατάστασή του βεβαιώνεται από 3μελή επιτροπή που ορίζεται από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου και η καταβολή μισθώματος θα ισχύει από την ημερομηνία που ορίζεται στο πρακτικό εγκατάστασης του μισθωτού, της ως άνω Επιτροπής.

Η πληρωμή θα γίνεται την 1^η ημερολογιακή μέρα κάθε μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου μας επιβαρυνόμενος ο μισθωτής με το τέλος χαρτοσήμου 3,6% κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από αρμόδια όργανα της Πολιτείας. Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των 5 ημερών αποτελεί λόγω αποβολής εφ' όσον απαιτηθεί από το Νοσοκομείο μετά από απόφαση του Δ.Σ.

Άρθρο 7° - Ειδικοί όροι

α) Το μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται μισθωτικό έτος σύμφωνα με το σύνολο του τιμαρίθμου επί του εκάστοτε αναπροσαρμοζόμενου μισθώματος. Στην προσφορά του ο διαγωνιζόμενος θα αναγράφει το ποσό του μηνιαίου μισθώματος του 1^{ου} έτους και συγχρόνως θα δηλώνει ότι δέχεται τον όρο της ποσοστιαίας αύξησεως κατά ανωτέρω, αλλά και την προκαταβολή δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων. Πέραν του μισθώματος ο μισθωτής βαρύνεται με τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη, τέλη αποχετεύσεως, χαρτοσήμου που θα αναλογεί στο μίσθωμα και δη εις ολόκληρον που υφίστανται η που θα ορισθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Με την προσφορά πρέπει να συμφωνεί ότι αποδέχεται και τις επιβαρύνσεις αυτές.

β) Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση και η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους ως και η αλλαγή της χρήσης του μισθίου. Επίσης η σύσταση της εταιρείας ή η πρόσληψη συνεταιρίου.

γ) Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

δ) Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 του άρθρου 48.

ε) Ο εκμισθωτής μέσω των εντεταλμένων οργάνων του, μπορεί να διενεργεί έλεγχο σχετικά την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτής ο μισθωτής.

στ) Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεση του, αλλά δικαιούται να ασκήσει οποτεδήποτε τα δικαιώματά του.

ζ) Ο μισθωτής παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκεια της που καθορίζεται σήμερα, οι οποίες κατά κοινή

δήλωση και παραδοχή δεν εφαρμόζονται επί της παρούσης μίσθωσης. Εν πάση περιπτώσει δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν εκδοθείσας απόφασης.

η) Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις μέχρι της λήξεως της μισθώσεως) ο εκμισθωτής αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματος του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

θ) Την τήρηση των όρων της μίσθωσης και της διακήρυξης θα παρακολουθεί τριμελής επιτροπή που θα διορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου. Οι όροι της διακήρυξης θα βρίσκονται στο Γραφείο Προμηθειών όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Νοσοκομείου www.gennimatas-thess.gr.

ι) Σε περίπτωση παράβασης από το μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών του άρθρου 7 παρ. ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα με απόφαση του, επιβάλλει ποινική ρήτρα ποσού 1.000,00 ΕΥΡΩ. στον μισθωτή και να ζητήσει από την Τράπεζα την κατάπτωση μέρους ή του όλου της εγγύησης. Όταν ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του εκμισθωτή, μπορεί να καταγγελθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση του μισθωτή.

κ) Οποιοδήποτε θέμα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς στην παρούσα διακήρυξη συγγραφή υποχρεώσεων, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

λ) Όλοι οι όροι της διακήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μισθώσεως έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σε αυτή. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.

μ) Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του καταστήματος για οποιονδήποτε λόγο και κατόπιν ενεργείας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

**Ο Διοικητής του Γ.Ν.Θ. «Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ-Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»
Οργανική Μονάδα «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ»**

Δόντσος Χρήστος, MD

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών

(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ	ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Fax:				e-mail:			

«Συμμετέχω στο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό στις .. /10/2025 με αριθμό Διακήρυξης 17η/2025, για την μίσθωση του Κυλικείου του Γ.Ν.Θ. Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ και δηλώνω:

α. Διάβασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της υπ' αριθμ.17ης/2025 Διακήρυξης.

β. Επισκέφθηκα τον προς μίσθωση χώρο, έλαβα γνώση των πραγματικών δεδομένων και το βρήκα κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

γ. Δηλώνω ότι η προσφορά μου ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες.

δ. Δηλώνω ότι τα στοιχεία που αναφέρω στην προσφορά μου είναι αληθή και ακριβή.

ε. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού.»

Ημερομηνία:

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
ΤΟΥ Γ.Ν.Θ. Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ

για την εκμίσθωση ισόγειου χώρου εμβαδού 36 τ.μ. (15τ.μ. βοηθητικός χώρος) που θα λειτουργήσει ως κυλικείο σύμφωνα με την Διακήρυξη 17^{ης} /2025

ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	# # €
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΕΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΤΚ, ΠΕΡΙΟΧΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (ΚΙΝΗΤΟ)	
e-mail:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Επισυνάπτεται οικονομικός φάκελος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τη συμμετοχή, όπως αυτά περιγράφονται στην Διακήρυξη 17^η /2025.